

Nájemní smlouva číslo 7/2017/SPH

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

u z a v ř e l i

Sportovní areály města Chrudim, s. r. o.

Se sídlem Chrudim 3, V Průhonech 503

IČ: 27485013 DIČ:CZ27485013

Zastoupené ředitelem Mgr. Luděkem Marouskem

Společnost je zapsaná v OR KS Hradec Králové oddíl C, vložka 21787

e-mail: l.marousek@sportovistechrudim.cz, tel. 469 669 261, mobil 603 892 855

(dále jen pronajímatel)

a

Dance Station z.s.

Pujmanové 1553

140 00 Praha 4

IČO : 26565234 není plátce DPH

Zastoupená panem Janem Crhou

(dále jen nájemce)

tuto

nájemní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je provozovatelem areálu sportovní haly v Chrudimi, obsahující budovu č. p. 249 v části obce Chrudim II na stav.pozemku p.č.990, budovu č.p.12 v části obce Chrudim II na stav.pozemku p.č.1095, stavební pozemek p. č. 990 o výměře 4063 m², stavební pozemek p. č. 1095 o výměře 512 m², bude poskytovat nájemci níže uvedené prostory:

II.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci:

a) sportovní halu, hlediště, tělocvičnu, gymnastický sál, zrcadlový sál, cvičebnu č.28, šatny, místnost č.25, klubovnu, toalety , ubytování na Sporthotelu

Účelem nájmu je uskutečnění akce

„Taneční skupina roku 2017- postupová kola“

III. Doba nájmu

1. Nájem prostor se sjednává na dobu určitou, a to **od 6.května 2017 od 6:00 hod do 7. května 2017 do 22.00.hod.** Předání prostor a zařízení pronajímatele nájemci se uskuteční v den zahájení akce a v čase, na kterém se smluvní strany dohodnou.
2. Převzetí prostor a zařízení od nájemce pronajímateli se uskuteční dne 7.května 2017 ve 24:00 hod.

IV. Nájemné, splatnost a způsob platby

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné na účet pronajímatele vedený u ČSOB Chrudim, číslo účtu: 198 783 329/0300.
2. Výše nájemného se sjednává ve výši 64.900,-Kč (slovy Šedesátčtyřidevětset) včetně DPH. Nájemné zahrnuje cenu za nájem prostor uvedených v odstavci II .
3. Nájemce se zavazuje uhradit :
 - a) nájemné na základě faktury, vystavené pronajímatelem, na účet.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti pronajímatele:
 - a) Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci nerušený výkon veškerých jeho práv z této nájemní smlouvy.
 - b) Pronajímatel přenechává nájemci k užívání předmět nájmu, uvedený v odstavci II. této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání k účelu nájmu uvedenému v odstavci II.
 - c) Pronajímatel prohlašuje, že na pronajaté prostory je sjednáno všeobecné pojištění. Uvedené pojištění se netýká škody na majetku pronajímatele a škody způsobené třetím osobám činností nájemce.
 - d) Pronajímatel nenese odpovědnost za škody vzniklé činností nájemce.
 - e) Pronajímatel má právo přístupu do všech prostor, které tvoří předmět nájmu, za účelem kontroly řádného užívání a dodržování návštěvního řádu.
2. Práva a povinnosti nájemce :
 - a) Nájemce uhradí nájemné ve smyslu odstavce IV. této nájemní smlouvy.
 - b) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen pro svoji potřebu a k účelu, pro který je tento předmět nájmu dle této nájemní smlouvy pronajat.
 - c) Nájemce zajistí, aby nedocházelo k nadměrnému opotřebení nebo poškození předmětu nájmu, jeho vybavení nebo ke škodám na majetku pronajímatele. Z tohoto důvodu nájemce zajistí pojištění této akce, které nájemce prokáže dostatečným způsobem.
 - d) Nájemce zajistí, že při běžném provozu souvisejícím s užíváním prostor, které jsou předmětem nájmu, nebude mít do ostatních prostor budovy uvedené v odstavci I. přístup personál nájemce s výjimkou prostor, jež jsou předmětem nájmu dle této nájemní smlouvy.

V opačném případě nájemce odpovídá za škody způsobené těmito osobami v plném rozsahu. Nájemce je povinen seznámit svůj personál s ustanoveními návštěvního a požárního řádu Sportovní haly v Chrudimi.

- e) Bez výslovného souhlasu odpovědného pracovníka Sportovní haly (p. Hušák) jako zástupce pronajímatele nesmí nájemce v pronajatých prostorách, ani v prostorách do nichž má dle této smlouvy přístup, instalovat jakákoliv elektrická zařízení.
- f) Nájemce se zavazuje v pronajatých prostorách zajistit dodržování přísného zákazu kouření.
- g) Bez předchozího souhlasu pronajímatele jsou zakázány veškeré úpravy nebo zásahy do interiéru a exteriéru pronajatých prostor.
- h) Nájemce nesmí skladovat žádné předměty v prostorách určených jako přístupové a únikové cesty, chodby a na schodištích sportovní haly. Nájemce nesmí parkovat vozidla na přístupových komunikacích a nástupních plochách pro požární techniku vně sportovní haly.
- i) Nájemce je seznámen s provozním řádem a požárním řádem platným pro sportovní halu v Chrudimi a je povinen tyto předpisy dodržovat.
- j) V případě zneužití požárního hlásiče nebo jiného signálního zařízení osobami, které v souvislosti s předmětem nájmu měli přístup do zázemí sportovní haly, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli veškeré škody způsobené tímto zneužitím. Nájemce se rovněž zavazuje uhradit škody způsobené ztrátou, použitím nebo zneužitím požární techniky.
- k) Instalaci dodatečných předmětů a zařízení nájemce do stěn a podlah sportovní haly, při nichž by mohlo dojít k narušení rozvodů elektrické energie, vody, kabeláže apod., je nájemce povinen konzultovat s odbornými pracovníky sportovní haly.
- l) Nájemce smí v prostorách pronajatých ve smyslu této nájemní smlouvy umísťovat reklamní zařízení. Systém kotvení nebo uchycení těchto reklamních zařízení musí nájemce konzultovat s pronajímatelem.
- m) Nájemce je oprávněn při své akci v pronajatých prostorách distribuovat i prodávat své propagační materiály a předměty.
- n) Nájemce v pronajatých prostorách provozuje v termínu a čase vymezeném touto nájemní smlouvou pouze činnosti, ke kterým má dle platných legislativních předpisů oprávnění.
- o) Nájemce sdělí pronajímateli veškeré skutečnosti mající vliv na provoz SH.
- p) Technické a technologické prvky pronajímatele (telefonní a datové linky, místní rozhlas apod.) v pronajatých prostorách smí nájemce využívat výhradně po předchozí dohodě s pronajímatelem.

Nájemce je povinen celou akci náležitě pojistit v nezbytně nutném rozsahu s ohledem na její charakter produkce a možné předvídatelné okolnosti.

VI.

Trvání a skončení nájmu

1. Nájem zaniká uplynutím doby uvedené v odstavci III. bod 1 smlouvy.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat zpět pronajímateli ve stavu, v jakém jej přebíral s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a to v termínu uvedeném v odstavci III. bod 3 smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit v případě, že nájemce :
 - a) poruší ustanovení této nájemní smlouvy
 - b) neuhradí v termínu předepsanou částku dle odstavce IV. bod 3 smlouvy.
4. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit v případě, kdy z objektivních příčin zejména technické povahy (nezaviněná havárie na centrálním zařízení sportovní haly, živelná událost apod.) není

schopen dostupnými prostředky v termínu a čase uvedeném v této nájemní smlouvě zabezpečit plnění předmětu této smlouvy. Nájemce má v tomto případě právo na vrácení dosud uhrazených plateb v rozsahu odstavce IV., této nájemní smlouvy. Pronajímatel s odvoláním na výše uvedené nabídne nájemci neprodleně náhradní termín pro realizaci plnění z této nájemní smlouvy vyplývající.

VII. Smluvní pokuty

1. Za porušení povinností uvedených v odstavci V., bod 1, se pronajímatel zavazuje nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
2. Za porušení povinností uvedených v odstavci V., bod 2 se nájemce zavazuje pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, není-li dále uvedeno jinak
3. V případě prodlení s úhradou nájemného dle této nájemní smlouvy se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.
4. Pokud bude akce ze strany nájemce zrušena v termínu mezi 27.dubnem- 5.květnem 2017, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč **20.000,--**.
5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo nájemce požadovat náhradu škody způsobené porušením uvedené povinnosti. Nájemce je rovněž oprávněn domáhat se náhrady vzniklé škody, kdy výše této škody přesahuje smluvní pokutu.
6. Nájemce se zavazuje za každou započatou hodinu, která bude překračovat termín předání pronajatých prostor uvedený v odstavci III., uhradit pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc).
7. Nájemce se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc) za porušení těchto povinností: odstavec V, bod 2. a), e), f), g), h),j).

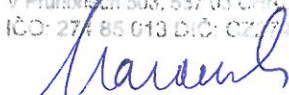
VIII. Ostatní ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že občerstvení veřejnosti po celou smluvní dobu plnění předmětu nájemní smlouvy je možné pouze v rámci stávající sítě těchto zařízení v prostorách sportovní haly. Podmínky dohodne nájemce s provozovateli uvedených zařízení. Uvedené služby nejsou předmětem plnění dle této nájemní smlouvy. Jiná forma občerstvení není na sportovní hale možná.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Tato nájemní smlouva byla vypracována ve dvou shodných vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží po podepsání smluvními stranami pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
4. V otázkách touto nájemní smlouvou výslovně neupravených se bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Jakékoliv obsahové či jiné změny v této nájemní smlouvě lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran a to výhradně formou písemných a číslovaných dodatků. V otázkách touto nájemní smlouvou výslovně neupravených se bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Chrudim dne 26. 04. 2017

SPORTOVNÍ AREÁLY
MĚSTA CHRUDIM, s.r.o.
V Příhoňkách 503, 537 03 CHRUDIM III
IČO: 277 85 013 DIČ: CZ 7185013



.....
Sportovní areály města Chrudim, s.r.o.
Mgr. Luděk Marousek
ředitel společnosti



.....
Dance Station o.s.
Jan Crha – předseda sdružení