



MHMPP08UF3DE

Stejnopis č. /

## SMLOUVA O DÍLO

č. DIL /61/02/013750/2022


č. ORG 0046470

Zajištění inženýrských činností – projekčních prací na akci  
„ZUŠ P 9 - přístavba hlavní budovy“

uzavřena níže uvedeného, dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:


### článek I.

#### SMLUVNÍ STRANY

1. objednatel: **Hlavní město Praha**  
**Magistrát hlavního města Prahy**  
**Odbor školství, mládeže a sportu**  
se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
zastoupený: Mgr. Lenka Němcová, ředitelka odboru SML MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka a. s.  
č. účtu: 

(dále jen "objednatel")

a

2. zhotovitel: **Ing. Karel Sehyl–architektonicko–stavební projekty– ARCH TECH**  
se sídlem: K Noskovně 148, 164 00 Praha 6  
zapsán: v živnostenském rejstříku vedeném Obvodním úřadem Městské části Praha 6 – živnostenským odborem, ev.č.: 310006-2620892, č.j.: ŽO/0026208/92/Han/02  
zastoupený: Ing. Karel Sehyl  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9  
číslo účtu:   
IČO: 15939006  
DIČ: CZ5507240574

(dále jen "zhotovitel")

takto:

## **článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem smlouvy je:

1. Provedení profesních výkonů při přípravě zadání realizace stavby – zaměření stávajícího stavu, návrh projektové studie (či použití poskytnuté projektové studie), nebo architektonického záměru či vizualizace. Provedení potřebných průzkumů (včetně nutných sond) a zpracování podkladů pro vypracování projektové dokumentace. Zhotovitel předá objednateli příslušnou dokumentaci ve 6 vyhotoveních. Projektová studie (záměr, vizualizace) musí být odsouhlasena uživatelem (ředitel/ka školy či školského zařízení).  
Zhotovitel musí mít písemný souhlas s vybranou studií od uživatele (ředitel/ka školy či školského zařízení). Návrh řešení (studie, záměr a v dalších stupních materiálová řešení) odsouhlasí ředitel/ka do 3 pracovních dní od předání studie.

## **článek III. ROZSAH DÍLA**

1. Dle č. II. odst. 1. této smlouvy o dílo zhotovitel zaměří stávající stav objektu, provede potřebné průzkumné a jiné přípravné práce (včetně nutných sond), dále zpracuje potřebnou výkresovou dokumentaci včetně studie (záměr, vizualizace).

## **článek IV. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit kompletní dokumentaci dle čl. II v 6 vyhotoveních. Současně zhotovitel předá objednateli **veškeré podklady na CD (formát \*.dwg, \*.pdf, \*.doc, \*.jpg, \*.xls.)**. **Součástí předávacího protokolu bude i souhlas ředitele školy nebo školského zařízení s obsahem STUDIE**. Další eventuální více-pare budou předmětem zvláštní objednávky.

## **článek V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro jednání s dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem příslušné městské části.
2. Objednatel zpřístupní objekt zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele na základě dohody obou stran a na výzvu ze strany zhotovitele.
3. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností, však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

## **článek VI. DOBA PLNĚNÍ**

1. Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli následně:
  - Zahájení prací nejpozději do třech kal. dnů po podpisu smlouvy,  
Předání prací nejpozději do:

Dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy o dílo – nejpozději do 120 kal. dnů od podpisu Smlouvy o dílo

Zhotovitel předá objednateli, po dokončení předmětu plnění díla dle čl. II. odst. 3 této smlouvy o dílo, studii ke kontrole. Výsledek kontroly je důležitý k vyplacení části ceny díla v souladu s čl. VII. této smlouvy.

2. Místem předání a převzetí se rozumí odbor SML MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1, resp. sídlo objednatele.

## článek VII.

### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, objednavatel nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení.

Cena za dílo činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>284.000,- Kč</b>
<b>DPH stanovena dle aktuální výše 21%</b>	<b>59.640,- Kč</b>
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>343.640,- Kč</b>

2. Platba bude provedena ve dvou etapách v rozsahu čl. II. této smlouvy, a to následovně:

**Po předání předmětu díla dle odstavce 1)** bude vyfakturována částka rovnající se 50% z celkové ceny díla, podmíněna kladným výsledkem kontroly předložené požadované dokumentace (zaměření skutečného stavu objektu, seznam nutných sond a přípravných prací, projektová studie a vizualizace včetně souhlasu uživatele). Délka kontroly cca 14 kalendářních dní ode dne předání požadované dokumentace.

**Po předání předmětu díla dle odstavce 2)** bude vyfakturována částka rovnající se 50% z celkové ceny díla, podmíněna kladným výsledkem kontroly předložené požadované dokumentace (příslušná stanoviska stavebního úřadu k stavebnímu řízení nebo společnému územnímu a stavebnímu řízení budou doložena podanou žádostí u příslušného stavebního úřadu; nebude-li nutné územní či stavební řízení doloží tuto skutečnost zhotovitel písemně vyjádřením příslušného stavebního úřadu). Souhlas uživatele je nedílnou součástí předané části dokumentace. Délka kontroly cca 14 kalendářních dní ode dne předání požadované dokumentace.

Kontroly předmětu plnění PD dle bodu 1) – 2) pouze slouží objednateli k uvolnění příslušné části platby dle smlouvy a **v žádném případě nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti z odpovědnosti za vady při plnění předmětu díla.**

Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:

- a. údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
- b. číslo smlouvy,
- c. číslo a název stavby (ORG), číslo a název etapy,
- d. předmět díla,
- e. číslo faktury,
- f. fakturovanou částku,
- g. datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
- h. razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur a to **30 kalendářních dní** od doručení objednateli. Faktury budou zasílány na adresu objednatele. Po předání části díla dle bodu 1) – 3) předmětu díla bude vystavena faktura ihned po provedení kontroly PD zadavatelem dle čl. VII., bod 2 smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Cena díla zahrnuje veškeré náklady stavebního řízení včetně všech poplatků.

#### **článek VIII.**

##### **ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo v době předání. Pokud je tato vada jen nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo buď na její odstranění, nebo na přiměřenou slevu. V případě, že je existence vady podstatným porušením smlouvy o dílo, má objednatel právo na dodání nové věci místo vadné nebo na opravu vady nebo na slevu z ceny díla, nebo na odstoupení.
2. Objednatel nemusí až do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
3. Pokud se objeví na díle vada až po jeho předání, odpovídá za ni zhotovitel, jen pokud vadu způsobil porušením své povinnosti.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Smluvní strany dohodly pro případ oprávněných vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 7 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
6. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.

#### **článek IX.**

##### **SMLUVNÍ POKUTY**

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní hodnoty díla za každý den prodlení.
2. Bude-li mít předané dílo vady dle odst. 1 článku VIII. sníží se tím cena díla o 5% za každou prokázanou vadu.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady do 7 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč. za každý den prodlení a každou vadu.
4. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti dílčího plnění je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky dílčího plnění, a to za každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy o dílo.

**článek X.****ZÁRUKA**

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli. V takovém případě zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba na dílo je 60 měsíců ode dne předání celého díla.

**článek XI.****MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže by se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.

**článek XII.****ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Prokazatelnou škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
4. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
5. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit řádně zhotovenou část PD, která je pro objednatele dále použitelná, v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla.
7. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce, ode dne doručení výpovědi, druhé smluvní straně.

### **článek XIII.**

#### **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Koncepční změny vzniklé zpracováním podmínek stavebního řízení dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v dokumentaci jednotlivých částí, půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).
2. Cena díla (PD) pro všechny stupně projektové přípravy stavby zahrnuje vedlejší náklady a odměny za výkony potřebné pro zhotovitele PD (např. geodetické zaměření, průzkumy, mapové podklady apod.)
3. Cena díla zahrnuje správní poplatky spojené se stavebním řízením (popřípadě územním řízením).
4. Zhotovitel může zpracovat a předat jednotlivé části díla před dohodnutým termínem.

### **článek XIV.**

#### **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, před-projektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po uhrazení částečných faktur za jednotlivé stupně PD dle článku II. odst. 1 a 2.
5. V případě, že se v průběhu získání stanovisek vyskytnou zjištění, která zhotovitel nemohl, ani při vynaložení veškeré dobré vůle, předvídat, nemají tyto skutečnosti vliv na předchozí plnění ze strany objednatele ani zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí 2.000.000,- Kč z jedné pojistné události (dále i „minimální výše pojistného plnění“). Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění v minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho žádost do 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit objednatele.
7. Rozpočtová dokumentace a výkazy výměr budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

### **článek XV.**

#### **PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.

2. Oprávněné osoby objednatele:  
 ve věcech smluvních: ředitel/ka odboru SML MHMP  
 ve věcech technických: Ing. Pavel Tomšů, ved. inv. oddělení SML MHMP  
 Ing. Karel Siegl, investiční specialista SML MHMP  
 BcA. Martin Hauptmann, ředitel školy
3. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby  
 ve věcech smluvních: Ing. Karel Sehyl  
 ve věcech technických: Ing. Karel Sehyl

## **článek XVI.**

### **LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli výhradní oprávnění (licenci) k užívání předmětu plnění (díla) dle jeho uvážení a dále oprávnění, aby dílo dále rozmnožoval, rozšiřoval jeho originál či rozmnoženiny, sděloval ho veřejnosti, to vše v neomezeném rozsahu, celosvětově a na dobu neurčitou. Objednatel je rovněž oprávněn k dalšímu zpracování díla a jeho úpravám a takto změněné dílo užívat bez jakéhokoliv omezení.
2. Za účelem dalšího zpracování či úpravy díla je pak Objednatel oprávněn na základě této smlouvy poskytnout část či celé dílo třetím osobám, a to i opakovaně. Tento souhlas udílí zhotovitel již podpisem této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne jakoukoliv licenci k dílu třetí osobě a že se sám zdrží výkonu práva užití díla jakýmkoliv způsobem (s výjimkou oprávnění zhotovitele vyplývající z odstavce 5 tohoto článku).
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro účely tohoto článku se dílem rozumí i dílo nedokončené.
5. Zhotovitel je oprávněn uvádět své autorství k dílu a výlučně a pouze za účelem prezentace své osoby je oprávněn užití vhodnou prezentací díla na své osobní webové stránce nebo osobním portfoliu. Toto oprávnění nezahrnuje udělení licence třetím osobám k užití díla či jeho části.

## **článek XVII.**


### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

V Praze dne: 9.9.2022


V Praze dne: 21.9. 2022

za objednatele:

  
Mgr. Lenka Němcová  
ředitelka odboru školství, mládeže a sportu  
MHMP



za zhotovitele:

  
Ing. Karel Sehyl  
vedoucí projektového atelieru

