

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Půjčitel: Město Uhlířské Janovice
Se sídlem: Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice
Zastoupený: Petrem Bartákem, starostou města
IČO: 00236527
DIČ: CZ00236527
Telefon: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
I D: fpchau2
E-mail: [REDACTED]

(dále jen **půjčitel**)

a

Vypůjčitel: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje
Se sídlem: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
Zastoupený: brig. gen. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem HZS Středočeského kraje, vrchním radou
IČO: 70885371
DIČ: není plátce DPH
Telefon: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: [REDACTED]
I D: dz4aa73
E-mail: [REDACTED]

(dále jen **vypůjčitel**)

II. Úvodní ustanovení

1. Půjčitel má ve svém výlučném vlastnictví budovu č.p. 778, stojící na pozemku parc. č. 1402/3, v katastrálním území Uhlířské Janovice, objekt občanské vybavenosti, sloužící jako hasičská zbrojnice, na adrese Hasičská 778, 285 04 Uhlířské Janovice.
2. Vlastnictví budovy a pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na listu vlastnictví LV č. 10001 pro obec Uhlířské Janovice, katastrální území Uhlířské Janovice.
3. Záměr města vypůjčit tyto nebytové prostory byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě rozhodnutí rady města ze dne 2.5. 2022.

III.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému užívání nebytové prostory v 3. NP budovy č.p. 778, tak jak jsou specifikovány v příloze č. 1 a očíslovány v přiloženém situačním plánu (příloha č. 2), který je nedílnou součástí této smlouvy. Dále v 1. NP garážové stání č. 2 a 3, sklad PHM, WC, sklad v 1. PP a tělocvičnu. Celkem vypůjčené nebytové prostory o výměře: 359,17 m². A dále společné prostory v budově o výměře 49,04 m² s právem užívání a venkovní prostory a zařízení viz. příloha č.1 (dále také jen „předmět výpůjčky“).
2. Garáže a společné prostory v budově i mimo budovu budou užívány společně s Jednotkou sboru dobrovolných hasičů města Uhlířské Janovice a SH ČMS – Sbořem dobrovolných hasičů Uhlířské Janovice (mimo garáží).
3. Půjčitel dále přenechává vypůjčitelovi do užívání plynové zařízení, a to 1 ks plynového kotle do 24 kW (dále jen „plynové zařízení“). Specifické údaje plyn. kotle, jsou uvedeny v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 3.
4. Vypůjčitel předmět výpůjčky od půjčitele přebírá podpisem této smlouvy a předávacího protokolu a zavazuje se předmět výpůjčky užívat k zajišťování požární ochrany.

IV.

Náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Smluvní strany se dohodly na zajištění služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky takto:
 - půjčitel zajišťuje vypůjčitelovi dodávku vody, odvádění odpadních vod včetně vody srážkové a dodávku zemního plynu. Vypůjčitel zajistí dodávky elektrické energie.
 - vypůjčitel zajišťuje svoz a likvidaci komunálního odpadu, sedimentů a odpadních vod z odlučovače lehkých kapalin vyprodukovaného provozem a činností stanice HZS Středočeského kraje, úklid vypůjčených a společných prostor podle vnitřních předpisů HZS Středočeského kraje, pravidelné čištění a kontrolu spalinových cest, pravidelný servis, kontrolu a revize užívaného plynového zařízení. Úklid venkovních společných ploch bude zajištěn v organizačním řízení stanice.
2. Smluvní strany si ujednaly způsob rozúčtování nákladů na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky takto:
 - náklady na vodné a stočné budou účtovány dle skutečně odebraného množství dle odpočtového vodoměru ve výši 100% dle fakturační ceny stanovené dodavatelem. Výše nákladů za vodu srážkovou se bude rozpočítávat dle fakturačních nákladů domu k poměru užívaných ploch jednotlivých nájemců či uživatelů domu. Užívaná plocha vypůjčitele činí: 50 % (383,69m²).
 - náklady za el. energii budou účtovány dle skutečného odběru a dle hodnot podružných elektroměrů. V budově je osazen hlavní elektroměr a 4 podružné (odpočtové) elektroměry sloužící ke stanovení spotřeby jednotlivých subjektů. Podružný elektroměr č. 1 a č. 2 měří spotřebu v prostorách užívaných vypůjčitelem (podružný el. č. 1 - prostory 3.NP, podružný el. č. 2 - garáže č. 2. a 3). Podružný elektroměr č. 3 a č. 4 slouží půjčitelovi k evidenci spotřeby ostatních prostor objektu. Vypůjčitel hradí celkovou spotřebu elektrické energie na hlavním elektroměru. Rozdíl spotřeby po odečtení podružných elektroměrů č. 1 a č. 2, od hodnot na hlavním elektroměru budou Městu Uhlířské Janovice měsíčně přefakturovány, po obdržení podkladů od dodavatele služeb, vždy do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, za který mají být náklady hrazeny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 - náklady za topení zemním plynem budou vypůjčitelovi v přenechaných prostorech v 1.NP (garáže) a ve 3.NP účtovány dle hodnot odpočtového plynoměru ve výši 100% dle fakturační ceny za dodávku plynu v budově. Náklady za topení v prostorách budovy

v 1. NP (sklad PHM a WC) a v 1. PP (tělocvična) , budou hrazeny vypůjčitelem ve výši 18% dle hodnot odpočtového plynoměru pro prostory vytápěné kotlem v 1.PP, a podle fakturační ceny za dodávku plynu v budově.

3. Záloha na úhradu za poskytování služeb spojených s užíváním vypůjčených nebytových prostor činí dle dohody půjčitele a vypůjčitele celkem 27.000,- Kč/čtvrtletí, tj.:
 - záloha na dodávku vody a odvádění odpadních vod a vodu srážkovou: 7.000,- Kč/čtvrtletí
 - záloha na dodávku plynu: 20.000,- Kč/čtvrtletí

Tato záloha je splatná ve čtvrtletních splátkách předem, vždy do posledního dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet půjčitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.

4. Skutečnou výši cen a záloh za služby zúčtuje půjčitel vypůjčiteli vždy za uplynulý kalendářní rok v roce následujícím, po obdržení podkladů od dodavatelů služeb dle platných právních předpisů. Přeplatky služeb s výpůjčkou spojených budou vypůjčiteli vráceny do 15ti dnů od uplynutí lhůty pro reklamaci uvedené ve vyúčtování. Nedoplatky služeb s výpůjčkou spojených se zavazuje vypůjčitel uhradit nejpozději do 21 dnů od uplynutí lhůty pro reklamaci uvedené ve vyúčtování. Reklamaci vyúčtování je možno uplatnit pouze písemně do data uvedeného na protokolu o vyúčtování.
5. Půjčitel má právo upravovat výši záloh na služby podle skutečných nákladů na služby za uplynulé období nebo v případě zvýšení cen služeb jejich dodavateli. Účastníci se dohodli, že nová výše zálohy platí od prvního dne čtvrtletí následujícího po doručení písemného oznámení půjčitele o změně výše zálohy vypůjčiteli.
6. Úplatu za ostatní služby, tj. odvoz odpadu, odvoz kalů a sedimentu z odlučovače lehkých kapalin GSOL-2/4P, úklid prostor, pravidelné čištění a kontrolu spalinových cest, pravidelný servis, kontrolu a revize užívaného plynového zařízení, si bude vypůjčitel zajišťovat a hradit na vlastní náklady.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu výpůjčky včetně předaných zařízení, shledal je vyhovující ke sjednanému účelu a v tomto stavu tyto prostory přejímá.
2. Drobné opravy do výše 50.000,- Kč za kalendářní rok v předmětu výpůjčky souvisejících s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou si zajišťuje a hradí vypůjčitel.
3. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli jakékoliv závady vyžadující provedení oprav přesahující finanční limit uvedený v odst. 2 tohoto článku a poskytnout půjčiteli nezbytnou součinnost k jejich provedení. Půjčitel vypůjčitele seznámí v přiměřené lhůtě, nejvýše 5 pracovních dnů, s rozsahem potřebných prací a při jejich provádění bude přihlížet k oprávněným zájmům vypůjčitele tak, aby nebyla omezena akceschopnost a zákonná povinnost vypůjčitele v podobě zajišťování požární ochrany.
4. Vypůjčitel odpovídá za případné škody způsobené porušením jeho povinnosti oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli nutnost příslušných oprav a za škody vzniklé nesplněním jeho povinnosti provádět obvyklé udržování předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je oprávněn v předmětu výpůjčky umístit na své náklady zařízení nutná ke své činnosti.
6. Vypůjčitel je oprávněn umístit na své náklady na předmětu výpůjčky vhodné označení stanice HZS vypůjčitele.
7. Případné stavební úpravy, adaptace, rekonstrukce a jiné stavební práce či jiné úpravy je vypůjčitel oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele a pouze v souladu s projektovou dokumentací předem projednanou a schválenou

půjčitelem. Tyto případné úpravy provede vypůjčitel na svůj náklad, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy, případný provozní řád budovy, odlučovače lehkých kapalin GSOL-2/4P a pokyny půjčitele, týkající se uzamykání a ostrahy budovy. Vypůjčitel je povinen na své náklady podrobit v užívaných prostorách stroje, technická zařízení a elektrické spotřebiče revizím elektro. Elektrorevizi budovy provede půjčitel na své náklady. Vypůjčitel je povinen na své náklady podrobit všechny užívané plynové spotřebiče, spalínové cesty apod. po dobu svého provozu pravidelným předepsaným kontrolám, zkouškám, revizím, údržbám a opravám v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Vypůjčitel je povinen předložit platné doklady o pravidelném provádění těchto činností půjčiteli, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, kdy byly tyto činnosti provedeny. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli sankce uložené orgány státní správy půjčiteli z důvodu porušení výše uvedených povinností vypůjčitelem. Taktéž je vypůjčitel povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor, po předchozí vzájemné dohodě obou stran.
V případě, že v důsledku činností vypůjčitele dojde k znečištění přilehlého chodníku či komunikace, chodeb objektu apod., je vypůjčitel povinen znečištění bezodkladně na svůj náklad odklidit. Vypůjčitel je povinen na výzvu půjčitele bezodkladně zjednat nápravu, odstranit stav rozporný se smlouvou.
9. V den skončení výpůjčky vrátí vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, případně k půjčitelem povoleným stavebním úpravám. Vykližené a vybičené prostory musí předat vypůjčitel protokolárně půjčiteli.
10. Provoz v prostorách půjčitele a ve společných prostorách, který by mohl mít vliv na chod stanice HZS Středočeského kraje, oznámí půjčitel vypůjčiteli předem a vzájemně se dohodnou na podmínkách.

VI.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem nabytí její platnosti a účinnosti, na dobu existence stanice Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje v Uhlířských Janovicích v budově č.p. 778 ul. Hasičská.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá další práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí platnou právní úpravou, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Každá ze stran této smlouvy ji může kdykoli vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu zaslanou druhé smluvní straně doporučenou poštou. Výpovědní lhůta činí 5 let a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena příslušné smluvní straně.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Tato smlouva nahrazuje všechna předchozí ujednání mezi stranami, včetně Smlouvy o výpůjčce ze dne 31.3.2017.
6. Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují k platnosti dohodu smluvních stran uzavřenou v písemné formě.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uhlířské Janovice č. 1041 ze dne 5.9.2022.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Tabulka vypůjčených prostor užívaných HZS Stř.kr.
Příloha č. 2 - Situační plánek
Příloha č. 3 - Předávací protokol

07. 09. 2022

V Uhlířských Janovicích dne 2022.

15. 09. 2022

V Kladně dne..... 2022.

Za



Petr Barňák
starosta města



Za vypůjčitele:



brig. gen. Ing. Miloš Svatoš
ředitel HZS Středočeského kraje
vrchní rada

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Středočeského kraje
Jana Palacha 1970
272 01 Kladno
2

Výpůjčka místností, garážových stání a venkovních ploch a zařízení pro HZS Středočeského kraje v hasičské zbrojnici Uhlířské Janovice, Hasičská 778

podlaží	číslo místnosti	plocha	využití místnosti	užívání	elektrina	vytápění	voda	vzduchotechnika
3.NP	9	6,67	chodba,schodiště-serverovna	HZS	HZS			
3.NP	10	3,58	chodba vstup	HZS	HZS			
3.NP	11	48,54	chodba + čistá šatna	HZS	HZS	HZS		
3.NP	12	5,61	úklidová místnost	HZS	HZS			
3.NP	13	23	kancelář VD	HZS	HZS	HZS		
3.NP	14	32,77	denní místnost	HZS	HZS	HZS		
3.NP	15	26,97	kuchyňka	HZS	HZS	HZS	HZS	
3.NP	16	4,14	WC + sprcha	HZS	HZS	HZS	HZS	
3.NP	17	20,83	ložnice	HZS	HZS	HZS		
3.NP	18	13,81	kancelář VJPO	HZS	HZS	HZS		
2.NP	8	29,31	chodba + schodiště	společné	město	město		
1.NP	24	6,04	sklad PHM	HZS	město	město		
1.NP	23	4,7	WC	HZS	město	město	HZS	
1.NP	20	19,73	chodba - vstup do garáží	společné	město	město		
1.NP	25	61,52	garáž č.2 - 1. výjezd CAS 20	HZS	HZS	HZS		HZS
1.NP	26	63,55	garáž č.3 - 2. výjezd CAS 30	HZS	HZS	HZS	HZS	HZS
1.PP	27	3,96	sklad sorbentů	HZS	město			
1.PP	28	33,48	tělocvična	HZS	město	město		

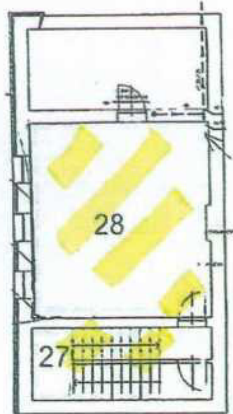
Ostani prostory a zařízení

venkovní prostory		parkoviště	společné				
sušák hadic			společné				
plechová garáž		garážování VEA	HZS				
nadzemní hydrant		doplňování CAS	společné				
odlučovač lehkých kapalin		očista vozidel	HZS				

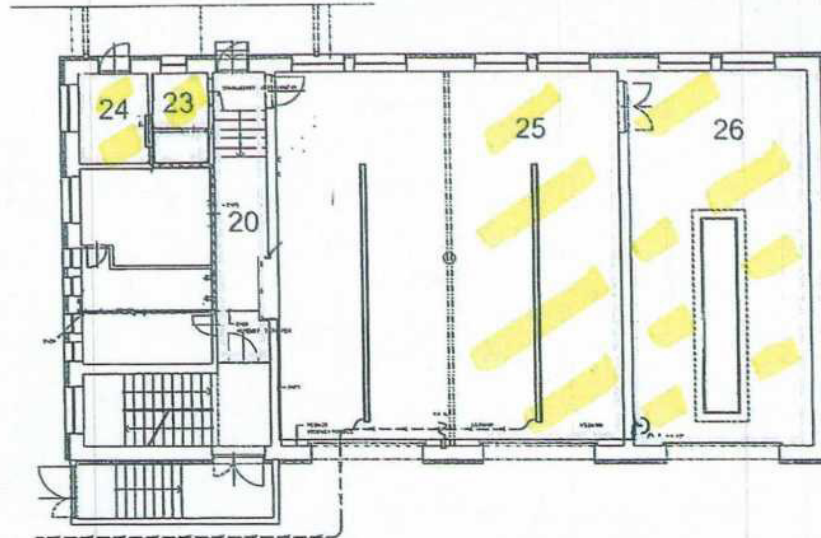
778

Príloha č. 2

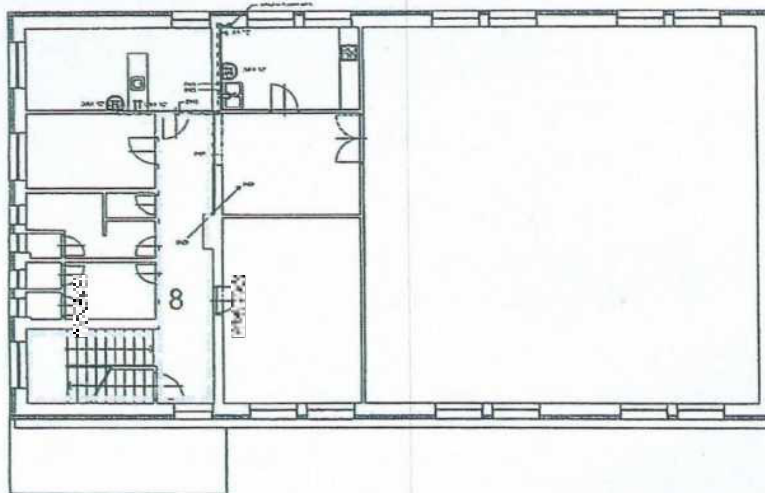
1.PP



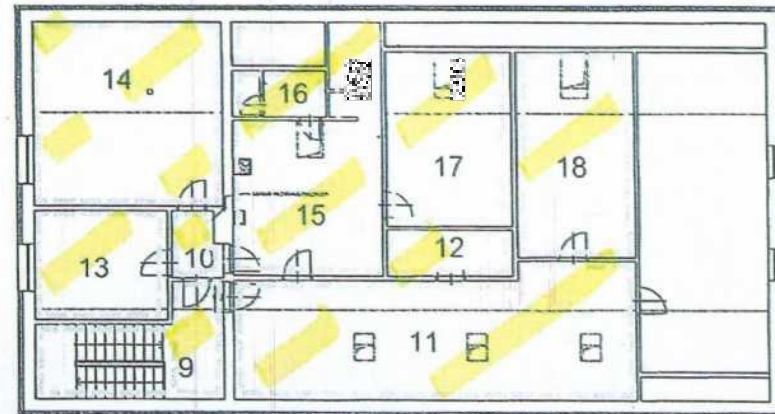
1.NP



2.NP



3.NP



PARÉ Č.:

MESTO UHLÍRSKÉ JANOVICE VÁCLAVSKÉ NÁMESTÍ 6 285 04 UHLÍRSKÉ JANOVICE			V Blížoch 754 280 02 Košica 2 IČO 66767849
REKONSTRUKCE HASIČSKÉ ZBRŮJNICE HASIČSKÁ 778, UHLÍRSKÉ JANOVICE		DPS 09/2016 1 : 100	D.1.4.a - 01