

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na provedení díla, a to

**„OBNOVA HYDROIZOLAČNÍ VRSTVY STŘECHY
TĚLOCVIČNY ZŠ UNESCO“**

Objednatel: **Město Uherské Hradiště**
 zastoupené: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
Ing. Stanislavem Blahou- starostou města

IČ: 00291471
 DIČ: CZ00291471
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Uherské Hradiště
 č. účtu: 27-1543078319/0800

ve věcech technických je oprávněn jednat:
 Zdeněk Bača, odbor investic, tel.: 572 525 271
 mobil: 728 932 089, e-mail: zdenek.baca@mesto-uh.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **IZOLACE MALINA S.R.O.**
 Sídlo: třída Vítězství 1120, 686 04 Kunovice

zapsán v obchodním rejstříku či jiném veřejném rejstříku KS v Brně odd.C, vložka 45097
 zastoupen: Malina Jaroslav

IČ: 26914859
 DIČ: CZ26914859
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Uherské Hradiště č.ú.1546762319/0800

ve věcech technických je oprávněn jednat:
 Malina Jaroslav
 mobil:602742549, e-mail: izolace.malina@seznam.cz

(dále jen zhotovitel)

Článek I. Úvodní ujednání

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a pro jmenování a činnost komisí při zadávání veřejných zakázek dle zákona.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy, kdy objednatel se zavazuje předmět plnění od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi objednatelem a zhotovitelem obsažené v této smlouvě.

Článek II. Předmět plnění

1. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí zhotovení stavby „**OBNOVA HYDROIZOLAČNÍ VRSTVY STŘECHY TĚLOCVIČNÝ ZŠ UNESCO**“. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a užívání díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, (např. zařízení staveniště, zábory, dopravní omezení, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo je dokončené, pokud je schopno řádného užívání. Součástí zhotovení stavby je rovněž vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a návodu na použití stavby a dodání veškerých dokladů pro řádný provoz díla, stavby.
2. Rozsah stavby je vymezen projektovou dokumentací včetně výkazu výměr vypracovanou společností DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 – Malešice, datum vyhotovení únor 2017.
3. Vedle vlastního provedení stavby podle projektové dokumentace jsou součástí zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
 - 3.1. zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazné normy ČSN týkající se sjednaných prací a dodržovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 136/2016, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při stavebních pracích
 - 3.2. pro zajištění řádné jakosti zhotoveného díla a pro potřeby této smlouvy se pokládají normy ČSN a EN za závazné
 - 3.3. kromě jiných kvalitativních požadavků stanovených v ČSN, EN, projektové dokumentaci požaduje objednatel dodržení mimo jiné těchto zejména uživatelských požadavků a vlastností:
 - 3.3.1. Vlastnosti dodaného výrobku (hydroizolační vrstva)
 - 3.4. zajištění všech nezbytných opatření organizačního stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
 - 3.5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě, včetně protokolárního záznamu způsobu měření energie NN a vody
 - 3.6. úhrada nákladů za spotřebu energie (voda, elektřina) v průběhu provádění stavby
 - 3.7. zajištění a provedení všech nutných zkoušek podle ČSN a EN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
 - 3.8. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí v souladu s ČSN, EN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla nebo které jsou nutné ke splnění všech legislativních požadavků
 - 3.9. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě). Předložení všech dokladů nejpozději k datu předání dokončeného díla,
 - 3.10. respektování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady z výstavby budou přednostně využívány nebo nabízeny k využití, nevyužitelné odpady budou odstraněny v souladu s výše uvedeným zákonem. Jejich případná likvidace bude prokazatelně dokladována.
 - 3.11. práce budou prováděny v pracovní dny od 7:00 hod. do 18:00 hod., v den pracovního volna a klidu budou práce prováděny pouze po předchozím odsouhlasení s objednatelem zápisem ve stavebním deníku
 - 3.12. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, podlahy, omítky apod.) včetně provedení závěrečných úklidových prací).
 - 3.13. zajištění všech průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
 - 3.14. zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů
4. Vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 3 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
 - 4.1. do projektu provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
 - 4.2. ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
 - 4.3. každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, podpisem a razítkem zhotovitele

- 4.4. u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny objednatelem a jeho souhlasné stanovisko

Článek III. Termíny plnění

1. Předpokládaný termín zahájení díla, předání staveniště: 12.06.2017.
2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat objednateli v termínu nejpozději do 20.07.2017, tj. 6 týdnů od zahájení prací.
3. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí o více jak 14 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu termínu předání díla tak, že jím navržený termín dokončení a předání díla bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit. Celková doba plnění musí zůstat zachována (popřípadě ji lze pouze zkrátit).

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku zadávacího řízení podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a pro jmenování a činnost komisí při zadávání veřejných zakázek dle zákona a nabídky zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

Cena bez DPH	629 645,- Kč
DPH 21%	132 225,- Kč
Cena včetně DPH	761 870,- Kč

2. Cena je sjednána na základě projektové dokumentace a ostatních podkladů obsažených ve výzvě k podání nabídky ze dne 10.04.2017. Pro obsah sjednané ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který je součástí objednatelům projektové dokumentace předané.
3. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do předání a převzetí díla. Nebezpečí změny okolností přebírá zhotovitel.
5. Cena uvedena v čl. IV odst. 1 této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná a pevná. Tato cena může být měněna pouze v těchto případech:
 - 5.1. Pokud v době od podpisu této smlouvy do termínu dokončení uvedeného v čl. III. odstavce 2 dojde ke změně sazby DPH.
 - 5.2. Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
 - 5.3. Pokud bude objednatel požadovat provedení prací a dodávek nad rámec této smlouvy, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu díla. Požadavky na tyto změny musí být uplatněny písemně.
6. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Tuto změnu je zhotovitel povinen provést v cenové úrovni odpovídající sjednané smluvní ceně dané položkovým rozpočtem. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude cena stanovena nejvýše do 85% ceny podle cenové soustavy RTS a.s., definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, že změna bude objednatelům odsouhlasena a to výhradně formou očíslovaného dodatku k této smlouvě. Práce a dodávky, které jsou dotčeny změnou ceny, mohou být zahájeny výhradně po odsouhlasení této změny.

7. Zhotovitel není oprávněn fakturovat stavební práce a dodávky uvedené v této smlouvě, které nebyly skutečně provedeny a dodány.
8. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9.11.2011, nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92a a §92e Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Objednatel prací je povinen vyčíslit a odvést daň z přidané hodnoty příslušnému finančnímu úřadu.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“ ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a výše uvedeného zákona.

Článek V. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
2. Splatnost faktur zhotovitele je stanovena lhůtou do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací a zjišťovací protokol. Bez těchto náležitostí je faktura neplatná.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním předání a převzetí díla a v případě výskytu vad a nedodělků až po odstranění posledního z nich. Splatnost úhrady zádržného je 30 dnů.
6. Konečnou fakturu vystaví objednatel po protokolárním předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Protokol o předání a převzetí stavby bude kromě odsouhlaseného soupisu provedených prací nedílnou součástí konečné faktury.
7. Zálohu objednatel zhotoviteli neposkytuje.
8. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Součástí takové faktury musí být i odkaz na dokument, ve kterém byly fakturované práce sjednány (dodatek této smlouvy) a odsouhlaseny (soupis prací).

Článek VI. Smluvní pokuty, zajištění závazků zhotovitele

1. Sankce za neplnění dohodnutého termínu:
 - 1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu. Za každý den prodlení zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,15% ze sjednané ceny bez DPH
 - 1.2. Pokud prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla přesáhne 14 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny bez DPH, a to za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:
 - 2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1000Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad:
 - 3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Sankce za nedodržení podmínek BOZP
 - 4.1. Pokud zhotovitel nebude dodržovat pravidla BOZP je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 100 Kč za každý takový případ, na který bude objednatelem upozorněn.
5. Sankce za nevyklizení staveniště
 - 5.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do dvou dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Sankce z prodlení
 - 6.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky, která se stala splatnou, za každý den prodlení.
7. Způsob vyúčtování smluvní pokuty
 - 7.1. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které opravňuje k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná je povinna vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
 - 7.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty, úroku z prodlení, písemně vyjádřit nejpozději do 10-ti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. V případě že strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, úroku z prodlení, nesouhlasí, je povinna ve vyjádření sdělit rovněž důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

Článek VII.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu stanovené záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce **60 měsíců**. U jednotlivých výrobků a technologie, u kterých výrobce stanoví kratší záruční dobu než uvedených 60 měsíců, platí tato kratší záruční doba, min. však **24 měsíců**. Seznam výrobků a technologií u kterých výrobce stanoví kratší záruční lhůtu, než 60 měsíců bude součástí protokolu o předání a převzetí díla, přičemž se má zato, že pro výrobky a technologie v tomto výčtu neuvedené platí záruční lhůta nezkrácená. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Pro smluvní vztah založený touto smlouvou se nepoužije ust. § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Podmínky odstranění reklamovaných vad
 - 6.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele

uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

- 6.2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 6.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o **havárii**, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně nejpozději však do 48 hod. po obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamované takové vady, sjednávají obě smluvní strany dle povahy a rozsahu této reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění této reklamované vady, platí, že tato reklamovaná vada musí být odstraněna bez zbytečného prodloužení nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

Článek VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel je povinen respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace objednaného díla, kterými upozorňuje na provádění díla v rozporu se smluvními podmínkami.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděného díla.
 - 3.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
 - 3.2. Jestliže zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě nápravu a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 - 3.3. Objednatel je oprávněn zastavit provádění prací zhotovitele na nezbytně nutnou dobu, pokud zhotovitel hrubým způsobem porušuje technické, bezpečnostní a jiné smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. O tuto dobu přerušení se celkový termín zhotovení díla neprodlužuje.
 - 3.4. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla třetí osobu. Právo provádět kontrolu stavby třetí osobou nastává dnem oznámení o tomto pověření.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli veškeré použité prvky, výrobky a materiály k odsouhlasení shody vlastností a kvality těchto materiálů s projektovou dokumentací a požadavky této smlouvy a to v dostatečném předstihu před zabudováním těchto materiálů. Objednatel má právo předložený prvek, výrobek či materiál odmítnout a vyžádat jiný pokud svými vlastnostmi a kvalitou neodpovídá stanoveným požadavkům. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit jiný, odpovídající prvek, výrobek či materiál.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
6. Kontrolní dny. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatelem za účelem řádné kontroly provádění díla. K těmto jednáním je povinen zajistit veškeré podklady, případně další osoby nutné pro řádný průběh těchto kontrolních dnů, jakožto provádění díla samotného. Svoláním kontrolního dne je oprávněn rovněž zhotovitel. Oznámení o konání kontrolního dne musí být doručeno druhé straně min 3 dny před konáním kontrolního dne. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis z jednání, který následně předává všem zúčastněným.
7. **Staveniště**
 - 7.1. Objednatel je povinen staveniště zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen staveniště převzít. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě faktických vad a práv třetích osob nejpozději k datu zahájení prací na díle dle čl. III této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel odmítne staveniště převzít, musí jasně uvést důvody bránící převzetí staveniště.
 - 7.2. Za provoz staveniště zodpovídá zhotovitel.
 - 7.3. Zhotovitel je oprávněn omezit, případně zamezit přístup objednateli nebo jeho zástupci, pokud hrubým způsobem porušuje bezpečnostní předpisy.
 - 7.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště v souladu s platnými právními předpisy.

- 7.5. Zhotovitel je povinen označit staveniště v souladu s platnými právními předpisy. V případě financování díla z dotačního titulu zajistí zhotovitel publicitu díla – označení díla dle pravidel publicity poskytovatele dotace.
- 7.6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření, ochrany životního prostředí, požadavky požární ochrany staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy
- 7.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
- 7.8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 7.9. Zhotovitel je povinen poskytnout zařízení staveniště v nezbytném rozsahu objednateli nebo jeho zástupcům pro výkon jejich funkce (např. zástupce BOZP, TDI) a provádění kontroly díla.
- 7.10. Vyklizení staveniště. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště do 10-ti dnů po předání díla, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou. Náklady s takovým vyklizením spojené je pak zhotovitel povinen objednateli uhradit ve lhůtě 10 dnů, a to na základě písemné výzvy.
- 7.11. O vyklizení staveniště vyhotoví zhotovitel protokol, který obě strany podepíší. Za den vyklizení staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.12. Zhotovitel bere na vědomí, že budova tělocvičny základní školy bude od 12.06. do 30.06.2017 v běžném provozu, v období od 1.7. do 20.07.2017 bude mimo provoz. Zhotovitel zabezpečí provádění díla a staveniště v souladu s touto informací. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek odpovídajícím způsobem. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

8. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, po celou dobu provádění prací.
- 8.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále o dvou kopiích. Kopie zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy
- 8.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne protokolárního předání stavby objednateli.

9. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo účelné, tak finančně kompenzovat v plném rozsahu. Veškeré náklady s takovým postupem spojené nese zhotovitel.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 10.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (zápis ve stavebním deníku a telefonické oznámení).
- 10.2. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel

dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

11. Subdodavatelé

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
 - 11.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
 - 11.3. Zhotovitel je povinen svým subdodavatelům řádně předat staveniště, své subdodavatele na staveništi řádně evidovat a každého ze svých subdodavatelů pravidelně informovat o podmínkách provádění díla.
12. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo dokončené v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k zahájení předávacího řízení min 5 dní předem.
2. Předání díla po částech objednatel nepřipouští.
3. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol o předání a převzetí díla). V průběhu předávacího řízení prověří objednatel soulad dokončeného díla s podmínkami smlouvy.
4. K přijímacímu řízení zhotovitel připraví a následně objednateli předá zejména tyto podklady:
 - 4.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby v počtu 3 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG viz čl. II bod 5.
 - 4.2. Veškeré nutné doklady (revize, geometrické podklady, osvědčení, návody na údržbu a užívání, doklady a protokoly z průběhu realizace díly, zápisy o provedených zkouškách a výsledky předepsaných měření, geometrické zaměření apod.) nutné pro řádný provoz díla a splnění všech technických a legislativních požadavků. Tyto doklady budou doloženy v počtu 3 vyhotovení v tištěné podobě.
 - 4.3. osvědčení o kvalitě jednotlivých částí díla
 - 4.4. stavební deník
5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - 5.1. soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - 5.2. dohodu o způsobu a termínech odstranění vad a nedodělků, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - 5.3. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
6. Objednatel je povinen převzít dílo pokud je provedeno řádně, ve sjednané jakosti, v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy a jejích příloh, se soupisem vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Drobné vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, nejsou důvodem k nepřevzetí díla.
7. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje, a to s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.

Článek X. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
3. Nebezpečí nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

B

Článek XI. Pojištění díla, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že je po dobu provádění díla pojištěn proti všem škodám způsobeným jeho činností, včetně možné škody způsobené třetím osobám a škody způsobené pracovníky zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
2. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody způsobené činností těch, kteří pro zhotovitele dílo provádějí (subdodavatelů).
3. Pokud v souvislosti s činností zhotovitele nebo jeho subdodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě v důsledku nedbalosti, opomenutí, nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto škodu neodkladně odstranit nebo nahradit v plném rozsahu. Veškeré náklady s tímto odstraněním.

Článek XII. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy a to za podmínek uvedených v čl. XIV.

Článek XIII. Změna smlouvy

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsanými osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
2. K předloženému návrhu změny smlouvy je druhá strana povinna se písemně vyjádřit. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření smlouvy nebo její změny přijetím nabídky způsobem, že se podle nabídky smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.

Článek XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění jejich povinností vyplývajících z této smlouvy, je tato smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Pokud bude zhotovitel během realizace díla soustavně porušovat nebo zvláště hrubě poruší kvalitativní podmínky stanovené touto smlouvou, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit, avšak teprve poté, co s pohrůzkou odstoupení od této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k řádnému plnění jeho povinností, k čemuž stanoví přiměřenou dodatečnou lhůtou k nápravě, přičemž délka této lhůty nesmí být kratší než 3 pracovní dny.
3. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě hrubého porušení povinností na straně zhotovitele. Za hrubé porušení povinností na straně zhotovitele se považuje:
 - 3.1. snaha zhotovitele o realizaci díla s nižšími než stanovenými standardy, technickou úrovní, atd.;
 - 3.2. nepřevzetí staveniště nejpozději do 10 dnů od vyzvání objednatelem;
 - 3.3. nezahájení prací na díle do 10 dnů od převzetí staveniště;
 - 3.4. neprovedení prací týkající se odstranění vad a nedodělků nebo jinak vadné plnění ve stanovených termínech a v požadované kvalitě.
 - 3.5. hrubé porušení podmínek BOZP.
4. V případě, že objednatel ze závažných důvodů uvedených v bodě 3 tohoto článku nařídí zastavení prací na díle před termínem předání díla sjednaným v této smlouvě, nemá zhotovitel nárok na úhradu škody, která mu tímto krokem objednatele vznikne.
5. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení od této smlouvy písemně oznámit druhé straně s uvedením

- termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit druhé straně nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
 7. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.
 8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak jsou povinnosti obou stran následující:
 - 8.1. Zhotovitel provede soupis všech skutečně provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - 8.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení skutečně provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.
 - 8.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 8.4. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
 - 8.5. Objednatel na základě dílčí konečné faktury uhradí zhotoviteli skutečně realizovanou část díla.
 - 8.6. Ujednání smlouvy o odpovědnosti za škody zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena. Záruční doba ve sjednaném rozsahu běží od převzetí nedokončeného díla objednatelem.

Článek XV. Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
2. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a podle dohody s ním dalším povolaným osobám, např. subdodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy a příslušné dokumentace. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení stavby, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
3. V souvislosti s důvěrností informací bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatele uveřejnit celé znění této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků v souladu se zákonem. Splnění této, jakož i dalších zákonných povinností objednatele, není porušením důvěrnosti informací.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejích budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti po 1.7.2017 je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude druhé smluvní straně zasílána doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky. Pro účely této smlouvy se za přípustnou komunikaci považuje též komunikace prostřednictvím datových schránek, a to způsobem a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
7. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.

9. Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č.724/44/RM/2016 ze dne 11.10.2016.

**Článek XVI.
Přílohy smlouvy**

1. Nedílnou součástí smlouvy jsou v následujícím pořadí tyto přílohy:
Příloha č. 1 - rekapitulace ceny, položkový rozpočet

V Uherském Hradišti dne - 5 - 05 - 2017

Za objednatele



Blaha

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

V Kunovicích dne 25.4.2017

Za zhotovitele

**IZOLACE MALINA s.r.o.**
třída Vítězství 1120, 686 04 Kunovice
IČO: 269 14 859, DIČ: CZ26914859
mobil: 802 742 549

MALINA JAROSLAV

Stavba :	2017-002366- ZŠ UNESCO, Komenského náměstí 350, 686 01 Uherské Hradiště	
Objekt :	SO 01 Obnovení hydroizolační funkce střechy	JKSO : 800.122

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **SO 01**
Obnovení hydroizolační funkce střechy

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01	Rozpočet	629 644,61
	Celkem objekt SO 01	629 644,61


IZOLACE MALINA s.r.o.
 třída Vítězství 1120, 686 04 Kunovice
 IČO: 269 14 859, DIČ: CZ26914859
 mobil: 602 742 549

B

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2017-002366-JaJ ZŠ UNESCO, Komenského náměstí 350, 686 01 Uherské Hradiště
O:	SO 01 Obnova hydroizolační funkce střechy
R:	01 Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Gen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	712	Povlakové krytiny				435 285,70		
1	712300951R00	712 30 Oprava povlakové krytiny střech plochých do 10° příplatek za správkový kus, ...oprava boulí NAIP pásy přitavením VYSPRAVENÍ STÁVAJÍCÍ KRYTINY : 660,56*0,3 - odhad 30 %, rozsah nutno upřesnit dle skutečného stavu :	m2	198,16800	145,00	28 734,36	800-711	RTS
				198,16800				
2	712300833RT3	712 30 Odstranění povlakové krytiny a mechu na střechách plochých do 10° 712 30-1 povlakové krytiny ...třívrstvé, z ploch jednotlivě přes 20 m DETAIL E : 0,3*35,9	m2	10,77000	89,00	958,53	800-711	RTS
				10,77000				
3	712400834RT3	712 40 Odstranění povlakové krytiny a mechu na střechách šikmých přes 10 do 30° 712 40-1 povlakové krytiny ...každé další vrstvy, z ploch jednotlivě přes 20 m DETAIL E : 0,3*35,9	m2	10,77000	29,00	312,33	800-711	RTS
				10,77000				
4	712311106R00	712 31 Povlakové krytiny střech do 10° za studena ...asfaltovou penetrační suspenzí, bez dodávky suspenze DETAIL E : 0,3*35,9	m2	10,77000	84,00	904,68	800-711	RTS
				10,77000				
5	712341559RT1	712 34 Povlakové krytiny střech do 10° pásy přitavením ...v celé ploše, 1 vrstva, bez dodávky pásu DETAIL E : 0,3*35,9	m2	10,77000	65,00	700,05	800-711	RTS
				10,77000				
6	712373111RP5	Krytina střech do 10° fólie, 5 kotev/m2, na beton, fólie ve specifikaci včetně ukotvení k podkladu s dodávkou kotev, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií. 487,73	m2	487,73000	235,00	114 616,55		Vlastní
7	712373111RP7	Krytina střech do 10° fólie, 7 kotev/m2, na beton, fólie ve specifikaci včetně ukotvení k podkladu s dodávkou kotev, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií.	m2	131,76000	265,00	34 916,40		Vlastní

8	712373111RP9	(17,46*2+48,42*2) Krytina střech do 10° fólie, 9 kotev/m2, na beton, fólie ve specifikaci včetně ukotvení k podkladu s dodávkou kotev, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií. 12,96*4	m2	131,76000 51,84000	295,00	15 292,80		Vlastní
		712 87 Samostatné vytažení izolačního povlaku termoplasty na konstrukce převyšující úroveň střechy,		51,84000				
9	712871801RT1	...1 vrstva, materiál ve specifikaci, bez rozlišení tloušťky fólie DETAIL A : (18,45+4,4+10,05)*(0,46+0,6) DETAIL B : 36,9*(0,1+0,6) DETAIL D : 4*(0,46+0,42+0,2)	m2	65,02400 34,87400 25,83000 4,32000	290,00	18 856,96	800-711	RTS
		712 47 Povlaková krytina střech do 30° termoplasty						
10	712471801RT1	...1 vrstva, bez dodávky fólie, bez rozlišení tloušťky fólie ZESÍLENÍ POD JÍMACÍMI TYČEMI : 3*0,5*0,5	m2	0,75000 0,75000	195,00	146,25	800-711	RTS
		712 39 Povlakové krytiny střech do 10° ostatní 712 39-1 textilie						
11	712391171R00	...podkladní, 1 vrstva, bez dodávky textilie (487,73+131,76+51,84+65,024)	m2	736,35400 736,35400	6,00	4 418,12	800-711	RTS
		711 77 Provedení detailů termoplasty						
12	711778088R00	...opracování kotevních prostupů ZACHYTNÝ SYSTÉM : 12	kus	12,00000 12,00000	180,00	2 160,00	800-711	RTS
		712 37-7 Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií včetně dodávek výrobků						
13	712378002R00	...atíková okapnice, RŠ 200 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC Úprava délky a připevnění okapnice natloukacími hmoždinkami včetně dodávky okapnice. K 2 : DETAIL A : (18,45+4,4+10,05) DETAIL B : 36,9	m	69,80000 32,90000 36,90000	215,00	15 007,00	800-711	RTS
14	712378005R00	...stěnová lišta vyhnutá, RŠ 70 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC Úprava délky a připevnění stěnové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. K 6 : DETAIL D :	m	4,00000	78,00	312,00	800-711	RTS

15	712378006R00	4 ...rohová lišta vnější, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. K 4: DETAIL A : 18,45+4,4+10,05 DETAIL B : 36,9 DETAIL D :	m	4,00000 73,80000	108,00	7 970,40	800-711	RTS
16	712378007R00	4 ...rohová lišta vnitřní, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC Úprava délky a připevnění rohové lišty včetně dodávky lišty a kotevní techniky. K 5: DETAIL A : 18,45+4,4+10,05 DETAIL B : 36,9 DETAIL D :	m	4,00000 73,80000	108,00	7 970,40	800-711	RTS
17	712378101RT3	4 ...odvětrání kanalizace, průměr 110 mm, s manžetou z fólie z měkčeného PVC Osazení a ukotvení komínku, přitavení těsnicí manžety. DETAIL C :	kus	4,00000 26,00000	840,00	21 840,00	800-711	RTS
18	11163230R	3*7+5 emulze asfaltová penetrační zpracování za studena; obsah asfaltu do 40%hm.; hustota při 20°C 1 g/cm3; bez rozpouštědel, netoxická, není požárně nebezpečná, rychleschnoucí; obsah vody a emulgátoru nad 52%hm.; bod měknutí pevné části +50°C; doba tvrdnutí 5 hod.; výtoková doba 22 s DETAIL E :	kg	4,30800	95,00	409,26	SPCM	RTS
19	283220012R	0,3*35,9*0,4 fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 1,50 mm; plošná hmotnost 1 850 g/m2; PVC-P, PES výztuž; $\mu = 15\ 000,0$ (487,73+131,76+51,84+65,024)*1,15 3*0,5*0,5*1,15	m2	4,30800 847,66960 846,80710 0,86250	158,00	133 931,80	SPCM	RTS
20	62852265R	0,3*35,9*1,15 pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný, mechanicky kotvený; nosná vložka skelná tkanina; horní strana jemný minerální posyp; spodní strana PE fólie; tl. 4,0 mm DETAIL E :	m2	12,38550	98,00	1 213,78	SPCM	RTS
21	69366198R	12,38550 geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; zpevněná oboustranně (487,73+131,76+51,84+65,024)*1,15	m2	846,80710 846,80710	19,00	16 089,33	SPCM	RTS

	998 71-2 Přesun hmot pro povlakové krytiny 50 m vodorovně								
22	998712102R00	...v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,27933	3 740,00	8 524,69	800-711	RTS	
Díl:	713	Izolace tepelné				7 319,47			
23	713141151R00	713 14 Montáž tepelné izolace střech na plný podklad ...kladená na sucho, jednovrstvá DETAIL A : (18,45+4,4+10,05)*0,46 DETAIL B : 36,9*0,46 DETAIL D : 4*0,4	m2	33,70800	45,00	1 516,86	800-713	RTS	
24	631514801R	deska izolační minerální vlákno; tl. 60,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; R = 1,600 m2K/W; obj. hmotnost 150,00 kg/m3; hydrofobizováno 33,708*1,15	m2	38,76420	146,00	5 659,57	SPCM	RTS	
	998 71-3 Přesun hmot pro izolace tepelné 50 m vodorovně								
25	998713102R00	...v objektech výšky do 12 m	t	0,34888	410,00	143,04	800-713	RTS	
Díl:	762	Konstrukce tesařské				32 266,35			
26	762341220R00	762 34 Bednění a latování 762 34-1 montáž 762 34-11 bednění ...z velkoplošných desek na bázi dřeva DETAIL E : 0,3*35,9	m2	10,77000	165,00	1 777,05	800-762	RTS	
27	762441112R00	762 44 Obložení atiky 762 44-1 montáž ...z dřevoštěpkových desek, 1 vrstva, šroubováním DETAIL A : (18,45+4,4+10,05)*0,46 DETAIL B : 36,9*0,46 DETAIL D : 4*0,4	m2	33,70800	185,00	6 235,98	800-762	RTS	
28	762395000R00	762 39 Spojovací a ochranné prostředky ...svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace 11,6316*0,015 36,40464*0,025 162,36*0,06*0,04	m3	1,47425	2 450,00	3 611,91	800-762	RTS	

	762 34 Montáž bednění, laťování a roštů								
29	762823111T00	Montáž latí na atiku DETAIL A : (18,45+4,4+10,05)*2 DETAIL B : 36,9*2 DETAIL D : 4*2	m	147,60000	35,00	5 166,00	800-762	Vlastní	
				65,80000					
				73,80000					
				8,00000					
	762 34-9 Bednění a laťování střech								
	762 34-91 vyřezání jednotlivých otvorů bez rozebrání krytiny								
30	762341921R00	...v bednění z prken tloušťky do 32 mm, plocha otvoru do 1 m2 ZÁCHYTNÝ SYSTÉM : 12*(0,2*0,2)	m2	0,48000	5 450,00	2 616,00	800-762	RTS	
31	60510002R	lať jehličnaté(SM/JD); průřez 24 cm2; jakost I; l = 3 000 až 5 000 mm DETAIL A : (18,45+4,4+10,05)*2*1,1 DETAIL B : 36,9*2*1,1 DETAIL D : 4*2*1,1	m	162,36000	16,00	2 597,76	SPCM	RTS	
				72,38000					
				81,18000					
				8,80000					
32	60725012R	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana rovná; tl = 15,0 mm DETAIL E : 0,3*35,9*1,08	m2	11,63160	125,00	1 453,95	SPCM	RTS	
33	60725017R	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana rovná; tl = 25,0 mm 33,708*1,08	m2	36,40464	185,00	6 734,86	SPCM	RTS	
				36,40460					
	9 Hodinové zúčtovací sazby								
34	900 RT1	HZS, Práce v tarifní třídě 4 ZABEDNĚNÍ OTVORŮ VE STŘEŠE PRO ZÁCHYTNÝ SYSTÉM : 0,5*12	h	6,00000	240,00	1 440,00	Přir.M	RTS	
				6,00000					
	998 76 Přesun hmot pro konstrukce tesařské 50 m vodorovně								
35	998762102R00	...v objektech výšky do 12 m	t	0,91716	690,00	632,84	800-762	RTS	
Díl:	764	Konstrukce klempířské				66 425,11			
	764 01-12 Oplechování říms a okapů z pozinkovaného plechu								
	764 01-128 montáž včetně spojovacích prostředků a zednické výpomoci								
36	764323291R00	...oplechování okapů na střechách s živičnou krytinou a s podkladním plechem vč. podkladní lepenky.	m	35,90000	145,00	5 205,50	800-764	RTS	

		DETAIL E : K8 : 35,9								
		764 01-23 Oplechování zdí a nadezdívek z pozinkovaného plechu včetně rohů								
		764 01-231 výroba a montáž								
37	764430220R00	...rř 330 mm K 3 : DETAIL A : (18,45+4,4+10,05) DETAIL B : 36,9	m	69,80000	220,00	15 356,00	800-764	RTS		
		764 07-14 Ostatní prvky z ocelových plechů s povrchovou úpravou								
		764 07-143 dodávka a montáž								
38	764814533R00	...závětrná lišta, z pozinkovaného lakovaného plechu, rř 333 mm K 1 : DETAIL A : (18,45+4,4+10,05) DETAIL B : 36,9	m	69,80000	325,00	22 685,00	800-764	RTS		
		764 07-15 Žlaby z plechu s povrchovou úpravou								
		764 07-153 dodávka a montáž								
39	764815212R00	...žlabu podokapního půlkruhového, z pozinkovaného lakovaného plechu, rř 330 mm včetně háku, čela a spojky. DETAIL E : K9 : 35,9	m	35,90000	360,00	12 924,00	800-764	RTS		
40	764815810R00	...žlabového oválného kotlíku, z pozinkovaného lakovaného plechu, o rozměru 330/100 mm	kus	3,00000	218,00	654,00	800-764	RTS		
		764 07-23 Oplechování zdí a nadezdívek z ocelových plechů s povrchovou úpravou včetně rohů								
		764 07-233 dodávka a montáž oplechování zdí								
41	764817118R00	...atik, z pozinkovaného lakovaného plechu, rř 180 mm K 7 : 4	m	4,00000	178,00	712,00	800-764	RTS		
		764 21-13 Demontáž lemování								
		764 21-133 komínů, zděných ventilací a jiných střešních proniků								
42	764339830R00	...na hladké krytině, v ploše, sklonu do 30° DETAIL D : 4*0,5	m2	2,00000	45,00	90,00	800-764	RTS		
		764 21-14 Demontáž ostatních kusových prvků								

43	764 21-143 demontáž ventilačních nástavců výšky 500 až 1 000 mm se stříškou a lemováním 764345831R00	...průměru přes 75 do 150 mm, sklonu do 30° DETAIL C : 3*7+5	kus	26,00000	24,00	624,00	800-764	RTS
44	764 21-15 Demontáž žlabů 764352820R00	...podokapních půlkruhových rovných, rš 400 a 500 mm, sklonu do 30° DETAIL E : 35,9	m	35,90000	18,00	646,20	800-764	RTS
45	764359810R00	...kotlíku kónického, , sklonu do 30°	kus	3,00000	15,00	45,00	800-764	RTS
46	764 21-23 Demontáž oplechování zdí a nadezdívek 764430840R00	...rš od 330 do 500 mm DETAIL A : 18,45+4,4+10,05 DETAIL B : 36,9 DETAIL D : 4	m	73,80000	24,00	1 771,20	800-764	RTS
47	764775311RP0	PU tmel + výplňový provazec DETAIL D : 4*2	m	8,00000	45,00	360,00		RTS
48	55326104R	okapnice plech žárově pozinkovaný, povrch měkčené PVC; rš = 200 mm; l = 2 000 mm DETAIL E : K8 : 36/2	kus	18,00000	225,00	4 050,00	SPCM	RTS
49	998 76-4 Přesun hmot pro konstrukce klempířské 50 m vodorovně 998764102R00	...v objektech výšky do 12 m	t	0,50967	2 555,00	1 302,21	800-764	RTS
Díl: 799	Ostatní					53 879,00		
50	Agregované položky HSV 799 - POL01T00	Záchytný systém Položka obsahuje: - dodávku a montáž záchytného systému včetně dodávky kotevní techniky, spojovacího materiálu a revize	soubor	1,00000	53 879,00	53 879,00	AP-HSV	Vlastní
Díl: M21	Elektromontáže					19 800,00		
	210 20 Hromosvod	Vedení uzemňovací na povrchu včetně svorek upevnění a připojení, bez nátěru, z drátů hromosvodových 11343 D 8 mm včetně dodávky, vedení uzemňovací v zemi včetně svorek, propojení a izolace spojů z uzemňovacího pásku 30 x 4 mm včetně dodávky, svodový vodič z drátů hromosvodových 11343 D 8 mm včetně dodávky včetně podpěr PV a jejich dodávky, jímací tyč včetně upevnění na střešní hřeben JT 15 včetně dodávky a včetně držáku jímací tyče, svorky hromosvodové do dvou šroubů SJ, SS, SO, SZ, SR, tyčový zemnič včetně zaražení do země a připojení vedení, ochranné úhelníky s držáky do zdiva, označení svodů smaltovanými štítky nebo z umělé hmoty, napínací šroub s okem včetně vypnutí svodu, ochranné pospojování pevně uložené z mědi průřezu 4 - 16 mm. Varianta pro administrativní budovu obsahuje i předběžnou obhlídku a revizi hotového díla.						

51	210200020T00	Hromosvod, demontáž a zpětná montáž	kompl	1,00000	17 250,00	17 250,00	AP-M	Vlastní
52	35441232T	Podpěra jímací tyče kruhová betonová včetně plastové podložky	kus	3,00000	850,00	2 550,00		Vlastní
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				8 518,98		
	979 01	Svislá doprava suti a vybouraných hmot						
53	979011111R00	...za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,42223	290,00	992,45	801-3	RTS
54	979011121R00	...příplatek za každé další podlaží	t	3,42223	290,00	992,45	801-3	RTS
	979 08-2	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot						
55	979082111R00	...do 10 m	t	3,42223	228,00	780,27	801-3	RTS
56	979082121R00	...příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	6,84447	178,00	1 218,32	801-3	RTS
	979 08-31	Vodorovné přemístění suti včetně naložení na dopravní prostředek a složení						
57	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	3,42223	1 060,00	3 627,56	800-6	RTS
58	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	13,68893	15,00	205,33	800-6	RTS
	979 08-4	Poplatek za skládku						
59	979990121R00	...asfaltové pásy	t	0,21540	1 600,00	344,64	801-3	RTS
60	97999999XT00	Poplatek za skládku suti - ocel / plech / litina	t	0,42615	840,00	357,97		Vlastní
Díl:	VN	Vedlejší náklady				3 650,00		
61	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	2 400,00	2 400,00		RTS
62	005124010R	Koordináční činnost Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000	1 250,00	1 250,00		RTS
Díl:	ON	Ostatní náklady				2 500,00		
63	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS


IZOLACE MALINA s.r.o.
 třída Vítězství 1120, 686 04, Kunov
 IČO: 269 14 859, DIČ: CZ269148
 mobil: 602 742 549