



3773/OFM/2022-OFMM

Čj.: UZSVM/OFM/4426/2022-OFMM

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,

kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory

oprávněn k právnímu jednání: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,

na základě Pověření ze dne 1. 2. 2013

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava

na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. UZSVM/OFM/4426/2022-OFMM

č. ZPHM-FM-131-22-Vym

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný na základě Rozhodnutí ministra dopravy a spojů České republiky ze dne 28. 6. 2001, č. 2752/01 – KM, hospodařit s tímto majetkem, jak vyplývá z listu vlastnictví, a to podle ustanovení § 9 ZMS:

Pozemek parcela:

- 1047/26 o výměře 4323 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 160.722,00 Kč

zapsaný na listu vlastnictví 648 pro katastrální území Krmelín, obec Krmelín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek (dále jen „předávaný majetek“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 11. 5. 2022. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi (trvalý travní porost, zpevněné plochy), právy a povinnostmi. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
3. Na předávaném majetku se dále nachází tělesa místních komunikací, betonový propustek, sloupy el. napětí, sloupy veřejného osvětlení, svislé dopravní značky, patníky, svislé značky s označením ulic včetně odpadkových košů a plechových skříněk, kabelové skříně k internetu a oplocení, které nejsou předmětem převodu.

ČI. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

ČI. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení. Na LV č. 648 pro katastrální území Krmelín je evidován v části D zápis: zahájení exekuce, č.j. 049 EX00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014, pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová. Předávající předává přejímajícímu k tomuto dokument uvedený v příloze č. 1 bod 4 této smlouvy.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku je uzavřena:
 - Nájemní smlouva č. FM-057-21-58-KL ze dne 20. 3. 2021;
 - Smlouva o úhradě za užití nemovité věci a Nájemní smlouva č. FM-311-18-MK ze dne 31. 12. 2018;a není uzavřena žádná smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen tímto věcným právem:
 - věcné břemeno (podle listiny) spočívající v umístění stavby „Krmelín, zahrady R+R – přípojka NN“ a přístup za účelem oprav a údržby dle geom. plánu č. 1140-89/2010, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, povinnost k parcele: 1047/26, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 17. 12. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 20. 12. 2010, V-8709/2010-802;
 - věcné břemeno (podle listiny) strpění vodovodního řadu včetně práva přístupu za účelem oprav, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1253-510/2013, oprávnění pro: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, IČO: 45193665, povinnost k parcele: 1047/26, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 11. 9. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 13. 9. 2013, V-5477/2013-802;
 - věcné břemeno (podle listiny) – spočívající v umístění stavby dopravního připojení, přístupu k této stavbě za účelem oprav a právo vstupu v rozsahu dle geometrického plánu č. 1518-315/2018, oprávnění pro parcelu: 705/1, povinnost k parcele: 1047/26, na základě

Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZVB-142-20-FM-LB ze dne 6. 10. 2021, právní účinky zápisu k okamžiku 16. 11. 2021 09:31:11, V-12259/2021-802. Zápis proveden dne 7. 12. 2021.

6. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
7. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
8. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vážla nějaká jiná omezení, závady či vady, než jsou uvedena v Čl. II. odst. 3 a odstavcích 2, 4, 5 a 10 tohoto článku.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
10. Předávající prohlašuje, že se předávaný majetek nachází v oblasti výhradního ložiska pro černé uhlí a zemní plyn s názvem Paskov-západ, ID: 3143900, v oblasti chráněných ložiskových území pro černé uhlí a zemní plyn s názvem Čs. část Hornoslezské pánve, ID: 14400000, a pro zemní plyn s názvem Krmelín, ID: 22460000, a proto se na něj vztahují příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu, vyjma omezení vyplývajících z odstavce 10 tohoto článku.
12. Předávající prohlašuje, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
13. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, a že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci, a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku předávajícím nebyla určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 6. 9. 2022

V Ostravě dne 19. 8. 2022

Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava
(předávající)

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(přejímající)

Příloha:

Příloha č. 1 ke Smlouvě o předání majetku o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. UZVM/OFM/4426/2022-OFMM, č. ZPHM-FM-131-22-Vym