

# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

„Rekonstrukce dětských hřišť Horníkova, Bačovského, J.Faimonové pod MŠ, J.Faimonové u č.18, Konrádova v Brně-Lišni“

## Smluvní strany

**OBJEDNATEL: Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské náměstí č.196/1, 601 67 Brno  
zastoupené: starostou MČ Brno-Líšeň, Mgr. Břetislavem Štefanem  
bankovní spojení: KB Brno – město, č.ú.: 19-16024-621/0100  
IČ: 44 99 27 85  
DIČ: CZ 44 99 27 85

Adresa pro korespondenci

a zasilání faktur: Městská část Brno – Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech technických je za objednatele oprávněn jednat Ivan Kůs, tel 544 424 878

a

**ZHOTOVITEL: Alestra s.r.o.**

se sídlem Tišnovská 305, 664 34 Kuřim  
zastupuje Radomír Dočekal, jednatel společnosti  
bankovní spojení Moneta Money Bank, a.s.  
IČ 29196485  
DIČ CZ29196485  
registrace OR/ŽO u KS v Brně, oddíl C, vložka 64792

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy.

## I. Předmět smlouvy

**1.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, jejímž předmětem je: Rekonstrukce kruhového dětského hřiště za ul. J.Faimonova pod MŠ (cca 200 m2), pro děti od 6 -12 let.**

**1) Demontáž níže specifikovaných stávajících hracích prvků včetně odstranění jejich základů a jejich likvidace:**

- a)- dřevěná hrací sestava věž se skluzavkou
- b)- řetězová dvouhoupačka
- c)- pískoviště
- d)- dřevěné oplocení
- e)- pružinová houpačka

**2) Demontáž níže specifikovaných stávajících hracích prvků a následující montáž včetně uschování + přeprava**

- a)- houpadlo na pružině 2 x
- b)- BABY sedátko s řetězovým závěsem

### **3) Dodávka a montáž níže specifikovaných nových hracích prvků:**

- a)- kovová hrací sestava věž se skluzavkou, schody se zábradlím, plošinou se šplhací sítí a další nástupní plošinou a tobogánem s výškou pádu sestavy 1,5 m a tobogánu 2 m
- b)- kovová řetězová dvouhoupačka s jedním BABY sedátkem
- c)- kovová břevnová houpačka
- d)- zemní trampolína 1,2x1,2 m
- e)- doplnění cca 30 m<sup>3</sup> písku

### **4) Vytvoření grafického návrhu – v tištěné podobě ve formátu min. A3**

**Technické podmínky jsou stanoveny v příloze č. 2 této smlouvy.**

**1.2** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele práce v souladu s požadavky výběrového řízení, s jehož požadavky, dané zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, se v plném rozsahu seznámil, před podáním nabídky si veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti vyjasnil a s podmínkami zadání a zadávací dokumentace souhlasil a respektoval.

**1.3** Při realizaci plnění je zhotovitel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, jakož i českými technickými normami (ČSN), především ČSN EN 1176 a 1177. Dílo musí být realizováno s vysokou kvalitou v rámci všech fází plnění.

**1.4** Dále jsou součástí díla jménem objednatel zajištění potřebných rozhodnutí, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na IBP apod.

## **II. Čas a místo plnění**

**2.1** Termín zahájení prací je: do pěti pracovních dnů od podpisu smlouvy

**2.2** Termín ukončení prací je: do 90 dnů od podpisu smlouvy

**2.3** Stavenišťem díla je katastr obce Brno-Líšeň, DH 3 J. Faimonové pod MŠ na pozemku p.č. 7662 , na LV 10001.

**2.4** Dojde-li k prodlení zhotovitele z důvodu vyšší moci, za kterou smluvní strany uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, zavazují se strany uzavřít dodatek smlouvy a upravit tak tento smluvní vztah přiměřeně konkrétním okolnostem vyšší moci tak, aby bylo dosaženo účelu předmětné smlouvy.

**2.5** V případě jakéhokoliv zpoždění prací oproti harmonogramu upozorní zhotovitel neprodleně na tuto okolnost.

**2.6** Závazek zhotovitele plynoucí z této smlouvy bude splněn předáním díla referentovi pozemních komunikací ÚMČ Brno-Líšeň Ivanu Kúsovi.

## **III. Cenové údaje**

**3.1** Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách,

ve znění pozdějších změn a doplnění a činí

Cena bez DPH 284 705,-Kč

DPH ..21....% 59 788,06Kč

-----  
Cena celkem včetně DPH 344 493,-Kč  
(slovy: tři sta čtyřicet čtyř tisíc čtyřistadevadesát třikoron)

**3.2** Cena za dílo, která je podrobně specifikovaná rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto podmínek: pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele, pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

**3.3** Zhotovitel potvrzuje, že dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla (např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení pracoviště, náklady související s kompletací díla, dopravu, montáž, požadované zkoušky, vyhotovení dokladů apod.), zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty, rizika spojená např. s inflací, pojištění, autorská práva, očekávaný vývoj cen k datu předání díla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu díla.

**3.4** Veškeré návrhy na vícepráce, méně práce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci (návrhu hřiště specifikovaného v technické zprávě návrhu) včetně jejich ocenění, musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele. Ten ji prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem dle právní úpravy zadávání veřejných zakázek. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu.

**3.5** Ocenění prací je doloženo přílohou s nabídkovou cenou z nabídky uchazeče, která je nedílnou součástí smlouvy.

#### **IV. Předání staveniště, povinnosti objednatele**

**4.1** Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání staveniště bude pořízen zápis.

**4.2** V průběhu realizace díla budou prováděny kontrolní dny, jejichž průběh bude zaznamenáván do stavebního deníku. Termíny kontrolních dnů budou stanoveny operativně (minimálně 1x za 14 dní), na základě výzvy objednatele nebo výzvy zhotovitele a dle časového průběhu provádění díla. Výzva ke kontrolnímu dni musí být ze strany objednatele učiněna telefonicky, faxem nebo e-mailem, ze strany zhotovitele telefonicky, faxem nebo e-mailem a musí být písemně zaznamenána ve stavebním deníku. Výzva musí být učiněna nejméně 2 pracovní dny předem.

#### **V. Fakturační podmínky**

**5.1** Objednatel nepřipouští zálohové platby. Objednatel připouští fakturaci po ukončení celého díla a jeho předání objednateli. Fakturace bude hrazena do výše 90% z fakturované částky. Zbýlých 10 %

ceny bude uhrazeno po odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení a předání objektu objednateli.

**5.2** Splatnost faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Soupis prací přiložený k faktuře musí být potvrzen technickým dozorem objednatele. Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.

Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele

Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady a budou odsouhlaseny oběma stranami, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně.

**5.3** Náležitosti faktur zhotovitele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
- číslo účtu zhotovitele
- předmět plnění, číslo smlouvy
- fakturovaná částka
- den vystavení a splatnost faktury

Součástí faktury bude předávací protokol a soupis provedených prací.

**5.4** V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

**5.5 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. č. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785, Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.**

**5.6** V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

**5.7** V souvislosti s režimem přenesení daňové působnosti (z.č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty) dodavatel, v případě předání díla nebo jeho dílčí části předávacím protokolem, vystaví a doručí fakturu nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění.

Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty. vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

V případech stavebních prací, montážních prací a dalších částí díla, které nejsou v režimu přenesení daňové působnosti, bude k cenám účtována DPH v zákonné výši platné v době vystavení faktury

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované

zhotovitelem.

**5.8** Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

## **VI. Předání díla**

**6.1** Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu řízení potřebné dokumenty, a to především podklady pro finanční vypořádání díla, certifikáty materiálů a zařízení, zápisy o kontrole prací, dokumentaci skutečného stavu díla, a jiné dle specifikace vzniklé během provádění díla a uvedené ve stavebním deníku.

**6.2** Po ukončení prací zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od předání díla objednateli, staveniště vyklidí a uvede do původního stavu, v jakém jej převzal. O předání staveniště bude pořízen zápis a termín předání se vyznačí ve stavebním deníku.

## **VII. Záruční doba**

**7.1** Na provedené práce (veškeré dodávky včetně montážních prací) poskytuje zhotovitel komplexní záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání díla objednateli.

**7.2** V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, technickou zprávou návrhu, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v zadávací dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí, a pod. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel zjištěné reklamované vady díla, za něž odpovídá, bez zbytečného odkladu bezplatně odstraní.

**7.3** Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem předávacím protokolem.

**7.4** Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla uplatněné v záruční lhůtě má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu bezodkladně odstranit (v přiměřeném termínu stanoveném objednatelem).

Případnou reklamaci vady uplatní objednatel po jejím zjištění písemnou formou u zhotovitele.

## **VIII. Smluvní pokuty**

**8.1** V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v dohodnutém termínu vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý den prodlení. Pro případ opožděné úhrady faktury objednatelem má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

**8.2** Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady díla v určeném termínu, může být objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele.

**8.3** Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

**8.4** Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování (faktury).

## **IX. Odpovědnost za vady a škody na majetku objednatele a třetích osob**

**9.1** Zhotovitel vypracuje dílo svým jménem a na svoji zodpovědnost. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude vyhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy, dodatků k této smlouvě a obecně platnými předpisy a bude respektovat rozhodnutí či vyjádření majitele objektů, se kterými ho objednatel seznámí.

**9.2** Způsobí-li zhotovitel objednateli škodu na jeho zařízení (či majetku) během plnění díla, pak tuto škodu uhradí.

**9.3** Způsobí-li zhotovitel ať úmyslně, nebo z nedbalosti škodu na majetku či zdraví osob objednatele, nebo třetí osoby, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že ručí za prokázanou škodu neomezeně. Zhotovitel se zavazuje, že se pojistí v rámci takové odpovědnosti a zajistí veškerá potřebná školení všech svých pracovníků podle příslušných platných norem a nařízení.

**9.4** Zhotovitel bude mít po dobu platnosti uzavřené pojistnou smlouvu proti škodám, ztrátám nebo poškozením, jež by mohla vzniknout na jakémkoliv majetku nebo jakékoliv osobě z příčiny vyplývající z plnění díla zhotovitele dle této smlouvy, a to takovým způsobem, aby bylo pojištěním dostatečně pokryto riziko během doby provádění díla a rovněž během záruční doby. Smlouva bude krýt škody do výše nejméně 1 500 000,- Kč. Objednatel je oprávněn podmínit zahájení prací doložením plnění platné uvedené pojistné smlouvy splňující zde uvedené náležitosti.

**9.5** V případě, že zhotovitel použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou osobu a uvedená osoba poruší závazek ze smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako kdyby závazek porušil sám.

## **X. Povinnosti zhotovitele**

**10.1** Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.

**10.2** Zhotovitel se zavazuje vést řádně stavební deník a organizovat kontrolní dny.

**10.3** Zhotovitel bude dodržovat limit hlučnosti při provádění díla, omezí pracovní dobu na max. od 6 do 22 hod v pracovních dnech a od 8 do 18 hod v sobotu.

**10.4** Zhotovitel dílo provede v kvalitě stanovené příslušnými normami a předpisy jako jsou EU ČSN EN 1176 a 1177.

## **XI. Změny smlouvy a odstoupení od smlouvy**

**11.1** V případě neplnění smluvních podmínek ze strany objednatele má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má právo na uhrazení škod, které mu prokazatelně vzniknou.

**11.2** Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy zejména v případě, že platební nekázeň objednatele je delší než 1 měsíc.

**11.3** V případě neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele má objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má právo na uhrazení škod, které mu prokazatelně vzniknou.

Jedná se zejména o:

- nesplnění termínu díla dokončení delší než 30 dní
- neplnění kvalitativních ukazatelů předepsaných příslušnými právními předpisy, normami, zadávací dokumentací
- provádění prací v rozporu s předpisy, zadávací dokumentací a pracemi neschválenými objednatelem

**11.4** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným ujednáním oboustranně potvrzeným statutárními orgány, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

**11.5** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

**11.6** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení občanského zákoníku nebo ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho ustanovení zákona nebo bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze od smlouvy odstoupit.

**11.7** Odstoupí-li objednatel od smlouvy, bude provedeno vyúčtování a zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady na rozpracované dílo do 30 dnů. Stejným způsobem bude provedeno vypořádání, stane-li se plnění ze smlouvy nemožné.

**11.8** Není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uveden termín, ke kterému se smlouva ruší, má se za to, že smlouva se ruší od samého začátku.

## **XII. Ostatní ujednání – závěrečná ustanovení**

**12.1** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.

**12.2** Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

**12.3** Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

**12.4** Rozsah prací může být změněn pouze písemnou formou dodatku s datem a podpisy obou stran.

**12.5** Smlouva o dílo je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

**12.6** Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné

vůle, což stvrzují svými podpisy.

**12.7** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

**12.8** Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit smlouvu o dílo s vybraným zájemcem, a to ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

V souladu se zákonem o registru smluv budou zveřejňovány smlouvy od 50 000,-Kč bez DPH.

**12.9** Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části statutárního města Brna, Brno – Líšeň na 54.....schůzi dne 11.4.2014

V Brně dne 10.5.2014.....

V Brně dne 10.5.2014.....



objednatel /



zhotovitel

**Statutární město Brno**  
Městská část Brno - Líšeň  
Jirova 2, 628 00 Brno

**ALESTRA s.r.o.**  
Tišnovská 305, 664 34 Kuřim  
IČ: 29196485, DIČ: CZ29196485  
tel.: +420 774 130 014  
www.alestra.cz

