

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Kadaň

Se sídlem : Mírové náměstí 1, Kadaň, PSČ 432 01
 IČ : 00261912
 DIČ : CZ00261912
 Zastoupené : PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta města
 Zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Jan Losenický, místostarostou města
 Bank. spojení : KB a.s. Kadaň
 č. účtu : 19-1725441/0100
 (dále jen „povinný“) na straně jedné

a

Kabelová televize Kadaň a.s.

zapsaná v OR, vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 298
 sídlo : Kpt. Jaroše 1477, 432 01 Kadaň
 IČ : 46709584
 DIČ : CZ46709584
 bank. spojení : Komerční banka a.s.
 č. účtu : 11907441/0100
 zastoupená : Mgr. Michalem Voltrem, předsedou představenstva a Petrem Jindrou,
 místopředsedou představenstva
 (dále jen „oprávněný“) na straně druhé

tuto

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 85, 109/3, 110/1, 110/8, 110/9, 120/1, 131/1, 131/3, 143/1, 143/3, 144, 145/3, 158/1, 158/2, 622/15, 622/20, 1079, 1089, 1109, 1146/3, 1315/1, 1329/1, 1370/1, 1370/2, 1370/5, 1374/1, 1400/2, 1420/1 a 1591 v k.ú. Kadaň, obci Kadaň zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov.(dále jen „nemovitost“).
- 1.2 Oprávněný je držitelem registrace č.j. Rg/29/96 ze dne 28.6.1996 od Rady ČR pro rozhlasové a televizní vysílání a osvědčení č. 198, vydané Českým telekomunikačním úřadem dne 8.8.2005, dále prohlašuje, že je ve smyslu zákona č. 231/2001 Sb. zákona o provozování rozhlasového a televizního vysílání a zákona 127/2005 Sb. provozovatelem veřejné pevné sítě elektronických komunikací. (dále jen „Zákon“), je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „podzemní komunikační vedení“) umístěného na pozemcích uvedených v čl. 1.1. této smlouvy, na základě rozhodnutí o územním rozhodnutí č.j. SÚ-54803/2010/UR/Ri.

II. Služebnost

- 2.1 Povinný zřizuje na nemovitosti uvedené v čl. 1.1 této smlouvy služebnost, jehož podstatou je právo zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo trpět. Povinný se dále zavazuje umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení ve smyslu §104 odst. 6 Zákona.
- 2.2 Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrických plánech vypracovaných Petrem Latinákem, č. **2674-403/2015 a č. 2683-30/2016**, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj katastrální pracoviště Chomutov a který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3 Oprávněný právo odpovídající shora vymezené služebnosti přijímá a povinný se zavazuje a přijímá povinnost tato omezení svého vlastnického práva trpět.

III. Úhrada za zřízení služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 65.700,- Kč (/slovy: šeesátpěttisícisedmset korun českých), k čemuž přistupuje DPH dle platných předpisů, tj. 13.797,- Kč, celkem tedy **79.497,- Kč**. Tuto částku se oprávněný zavazuje uhradit povinnému na základě daňového dokladu se splatností 30 dnů ode dne obdržení, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňové doklady až po obdržení smlouvy s vyznačením vkladu práva odpovídajícího služebnosti založené touto smlouvou, ve prospěch oprávněného do katastru nemovitosti. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo této smlouvy. Datem zdanitelného plnění bude den vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
- 3.2 V případě prodlení s placením náhrady za zřízení služebnosti, je povinný oprávněn požadovat úrok z prodlení stanovený zvláštním právním předpisem.

IV. Vklad

- 4.1 Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný na základě této smlouvy ke dni jeho vkladu do katastru nemovitostí.
- 4.2 Náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí nese oprávněný.
- 4.3 K podání návrhu na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou povinným zmocněn oprávněný. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud

by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.

V.

Práva a povinnosti

- 5.1. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního telekomunikačního vedení ze zákona dle § 102 odst. 1. a 2. Zákona v platném znění.
- 5.2. Oprávněný si při vstupu na nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na nemovitosti povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, oprávněný takto způsobenou škodu uhradí v plné výši.
- 5.3. Povinný bude udržovat dotčenou nemovitost ve stavu umožňujícím oprávněnému výkon jeho práv odpovídajících věcnému břemeni z této smlouvy.

VI.

Ostatní ujednání

- 6.1 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo více smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro strany, které se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustily.
- 6.2 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

VII.

Prohlášení

Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nemovitost zatížena právem třetí osoby, které by znemožňovalo výkon práva ze služebnosti podle této smlouvy, a ani nebylo zahájeno žádné řízení, které by mohlo takové právo zakládat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

- 8.2 Smlouva je vyhotovena v 3 výtiscích s platností originálu, z nichž jeden obdrží oprávněný, jeden povinný a zbývající 1 vyhotovení bude zasláno příslušnému Katastrálnímu úřadu k provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 8.3 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 8.4 Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 8.5 Zřízení služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 120/2017 ze dne 23.2.2017.

Příloha: geometrický plán č. 2674/403/2015 a č. 2683-30/2016

Za povinného:

Město Kadaň

V Kadani dne: 9.5.2017

Za oprávněného

Kabelová televize Kadaň a.s.

V Kadani dne:

.....
Mgr. Jan Losenický
místostarosta

.....
Mgr. Michal Voltr,
předseda představenstva

.....
Petr Jindra,
místopředseda představenstva