

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. et Mgr. Petrem Spejchalem, ředitelem NPÚ – ÚPS v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3

(dále jen „objednatel“)

a

TEXGEO s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 299970

IČO: 07384629, DIČ: CZ07384629

se sídlem: Ve Vejtrži 118, 267 18 Hlásná Třebáň

zastoupený: Ing. Mgr. Jan Valenta, Ph.D.

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu na služby realizované prostřednictvím Národního elektronického nástroje – NEN, pod číslem **N006/22/V00019938** a názvem „SZ Duchcov – zpracování dvoustupňové projektové dokumentace obnovy Knížecí zahrady a lipové aleje“ a rozpisu nabídkové ceny zhotovitele ze dne 12. 9. 2022, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou, která vykonává odborné činnosti prostřednictvím autorizovaných osob podle zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon a je v souladu se zákonem č.

455/1991 Sb., živnostenský zákon, způsobilá provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobilé k provedení plnění. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na provedení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je pro zahájení prací kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt, pro který je projektová dokumentace zpracovávána, podléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. Zhotovitel je povinen si při provádění činností počínat tak, aby tento objekt nebyl ohrožen či poškozen. Současně je zhotovitel srozuměn s tím, že skutečnost, že objekt podléhá ochraně dle citovaného zákona, má podstatný vliv na plnění dle této smlouvy a prohlašuje, že disponuje potřebnými zkušenostmi a odborností a je si vědom vyšších nároků na plnění dle této smlouvy, které z této skutečnosti vyplývají.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že účelem této smlouvy je naplnění projektového cíle, kterým je zpracování dvoustupňové projektové dokumentace, která bude podkladem pro získání potřebných závazných stanovisek, povolení a pro zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a následnou řádnou realizaci a dokončení stavby.

I. Předmět závazku

1. Předmětem plnění je zpracování dvoustupňové projektové dokumentace na obnovu Knížecí zahrady a lipové aleje, které jsou součástí areálu SZ Duchcov, Náměstí republiky 9, 419 01 Duchcov, rejstříkové číslo ÚSKP ČR: 42647/5-2582. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést a objednateli odevzdat v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou následující plnění:
 - 1.1. Zaměření stávajícího stavu,
 - 1.2. Provedení nezbytných průzkumů a rozborů,
 - 1.3. Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (dále též jako „DUSP“),
 - 1.4. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi (dále též jako „Plán BOZP“),
 - 1.5. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále též jako „DPS“),
 - 1.6. Soupis prací s výkazem výměr a kontrolní rozpočet,
 - 1.7. Související činnosti dle této smlouvy (dále též jako „Inženýrská činnost“ nebo „IČ“),
 - 1.8. Autorský dozor,(dále společně jako „dílo“ nebo „plnění“). Jednotlivé body plnění jsou blíže specifikované v čl. II. této smlouvy.

II. Věcná specifikace plnění

1. Závaznými podklady a skutečnostmi, kterými je zhotovitel povinen se řídit, jsou:
 - studie „Státní zámek Duchcov – obnova Knížecí zahrady a lipová alej“, Zahrada Olomouc s.r.o., 12/2020,

- závazné stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče č.j. KUUK/009017/2022 ze dne 21. 1. 2022,
 - studie „Státní zámek Duchcov – obnova nádvoří a jižních teras“, Zahrada Olomouc s.r.o., 12/2021 – dílčí část vztahující se k řešení ohrazení s bránou plochy před konírnou,
 - závazné stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče č.j. KUUK/056333/2022 ze dne 2. 5. 2022,
 - projektová dokumentace „SZ Duchcov – sanace opěrných a ohradních zdí v knížecí zahradě a využití srážkových vod – 1. etapa – návrh řešení pro využití srážkových vod“, [REDACTED], [REDACTED], září 2019,
 - závazné stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče č.j. KUUK/168803/2019/KP ze dne 11. 12. 2019,
 - projektová dokumentace „SZ Duchcov – sanace opěrných a ohradních zdí a využití srážkových vod – 1. etapa – využití srážkových vod – změna stavby před dokončením 1“, [REDACTED], [REDACTED], říjen 2020,
 - závazné stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče č.j. KUUK/183507/2020 ze dne 18. 12. 2020,
 - projektová dokumentace „SZ Duchcov – sanace opěrných a ohradních zdí v knížecí zahradě a využití srážkových vod – 2. etapa – sanace opěrných a ohradních zdí“, [REDACTED], [REDACTED], duben 2020,
 - závazné stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče č.j. KUUK/148387/2020 ze dne 20. 10. 2020,
 - projektová dokumentace „SZ Duchcov – sanace opěrných a ohradních zdí v knížecí zahradě a využití srážkových vod – 3. etapa – sanace schodišť a opěrných a ohradních zdí“, Ing. Mgr. Jan Valenta, Ph. D., prosinec 2020,
 - závazné stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče č.j. KUUK/129138/2021 ze dne 4. 10. 2021,
 - geodetické zaměření „SZ Duchcov – zaměření zámeckého areálu“, Zastoupil a Král zeměměřiči, červenec 2018. Zaměření obsahuje účelovou mapu areálu 1:200 (polohopis a výškopis) a dokumentaci skutečného stavu vybraných stavebních objektů 1:100 – 1:50 (vnější a vnitřní pohled ohradní a opěrné zdi),
 - geodetické zaměření „Zaměření skutečného stavu hospodářské budovy a přilehlého pozemku, vedle knížecí zahrady Zámku Duchcov, Petr Kavalír, prosinec 2021.
 - projektovou činností jsou dotčeny pozemky par. č. 84, 85, 89/1, 91, 99, 2900/1, k.ú. Duchcov (633712).
2. Veškeré projektové a související činnosti budou provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném a účinném znění (dále jen „stavební zákon“), zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném a účinném znění (dále jen „vodní zákon“), zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném a účinném znění, s podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č. 405/2017 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., (dále jen „vyhl. č. 405/2017 Sb.“), s podmínkami rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací,

dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném a účinném znění, platnými ČSN, zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném a účinném znění, jakož i dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

3. Zaměření stávajícího stavu

Zhotovitel se zavazuje provést v řešeném území geodetické polohové a výškopisné zaměření skutečného stavu v rozsahu a podrobnosti potřebné pro zpracování projektové dokumentace dle této smlouvy, minimálně však:

3.1. Provést revizi zaměření z roku 2018 – účelová mapa na pozemku par. č. 85 (Knížecí zahrada) a pohled vnější a vnitřní ohrazení s bránou na pozemku par. č. 84 (plocha před konírnou). Provést revizi zaměření z roku 2021 – účelová mapa na pozemku par. č. 89/1 (přílehlý pozemek vedle Knížecí zahrady). V případě potřeby uvedené pozemky a ohrazení s bránou doměřit. Zhotovitel zajistí vyjádření jednotlivých správců a majitelů sítí o výskytu inženýrských sítí v zaměřeném území.

3.2. V ploše cca 0,25 ha zaměřit části pozemků par. č. 91, 99, 2900/1 v nezbytném rozsahu a podrobnosti. Zhotovitel zajistí vyjádření jednotlivých správců a majitelů sítí o výskytu inženýrských sítí v zaměřeném území.

Zaměření budou provedena v souřadnicovém systému S – JTSK, výškovém systému Bpv. Zpracován bude seznam souřadnic a výšek bodů s popisem v txt.

Zaměření dle odst. 3.1. a 3.2. tohoto čl. budou doplněna do účelové mapy z roku 2018.

Do účelové mapy bude doplněn průběh hranic pozemků podle údajů Katastru nemovitostí – aktuální platná Digitální katastrální mapa.

4. Provedení nezbytných průzkumů a rozborů

Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty všechny nezbytné průzkumy pro zhotovení projektové dokumentace dle této smlouvy, minimálně však:

4.1. Provedení sond k ověření výskytu a rozsahu zachování historických konstrukcí zaniklého Labutího rybníku v Knížecí zahradě a ověření založení a materiálové skladby objevených konstrukcí. Zhotovitel zajistí terénní práce související s realizací 3 ks sond o rozměrech (uvedeno v metrech) S1 – 0,7 x 9 x max. 2, S2 – 0,7 x 13 x max. 2, S3 – 0,7 x 2 x max. 2. Po zdokumentování nálezů budou místa dotčená terénními pracemi bezprostředně uvedena zhotovitelem do původního stavu.

4.2. Inženýrsko-geologický průzkum pro možnost zpracování návrhu řešení nového bazénu v Knížecí zahradě

Průzkum ověří inženýrskogeologické a hydrogeologické poměry v místě nově navrženého bazénu.

Místa provedených sond budou zaměřena a doplněna do účelové mapy z roku 2018.

V rámci průzkumů budou zajištěny terénní práce, nálezy budou zdokumentovány a vyhodnoceny. Průzkumy budou vyhotoveny osobami s příslušnou odborností a v podrobnosti potřebné pro zpracování projektové dokumentace.

5. Projektová dokumentace pro vydání společného povolení:

Zhotovitel se zavazuje na své náklady sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty zpracovat projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení dle Vyhlášky č. 405/2017 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., v rozsahu a obsahu přílohy č. 8 této vyhlášky.

DUSP bude zpracována v požadované struktuře a bude minimálně obsahovat:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E. Dokladová část, která bude kromě jiného obsahovat kopie zápisů z konzultací rozpracovaného projektu.

DUSP rozpracuje návrh řešení stanovený ve studii „SZ Duchcov – obnova Knížecí zahrady a lipová alej“, minimálně však:

5.1. Knížecí zahrada

- vodní systém – přívod vody k napájení bazénu (rozdělovací šachta s uzávěrem přítoku, trasa potrubí, filtrační šachta); návrh bazénu; odtok vody z bazénu a napojení na stávající odtokovou trasu (revizní šachta na odtoku bazénu s uzávěrem odtoku a zaústěním přepadu z akumulací nádrže na dešťovou vodu, trasa potrubí s napojením na stávající odtokovou trasu)
- cestní systém
- broderie z drobného kamene
- drobná architektura – loubí, treláže pro popínavé rostliny
- vegetační prvky – kácení a ošetření dřevin (řez), výsadba dřevin, trvalek atd., založení travníkových ploch, rostliny v nádobách
- závlahový systém – napojený na akumulací nádrž s dešťovou vodou
- mobiliář a ostatní vybavení zahrady (lavičky, odpadkové koše, informační tabule, nádoby pro rostliny)
- terénní úpravy – související s návrhem řešení
- inženýrské sítě – veškeré sítě související s návrhem řešení

5.2. Plocha před konírnou

- ohrazení s bránou včetně elektronického ovládání otevírání a zavírání brány z budovy zámku a možnosti zobrazení videa (elektronický videovrátný s ovládáním elektrického zámku brány) a nových rozvodů
- vegetační prvky – pouze výsadba aleje
- závlahový systém – napojený na akumulací nádrž s dešťovou vodou, řešit pro všechny vegetační plochy před konírnou
- terénní úpravy
- inženýrské sítě – veškeré sítě související s návrhem řešení

Předmětem DUSP není řešení ostatních stavebních objektů nacházejících se v dotčeném území. Toto je předmětem samostatně zpracovaných projektových dokumentací. Zhotovitel se tímto zavazuje zúčastnit se případných společných jednání.

6. Plán BOZP na staveništi

Zhotovitel se zavazuje zpracovat Plán BOZP na staveništi v rozsahu a obsahu zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném a účinném znění. Plán BOZP bude zpracován koordinátorem BOZP, odborně způsobilou osobou s platným osvědčením.

7. Projektová dokumentace pro provádění stavby:

Zhotovitel se zavazuje na své náklady sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby dle Vyhlášky č. 405/2017 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., v rozsahu a obsahu přílohy č. 13 této vyhlášky.

DPS bude zpracována v požadované struktuře a bude minimálně obsahovat:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení – dokumentace stavebních objektů bude obsahovat kromě jiného podrobný popis stávajícího stavu, vyhodnocení průzkumů stávajícího stavu, popis navrženého řešení, výkresovou část obsahující i detaily jednotlivých prvků zpracované v požadovaném měřítku, s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí, dokumentace musí obsahovat minimálně: architektonicko-stavební řešení, konstrukční řešení.
- E. Dokladová část, která bude kromě jiného obsahovat kopie zápisů z konzultací rozpracovaného projektu.

DPS rozpracuje schválený návrh řešení obnovy Knížecí zahrady a plochy před konírnou stanovený v projektové dokumentaci pro vydání společného povolení. Do DPS budou zapracovány připomínky vznesené příslušnými úřady a institucemi.

DPS bude zpracována po jednotlivých objektech a do částí:

7.1. Stavební část, která bude řešit v Knížecí zahradě vodní systém, cestní systém, terénní úpravy včetně bilance zemních prací, inženýrské sítě. V ploše před konírnou bude řešit ohrazení s bránou včetně elektronického videovrátného s ovládáním elektrického zámku brány a nových rozvodů, terénní úpravy, inženýrské sítě.

7.2. Vegetační a ostatní část, která bude řešit v Knížecí zahradě broderii z drobného kamene, drobnou architekturu, vegetační prvky, závlahový systém, mobiliář a ostatní vybavení zahrady, terénní úpravy, inženýrské sítě. V ploše před konírnou bude řešit vegetační prvky, závlahový systém, terénní úpravy, inženýrské sítě.

Návrh řešení vegetační složky bude minimálně obsahovat:

plán kácení, plán ošetření stromů (řez), osazovací a vytyčovací plán a ostatní plány, které budou v detailu řešit výsadby, rostliny v nádobách, založení záhonů a trávnickových ploch atd. Návrh kácení a ošetření stromů bude zpracován v rozsahu a podrobnosti standardů AOPK ČR „Arboristické standardy, řez stromů“, MENDELU v Brně, Kolařík a kolektiv, rok 2013 a „Arboristické standardy, kácení stromů“, MENDELU v Brně, Kolařík a kolektiv, rok 2018.

Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla předkládat ke konzultaci rozpracovanou DUSP a DPS, a to minimálně 3x celkem. Konzultaci se rozumí osobní vlastní konzultace projektové dokumentace se zástupci objednatele, zástupci odborných a výkonných orgánů, a to na SZ Duchcov či na adrese pro doručování uvedené v záhlaví této smlouvy, neurčí-li objednatel jinak. Z každé takové konzultace zhotovitel vyhotoví zápis, který bude na místě všemi účastníky odsouhlasen a v případě neodsouhlasení bude uskutečněno náhradní jednání. V případě odsouhlasení zhotovitel zapracuje závěry z každé konzultace do projektové dokumentace.

8. Soupis prací s výkazem výměr, kontrolní rozpočet

Zhotovitel se zavazuje zpracovat soupis prací s výkazem výměr a kontrolní rozpočet v rozsahu a obsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném a účinném znění a dle cenové soustavy ÚRS.

Soupis prací s výkazem výměr a kontrolní rozpočet budou zpracovány po jednotlivých objektech a do částí:

8.1. Stavební část – v rozsahu a obsahu odst. 7.1. této smlouvy

8.2. Vegetační a ostatní část – v rozsahu a obsahu odst. 7.2. této smlouvy

9. Specifikace souvisejících činností dle této smlouvy

Zhotovitel zajistí jednání s třetími osobami a orgány veřejné moci, která jsou nezbytná pro dosažení vydání veškerých závazných stanovisek, vyjádření, společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavebního a vodoprávního úřadu, povolení ke kácení dřevin atd. Součástí plnění je i závazek zhotovitele podat všechny žádosti jménem objednatele na základě plné moci na příslušný správní úřad včetně provedení všech potřebných činností a zajistit finální vydání příslušných správních rozhodnutí. Plná moc bude vystavena na žádost zhotovitele objednatelem po podpisu této smlouvy; zhotovitel se zavazuje při vytváření projektové dokumentace spolupracovat s orgány státní památkové péče, stavebním a vodoprávním úřadem, orgány ochrany přírody, jakož i dalšími příslušnými institucemi, a zavazuje se zpracovat do projektové dokumentace všechny jejich připomínky.

10. Specifikace autorského dozoru (dále též jako „AD“):

Zhotovitel sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění plnění zastupovat zájmy objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho AD a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou. AD bude vykonáván samostatně pro každou část DPS. AD zajistí zhotovitel v minimálním rozsahu:

10.1. spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby a poskytování součinnosti zejména v souvislosti s případnými dodatečnými dotazy či změnami zadávací dokumentace,

10.2. účast na veřejnoprávních řízeních s dotčenými orgány,

10.3. zabezpečení souladu realizované stavby s projektovou dokumentací, soulad s podmínkami výstavby a zachování předepsaného postupu realizace stavby,

10.4. podávání informací objednateli o postupu prací, jejich kvalitě a hlášení jakýchkoliv chyb, nedostatků či odchylek zjištěných během dozoru,

10.5. povolování a návrh případných řešení případných změn v technickém řešení stavby, změně použitých materiálů,

10.6. povolování a schvalování případných úprav a odchylek od schváleného projektu,

10.7. účast na kontrolních dnech,

10.8. zjišťování nedostatků a zpracovat návrhy na způsob a postup jejich odstranění,

10.9. zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku,

10.10. spolupráce při změnách stavby včetně přípravy změnových listů apod.,

10.11. poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci; zhotovitel poskytne bez zbytečného odkladu vyjádření nebo stanoviska požadovaná objednatelem, popř. dodavatelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení DPS.

III. Doba plnění

1. Doba plnění:

- 1.1. Zahájení prací – bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy.
- 1.2. Zaměření stávajícího stavu – do 2 měsíců od zahájení prací.
- 1.3. Provedení nezbytných průzkumů a rozborů – do 2 měsíců od zahájení prací.
- 1.4. Zpracování DUSP, Plánu BOZP na staveništi – do 30. 11. 2022.
- 1.5. Zajištění závazného stanoviska k DUSP – podání žádosti o zs do 7 dnů od odsouhlasení předané DUSP.
- 1.6. Zajištění společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k DUSP – podání žádosti 1 měsíc po podání žádosti o zs k DUSP.
- 1.7. Zpracování DPS – do 28. 4. 2023.
- 1.8. Zajištění závazného stanoviska k DPS – podání žádosti o zs do 7 dnů od odsouhlasení předané DPS.
- 1.9. Vypracování soupisu prací s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu k DPS – do 15. 5. 2023.
- 1.10. Termíny autorského dozoru budou vycházet z reálného průběhu postupů při přípravě a realizaci stavebních prací a budou prováděny na vyžádání objednatelem. Předpoklad plnění do 31. 12. 2027.

Součástí plnění díla v rozsahu odst. 1.2. – 1.9. tohoto čl. je rovněž předání jednotlivých částí díla objednateli v uvedených termínech.

2. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen rozpracovanou projektovou dokumentaci kdykoliv v průběhu zpracování díla předložit objednateli k nahlédnutí či konzultaci, a to do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy.
3. Objednatel se k předložené rozpracované projektové dokumentaci vyjádří do 5 pracovních dnů.

4. Vyhrazené posuny termínů:

- 4.1. V případě nesplnění součinnosti objednatele v kterékoli fázi plnění bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který objednatel nedodržel termín pro odsouhlasení, připomínky či jiné jednání; o tento počet dnů budou následně posunuty i další termíny v následujících bodech harmonogramu (podmínkou uplatnění tohoto postupu je písemná – emailová výzva zhotovitele, kterou zašle objednateli bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty k plnění či poskytnutí součinnosti na straně objednatele).
- 4.2. V případě nesplnění lhůt stanovených příslušnými právními předpisy pro vydání rozhodnutí, závazných stanovisek či jiných úkonů ze strany orgánů veřejné moci nebo v případě jiných posunů termínů, které vyplynou z řízení před orgány veřejné moci, bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který byl termín plnění z těchto důvodů prodloužen; o tento počet dnů budou následně posunuty i další termíny v následujících bodech harmonogramu.

Skutečnost, že došlo k některému z vyhrazených případů pro posun termínů, si smluvní strany výslovně potvrdí v písemném oboustranně podepsaném prohlášení, které bude obsahovat důvody posunu, počet dnů, o který došlo k prodloužení termínů, případně i podklady, z nichž toto vyplývá, přičemž takové prohlášení bude připojeno ve formě dodatku ke smlouvě a stává se nedílnou součástí této smlouvy.

5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo ještě před stanovenými termíny.

IV. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy vychází z rozpisu nabídkové ceny zhotovitele a činí:

1.1. cena celkem vychází ze součtu cen z odst. 1.2. a 1.3. tohoto čl. smlouvy):

Cena celkem bez DPH	755 600,- Kč
DPH ve výši 21%	158 676,- Kč
Cena celkem vč. DPH	914 276,- Kč

1.2. pro jednotlivé části díla a související práce je cena stanovena takto:

- Zaměření stávajícího stavu	25 000,- Kč bez DPH
- Provedení nezbytných průzkumů a rozborů	43 600,- Kč bez DPH
- Projektová dokumentace pro vydání společného povolení	136 800,- Kč bez DPH
- Plán BOZP na staveništi	11 600,- Kč bez DPH
- Projektová dokumentace pro provádění stavby	212 300,- Kč bez DPH
- Soupis prací s výkazem výměr, kontrolní rozpočet	44 700,- Kč bez DPH
- Související činnosti (Inženýrská činnost)	28 600,- Kč bez DPH
- Autorský dozor	253 000,- Kč bez DPH

Platby za realizaci díla dle tohoto ustanovení budou hrazeny na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to po provedení a řádném protokolárním předání díla dle čl. VI.

1.3. odměna za AD, který není výslovně uveden v předchozím ustanovení, je stanovena takto:

1.3.1. součinnost při vyřizování žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZVZ, činnosti dle čl. II. odst. 10. této smlouvy a cena za projektové dokumentace během stavby, při které cena stavebních prací vyvolaných konkrétní změnou přesáhne 1 % celkové sjednané ceny stavby. Úhrada těchto nákladů je sjednána komplexní sazbou za 1 hodinu práce zhotovitele ve výši **550,- Kč bez DPH** pro stavební část a komplexní sazbou za 1 hodinu práce zhotovitele ve výši **550,- Kč bez DPH** pro vegetační a ostatní část, přičemž na předpokládaném rozsahu práce se zhotovitel s objednatel prokazatelně dohodne.

1.3.2. účast zhotovitele na kontrolních dnech stavby, cena za jeden kontrolní den stavby (KD) je sjednána ve výši **5 500,- Kč bez DPH/1KD** pro stavební část a ve výši **5 500,- Kč bez DPH/1KD** pro vegetační a ostatní část. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem AD jako např. náklady práce zhotovitele, náklady cestovné, ztráty času a náklady na upřesnění projektové dokumentace během výstavby, pokud cena konkrétní změny stavby nepřesáhne 1% sjednané ceny stavebních prací,

Konečná cena za AD bude odpovídat skutečnému počtu vykonaných KD dle odst. 1.3.2. a počtu hodin pro činnosti dle odst. 1.3.1. Zhotovitel stanoví na základě propočtu celkovou částku na výkon AD dle odst. 1.3.2. (předpokládaný rozsah 20 KD pro stavební část a 20 KD pro vegetační a ostatní část) a předpokládaný rozsah činností dle odst. 1.3.1. je 30 hodin pro stavební část a 30 hodin pro vegetační a ostatní část). Počet KD byl stanoven z předpokládaného konání 2 KD za 1 měsíc. Účast AD na KD bude na vyžádání objednatele.

Celková cena AD v Kč bez DPH ke dni podpisu této smlouvy:

Celkem 20 KD pro stavební část + 20 KD pro vegetační a ostatní část + 30 hodin pro stavební část + 30 hodin pro vegetační a ostatní část = 20 x 5 500,- + 20 x 5 500,- + 30 x 550,- + 30 x 550,- = 253 000,- Kč bez DPH

Bude-li tento rozsah vyčerpán, musí být o případném navýšení tohoto rozsahu uzavřen dodatek k této smlouvě, a to v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel není povinen tento rozsah vyčerpat.

Autorský dozor bude účtován odděleně od ostatních prací a činností v závislosti na vyhlášení zadávacího řízení na dodavatele stavby a na postupu stavby. Faktury bude zhotovitel vystavovat za skutečně provedené práce za předchozí kalendářní čtvrtletí. Přílohou faktury bude objednatel (oprávněnou osobou pro věci technické) odsouhlasený přehled hodin a soupis provedených prací.

2. Cena sjednaná dle předchozího odstavce obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla a souvisejícího plnění, zejména náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané dokumentaci bez správních poplatků.
3. Smluvní ceny uvedené výše v odst. 1, jsou ceny konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré plnění dle této smlouvy. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
4. Výši smluvní ceny je možné měnit v případě změny zákonné sazby DPH.
5. Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo na základě dohody s ním, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit bez zbytečného odkladu objednateli. Jedná se o zakázku mimo režim ZZVZ, ale jakékoliv změny závazku z této smlouvy budou zadány v analogii s příslušným ustanovením ZZVZ a budou předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
6. V případě, že některé práce nebo činnosti dle této smlouvy nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce) a nebudou tedy provedeny, uplatní se na tento postup přiměřeně ustanovení předchozího odstavce s tím, že cena díla bude o tyto práce snížena, ve výši stanovené v čl. IV odst. 1, a to ve výši stanovené pro jednotlivé části díla a prací.
7. Objednatel si vyhrazuje zúžit rozsah díla, pokud nedojde k realizaci stavebních prací, pro něž je DPS pořizována; cena díla bude o cenu plnění souvisejících s realizací stavebních prací snížena.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn s minimálním pojistným plněním ve výši 5.000.000,- Kč (pojištění odpovědnosti za škodu) a na požádání objednatele předloží doklad o pojištění, a to nejpozději do 3 dnů ode doručení výzvy objednatele. Zhotovitel současně prohlašuje, že tato pojistná smlouva bude v platnosti po celou dobu sjednané záruční lhůty.
9. Splatnost faktur dle této smlouvy je 60 dní po doručení na adresu/doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
10. Faktura - daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

11. Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a název projektu/akce. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 10 tohoto článku.
12. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala). V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

V. Licenční ujednání

1. Bude-li výsledkem plnění dílo, které je předmětem autorských práv, poskytuje zhotovitel jako autor anebo jako osoba vykonávající majetková práva k dílu objednateli dnem předání díla či jeho části neodvolatelnou, výhradní a teritoriálně a časově neomezenou licenci k užití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu.
2. Zhotovitelova osobnostní práva k dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel uděluje objednateli svolení dílo zveřejnit, upravit, měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, to vše takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. Bude-li výsledkem zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, pak zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, jakož i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány. O případných úpravách, změnách, zpracování díla nebo jeho části do dalších stupňů projektové dokumentace bude zhotovitel objednatelem předem písemně vyrozuměn. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
3. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.
5. Výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla a její úhradou je úplata za licenci udělené podle tohoto článku smlouvy zcela vypořádána. Zhotoviteli nepřísluší žádná další odměna v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.

6. Licenci není objednatel povinen využít.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
9. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci dle předchozího odstavce pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

VI. Provedení díla – dokončení a předání díla, vlastnické právo

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je způsobilé sloužit svému účelu, tj. je způsobilé sloužit jako podklad pro vydání závazných stanovisek, společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, výběru dodavatele stavby, realizaci a dokončení stavebních prací. Smluvní strany si sjednaly, že za účelem posouzení, zda bylo dílo dokončeno, proběhne předávací řízení, a to v těchto fázích:
 - 1.1. předání díla zhotovitelem objednateli, což si smluvní strany potvrdí zápisem o předání,
 - 1.2. fáze kontroly správnosti a úplnosti díla objednatelem – není-li sjednáno něco jiného, platí lhůta 10 pracovních dnů ode dne předání díla,
 - 1.3. okamžik dokončení díla – převzetí díla bez výhrad, anebo s výhradami s uvedením termínu odstranění nedodělků (není-li sjednáno něco jiného, platí lhůta 10 pracovních dnů); toto si smluvní strany potvrdí v předávacím protokole; anebo
 - je-li po fázi ad odst. 1.2. zjištěno, že dílo vykazuje takové vady či nedodělky, že není způsobilé sloužit svému účelu, nelze jej považovat za dokončené s důsledky pro zhotovitele spočívající v odpovědnosti za pozdní dodání.
2. Místem předání projektové dokumentace je adresa objednatele pro doručování, uvedená v záhlaví této smlouvy. Místem plnění jiných částí díla je sídlo objednatele nebo sídlo zhotovitele dle jejich charakteru.
3. Dílo je předáno, pokud byly objednateli předány veškeré dokumenty a doklady, tedy zejména projektová dokumentace. Projektovou dokumentaci je povinen zhotovitel předat v počtu nezbytném pro splnění účelu této smlouvy, minimálně:
 - v papírové podobě jednotlivé dílčí části:
 - Zaměření stávajícího stavu – 3 paré
 - Průzkumy a rozbory – 6 paré

- Projektová dokumentace pro vydání společného povolení – 9 paré
- Plán BOZP – 9 paré
- Projektová dokumentace pro provádění stavby – 9 paré
- Soupis prací s výkazem výměr, kontrolní rozpočet – 2 paré

Všechna předaná papírová paré budou očíslována a podepsána příslušnou autorizovanou osobou.

- v elektronické podobě na nosiči dat (2x CD/DVD – každá etapa, 1x USB flash disk-komplet)
 - Veškeré jednotlivé dílčí části předané v papírové podobě v jednotlivých letech.
4. Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována minimálně ve formátech: editovatelný formát dwg, formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x).
 5. Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo ke zhotovenému předmětu díla a přechází na něj nebezpečí škody na věci.

VII. Řádné plnění, odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době a odpovídá za to, že podle díla bude možné realizovat účel smlouvy, tj. realizaci stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla, včetně všech příloh, soupisu prací s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu a za jejich vzájemnou provázanost.
3. Použije-li zhotovitel při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka či poddodavatele, odpovídá za tyto činnosti, jako by je prováděl sám, třebaže by se tato jiná osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.
4. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Smluvní strany sjednaly, že objednatel dílo podle možnosti prohlédne ve lhůtě 10 pracovních dnů po převzetí díla, resp. jeho části a přesvědčí se o jeho vlastnostech a splnění podmínek podle této smlouvy; objednatel má nad rámec ust. § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady k dílu.
8. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 60 měsíců.
9. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce záruční doby.
10. Je-li plněno vadně, ať již je vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:
 - 10.1. na odstranění vady opravou, zejména odstranění vady doplněním chybějících nebo nesprávných údajů
 - 10.2. na přiměřenou slevu z ceny díla nebo

10.3. odstoupit od smlouvy.

11. Objednatel spolu s oznámením vady sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil (není-li uvedeno, platí, že požaduje odstranění vady opravou). Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže neopravitelná. Neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 10 pracovních dnů, nedohodnou-li se strany jinak s ohledem na charakter vady), či oznámí-li v této lhůtě, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla (za minimální výši slevy z ceny díla si strany sjednávají 10% z ceny díla bez DPH), nebo může od smlouvy odstoupit.
12. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
13. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu jím způsobenou při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

VIII. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s některým z plnění v termínech podle čl. III odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení, pro každý jednotlivý případ prodlení. Není-li některé z plnění podle čl. III odst. 1 provedeno ani ve lhůtě 30 dnů po termínech zde stanovených, má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 30 % z ceny určené pro tu část díla v Kč bez DPH dle čl. IV odst. 1.2., s níž je zhotovitel v prodlení.
2. V případě, že se zhotovitel nedostaví v rámci AD na kontrolní den, o kterém byl předem informován, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý takovýto případ. Akceptovatelnou omluvou jsou například zdravotní důvody potvrzené lékařem.
3. V případě prodlení zhotovitele s prováděním AD dle podmínek smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že objednatel neuhradí dohodnutou cenu díla dle čl. IV. této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu zákonných úroků z prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení. Není-li vada odstraněna ani ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pak má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 10.000,- Kč.
6. Ukáže-li se nepravdivé prohlášení zhotovitele uvedené v čl. V „Licenční ujednání“ této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odměny, kterou bude objednatel povinen uhradit případnému autorovi díla, jakož se zavazuje i k úhradě škody z toho vzniklé.
7. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
8. V případě, že objednateli vzniknou při realizaci stavebních prací vícenáklady způsobené prokazatelně vadou projektové dokumentace (např. chybný či neúplný soupis prací s výkazem výměr), zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 20 % ceny vzniklých vícenákladů

včetně DPH, nejméně však smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč, přičemž výše ceny stavebních prací a tedy i výše ceny vícenákladů bude vycházet z údajů uvedených v uzavřené smlouvě o dílo, resp. dodatcích ke smlouvě o dílo (na základě odsouhlasených změnových listů) uzavřených s dodavatelem stavby, pro jejíž realizaci PD slouží, vybraného na základě výběrového řízení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která tímto objednateli vznikla.

9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost povinného minimálního pojištění uvedenou v čl. IV odst. 8 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
10. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. IV odst. 13 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v částce odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.
11. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody. Nárok na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody není dotčen případným ukončením platnosti této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokuty dle této smlouvy považují za přiměřené a zhotovitel tudíž neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle Smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
12. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

IX. Ukončení Smlouvy

1. Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:
 - 1.1. písemnou dohodou smluvních stran,
 - 1.2. odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, dále v případech stanovených touto smlouvou, jakož i v případech závažného porušení smlouvy, zejména:
 - 2.1. bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním nebo dokončením díla nebo jeho části podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů;
 - 2.2. bude-li zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
 - 2.3. zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle po dobu delší než 15 dní;
 - 2.4. v případě nesplnění povinnosti podle čl. IV odst. 8 této smlouvy;
 - 2.5. v případech předvídaných v čl. VII odst. 10, 11 této smlouvy;
 - 2.6. bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen umožnit výkon kontroly projektu všem k tomu oprávněným subjektům, zejména pověřeným osobám Ministerstva kultury ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR a dalším oprávněným orgánům státní správy. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností objednatele.
2. Objednatel si vyhrazuje právo posunout či odložit provádění díla nebo jeho dílčích částí s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnuté ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinné.
3. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se zabezpečení objektu, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Její uveřejnění zajistí objednatel.
8. Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
9. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
10. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách

www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

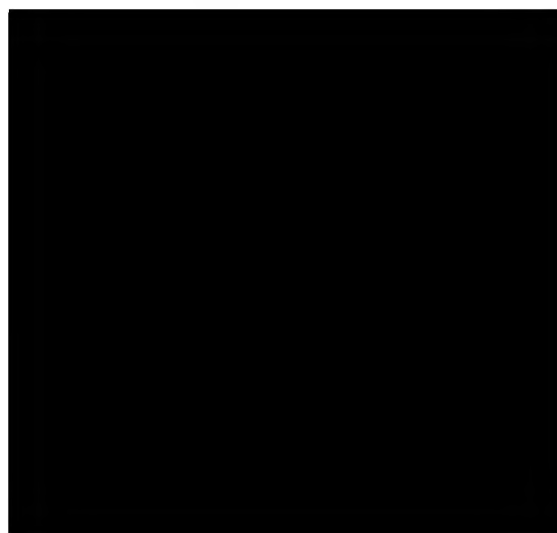
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1 – Rozpis nabídkové ceny zhotovitele
 - Příloha č. 2 – Seznam oprávněných osob zhotovitele podílejících se na plnění, včetně specifikace jejich plnění, uvedení čísla a typu autorizace a Seznam oprávněných osob objednatele
 - Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

V Praze dne 13.9.2022

V PRAZE dne 15.9.2022

objednatel

zhotovitel



TEXGEO s.r.o.

Ing.Mgr. Jan Valenta, Ph.D.
Ve Vejtrži 118
Hlásná Třebaň
267 18

PROJEKTOVÁNÍ, PROVÁDĚNÍ A VYHODNOCOVÁNÍ
GEOLOGICKÝCH PRACÍ, AUTORIZOVANÝ
INŽENÝR PRO GEOTECHNIKU

Národní památkový ústav
Valdštejnské náměstí 162/3
11801 Praha 1

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE :

NAŠE ZNAČKA :
VAL 56VYŘIZUJE / LINKA :
Valenta, 732 479 948MÍSTO / DNE :
Praha, 12.9.2022

VĚC : Rozpis nabídkové ceny pro zakázku N006/22/V00019938 - SZ Duchcov - zpracování
dvoustupňové projektové dokumentace obnovy Knížecí zahrady a lipové aleje

Vážený pane,

na základě Vašeho dotazu vám zasíláme rozpis nabídkové ceny pro zakázku
N006/22/V00019938 - SZ Duchcov - zpracování dvoustupňové projektové dokumentace obnovy
Knížecí zahrady a lipové aleje

Rozpis nabídkové ceny:

Položky dle čl. II odst. 3. - 9. smlouvy o dílo	Cena bez DPH [Kč]
Zaměření stávajícího stavu dle odst. 3.1.	2 000 Kč
Zaměření stávajícího stavu dle odst. 3.2.	23 000 Kč
Provedení nezbytných průzkumů a rozborů dle odst. 4.1.	36 200 Kč
Provedení nezbytných průzkumů a rozborů dle odst. 4.2.	7 400 Kč
Zpracování DUSP dle odst. 5.1.	98 600 Kč
Zpracování DUSP dle odst. 5.2.	38 200 Kč
Plán BOZP na staveništi dle odst. 6.	11 600 Kč
Zpracování DPS dle odst. 7.1.	117 200 Kč
Zpracování DPS dle odst. 7.2.	95 100 Kč
Soupis prací s výkazem výměr, kontrolní rozpočet dle odst. 8.1.	33 500 Kč
Soupis prací s výkazem výměr, kontrolní rozpočet dle odst. 8.2.	11 200 Kč
Související činnosti (Inženýrská činnost) dle odst. 9.	28 600 Kč
Celkem za položky dle čl. II odst. 3. - 9. smlouvy o dílo	502 600 Kč

Autorský dozor dle čl. II odst. 10. smlouvy o dílo 253 000 Kč

Cena celkem bez DPH 755 600 Kč

DPH 21% 158 676 Kč

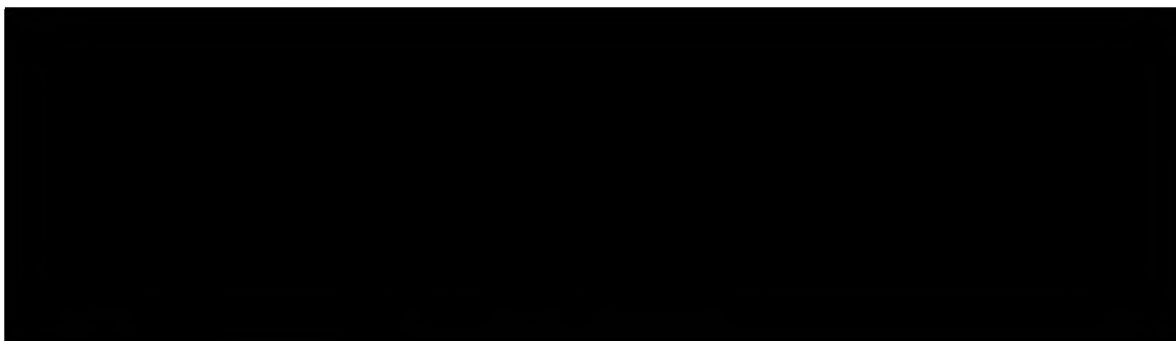
Cena celkem s DPH 914 276 Kč

S pozdravem,

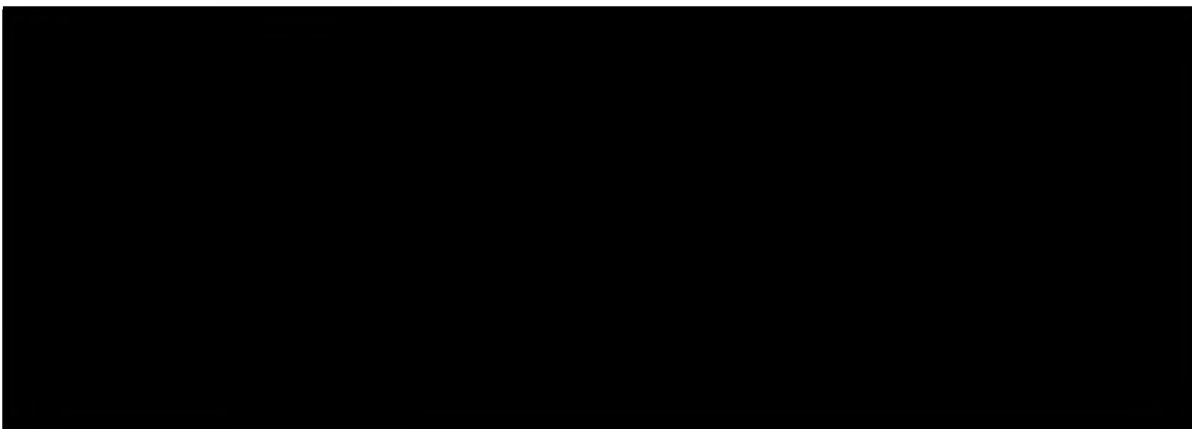


Příloha č. 2 Seznam oprávněných osob zhotovitele a objednatele

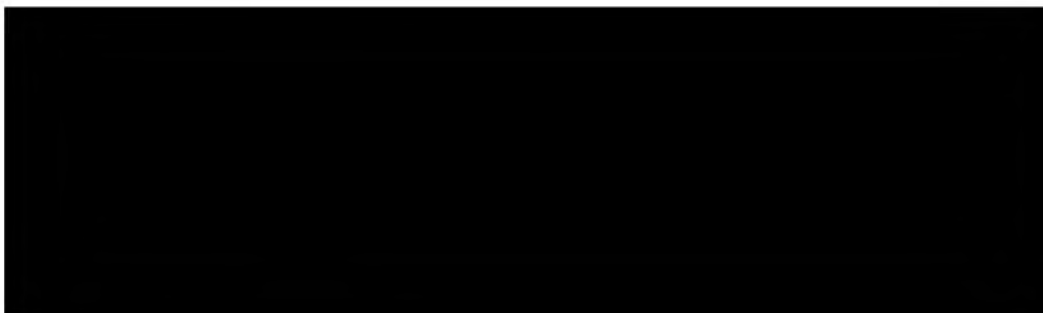
Osoby pověřené zhotovitelem



Ostatní osoby zhotovitele podílející se na plnění



Osoby pověřené objednatelem



Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů

