



20330/O/2022-HMSU

Č.j.: UZSVM/O/11729/2022-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územního pracoviště Ostrava

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 697971111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ0084451-plátce DPH

městský obvod Nová Ves

se sídlem Rolnická 139/32, Nová Ves, 709 00 Ostrava

za který jedná Ing. Tomáš Lefner, starosta

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

Č. UZSVM/O/11729/2022-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek:

- parcela č. 38/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
- parcela č. 491/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- parcela č. 491/22, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
- parcela č. 491/101, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

(dále jen „převáděný majetek“)

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálním pracovištěm Ostrava.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 10 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty), právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Na převáděném majetku se nachází těleso místní komunikace I. třídy, ev. č. komunikace 30, včetně chodníkového tělesa a místní komunikace III. třídy, ev. č. komunikace 18, které jsou vedeny v pasportu místních komunikací ve vlastnictví nabyvatele, částečně se na převáděném majetku nachází doprovodná zeleň. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví tělesa místních komunikací a pozemků pod nimi ve prospěch nabyvatele, když jeho povinností je vykonávat správu předmětných místních komunikací.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, mimo níže uvedeného.
 - A) Předmětný majetek se nachází v dobývacím prostoru, v chráněném ložiskovém území a na ploše výhradního ložiska, proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - B) **K pozemku p.č. 38/6**, k.ú. Nová Ves u Ostravy bylo zřízeno věčné břemeno
 - umístit a provozovat podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací tvořené HDPE chráničkami s optickými kabely
 - vstupovat a vjíždět v souvislosti s provozem, údržbou, opravami, změnami a odstraněním stavby „Optická trasa Ostrava (centrum)-Poruba“ v rozsahu GP č. 478-702/2002s oprávněním pro:
 - GTS CZECH s.r.o. Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00, Praha 3, IČO: 28492170
 - PODA a.s., 28.října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 25816179
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 64949681
 - Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO: 61989100
 - ČEZ ICT Services, a.s. Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 26470411

K pozemku p.č. 491/22, k.ú. Nová Ves u Ostravy bylo zřízeno věcné břemeno
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení komunikačního vedení a zařízení,
včetně údržby v rozsahu GP č. 985-116/2020
s oprávněním pro:
CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IČO: 04084063

- C) Pozemky p.č. 38/6 a 491/22, k.ú. Nová Ves u Ostravy jsou součástí územní rezervy pro silniční síť ve významu II. třídy DK 135/R „MÚK Plzeňská x 28. října“

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Reálná hodnota převáděného majetku byla převodcem určena celkem ve výši 1.247.370,00 Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
- *doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Ostravě dne

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Nová Ves**

Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru Hospodaření
s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava

Ing. Tomáš Lefner
starosta

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Ostrava-městský obvod Nová Ves ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/11729/2022-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Souhlas s bezúplatným nabytím pozemků:

- p.č. 38/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- p.č. 491/7, ostatní plocha, silnice
- p.č. 491/22, ostatní plocha, neplodná půda, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- p.č.491/101, ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, do vlastnictví Statutárního města Ostrava-městského obvodu Nová Ves vyslovila v souladu s ustanovením Čl. 7, odst. 3, písm. c) Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, Rada města Ostravy na zasedání dne.....usnesením č.....

O bezúplatném nabytí pozemků:

- p.č. 38/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- p.č. 491/7, ostatní plocha, silnice
- p.č. 491/22, ostatní plocha, neplodná půda, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- p.č.491/101, ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava a o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/11729/2022-HMSU rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves na svém zasedání dne..... usnesením č.....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Ostravě dne

Ing. Tomáš Lefner
starosta