

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

dle ustanovení § 1785 a následujících a ustanovení § 1257 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě zákona číslo 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384
Zastoupená : Ing. Petrem Vodičkou, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec
Králové, na základě pověření č. 3053 ze dne 10. 3. 2021
Bankovní spojení : Česká národní banka
Číslo účtu : 14606011/0710

(dále jen jako „budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě“)

a

Telco Pro Services, a. s.

Sídlo : Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
IČO : 291 48 278
DIČ : CZ29148278
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd. B, vl. 18830
Zastoupená : Miroslavem Barákem, MÚ nákup IT a Telco, ČEZ, a. s., na základě plné
moci ze dne 15. 7. 2021
Zdeňkou Hurtovou, S nákupu-junior, ČEZ, a. s., na základě plné moci
ze dne 15. 7. 2021
Adresa pro doručování : Telco Pro Services, a. s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1
Číslo účtu : 107-139340237/0100

(dále jen jako „budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 398/1 v k. ú. Kerhartice nad Orlicí a pozemkem p. č. 142/1 v k. ú. Gerhartice, oba v obci Ústí nad Orlicí, zapsány na LV č. 1509 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen “služebné pozemky”).

I. 2. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je investorem stavby pod názvem **“SEK Ústí nad Orlicí NAKIT”**, v jejímž rámci bude na služebných pozemcích uloženo podzemní optické vedení a podzemní kabelová komora; rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací (dále jen “stavba”).

I. 3. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy – tratě Česká Třebová – Praha Masarykovo nádraží, v žkm 257,650 až 258,215 s křížením tratě v žkm 258,215; TÚDÚ: 150106.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. 2. této smlouvy na služebných pozemcích za podmínek stanovených těmito dokumenty:

a) Souhrnná stanoviska Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Hradec Králové k územnímu řízení čj. 7589/2022-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 9. 3. 2022 a čj. 15938/2022-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 1. 6. 2022;

b) Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územní odbor Olomouc, sp. zn. MO-SOO0408/22/Sj; čj. DUCR-16046/22/Sj ze dne 16. 3. 2022.

II. 2. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje přizvat budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě k závěrečné kontrolní prohlídce stavby prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: xxxxxxxx.

II. 3. V případě, že dokončenou stavbu bude možno v souladu s příslušnými právními předpisy a procesními postupy, zejména dle zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), užívat i bez kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí, je budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen ukončení stavebních prací ohlásit budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na adresu dle čl. II. 2 této smlouvy. V součinnosti s technickými pracovníky Oblastního ředitelství Hradec Králové bude provedeno společné šetření na služebných pozemcích za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda reálný stav provedení stavby odpovídá schválené projektové dokumentaci. V případě kladného hodnocení šetření bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma stranami (dále jen „protokol“). V opačném případě budou budoucímu oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě sděleny nedostatky realizace stavby, které je povinen v přiměřené lhůtě napravit a požádat o nové šetření.

II. 4. V případě, že stavba umístěná na služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla na služebných pozemcích umístěna, je budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen na vlastní náklady a dle pokynů budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě stavbu ze služebných pozemků odstranit a uvést služební pozemky do původního stavu.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III. 1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu či právní moci kolaudačního rozhodnutí či oboustranného podpisu

protokolu (dle toho, která z těchto skutečností v souladu se stavebním zákonem a touto smlouvou nastane) smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě strpět na služebných pozemcích zřízení a provozování podzemního optického vedení a podzemní kabelové komory, a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností inženýrské sítě bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

III. 2. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě výslovně upozorňuje budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě, že na služebném pozemku p. č. 398/1 v k. ú. Kerhartice nad Orlicí již vážnou následující věcná břemena:

- věcné břemeno zřizování provozování přípojky vody a dešťové kanalizace v rozsahu geometrického plánu č. 333-3247/2006 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

- věcné břemeno zřizování provozování a udržování podzemního kabelového vedení v rozsahu geometrického plánu č. 440-365/2015 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

- věcné břemeno chůze a jízdy dle Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 9. 12. 2002, dle odst. VII smlouvy v rozsahu vyznačeném v neměřickém záznamu č. 515, oprávnění pro parcelu p. č. 398/1, povinnost k parcele p. č. 398/8 v k. ú. Kerhartice nad Orlicí

Budoucí oprávněný ze služebnosti tuto skutečnost bere na vědomí a prohlašuje, že z tohoto důvodu nebude po budoucím povinném ze služebnosti ničeho požadovat, zejména náhrady jakékoliv škody apod.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

IV. 1. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu či právní moci kolaudačního rozhodnutí či oboustranného podpisu protokolu (dle toho, která z těchto skutečností v souladu se stavebním zákonem a touto smlouvou nastane) předložit budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na adresu dle čl. II. 2. této smlouvy písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku služebností inženýrské sítě.

IV. 2. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

V. 1. Služebnost inženýrské sítě je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 77.480,- Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc čtyři sta osmdesát korun českých) + DPH v zákonné výši.

V. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě.

V. 3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti inženýrské sítě k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby. Způsob výpočtu výše úhrady bude shodný. Rozdíl ve výši úhrady bude podléhat aktuální DPH.

V. 4. Konečná faktura k vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. a V. 3. této smlouvy bude vystavena budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě v termínu do 10 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě. Preplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu vystaveného budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě.

V. 5. Pokud stavba nebude realizována, vrátí budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě zálohu jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě budoucímu oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na adresu dle čl. II. 2. této smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

VI. 2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

VI. 3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě.

VI. 4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.

VI. 5. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě zpřístupní budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho žádost dokumentaci inženýrské sítě v celém rozsahu.

VI. 6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje budoucí povinný ze služebnosti. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VI. 7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvy v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

VI. 8. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

VI. 9. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VI. 10. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

VII. 1. Tato smlouva obsahující bez příloh 5 oboustranně tištěných textových stran, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě jedno vyhotovení smlouvy.

V Hradci Králové dne 15. 9. 2022

V PRAZE dne 30. 8. 2022

Budoucí povinný ze služebnosti
inženýrské sítě:

Za budoucího oprávněného ze služebnosti
inženýrské sítě:

.....
Ing. Petr Vodička
Správa železnic, státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
Miroslav Barák
Na základě plné moci

.....
Zdeňka Hurtová
Na základě plné moci

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3007042

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: aa0ae258-1b47-4f89-b387-10f795ed10d6

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Marcela KOŠŤÁLOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 15.09.2022 13:04:01



942e1c00-5a86-4e01-8328-285f62ede804