

## Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

**POL 2022/08**

uzavřená dle ustanovení § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb.  
Občanského zákoníku v platném znění mezi

### **Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.**

Se sídlem: Na Příkopě 3726, 738 01 Frýdek-Místek  
Zastoupená: Ing. Jan Damek, jednatel obchodní společnosti  
IČ: 26829495  
DIČ: CZ26829495  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 26914  
Bankovní spojení: 236811918/0300  
Kontaktní osoba:  
Kontaktní údaje:  
dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné

a

### **KPA ONE s.r.o.**

Se sídlem: Havránkova 51/73, Dolní Heršpice 619 00 Brno  
Zastoupen: Petr Kofroň, jednatel obchodní společnosti  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 45409  
IČ: 26921286  
DIČ: CZ26921286  
Kontaktní osoba:  
Kontaktní údaje:

dále jen „Nájemce“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu

### **Preambule**

- Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 3235/37 v k.ú. Frýdek, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti-Hala Polárka, č.p. 3726, to vše v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsaného na LV č. 8374 u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, pracoviště Frýdek-Místek.
- Pronajímatel je oprávněn pronajmout prostory, které jsou součástí objektu uvedeného v odstavci 1. této smlouvy. Není mu známa právní ani faktická překážka, která by uzavření této smlouvy o nájmu prostor bránila.

Za Pronajímatele formálně a věcně přikontroloval:

Za Nájemce formálně a věcně přikontroloval:





nadměrnému opotřebení či znehodnocení, chránit předmět nájmu před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na případnou hrozící škodu.

27. Za poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení vzniklé v průběhu akce odpovídá nájemce.
28. Kdykoliv umožnit pronajímateli, jeho zaměstnancům, požárnímu technikovi, který zabezpečuje pro požární pronajímateli ochranu, případně dalším osobám pověřeným pronajímatelem, přístup do předmětu nájmu zejména za účelem kontroly plnění povinností nájemce založených touto Smlouvou, za účelem provedení oprav, které má provést pronajímatel, a za účelem kontroly technického stavu všech zařízení, rozvodů a přístrojů nacházejících se v předmětu nájmu.
29. Dodržovat požárně bezpečnostní předpisy haly Polárka a dále dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické, předpisy pro řádný chod technologických, technických a provozních zařízení v předmětu nájmu, kodex požárních a elektrotechnických norem a v rámci toho kontrolovat jejich dodržování svými zaměstnanci.
30. Jakékoliv vybavení, technická zařízení a přístroje používané, nebo nainstalované nájemcem v předmětu nájmu a činnosti prováděné v předmětu nájmu, musí být v souladu s právním řádem České republiky a českými normami (a to i pouze doporučenými) a podléhající písemnému schválení pronajímatele a dále příslušných státních orgánů, jestliže je takovéto schválení vyžadováno. Nájemce je povinen zajistit, že manipulace a používání jakýchkoliv vybavení a přístrojů v předmětu nájmu je prováděno dle pokynů pro takovéto vybavení a přístroje a že používání a manipulace je prováděna pouze osobami pro takovéto užívání nebo manipulaci školenými, oprávněnými nebo kvalifikovanými. Za veškeré škody vzniklé v souvislosti s nedodržením povinností a pokynů tak, jak je stanoveno v tomto odstavci, odpovídá pouze nájemce.
31. Zajistit řádné ohlášení akce u sdružení autorů a zaplatit poplatky u těchto sdružení, které vyplývají z charakteru pořádané akce.
32. Zajistit odpovídající propagaci konference na své náklady.

## **Doba nájmu a ukončení nájmu**

33. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na období od 15. 9. 2022 až 17. 9. 2022 od 6:00 do 24:00.
34. Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, popř. kdykoliv na základě písemné dohody smluvních stran.
35. Odstoupit od Smlouvy lze pro opakované či závažné porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy.
36. Nájemce může od Smlouvy odstoupit v případě, že mu není řádně předán předmět nájmu ve stanovené době, nejsou splněny požadavky či podmínky uvedené v Příloze č.2 nebo pokud nemůže areál řádně užívat, zejména není přes upozornění udržován areál ve stavu způsobilém účelu užívání, nebo zajištěna dodávka elektřiny.
37. Pronajímatel může odstoupit od Smlouvy zejména pokud nebyly nájemcem zaplacený dohodnuté úhrady ani přes upozornění v dodatečné lhůtě 3 dnů.
38. Oznámení o odstoupení musí být písemné, doručené druhé smluvní straně/těž osobně, faxem, elektronickou poštou/a je účinné dnem doručení, pokud v něm není uvedeno jinak.

## **Převzetí předmětu nájmu**

39. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k užívání dle této

Za Pronajímatele formálně a věcně přikontroloval:

Za Nájemce formálně a věcně přikontroloval:



# SPORTPLEX F≈M

---

- Občanského zákoníku, v platném znění a příslušnými obecně závaznými právními předpisy, rozhodným právem je právní řád České republiky.
52. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
  53. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 kopiích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
  54. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemných dodatků, není-li ve Smlouvě nebo příloze výslovně uvedeno jinak.
  55. Strany se výslovně dohodly, že vylučují v rozsahu maximálně přípustném aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1744, 1977, § 1978, §1980, § 2002 a § 2003 Občanského zákoníku v platném znění a ve vztazích mezi smluvními stranami vyplývajících z této smlouvy, se tato ustanovení neuplatní.
  56. Nevyplývá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně.
  57. Přípustnými formami jejich doručování podle této Smlouvy jsou osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do pěti dnů od takového uložení.
  58. V případě, že by některé ustanovení této Smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.
  59. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Ve Frýdku-Místku, dne 15.9.2022  
Ing. Jan Damek  
Jednatel obchodní společnosti  
Sportplex, Frýdek-Místek s.r.o.  
Pronajímatel

Ve Frýdku-Místku, dne 15.9.2022  
Petr Kofroň  
Jednatel obchodní společnosti  
KPA ONE s.r.o.  
Nájemce

Za Pronajímatele formálně a věcně překontroloval:

Za Nájemce formálně a věcně překontroloval: