**Smlouva o dílo č. 1/2017**

Dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. **Smluvní strany**

1. Objednatel : Gymnázium Dr. Emila Holuba, Holice, Na Mušce 1110

534 01 Holice, Na Mušce 111

IČ: 48161101

Zastoupené ředitelkou Mgr. Andreou Daňkovou

Bankovní spojení: ČSOB Holice – č. úč. 3415682/0300

2. Zhotovitel: TRUHLÁŘSTVÍ PETR BAKEŠ

533 72 Moravany, Hybešova 29

IČ: 72943670

Zastoupené panem Petrem Bakešem

Bankovní spojení: Česká spořitelna – č. úč. 1370920183/0800

3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Mgr. Andrea Daňková

za zhotovitele: pan Petr Bakeš

V technických věcech jedná za objednatele: pan Martin Černý, Mgr. Andrea Daňková

za zhotovitele: pan Petr Bakeš

**II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele zhotovit dílo specifikované v článku III. této smlouvy, bezvadné dílo zhotoviteli předat sjednaným způsobem a v dále sjednaných termínech a závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu.

**III. Předmět díla**

Zhotovitel se zavazuje dodat kompletní dílo

**Palubkový obklad tělocvičny na Gymnáziu Dr. Emila Holuba, Holice, Na Mušce 1110 včetně výmalby celé tělocvičny a demontáže současného obložení**.

1. Kvalita předmětu smlouvy je dána příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla a podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy a uvedení do řádného provozu. Dále je zhotovitel povinen zajistit úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště zhotovitele. Poplatky za skládky za svoje odpady a veškeré další nezbytné služby související s realizací díla dle této smlouvy hradí zhotovitel jako součást sjednaného předmětu a ceny díla.
3. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny konstrukční změny.
4. Případné změny předmětu díla požadované objednatelem budou předem sjednány formou dodatku k této smlouvě a zároveň budou zapsány do stavebního deníku. Pokud zhotovitel provede některé práce bez uzavření příslušného smluvního dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Případné změny předmětu plnění nebudou mít vliv na termín dokončení. Pokud nebude v dodatku ke smlouvě o dílo dohodnuta i změna termínu.

Objednatel má právo jednostranně snížit rozsah plnění sjednaný původně ve smlouvě o dílo. Úměrně ke snížení rozsahu plnění bude sjednán dodatek ke smlouvě o dílo řešící snížení původně sjednané ceny o dílo.

1. Změny díla požadované zhotovitelem (změna materiálů apod.), odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatele. Následně projedná se zástupcem objednatele, po předložení podrobné kalkulace zpracované v souladu s č. V smlouvy, cenový rozdíl oproti původní nabídce. O provedení takto sjednaných změn díla musí být uzavřen smluvní dodatek. Teprve potom mohou být sjednané změny realizovány.
2. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy o dílo, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastí náklad a zodpovědnost.

**IV. Termín plnění**

**Zahájení prací: nejpozději 26. 6. 2017**

**Dokončení prací: do 20. 8. 2017**

1. Za prodlení s dokončením a předáním bezvadného díla v termínu stanoveném v čl. IV smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termín plnění o dobu delší než 14 dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo od této smlouvy odstoupit dle ustanovení obč.. zák. (podstatné porušení smluvní povinnosti). V případě, že k takové situaci dojde, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze provedené práce včetně skutečně zabudovaného materiálu na základě provedené inventarizace stavby. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z důvodu, který nebude na straně zhotovitele, se strany zavazují uzavřít smluvní dodatek, jehož předmětem bude změna lhůty plnění. Lhůtu plnění lze prodloužit přiměřeně o dobu, po kterou nemohl zhotovitel na díle pracovat.
3. Staveniště odevzdá zástupce objednatele tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce nejpozději v den zahájení prací dle čl. IV.
4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad pořádek a čistotu po celou dobu výstavby. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené pouze jeho činností na staveništi do doby předání a převzetí bezvadného díla a vyklizení staveniště.
5. Staveniště bude zhotovitelem uvolněno, vyklizeno v den předání a převzetí díla a uvedeno do stavu používání. V případě prodlení se splněním této povinnosti ve sjednaném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále zhotovitel zodpovídá za dodržování hygienických předpisů a podmínek na ochranu životního prostředí.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

1. Zhotovitel odstraní neprodleně veškeré znečištění a poškození stávajících komunikací a veřejných prostranství, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

**V. Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v článku V. této smlouvy.
2. Cena za dílo specifikované v čl. III této smlouvy o dílo je sjednána dohodou smluvních stran pro celý rozsah plnění jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná ve výši 387.000,-- Kč..
3. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření nebo zúžení předmětu plnění na návrh objednatele, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen užitých v rozpočtu pro předmět smlouvy.
4. Práce, které nebudou na žádost objednatele prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet u předmětu smlouvy a budou odečteny na základě dohody obou smluvních stran z ceny dodávky. V případě rozporu platí znalecký posudek provedený oběma stranami určeným znalcem na náklad neúspěšné strany.

**VI. Financování**

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli platit průběžně skutečně zhotovené práce, výkony a zabudovaný materiál, a to jedenkrát měsíčně na základě dílčího daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Nárok na vystavení daňového dokladu vzniká zhotoviteli schválením soupisu provedených prací, výkonů a materiálu objednatelem. Objednatel se písemně vyjádří k soupisů provedených prací do 5ti dnů ode dne jeho doručení zhotovitelem. Platby budou uskutečňovány na základě daňových dokladů zhotovitele zasílaných objednateli do sídla objednatele.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na materiál ve výši 200.000,-- Kč za základě zálohové faktury.
3. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněný vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti doručením opravené faktury objednateli. Faktura bude vždy obsahovat odsouhlasený soupis provedených prací, výkonů a dodávek, na jehož základě byla vystavena.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i cenu prací, které nebyly sjednány v základní smlouvě nebo formou dodatku, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část vyfakturované ceny prací, výkonů a dodávek, odpovídající sjednanému rozsahu. Na zbývající část ceny vyfakturovaných prací, výkonů a dodávek, nemůže zhotovitel uplatňovat nárok.
5. Cena za dílo bude zaplacena objednatelem zhotoviteli na základě faktur. Provedené práce, výkony a dodávky budou účtovány v plné výši po odsouhlasení objednatelem.
6. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 15ti dnů po splnění všech výše uvedených podmínek.
7. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejich doručení zhotovitelem objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
8. Při prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury může zhotovitel uplatnit úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
9. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na finanční plnění, na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst jednostranně tuto částku proti kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
10. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli písemný příkaz k dočasnému zastavení všech činnosti souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů, které mu v souvislosti s takovým přerušením prací prokazatelně vzniknou a odsouhlasí je objednatel. Přiměřeně se prodlouží termín plnění dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.
11. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude odsouhlasen objednatelem. Ocenění bude provedeno dle čl.V smlouvy. Cena za tyto změny, popř. neprovedené práce, bude vyčíslována a odsouhlasována zástupcem objednatele průběžně a vyúčtování proběhne nejpozději v poslední faktuře samostatnými položkami.

**VII. Realizace díla a převzetí díla**

1. Převzetí díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou.
2. a) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 dny předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu smlouvy.

b) Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou.

c) Objednatel může převzít dílo i v případě, že při přejímce bude mít takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání jeho řádnému užívání, a zaváže-li se zhotovitel, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.

d) O průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.

e) Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel. Dále se ujednává, že nebezpeční škody a díle nese od počátku zhotovitel a přechází na objednatele dnem následujícím po dni předání a převzetí bezvadného díla objednatelem. Běh záruční doby počíná dnem předání a převzetí bezvadného díla objednatelem.

1. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny závady ve lhůtě určené v zápisu o předání a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu smlouvy. O odstranění závad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.
2. Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

**VIII. Součinnost objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli předá do termínu zahájení prací staveniště. Do doby předání staveniště není zhotovitel v prodlení s realizací díla a veškeré termíny plnění se posouvají o dny prodlení.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

* kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, přísl. normami, rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a obecnými právními předpisy.
* Upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob odstranění
* Kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění vad a nedodělků.

Nerespektování požadavků technického dozoru ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení dalších prací až do doby sjednání nápravy. Zastavení prací musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení prací. V případě opakovaného nerespektování (tj. min. 2x) je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

**IX. Součinnost zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast prověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
2. a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník.

b) K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu tj. zhotovitel – objednatel.

c) Za objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápisy jmenovaní pracovníci technického dozoru, zástupci objednatele, za zhotovitele určení pracovníci.

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně zvát objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu je zhotovitel povinen učit minimálně 3 dny před zakrytím prací. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedené, hradí jejich odkrytí a opravu řádně neprovedených prací zhotovitel.
2. Zhotovitel nese do předání bezvadného díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených do objektu, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetími osobami.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, nahradit škodu v penězích.

**X. Záruky**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo a dle této smlouvy v délce 24 měsíců. Rošt pod palubky má záruční dobu 48 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím bezvadného díla objednatelem.
3. a) Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit písemně vytčené vady díla.

b) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, vady typu havárie je zhotovitel povinen odstranit neprodleně. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

Pokud zhotovitel nezahájí odstraňování vad do 10 dnů ode dne oznámení vady nebo nesplní dohodnutý sjednaný termín pro odstraňování vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den prodlení, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad.

c) Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 1 měsíce od doručení reklamace, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 10 dnů od doručení faktury. Pokud zhotovitel neuhradí takto vzniklé náklady objednatele, souhlasí s tím, že objednatel použije na úhradu těchto nákladů finanční prostředky deponované na účtu objednatele.

d) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

e)Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

1. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru nebo místnosti, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků.
2. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle čs. norem, platných předpisů a v souladu s požadavky čs. orgánů a objednatele.
3. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od dohodnutého provedení, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku.
4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace a vadu odstranit v nejkratším možném termínu, který stanoví společně s objednatelem. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhradu škody i smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vady (havárie).

**XI. Ostatní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:

* Je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno konkurzní řízení nebo je tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku
* Že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo upozornění zápisem ve stavebním deníku
* Že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo nebude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy.

1. Odstoupení do smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V těchto případech je zhotovitel povinen umožnit do 10 dnů pokračovat na zhotovování díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a poskytnutím nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování na zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

**XII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své podpisy oprávnění zástupci jednotlivých stran.
4. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nich každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
5. Platnost smlouvy o dílo nastane okamžikem jejího podpisu osobami oprávněnými k jednání za smluvní strany.
6. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona.
7. Osoby zastupující smluvní strany při jednání na stavbě oprávněné odsouhlasovat provedené práce a předávat či přebírat dílo:

Za objednatele: Mgr. Andrea Daňková

Za zhotovitele: Petr Bakeš

V Holicích dne 9.5.2017

Za zhotovitele: Za objednatele: