



**Smlouva o poskytnutí pronájmu prostor DK POKLAD – 400044**

č. CES: E635-S-2973 ...../2022

I. Smluvní strany

Nájemce:

**Správa železnic, státní organizace**

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové město  
Zapsán v OR u městského soudu v Praze oddíl A,  
vločka 48384

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

Zastoupení: Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního  
ředitelství Ostrava

Pronajímatel:

**AKORD & POKLAD, s.r.o.**

Zastoupený: Mgr. Darina Daňková, jednatelka  
Náměstí SNP 1, Ostrava-Zábřeh, 700 30  
IČ: 47973145, DIČ: CZ47973145

Krajský soud v Ostravě, odd. C, vl. 5281

Vyřizuje:

Účel krátkodobého nájmu, doba nájmu:

Název akce: Den železničářů

Časový rozvrh akce: 11:00-19:00

Dne: 19.09.2022

Místnost: Společenský sál, společenské foyer DK Poklad, Matěje Kopeckého 675/21, 708  
00 Ostrava-Poruba

Zpřístupnění místnosti: od cca 10:00

II. Uspořádání prostor a organizační zajištění:

1. Pronájem prostorů:

a. Společenský sál, společenské foyer. Uspořádání společenského sálu a společenského foyer bude v dostatečném předstihu ze strany nájemce upřesněno a ze strany pronajímatele potvrzeno.

2. Technické a personální zajištění – jevištní technik/manipulant, zvukař/osvětlovač, pořadatelka, šatnářka, infosystém, mikrofony, ubrusy, produkce – hlavní vystoupení, včetně zajištění úklidu po skončení akce.

3. Služby restaurace: Restaurace pronajímatele zajišťuje plně catering na této akci. Finální nabídka cateringu bude dohodnuta mezi nájemcem a pronajímatelem.

III. Cenové podmínky

1. Pronájem prostorů v ceně 22 800 bez DPH (27 588 Kč s DPH)

2. Technické, personální zajištění a produkce v ceně 16 460 Kč bez DPH (19 916,60 Kč s DPH)

3. Služby restaurace: částka se bude odvíjet od finální nabídky cateringu pronajímatele.

IV. Platební podmínky:

1. Po ukončení akce bude pronajímatelem vystavena faktura na celkovou částku dle cenové nabídky (pronájem prostorů, technické a personální zajištění a produkce a služby restaurace). Splatnost dané faktury je ve lhůtě 14 dní.

2. Při nedodržení lhůty splatnosti bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Faktura s náležitostmi daňového dokladu bude zaslána na e-mail nájemce pro doručování faktur:  
[epodatelnacfu@spravazeleznic.cz](mailto:epodatelnacfu@spravazeleznic.cz)

**AKORD & POKLAD, s.r.o.**

kulturní a společenská centra

sídlo: nám. SNP 1, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 47973145 DIČ: Cz47973145 [www.akord-poklad.cz](http://www.akord-poklad.cz)



V. Další ujednání:

1. Ceny sjednané v této smlouvě jsou dle odstavce III. bodu 1,2 konečné.
2. V případě zrušení akce ze strany nájemce, bude nájemci účtován stornovací poplatek:
  - Zrušení do týdne před konáním akce = 50 % ceny dle bodu III
  - Zrušení v den konání akce = 100% předběžné smluvní ceny celkem
3. Nájemce se zavazuje příslušný stornovací poplatek zaplatit na základě faktury vystavené pronajímatelem.
4. Nájemce se zavazuje odstranit na své náklady veškeré případné škody a závady vzniklé na zařízení domu kultury v souvislosti s užíváním prostorů domu kultury do tří dnů.
5. Pronajímatel není oprávněn požadovat stornovací poplatek pokud konání akce znemožní okolnosti vyšší moci, a to včetně zrušení akce z důvodu vládních nařízení, nebo jiných opatření k zamezení šíření nakažlivých nemocí, zejména „COVID-19“.

VI. Závěrečná ustanovení:

1. Nájemce je zároveň pořadatelem akce a je si vědom povinností vyplývajících z autorského zákona, z obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích. Nájemce je povinen dodržovat zákony a vyhlášky České republiky.
2. Nájemce nese také plnou zodpovědnost za zapůjčení majetku, který je ve vlastnictví Akordu a Pokladu a podpisem smlouvy se zavazuje případné škody neprodleně uhradit, dále se zavazuje odstranit na své náklady veškeré případné škody a závady vzniklé na zařízení Akordu a Pokladu v souvislosti s užíváním prostor.
3. Nájemce je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen “zákon o registru smluv”). Pronajímatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Nájemce provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, je nájemce povinen řídit se nájemním řádem společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o. a dbát na dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisu obecně.
6. Pohyb veřejnosti, která se akce účastní je vyhrazen pouze v prostorech, které jsou předmětem pronájmu. Jiné prostory jsou pro návštěvníky akce nepřístupné a pohyb v nich je jen na vlastní nebezpečí. Omezení se vztahuje zejména na technické zázemí za jevištěm a na skladové a manipulační místnosti v budově Akordu a Pokladu.
7. Podpisem smlouvy nájemce potvrzuje, že byl seznámen s místními podmínkami a riziky na pracovištích budově Akordu a Pokladu a je si vědom plné zodpovědnosti za nedodržení protipožárních a bezpečnostních opatření při konání akce. Mimo jiné bude organizátor respektovat nařízení MSK č.4/2004-6 (vyhláška pojednává o zajištění hromadných akcí).
8. V otázkách touto smlouvou a všeobecnými podmínkami/nájemním řádem výslovně neupravených se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.



**AKORD**  
**POKLAD** !!!

9. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že se podrobně seznámili s jejím obsahem, že jsou jim známy důsledky z jejího uzavření vyplývající, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.
10. Součástí smlouvy jsou přílohy: všeobecné podmínky/nájemní řád DK Akord a DK Poklad.

V Ostravě dne 9.9.2022

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 3006490

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 66d660e5-76c1-462d-8ca4-8a2187b8bc63

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Bohumila ŠELONGOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 15.09.2022 11:09:03



de27a204-7e19-489e-90af-80343f4efd33