

Smlouva o poskytnutí předprojektové činnosti

č. OLP/3423/2022

**"Stavebně technický průzkum střešních konstrukcí a prvků lanových fasádních nosníků
na budově Krajské vědecké knihovny v Liberci"**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Mgr. Petrem Staňkem, vedoucím odboru
investic a správy nemovitého majetku

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

kontaktní osoby:



dále jen „objednatel“

a

MIRRO s.r.o.

se sídlem Třebohostická 2283/2, 100 00 Praha 10

IČO: 64791068

DIČ: CZ64791068

osoba oprávněná podepsat smlouvu: doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc., jednatel společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 19-2300810207/0100

evidence: vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 67993

kontaktní osoby:



dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Stavebně technický průzkum střešních konstrukcí a prvků lanových fasádních nosníků na budově Krajské vědecké knihovny v Liberci“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem přípravy pro realizaci projektové dokumentace s těmito základními identifikačními údaji:
 - Název: Oprava střešních konstrukcí a prvků lanových fasádních nosníků na budově Krajské vědecké knihovny v Liberci, příspěvkové organizace
 - Místo provádění: Rumjancevova 1362/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
 - Stavebník – investor: objednatel.(dále jen „stavba“).

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.

Článek II. Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné přípravy pro realizaci projektové dokumentace objednateli poskytnout níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje **provést přípravné práce** v tomto rozsahu:
 - sledované konstrukce střešního pláště, podélného obdélníkového světlíku, lanových nosníků fasády a alucobondových obkladů budou odborně prohlédnuty a části s

největším viditelným poškozením nebo opotřebovaností budou, (kromě dalších požadovaných částí, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy), prozkoumány, zaměřeny a jejich stav zdokladován;

- průzkum bude doložen zaměřením příslušných rozměrů, tvarů a klasifikací závad a jejich rozsahu (např. povrchové úpravy, koroze, svary). Součástí průzkumu u stanovených položek bude uvedeno, zda se nepříznivý (mnohdy pouze vizuální) stav dá odstranit čištěním, novou povrchovou úpravou, výměnou poškozeného komponentu nebo musí být nová konstrukce

(dále jen „*přípravné práce*“ nebo „*dílo*“). Podrobnější specifikace stavebně technického průzkumu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli díla v tomto rozsahu a v této podobě: 3x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf, *.dwg a *.doc.), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet tyto podmínky:
 - a) řídit se a postupovat podle příslušných právních předpisů pro daný typ stavby, zejména v souladu se zákonem č. **183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. **499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. **169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a se zákonem č. **309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
 - b) při předání provede zhotovitel prezentaci v sídle objednatele;
 - c) všechny dokumenty a výkresy musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude podkladem pro výběr zpracovatele projektové dokumentace v rámci zadávacího řízení a musí být zpracováno v takové kvalitě a odpovídajícím provedení, aby mohlo být jako takový podklad bez dalšího využito.

Článek III.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předvést objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, v termínu určeném objednatelem dosavadní výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

Článek IV.

Čas a místo splnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
 - a) zahájení prací: **nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
 - b) předání přípravných prací: **nejpozději do 60 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
3. Zhotovitel předá dílo v místě sídla objednatele. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
2. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při jeho předání.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že

objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. této smlouvy.
6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí díla a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad díla, včetně způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat objednateli všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
6. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
7. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci

pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.

8. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek VII.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána v maximální výši:

- 275.000,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát pět tisíc korun českých) bez DPH,
- **332.750,- Kč** (slovy: tři sta třicet dva tisíc sedm set padesát korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.

Cena dle odst. 1 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.

2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu po předání díla pouze za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno bez výhrad a zhotovitel řádně splnil další závazky vyplývající z této smlouvy.
3. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve dvou originálních vyhotoveních.
4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
5. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
6. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
7. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která

obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

Článek VIII. **Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení realizace stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

Článek IX. **Vlastnické právo a právo užití**

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem přípravy pro realizaci projektové dokumentace pro provedení stavby.
3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
5. Zhotovitel dává objednateli svolení k úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící obsah licence jednotlivě i společně poskytnout prostřednictvím podlicence třetím osobám, nebo na ně oprávnění tvořící obsah licence převést; ustanovení § 2364 odst. 2 občanského zákoníku tím není dotčeno.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, počítá se smluvní pokuta z ceny za dílo bez DPH.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, počítá se smluvní pokuta z ceny za dílo bez DPH.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
4. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Pro účely tohoto odstavce se má za to, že utvrzená povinnost zaniká rovněž dnem, kdy objednatel obdrží písemné prohlášení zhotovitele, že není schopen nebo ochoten tuto povinnost splnit. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
5. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení zákona o veřejných zakázkách. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
7. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, vylučují smluvní strany ve vztahu k jejímu započtení aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel písemně prohlásí, že není schopen nebo ochoten dílo dokončit, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

Článek XII.

Kontaktní osoby a doručování písemností

1. Kontaktní osoby uvedené výše jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněna oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XIII.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XIV.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

Článek XV.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha: Podrobná specifikace stavebně technického průzkumu.

V Liberci dne 15. 9. 2022

V Praze dne 1. 9. 2022

.....

Mgr. Petr Staněk
vedoucí odboru investic
a správy nemovitého majetku

.....

doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc.,
jednatel společnosti



Příloha č. 1 - Podrobná specifikace stavebně technického průzkumu

V Liberci dne 11.8.2022

Prolog

Budova KVK v Liberci byla dokončena v roce 2000 a představuje jeden z nejzdařilejších a nejznámějších případů HI-TECH v českém stavebnictví z konce minulého století. Budova byla oceněna titulem „Stavba roku“. Pro bezproblémový provoz v dalších letech je třeba zkontrolovat a případně opravit velmi exponované konstrukce budovy, hlavně to jsou konstrukce střechy a lanové nosníky fasády.

Za dobu existence této budovy byly zatím před několika lety přeplechovány střešní okraje (styk alucobondového obkladu a trapézového plechu), ale z neznalosti projektanta a dodavatele byla mnohdy perforována vlastní hydroizolace, která je pod tzv. radiačním štítem z trapézového plechu. Dále bylo vyměňováno zasklení na velkém trojúhelníkovém světlíku nad schodištěm v hale, kterým zatékalo.

Průzkumy

Sledované konstrukce střešního pláště, podélného obdélníkového světlíku, lanových nosníků fasády a alucobondových obkladů budou odborně prohlédnuty a části s největším viditelným poškozením nebo opotřebeností budou, kromě dalších níže požadovaných, prozkoumány, zaměřeny a jejich stav zdokladován. Průzkum bude doložen zaměřením příslušných rozměrů, tvarů a klasifikací závad a jejich rozsahu (např. povrchové úpravy, koroze, svary). Součástí průzkumu u stanovených položek bude uvedeno, zda se nepříznivý (mnohdy pouze vizuální) stav dá odstranit čištěním, novou povrchovou úpravou, výměnou poškozeného komponentu nebo musí být nová konstrukce.

A Střešní plášť

Střešní plášť byl navržený jako skládaná konstrukce. Spodní část tvoří inverzní střecha s hydroizolační vrstvou z asfaltových modifikovaných pásů na betonové konstrukci zakrytá tepelně - izolační vrstvou z XPS, který je ochráněn vrstvou z plastbetonu (z plastmalty). Původně navržený ROOFMATE LG byl pravděpodobně během výstavby nahrazen plastmaltou „in-site“.

Horní povrch střešního pláště tvoří tzv. radiační štít, to je stříbrný trapézový plech s vlnami orientovanými po spádnicí obloukové plochy, který je po cca 12m přerušen plechovými žlaby, které svádějí dešťové srážky do podtlakových vpustí („Geberit“). Ve vzduchové vrstvě mezi tepelnou izolací a trapézovým plechem byla navržena podkladní konstrukce radiačního štítu na bázi žárově pozinkovaných válcovaných profilů. Ty jsou přišroubovány k rektifikovatelným kotvám, které procházejí tepelným izolantem a jsou zakotveny do železobetonových panelů. Kotvy byly navrženy z žárově pozinkované trubky s oboustranně přivařenými plechovými přírubami. Hydroizolační utěsnění bylo navrženo pomocí silně modifikovaných asfaltových pásů „Flexoper“. Na nejnižší úrovni, v místě největšího spádu na západní straně, je střešní plášť ukončen zalomenými železobetonovými panely ve tvaru mohutného příčného žlabu, který nedovolí přetečení vodních srážek do Pastýřské ulice.

Na základě podrobných průzkumů bude podle možností vyprojektován zachytný systém, který v době vzniku projektu nebyl ještě požadován, nové výlezy včetně výsuvných madel a ochranných obručí.

Na základě podrobných průzkumů budou navržena opatření proti možnému zatékání nad lehkým obvodovým pláštěm v místě bočních obkladů střešních říms (občasné zatečení v tomto místě).

A.1 Radiační štít

A.1.1 Trapézový plech

Skutečný stav trapézového plechu, kvalita, tloušťka, rozměry a napadení povrchových vrstev (případná koroze). Stav spojovacích a kotvicích prostředků. Predikce životnosti plechu a spojovacích prostředků. Množství k demontáži min. 2 různé tabule v různých výškách na obou stranách při kraji, tabule pod spodním výlezem a nejhorší tabule podle prohlídky celé plochy.

A.1.2 Podkladní ocelová konstrukce radiačního štítu

Skutečný stav ocelové konstrukce, rozměry, rozpětí, uložení, stav povrchu (tloušťka Zn), případná koroze, stav kotevních a spojovacích prostředků. Skutečný stav hlavních trubkových kotev, stav a účinnost asfaltové izolace, kterými jsou kotvy obaleny. Predikce životnosti profilů, kotev a spojovacích prostředků. Množství k demontáži viz. bod A.1.1

A.1.3 Sněhové zábrany, plechové žlaby

Skutečný stav ocelové konstrukce, rozměry, rozpětí, uložení, stav povrchu (tloušťka Zn), případná koroze, stav kotevních a spojovacích prostředků. Predikce životnosti profilů, kotev a spojovacích prostředků. Množství k demontáži viz. bod A.1.1

A.2 Hydroizolační vrstva z modifikovaných asfaltových pásů

A.2.1 Hydroizolační vrstva z modifikovaných asfaltových pásů (v ploše)

Skutečný stav, tloušťky, těsnost. Predikce životnosti hydroizolační vrstvy. Množství k prohlídce viz. A.1.1. Pod izolací z XPS, okolo kotev radiačního štítu.

A.2.2 Hydroizolační vrstva z modifikovaných asfaltových pásů (vpusti, žlaby)

Množství k prohlídce viz. A.1.1. Pod izolací z XPS, okolo žlabů a vpustí min 4 - 6 různých případů. Napojení asfaltových pásů na vpusti.

A.2.3 Hydroizolační vrstva z modifikovaných asfaltových pásů (detaily)

Ukončení hydroizolačních pásů (svěrný spoj) pod bondovým obkladem. Skutečný stav, tloušťky, těsnost. Napojení světlíků, střešních výlezů a různých případů. Predikce životnosti materiálů. Opatření. Množství k prohlídce při rozebírání obkladu říms na obou stranách, min 2x2 pole (viz. bod A.1.1).

A.2.4 Hydroizolační vrstva z modifikovaných asfaltových pásů (spodní žlab)

Skutečný stav, tvar, materiály, vlastnosti. tloušťky, těsnost. Predikce životnosti hydroizolační vrstvy.

A.3 Tepelně izolační vrstvy z extrudovaného polystyrenu

Skutečný stav a rozměry XPS, stav krycí vrstvy, těsnost mezi jednotlivými deskami. Predikce životnosti izolační vrstvy a krycí vrstvy. Opatření. Množství k prohlídce viz. bod A.1.1, okolo žlabů a vpustí cca 6 různých případů.

A.4 Těsnost napojení hydroizolační vrstvy na vpusti podtlakového systému odvodnění střechy

Základní prohlídka, popis a těsnost napojení modifikovaných pásů, doporučení.

A.5 Funkčnost podtlakových vpustí a průchodnost přípojných vodorovných odpadních potrubí

Odborná prohlídka podtlakových vpustí, zhodnocení jejich stavu a doporučení pro další používání (údržba, čištění, interval revizí). Posouzení možnosti soudobých nástavců na stávající těleso vpusti, prodloužení životnosti systému. Ověření dostatečné průchodnosti přípojovacího horizontálního potrubí (např. kamerovou sondou), návrh opatření (čištění) Podtlakový systém PLUVIA, pozvat firemního technika. Kontakty: Ing. Radovský 601 590 736 (je předběžně obeznámen s výše uvedenými požadavky), Ing. Krejsa 602 470 288.

A.6 Střešní výlezy – 2 případy

Zaměření otvoru v železobetonové konstrukci a další návaznosti pro možnost jiného typu střešního výlezu s vhodnějším uspořádáním pístu a žebříku s výsuvnými madly.

A.7 Další konstrukce na střešním plášti vykazující opotřebení

Prohlídka celé střechy a určení skutečného stavu, funkčnosti a opotřebení s predikcí další životnosti u všech ostatních konstrukcí a prvků nacházejících se na střešním plášti, které nejsou popsány výše, např.: Široký žlab nad „Pastýřskou“ ulicí, prohlídka, stav materiálů, životnost. Opatření. Veškeré ostatní sněholamy (ledolamy, rozražeče), stav konstrukce, životnost. Veškeré topné kabely (vnitřní žlaby, koncový žlab), prohlídka, zkouška funkčnosti. Oplechování, návaznost na bondové obklady, dodatečné úpravy zkreslení, funkčnost.

B Světlíky

Prohlídka všech světlíků a navazujících konstrukcí, srovnání s velkým trojúhelníkovým světlíkem, kde je zasklení už vyměněno.

B.1 Horní, obdélníkový světlík

B.1.1 Zasklení

Skutečný stav horních i svislých skleněných ploch. Kvalita zasklení (zhoršení solárního faktoru, zhoršení součinitele prostupu tepla).

B.1.2 Uložení skel, profily, kotvení k ocelové nosné konstrukci

Skutečný stav všech detailů, jejich zdokumentování, koroze povrchových úprav. V kritických místech provést otestování vodou. Zdokumentování (zaměření) profilů OK a jejich případné korozní úbytky. Podklady pro návrh nového zasklení trojsklem.

B.1.3 Funkčnost požárního odvětrání, funkčnost přirozeného větrání.

Skutečný stav všech komponentů. Zhodnocení revizních zpráv v návaznosti na stav jednotlivých konstrukcí. Popsání komponentu s nejkratší životností.

B.2 Dolní obdélníkový světlík (nad chodbou)

Skutečný stav všech detailů, jejich zdokumentování, koroze povrchových úprav. V kritických místech provést otestování vodou. Zdokumentování (zaměření) profilů OK a jejich případné korozní úbytky. Podklady pro návrh nového zasklení trojsklem.

C Oplechování okrajů střechy - po obvodu

C.1 Stav konstrukce pod oplechováním říms na straně s lanovými nosníky (bondový obklad)

Stav vlastního materiálu, „bondu“, podkladní konstrukce, spojovací prostředky zdokumentovat, popsat, predikce životnosti jednotlivých částí a prvků (min 2x + nejhorší). Zaměřit spádové poměry na bočním oplechování, prověřit funkčnost (zanesení) okapových mezer mezi jednotlivými prvky ze spodní strany, zdokumentovat a zhodnotit možnost zatečení do objektu za fasádu samospádem nebo větrem. Zdokumentovat způsob a fyzický stav utěsnění hliníkového obvodového pláště. Najít příčinu občasného zatečení nad obvodovým pláštěm (lokalizace podle správy budovy).

C.2 Stav konstrukce pod oplechování říms na opačné straně (bondový obklad)

Stav vlastního materiálu, „bondu“, podkladní konstrukce, spojovací prostředky zdokumentovat, popsat, predikce životnosti jednotlivých částí a prvků (min 1x + nejhorší).

C.3 Stav plechového pláště čelního „kšiltu“

Stav vlastního materiálu, podkladní konstrukce, spojovací prostředky zdokumentovat. **Zaměřit spádové poměry na čelním „kšiltu“** v několika reprezentativních místech zdokumentovat a zhodnotit možnost přetečení samospádem nebo větrem.

D Konstrukce lanových nosníků

Lanové nosníky z nerezových lan a spojek z hliníkových odlitků nesou protisluneční žaluziové rošty, které se skládají z hliníkových plochých tyčí a hliníkových lamel. Jsou orientovány vodorovně (umožňují výhled) nebo svisle. Mohutné tahové napětí v lanech se přenáší do ocelových kotev mezi přesahující střechou a ocelovými kotvami na úrovni stropní desky nad parkingem. Navázat na revizi lanové fasády.

D.1 Stav žárově pozinkovaných závěsů - horní část, přesah střechy

Po demontáži bondových obkladů ze spodní strany střešního přesahu se provede posouzení stavu a všech kotev, které jsou v daných místech. Musí se zjistit stav povrchové koroze nebo zbytková tloušťka zinku v ploše tvar a stav přípojných svarů k nosné ocelové konstrukci. Součástí je i stav a kotvení montážní nerezové trubky. Výsledkem průzkumu musí být náskres provedení, korozní úbytky svaru, rozměry a stav povrchu, predikce životnosti jednotlivých částí a prvků.

Rozsah k demontáži min. 2 - 3 různá pole na jižní podélné fasádě a 2 pole na krátké západní fasádě. Vybírat se budou pole s vizuálně nejhoršími kotvami.

D.2 Stav žárově pozinkovaných závěsů ve spodní a střední části

Po demontáži bondových obkladů ze spodní strany střešního přesahu se provede posouzení stavu a všech kotev, které jsou v daných místech našroubované na OK. Musí se zjistit stav povrchové koroze nebo zbytková tloušťka zinku v ploše tvar a stav přípojných svarů k nosné ocelové konstrukci, včetně i na střeše synagogy. Stav OK. Původně měly být kotvy k OK šroubované. Výsledek průzkumu a rozsah viz. D.1

D.3 Stav lan, hliníkových spojek (rozporek), slunolamů a spojovacích prostředků, vodorovných nosníků

Zhodnotit stav, poruchy, spojovací prostředky (koroze, dotažení) a predikce životnosti. Přístupné části ve větším reprezentativním počtu. Navázat na případné minulé kontroly (u správce KVK Liberec).

E Konstrukce mediální stěny

Kontrola ocelové konstrukce mediální stěny včetně povrchových úprav.

Závěr

U průzkumu ocelových konstrukcí se bude postupovat podle ČSN 73 2604. Průzkum exponovaných částí střešního pláště, průzkum konstrukcí střešních říms, kotev lanových nosníků a dalších exponovaných konstrukcí musí být zajištěn odpovědnými montážníky vyškolenými pro výškové práce a vybavenými osobními ochrannými prostředky proti pádu z výšky (postroje, lana, zachycovače pádu). Při práci na okrajích střechy (světlíků) musí být zajištěn a vymezen i prostor dole pro případ spadlého náradí, části konstrukce nebo jenom spojovacích šroubů. Před vlastní prací na nebezpečných částech střechy a fasády bude zpracován stručný přehled rizik a postupů na jejich eliminaci. Jeden výtisk přehledu rizik bude po dobu průzkumu deponován u správce objektu. Při špatném počasí budou práce na exponovaných místech (zejm. sondy ve střeše a plášti) okamžitě zastaveny, aby nemohlo dojít k zatečení vody.

Závěrečná zpráva bude obsahovat veškerá doporučení na údržbu, opravy a případné výměny prvků nebo materiálů. Dále bude obsahovat časové údaje o trvanlivosti dotčených konstrukcí. V případě málo funkčních detailů bude zpráva obsahovat návrh opatření. Tato zpráva bude podkladem pro zpracování zadávací dokumentace pro řešení případných poruch, které se už vymykají pravidelné údržbě, pro doplnění střešního pláště zachytným systémem, novým zasklením velkého světlíku trojskly místo dvojskel apod. Průzkum musí být autorizován odpovídající autorizací (zkoušení a diagnostika staveb).