

POVODÍ VLTAVY, STÁTNÍ PODNIK

A

ČESKÉ PŘÍSTAVY, A.S.

A

VLTAVSKÁ OBCHODNÍ SPOLEČNOST, S.R.O.

KUPNÍ SMLOUVA A DOHODA O ZRUŠENÍ PRÁVA STAVBY

Č. PVL-1799/2020/SML

Č.J. ČP: 12/22

Č.J. VOS: 2/VOS/22

OBSAH

ČLÁNEK	STRANA
OPRÁVNĚNÉ OSOBY:	3
1. DEFINICE	4
2. PŘEDMĚT SMLOUVY	6
3. DOHODA O ZRUŠENÍ PRÁVA STAVBY	6
4. PRODEJ POZEMKŮ	7
5. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	8
6. KATASTR NEMOVITOSTÍ	8
7. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY	10
8. SPOLUPRÁCE SMLUVNÍCH STRAN	13
9. UKONČENÍ SMLOUVY	14
10. DORUČOVÁNÍ	15
11. ODDĚLITELNOST	15
12. SOUČINNOST	16
13. VÝDAJE	16
14. VÝKLAD SMLOUVY	16
15. ÚPLNÁ DOHODA	16
16. ŘEŠENÍ SPORŮ	16
17. NEBEZPEČÍ ZMĚNY OKOLNOSTÍ	17
18. ROZHODNÉ PRÁVO	17
19. ZMĚNY SMLOUVY	17
20. STEJNOPISY	17
21. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY A INFORMACE	17
22. PLATNOST A ÚČINNOST	17
23. PŘÍLOHY	17
PŘÍLOHA 1	19
PŘÍLOHA 2	20
PŘÍLOHA 3	21
PŘÍLOHA 4	22

TATO KUPNÍ SMLOUVA A DOHODA O ZRUŠENÍ PRÁVA STAVBY (dále jen "Smlouva") byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2079 a násl. Občanského zákoníku a ve smyslu § 1746 odst. 2. Občanského zákoníku

MEZI:

- (1) **Povodí Vltavy, státní podnik**, IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594, zastoupený generálním ředitelem RNDr. Petrem Kubalou (dále jen "**Kupující**"); a
- (2) **České přístavy, a.s.**, IČO: 45274592, DIČ: CZ45274592, se sídlem Jankovcova 1627/16a, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1579, zastoupená Ing. Miloslavem Černým, předsedou představenstva (dále jen „**Prodávající**“); a
- (3) **Vltavská obchodní společnost, s.r.o.**, IČO: 25643991, DIČ: CZ25643991, se sídlem Jankovcova 1627/16a, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 57521, zastoupená Mgr. Alenou Černou, jednatelkou (dále jen „**Účastník**“)

(Kupující, Prodávající a Účastník dále společně jen jako "**Smluvní strany**", samostatně též jako "**Smluvní strana**").

OPRÁVNĚNÉ OSOBY:

- i. Osoby Kupujícího oprávněné k:

uzavření Smlouvy	RNDr. Petr Kubala	generální ředitel
jednání ve věcech technických	██████████	ředitel sekce technické
	██████████	specialista sekce technické

- ii. Osoby Prodávajícího oprávněné ve:

věcech smluvních	Ing. Miloslav Černý	předseda představenstva
věcech technických	██████████	vedoucí přístavu Praha – Radotín, Smíchov

- iii. Osoby Účastníka oprávněné ve:

věcech smluvních	Mgr. Alena Černá	jednatelka
věcech technických	██████████	vedoucí přístavu Praha - Radotín, Smíchov

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je výlučným vlastníkem Nemovitostí, ze kterých budou na základě této Smlouvy Geometrickým plánem odděleny nově vzniklé Pozemky;

- (B) Kupující je státním podnikem, který má na základě Zákona o státním podniku právo hospodařit s majetkem České republiky;
- (C) Kupující má zájem nabýt vlastnické právo k Pozemkům pro Českou republiku, s právem hospodařit s Pozemky pro Kupujícího, a to za účelem realizace projektu „**Smíchovský přístav - zabezpečení při povodni (realizace uzavírky)**“ blíže specifikovaný koordináční situací zpracovanou společností Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 31, 140 16 Praha 4, projektantem [REDAKCE], číslo zakázky 11 8203 02 00, která tvoří součást této Smlouvy jako její Příloha 3 (dále jen „**Projekt**“), kdy současně Prodávající má zájem převést vlastnické právo k Pozemkům ve prospěch České republiky, s právem hospodařit s Pozemky pro Kupujícího, vše za podmínek sjednaných ve Smlouvě;
- (D) Jedna z Nemovitostí, konkrétně pozemek par. č. 5047/1, v k. ú. Smíchov (a tedy i jeden z nově vzniklých Pozemků, konkrétně pozemek par. č. 5047/10, v k. ú. Smíchov) je zatížen Právem stavby, kdy mají Smluvní strany zájem, aby bylo Právo stavby touto Smlouvou zrušené, a to v rozsahu jednoho z nově vzniklých Pozemků - pozemku par. č. 5047/10 v k. ú. Smíchov (v celém rozsahu tohoto pozemku). Kupující nemá zájem o nabytí vlastnického práva (resp. práva hospodařit) k Pozemkům, aniž by na tomto novém pozemku parc. č. 5047/10 v k. ú. Smíchov došlo k zániku Práva stavby;
- (E) Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu v důvěře ve správnost, úplnost a pravdivost prohlášení a záruk Smluvních stran uvedených v této Smlouvě;
- (F) K uzavření Smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel Kupujícího – Ministerstvo zemědělství, podle platného Statutu Kupujícího.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINICE

1.1 V této Smlouvě:

"**Daňový doklad**" znamená fakturu, jakožto účetní doklad, ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, se všemi zákonnými náležitostmi dle příslušných právních předpisů;

"**Dodatky**" má význam uvedený v Odstavci 7.1.5 Smlouvy;

"**DPH**" znamená aplikovatelnou daň z přidané hodnoty uplatňovanou v souladu s příslušnými právními předpisy;

"**Geometrický plán**" znamená geometrický plán č. 4740-8/2020, vyhotovený na náklady Kupujícího [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], který tvoří jako **Příloha 1** (*Geometrický plán č. 4740-8/2020*) nedílnou součástí této Smlouvy;

"**Katastr nemovitostí**" znamená veřejný seznam České republiky, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech;

"**Katastrální úřad**" znamená katastrální úřad České republiky příslušný k rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do Katastru nemovitostí a k rozhodnutí o povolení vkladu výmazu Práva stavby z Katastru nemovitostí;

"**Kupní cena**" má význam uvedený v Odstavci 5.1 Smlouvy;

"**Společný návrh na vklad**" znamená návrh na vklad do Katastru nemovitostí, jehož obsahem bude v souladu s touto Smlouvou (i) návrh na vklad výmazu Práva stavby v rozsahu nově vzniklého pozemku par. č. 5047/10 v k. ú. Smíchov dle Geometrického plánu č. 4740-8/2020 z příslušného Katastru nemovitostí, společně s (ii) návrhem na vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího do příslušného Katastru nemovitostí;

"**Nemovitosti**" má význam uvedený v Odstavci 4.1 Smlouvy;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Oznámení**" má význam uvedený v Odstavci 10.1 Smlouvy;

"**Právo stavby**" má význam uvedený v Odstavci 3.1 Smlouvy;

"**Projekt**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních Smlouvy;

"**Pozemky**" má význam uvedený v Odstavci 4.2 Smlouvy;

"**Smlouva**" znamená tuto kupní smlouvu a dohodu o zrušení práva stavby, včetně veškerých jejích Příloh a Dodatků;

"**Smlouva o zřízení věcného práva stavby**" znamená smlouvu ze dne 25. 9. 2015, uzavřenou mezi Prodávajícím a Účastníkem, jejíž kopie tvoří jako **Příloha 2** (*Kopie Smlouvy o zřízení věcného práva stavby*) nedílnou součást této Smlouvy;

"**Smluvní strany**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"**Stavby**" má význam uvedený v Odstavci 8.1 Smlouvy;

"**Vady**" znamenají jakékoli právní či faktické vady Pozemků;

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o státním podniku**" znamená zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o svobodném přístupu k informacím**" znamená zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;

"**Znalecký posudek**" znamená znalecký posudek č. 2236-52/2022 ze dne 3. 8 2022, který vyhotovil na náklady Kupujícího [REDAKCE], [REDAKCE].

1.2 Pokud z kontextu této Smlouvy jednoznačně neplyne něco jiného:

1.2.1 nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží;

- 1.2.2 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné, a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody;
- 1.2.3 odkazy na Odstavce, Články, Úvodní ustanovení, Záhloví, Přílohy a Dodatky jsou odkazy na odstavce, články, úvodní ustanovení, záhlaví, přílohy a dodatky této Smlouvy.
- 1.3 Nevyplývá-li z kontextu této Smlouvy něco jiného, výraz:
- 1.3.1 "právní řízení" znamená jakoukoli podanou žalobu, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení;
- 1.3.2 "náležitým způsobem" znamená činnost provedenou s nejvyšší možnou péčí a současně s maximálním úsilím, které lze na Smluvní straně za daných okolností požadovat; a
- 1.3.3 "podle vědomí" (resp. jeho odvozené tvary) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti znamená vědomí nebo znalost určité skutečnosti tehdy, kdy Smluvní strana anebo některý ze zaměstnanců Smluvní strany nebo členů orgánů Smluvní strany o takové skutečnosti věděl.
- 1.4 Přílohy a Úvodní ustanovení tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch České republiky s právem hospodařit k Pozemkům ve prospěch Kupujícího. Současně touto Smlouvou Prodávající a Účastník částečně zrušují Právo stavby tak, aby toto Právo stavby nezatěžovalo Pozemky, konkrétně nový pozemek par. č. 5047/10 v k. ú. Smíchov.

3. DOHODA O ZRUŠENÍ PRÁVA STAVBY

- 3.1 Prodávající zřídil na základě Smlouvy o zřízení věcného práva stavby Účastníkovi právo stavby, spočívající v právu mít na pozemcích parc. č. 5048/1 a parc. č. 5047/1, v katastrálním území Smíchov, stavbu – opravu a rekonstrukci stavby loděnice pod názvem Objekt ČECHIE-Císařská louka n.č. 28, rekonstrukce a zateplení objektu (toto právo stavby v rozsahu nově vzniklého pozemku par. č. 5047/10 v k. ú. Smíchov dle Geometrického plánu č. 4740-8/2020 dále jen „Právo stavby“).
- 3.2 Prodávající a Účastník tímto zrušují Právo stavby. Pro vyloučení všech pochybností tyto smluvní strany prohlašují, že se jedná o zrušení Práva stavby v rozsahu jednoho z nově vzniklých Pozemků - pozemku par. č. 5047/10 v k. ú. Smíchov, a to v celém rozsahu tohoto pozemku par. č. 5047/10 v k. ú. Smíchov.
- 3.3 Prodávající a Účastník berou na vědomí, že Právo stavby zaniká výmazem Práva stavby z příslušného Katastru nemovitostí.
- 3.4 Prodávající a Účastník tímto shodně prohlašují, že zrušením Práva stavby ve výše uvedeném rozsahu a jeho výmazem z příslušného Katastru nemovitostí budou mezi nimi vypořádány všechna práva a povinnosti vzniklé z Práva stavby vztahující se k novému pozemku par. č. 5047/10 v k. ú. Smíchov. Prodávající a Účastník současně prohlašují, že

nebudou vůči Kupujícímu vznášet jakékoliv nároky či jinou kompenzaci v souvislosti s Právem stavby.

4. PRODEJ POZEMKŮ

4.1 Prodávající je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- 1) pozemek **parc. č. 5035/1**, o výměře 260 m²;
- 2) pozemek **parc. č. 5045/3**, o výměře 384 m²;
- 3) pozemek **parc. č. 5047/1**, o výměře 20 428 m²,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 1557 pro obec Praha, katastrální území Smíchov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, včetně všech jejich součástí a příslušenství (uvedené pozemky společně dále jen „**Nemovitosti**“).

4.2 Z Nemovitostí byly Geometrickým plánem č. 4740-8/2020 odděleny nově vzniklé pozemky, dle následujícího:

- 1) z pozemku parc. č. 5035/1 byl oddělen nově vzniklý pozemek **parc. č. 5035/3**, o výměře 10 m²;
- 2) z pozemku parc. č. 5045/3 byl oddělen nově vzniklý pozemek **parc. č. 5045/14**, o výměře 3 m²;
- 3) z pozemku parc. č. 5047/1 byl oddělen nově vzniklý pozemek **parc. č. 5047/10**, o výměře 13 m²,

vše v katastrálním území Smíchov (nově vzniklé pozemky dle tohoto Odstavce společně dále jen „**Pozemky**“).

4.3 Prodávající tímto prodává Kupujícímu Pozemky, se všemi součástmi a příslušenstvím, a Kupující tímto Pozemky, se všemi součástmi a příslušenstvím, od Prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího, vše za podmínek uvedených ve Smlouvě.

4.4 Prodávající a Kupující se dohodli, že nedojde k protokolárnímu předání a převzetí Pozemků a že Kupující nabývá vlastnické právo k Pozemkům pro Českou republiku s právem hospodařit pro Kupujícího nabytím právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch České republiky, s právem hospodařit s Pozemky pro Kupujícího, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy návrh na vklad vlastnického práva došel Katastrálnímu úřadu.

4.5 Prodávající výslovně upozorňuje Kupujícího, že Pozemky se nacházejí v tzv. přístavním území (pozemní části) veřejného přístavu Praha – Smíchov s ochrannou funkcí. Kupující prohlašuje, že si je plně vědom všech důsledků, které z této skutečnosti plynou, a je povinen nakládat s Pozemky tak, aby nebyl omezen či ohrožen provoz tohoto přístavu včetně jeho ochranné funkce.

5. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Kupní cena za Pozemky byla dohodou Prodávajícího a Kupujícího, s ohledem na Znalecký posudek, stanovena ve výši 6 730 Kč/m², tj. celkem **174 980 Kč** (slovy: sto sedmdesát čtyři tisíc devět set osmdesát korun českých) **bez DPH** (dále jen „**Kupní cena**“).
- 5.2 Prodávající a Kupující prohlašují, že se seznámili se Znaleckým posudkem a nemají vůči němu žádné výhrady.
- 5.3 Kupující uhradí Kupní cenu včetně DPH na základě Daňového dokladu, který Prodávající vystaví do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy budou splněny obě následující podmínky: (i) bude proveden vklad vlastnického práva ke všem Pozemkům ve prospěch České republiky, s právem hospodařit pro Kupujícího a zároveň (ii) bude proveden vklad výmazu Práva stavby z Katastru nemovitostí. Splatnost Daňového dokladu se sjednává do 21 kalendářních dnů ode dne doručení Daňového dokladu Kupujícímu na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví Smlouvy. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na číslo bankovního účtu Prodávajícího uvedené na Daňovém dokladu. Pro vyloučení pochybností, v případě, že Daňový doklad nebude obsahovat veškeré zákonné či touto Smlouvou sjednané náležitosti, není Kupující povinen k úhradě Kupní ceny; k úhradě Kupní ceny bude v takovém případě Kupující povinen poté, co od Prodávajícího po písemném upozornění obdrží nový řádný Daňový doklad se všemi zákonnými a touto Smlouvou sjednanými náležitostmi.

6. KATASTR NEMOVITOSTÍ

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že Společný návrh na vklad, podepsaný všemi Smluvními stranami při podpisu této Smlouvy, podá Kupující, a to do pěti (5) kalendářních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany se v souvislosti s tím dohodly, že nenastane-li účinnost této Smlouvy nejpozději do 1 roku od jejího uzavření, tato Smlouva zaniká.
- 6.2 Jestliže Katastrální úřad prohlásí, že Společný návrh na vklad a/nebo tato Smlouva nejsou dostatečným podkladem pro vklad výmazu Práva stavby z Katastru nemovitostí a/nebo pro zápis vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do Katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany, že provedou veškerá potřebná opatření a právní jednání směřující k odstranění nedostatků ve Společném návrhu na vklad a/nebo v této Smlouvě tak, aby vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům a výmaz Práva stavby byl proveden co nejdříve.
- 6.3 V případě, že by Katastrální úřad Společný návrh na vklad v celém jeho rozsahu pravomocně zamítnul anebo řízení o něm pravomocně zastavil, Smluvní strany se zavazují sepsat a uzavřít takovou kupní smlouvu a dohodu o zrušení práva stavby za stejných podmínek, jako je tato Smlouva, s odstraněním a/nebo úpravou namítaných nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečností, které způsobily, že nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva a výmazu Práva stavby dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí, na jejímž základě bude vklad práva k Pozemkům do Katastru nemovitostí a výmaz Práva stavby z Katastru nemovitostí povolen. Smluvní strany smluvily, že v takovém případě budou ustanovení této Smlouvy považovány v souladu s § 1785 a násl. Občanského zákoníku za ujednání smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy o

smlouvě budoucí o dohodě o zrušení práva stavby a Smluvní strany jsou těmito ustanoveními vázány, s výjimkou těch nesprávností nebo nepřesností nebo skutečností, které způsobily, že nedošlo k vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí a k výmazu Práva stavby dle této Smlouvy z Katastru nemovitostí. Smluvní strany uzavřou novou kupní smlouvu a dohodu o zrušení práva stavby ve smyslu tohoto Odstavce nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí Katastrálního úřadu o zamítnutí Společného návrhu na vklad nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení řízení o Společném návrhu na vklad dle této Smlouvy nabude právní moci.

6.4 Navzdory neoddělitelnosti právních jednání ve smyslu čl. 11 odst. 11.2 Smlouvy se Smluvní strany z důvodu opatrnosti domluvily na následujícím, přičemž pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že následující ustanovení (odst. 6.4.1, 6.4.2 a 6.4.3 Smlouvy) nepovažují za ustanovení v rozporu s čl. 11 odst. 11.2 Smlouvy:

6.4.1 V případě, že by Katastrální úřad Společný návrh na vklad pouze v rozsahu vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy pravomocně zamítnul anebo řízení o Společném návrhu na vklad v rozsahu vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy pravomocně zastavil, Prodávající a Kupující se zavazují sepsat a uzavřít takovou kupní smlouvu a za stejných podmínek, jako je tato Smlouva, s odstraněním a/nebo úpravou namítaných nesprávností nebo nepřesností nebo skutečností, které způsobily, že nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí, na jejímž základě bude vklad práva k Pozemkům do Katastru nemovitostí povolen. Prodávající a Kupující smluvily, že v takovém případě budou ustanovení této Smlouvy považovány v souladu s § 1785 a násl. Občanského zákoníku za ujednání smlouvy o smlouvě budoucí kupní a Smluvní strany jsou těmito ustanoveními vázány, s výjimkou těch nesprávností nebo nepřesností nebo skutečností, které způsobily, že nedošlo k vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí a s výjimkou těch ustanovení, které se týkají výlučně dohody o zrušení Práva stavby dle této Smlouvy. Prodávající a Kupující prohlašují, že podstatné náležitosti smlouvy o smlouvě budoucí jsou stanoveny touto Smlouvou. Kupující a Prodávající uzavřou novou kupní smlouvu ve smyslu tohoto Odstavce nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí Katastrálního úřadu o zamítnutí Společného návrhu na vklad v rozsahu vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení řízení o Společném návrhu na vklad v rozsahu vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy nabude právní moci.

6.4.2 V případě, že by Katastrální úřad Společný návrh na vklad pouze v rozsahu vkladu výmazu Práva stavby dle této Smlouvy, tedy v rozsahu nového pozemku par. č. 5047/10 v k. ú. Smíchov, pravomocně zamítnul, anebo řízení o návrhu na vklad výmazu Práva stavby pravomocně zastavil, Smluvní strany se zavazují sepsat a uzavřít takovou novou dohodu o zrušení Práva stavby a za stejných podmínek, jako je tato Smlouva, s odstraněním a/nebo úpravou namítaných nesprávností nebo nepřesností nebo skutečností, které způsobily, že nedošlo k výmazu Práva stavby z Katastru nemovitostí, na jejímž základě bude vklad výmazu Práva stavby povolen.

Smluvní strany smluvily, že v takovém případě budou ustanovení této Smlouvy považovány v souladu s § 1785 a násl. Občanského zákoníku za ujednání smlouvy o smlouvě budoucí a Smluvní strany jsou těmito ustanoveními vázány, s výjimkou těch nesprávností nebo nepřesností nebo skutečností, které způsobily, že nedošlo k výmazu Práva stavby dle této Smlouvy z Katastru nemovitostí a s výjimkou těch ustanovení, které se týkají výlučně převodu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího; Smluvní strany prohlašují, že podstatné náležitosti smlouvy o smlouvě budoucí jsou stanoveny touto Smlouvou. Smluvní strany uzavřou novou dohodu o zrušení práva stavby ve smyslu tohoto Odstavce nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí Katastrálního úřadu o zamítnutí Společného návrhu na vklad v rozsahu výmazu Práva stavby nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení řízení o Společném návrhu na vklad v rozsahu výmazu Práva stavby dle této Smlouvy nabude právní moci.

6.4.3 Jestliže na základě Společného návrhu na vklad dojde ke vkladu vlastnického práva Kupujícího pouze k některým z Pozemků do Katastru nemovitostí, Prodávající a Kupující se zavazují učinit veškerá potřebná opatření a právní jednání směřující ke vkladu vlastnického práva Kupujícího ke zbývajícím Pozemkům do Katastru nemovitostí, zejména, v případě, že se tak ukáže nezbytným, uzavřít novou kupní smlouvu ve znění totožném a za totožných podmínek jako je tato Smlouva, s výjimkou předmětu koupě, kupní ceny a ustanovení o dohodě o zrušení Práva stavby, na základě které bude převedeno vlastnické právo ke zbývajícím Pozemkům na Kupujícího. Prodávající a Kupující kupní smlouvu podle předchozí věty uzavřou nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy některé ze Smluvních stran (tedy Prodávajícího nebo Kupujícího), aby tak druhá Smluvní strana (tedy Prodávající nebo Kupující) učinila.

6.5 Náklady související s podáním Společného návrhu na vklad v souladu s touto Smlouvou k jeho provedení, příp. dalších v budoucnu za tím účelem předložených návrhů na vklad, ponese výlučně Kupující.

7. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY

7.1 Prodávající prohlašuje a zaručuje, že:

7.1.1 *Souhlasy.* Prodávající k uzavření a plnění této Smlouvy získal všechny potřebné souhlasy před podpisem této Smlouvy. Uzavření a plnění této Smlouvy Prodávajícím, realizace zde zamýšlené transakce a částečné zrušení Práva stavby v rozsahu dle Smlouvy bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Prodávajícího;

7.1.2 *Závazný charakter Smlouvy pro Prodávajícího.* Tuto Smlouvu řádně uzavřely osoby oprávněné jednat jménem Prodávajícího a tato Smlouva (za předpokladu řádného podpisu Smlouvy ostatními Smluvními stranami) představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání Prodávajícího;

7.1.3 *Neexistence řízení.* Podle vědomí Prodávajícího není vůči Prodávajícímu uplatňován žádný nárok, ani vůči němu není vedeno žádné právní řízení, které by

mohlo nepříznivě ovlivnit prodej Pozemků podle této Smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících;

- 7.1.4 *Pohledávky ve vztahu Pozemkům.* Neexistuje žádná odměna, úplata ani jiná úhrada splatná dodavateli, zprostředkovateli, ani žádné jiné osobě za dodávky služeb či jiných plnění vztahujících se k Pozemkům, kterou sjednal Prodávající, a která by mohla být oprávněně nárokována vůči Kupujícímu, popřípadě jejichž neuhrazení ze strany Prodávajícího by mohlo nepříznivě ovlivnit plnění této Smlouvy.
- 7.1.5 *Zatížení Pozemků.* Prodávající prohlašuje, že ve vztahu k Pozemkům nemá žádná osoba jakékoliv právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu) nebo držet Pozemky, a to s výjimkou případných práv vzniklých přímo ze zákona či oprávnění vzniklých na základě ochranných či obdobných pásem, které by bylo platné a závazné v den uzavření této Smlouvy, nebo nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni. Na Pozemcích nevázne ani žádné právo stavby, vyjma Práva stavby, jež bude touto Smlouvou zrušeno. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí, že Pozemky či jejich části jsou ke dni uzavření této Smlouvy zařazeny do pozemní části veřejného přístavu Praha Smíchov.
- 7.1.6 *Předkupní právo.* Prodávající prohlašuje, že si není vědom žádného předkupního práva vztahujícího se k Pozemkům.
- 7.1.7 *Právo stavby.* K Právu stavby se nevážou žádná jiná práva, zejména žádná věcná práva. Stavba, kterou je Účastník oprávněn na základě Smlouvy o zřízení věcného práva stavby postavit na předmětných pozemcích, nebyla na Pozemcích realizována ani zahájena.
- 7.1.8 Prodávající se zavazuje, že veškerá prohlášení a záruky uvedené v Odstavci 7.1 Smlouvy jsou pravdivá, správná a úplná ke dni uzavření této Smlouvy a budou pravdivá, správná a úplná do dne provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy a zrušení Práva stavby.
- 7.2 Prodávající se zavazuje, že neprodleně uhradí Kupujícímu veškeré škody, náklady a výdaje, které mu vzniknou z důvodu, že jakékoliv z prohlášení a záruk uvedených v Odstavci 7.1 Smlouvy se ukáže být nepravdivým, nesprávným a/nebo neúplným.
- 7.3 Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího uvedených v Odstavci 7.1 Smlouvy jako nepravdivé, nesprávné a/nebo neúplné, má Kupující právo odstoupit od této Smlouvy.
- 7.4 Kupující prohlašuje a zaručuje, že;
- 7.4.1 *Souhlasy.* Kupující k uzavření a plnění této Smlouvy získal všechny potřebné souhlasy před podpisem této Smlouvy. Uzavření a plnění této Smlouvy Kupujícím a realizace zde zamýšlené transakce bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Kupujícího;
- 7.4.2 *Závazný charakter Smlouvy pro Kupujícího.* Tuto Smlouvu řádně uzavřely osoby oprávněné jednat jménem Kupujícího a tato Smlouva (za předpokladu řádného

podpisu Smlouvy ostatními Smluvními stranami) představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání Kupujícího;

- 7.4.3 *Neexistence řízení.* Podle vědomí Kupujícího není vůči Kupujícímu uplatňován žádný nárok, ani vůči němu není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit koupi Pozemků podle této Smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících.
- 7.4.4 *Stav Nemovitostí a Pozemků.* Kupující se řádně seznámil s právním i faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu Pozemky kupuje. Kupující si je vědom, že Prodávající nečiní nad rámec prohlášení uvedených v Odstavci 7.1 Smlouvy jakékoliv prohlášení o kvalitě Pozemků, jiných pozemků či staveb a zařízení na nich umístěných a negarantuje specifické ani obvyklé vlastnosti Pozemků, jiných pozemků či staveb a zařízení na nich umístěných ani vhodnost Pozemků k jakémukoliv účelu, a to ani k účelu vyjádřenému pod písm. (C) preambule této Smlouvy.
- 7.4.5 *Neexistence omezení.* Kupující prohlašuje, že v důsledku zrealizování Projektu nedojde k žádnému omezení ve využívání jiných pozemků, staveb, či zařízení ve vlastnictví Prodávajícího, zejména tak nedojde v důsledku realizace Projektu ke vzniku jakýchkoliv ochranných pásem či obdobných omezení sousedních pozemků a jiných nemovitostí ve vlastnictví Prodávajícího, zákonných břemen aj. Pro vyloučení pochybností, Prodávající bere na vědomí, že v průběhu samotné realizace (výstavby) Projektu může dojít k částečnému omezení ve využívání jiných pozemků, staveb, či zařízení ve vlastnictví Prodávajícího, vždy však jen v rozsahu nezbytně nutném pro účely výstavby a po dobu výstavby. K tomu Prodávající s Kupujícím uzavřou před zahájením realizace Projektu smlouvu opravňující Kupujícího k využití jiných pozemků Prodávajícího k dočasnému záboru. Po dokončení a kolaudaci Projektu se stanou dle tvrzení Kupujícího Pozemky součástí vodního díla a nebudou moci být užívány dle tvrzení Kupujícího obecnou veřejností. V souvislosti s tím Prodávající Kupujícího znovu upozorňuje na skutečnost, že Pozemky jsou součástí pozemní části veřejného přístavu Praha Smíchov a na důsledky z toho plynoucí.
- 7.4.6 *Zhodnocení pozemků.* Kupující tímto prohlašuje, že nebude po Prodávajícím či Účastníkovi požadovat žádná plnění za případná zhodnocení ostatních pozemků ve vlastnictví Prodávajícího v souvislosti s realizací Projektu a pro případ, že by Kupujícímu jakékoliv takové nároky i do budoucna vznikly, se jich tímto vůči Prodávajícímu vzdává.
- 7.4.7 Kupující se zavazuje, že veškerá prohlášení a záruky uvedené v Odstavci 7.4 Smlouvy jsou pravdivá, správná a úplná ke dni uzavření této Smlouvy a budou taková do dne provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí a zrušení Práva stavby.
- 7.5 Kupující se zavazuje, že veškerá prohlášení a záruky uvedené v Odstavci 7.4 Smlouvy jsou pravdivá, správná a úplná ke dni uzavření této Smlouvy a budou v průběhu trvání této Smlouvy pravdivá, správná, úplná a plně účinná.

- 7.6 Kupující se zavazuje, že neprodleně uhradí Prodávajícímu veškeré škody, náklady a výdaje, které mu vzniknou z důvodu, že jakékoliv z prohlášení a záruk uvedených v Odstavci 7.4 Smlouvy se ukáže být nepravdivým, nesprávným a/nebo neúplným.
- 7.7 Ukáže-li se některé z prohlášení Kupujícího uvedených v Odstavci 7.4 Smlouvy jako nepravdivé, nesprávné a/nebo neúplné, má Prodávající právo odstoupit od této Smlouvy.
- 7.8 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající a/nebo Účastník je oprávněn v případě potřeby k přeložení sítí včetně šachet umístěných v rámci Projektu a Kupující se mu k tomu zavazuje poskytnout všechny případné souhlasy, a to po celou dobu existence Projektu. Pro vyloučení pochybností, souhlasy vlastníků těchto sítí zajistí Prodávající (případně Účastník) na vlastní náklady.
- 7.9 Účastník prohlašuje a zaručuje, že;
- 7.9.1 *Souhlasy.* Účastník k uzavření a plnění této Smlouvy získal všechny potřebné souhlasy před podpisem této Smlouvy. Uzavření a plnění této Smlouvy Účastníkem a zrušení Práva stavby bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Účastníka;
- 7.9.2 *Závazný charakter Smlouvy pro Účastníka.* Tuto Smlouvu řádně uzavřely osoby oprávněné jednat jménem Účastníka a tato Smlouva (za předpokladu řádného podpisu Smlouvy ostatními Smluvními stranami) představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání Účastníka.
- 7.9.3 *Právo stavby.* K Právu stavby se nevážou žádná jiná práva, zejména žádná věcná práva. Stavba, kterou je Účastník oprávněn na základě Smlouvy o zřízení věcného práva stavby postavit na předmětných pozemcích, nebyla na Pozemcích realizována ani zahájena.
- 7.10 Účastník se zavazuje, že veškerá prohlášení a záruky uvedená v Odstavci 7.9 Smlouvy jsou pravdivá, správná a úplná ke dni uzavření této Smlouvy a budou do dne provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí a zrušení Práva stavby pravdivá, správná, úplná a plně účinná.
- 7.11 Účastník se zavazuje, že neprodleně uhradí Kupujícímu veškeré škody, náklady a výdaje, které mu vzniknou z důvodu, že jakékoliv z prohlášení a záruk uvedených v Odstavci 7.9 Smlouvy se ukáže být nepravdivým, nesprávným a/nebo neúplným.

8. SPOLUPRÁCE SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Smluvní strany berou na vědomí, že Prodávající má zájem za účelem (zlepšení) dopravního napojení Císařské louky realizovat sám a/nebo ve spolupráci s jinými osobami (případně nechat realizovat toto napojení zcela jinou osobou) následující zamýšlené projekty: rozšíření stávajícího příjezdového mostu na Císařskou louku, nacházejícího se zejm. na pozemku par. č. 5046/1 v k. ú. Smíchov, a/nebo stavbu nového mostu z Císařské louky na ulici Strakonickou. Studie (předpokládané varianty) těchto předpokládaných projektů tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy (uvedené projekty dále též „**Stavby**“). Prodávající se zavazuje, že realizací Staveb nedojde k narušování či zmaření Projektu a že Stavby budou vystavěny tak, aby neohrozili realizaci Projektu či provoz

realizovaný v rámci Projektu; v opačném případě je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu veškerou škodu z toho vzniklou.

- 8.2 Kupující souhlasí se záměrem realizace kterékoliv ze Staveb a zavazuje se Prodávajícímu (popř. osobě, která Stavby bude realizovat) poskytnout veškerou potřebnou součinnost v rámci příslušných územních a stavebních řízení přímo souvisejících s realizací Staveb. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětné mosty nebo jejich úpravy v rámci Staveb budou vést přes pozemky ve vlastnictví České republiky, se kterými má Kupující právo hospodařit, čímž dojde k zatížení těchto pozemků ve smyslu Občanského zákoníku, a Kupujícímu tak bude náležet úplata za takové omezení vlastnického práva v obvyklé výši (stanovené znaleckým posudkem vypracovaným na náklady Prodávajícího). Prodávající se proto v případě, že bude realizovat některou ze Staveb, zavazuje k úplatnému vypořádání za omezení vlastnického práva v rozsahu omezení tohoto vlastnického práva způsobeného Stavbou oproti stavu omezení tohoto práva při uzavření této Smlouvy s Kupujícím, kdy za tímto účelem Prodávající uzavře s Kupujícím příslušnou úplatnou smlouvu, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy Kupujícího k uzavření takové smlouvy. Prodávající dále zajistí uzavření, případně sám uzavře příslušné smlouvy (např. smlouvy o věcném břemeni) zajišťující užívací právo Staveb na příslušných pozemcích ve vlastnictví České republiky, se kterými má Kupující právo hospodařit. K tomu mu Kupující poskytne veškerou potřebnou součinnost, vyskytne-li se objektivní potřeba součinnosti Kupujícího. Povinnosti stanovené v tomto odstavci Prodávajícímu se v případě realizace Staveb Účastníkem vztahují i na Účastníka.

9. UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Prodávající a Kupující jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným zbylým Smluvním Stranám v případě, že:
- 9.1.1 jakékoliv z prohlášení a záruk kterékoliv Smluvní strany dle této Smlouvy se ukáže být nesprávné, nepravdivé a/nebo neúplné; a/nebo
 - 9.1.2 vlastnické právo Kupujícího k Pozemkům nebude vloženo do Katastru nemovitostí ani do 12 měsíců ode dne podání Společného návrhu na vklad u Katastrálního úřadu.
- 9.2 Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným Prodávajícímu a Účastníkovi též v případě, že:
- 9.2.1 nedojde k výmazu Práva stavby v rozsahu dle této Smlouvy z příslušného Katastru nemovitostí ani do 3 měsíců od uzavření této Smlouvy;
 - 9.2.2 dojde k zápisu vlastnického práva Kupujícího pouze k některým z Pozemků do Katastru nemovitostí; a/nebo
 - 9.2.3 nedojde k uzavření Dodatků nejpozději do 10. 4. 2022.
- 9.3 Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení poslední z předmětných Smluvních stran. Odstoupením se tato Smlouva ruší od počátku, tj. bude obnoven právní stav existující před uzavřením Smlouvy – vlastnické právo k Pozemkům bude náležet Prodávajícímu nebo přejde zpět na Prodávajícího a

Prodávající vrátí Kupujícímu oproti předání vyklizených Pozemků případně uhrazenou Kupní cenu.

- 9.4 V případě odstoupení některé ze Smluvních stran od Smlouvy, v souladu s touto Smlouvou, se Smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí Společného návrhu na vklad do Katastru nemovitostí, pokud o tomto návrhu nebylo ještě Katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů po odstoupení Prodávajícího nebo Kupujícího od této Smlouvy a po doručení písemné žádosti Prodávajícího nebo Kupujícího spolu s předmětným návrhem na zpětvzetí. Pokud již došlo ke vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do Katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si maximální součinnost k tomu, aby vlastnické právo k Pozemkům bylo do Katastru nemovitostí zapsáno opět ve prospěch Prodávajícího, zejména podepsat souhlasné prohlášení (s úředně ověřenými podpisy) o tom, že Prodávající je vlastníkem Pozemků, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů po odstoupení některé ze Smluvních stran od této Smlouvy, v souladu s touto Smlouvou, a po doručení písemné žádosti Prodávajícího nebo Kupujícího spolu s předmětným souhlasným prohlášením.
- 9.5 V případě prodlení Kupujícího nebo Prodávajícího s potvrzením návrhu na zpětvzetí nebo podepsáním souhlasného prohlášení (s úředně ověřenými podpisy), ve smyslu Odstavce 9.4 Smlouvy, má Smluvní strana (tedy Kupující nebo Prodávající) právo požadovat po druhé Smluvní straně, která je v prodlení, zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a Smluvní strana, která je v prodlení, je povinna ji druhé Smluvní straně zaplatit. Smluvní pokuta je splatná sedmý (7) pracovní den po doručení příslušného dokladu straně povinné, vystaveného stranou oprávněnou, a to na účet strany oprávněné, uvedený v příslušném dokladu.

10. DORUČOVÁNÍ

- 10.1 Jakékoli oznámení, výzva či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně podle této Smlouvy (dále jen „Oznámení“) musí být učiněné písemně v českém jazyce a doručené osobně nebo doporučenou poštou, případně prostřednictvím datové schránky Smluvní straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu sídla takové Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo v příslušném veřejném rejstříku, bude-li se adresa uvedená v takové evidenci lišit od té uvedené v této Smlouvě.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že Oznámení se považuje za doručené desátým (10) kalendářním dnem ode dne prokazatelného odeslání Oznámení. Pokud Smluvní strana odmítne převzetí Oznámení, má se za to, že toto Oznámení bylo řádně doručeno v okamžiku odmítnutí jejího převzetí.

11. ODDĚLITELNOST

- 11.1 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího Odstavce, Článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

- 11.2 Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že výmaz Práva stavby a vklad vlastnického práva k Pozemkům v souladu s touto Smlouvou považují za právní jednání vzájemně neoddělitelná a Smluvní strany tak v rámci vkladového řízení požadují provedení Společného návrhu na vklad v celém jeho rozsahu.

12. SOUČINNOST

- 12.1 Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy ostatních Smluvních stran, a že uskuteční veškeré právní úkony a jednání, které se ukáží být nezbytné pro plnění dle této Smlouvy. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

13. VÝDAJE

- 13.1 Každá Smluvní strana nese své výdaje vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo jakoukoli jinou smlouvou nebo ujednáním zde zamýšleným, pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno jinak.

14. VÝKLAD SMLOUVY

- 14.1 Veškerá praxe Smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této Smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe Smluvních stran, které z této Smlouvy výslovně nevyplývají. Při výkladu této Smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi Smluvními stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této Smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že Smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam Smlouvě přiřkládají. Smluvní strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
- 14.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této Smlouvě znám. V případě jakýchkoli pochybností si Smluvní strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této Smlouvy.

15. ÚPLNÁ DOHODA

- 15.1 Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Smluvními stranami týkající se předmětu Smlouvy.
- 15.2 Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

16. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 16.1 Smluvní strany se zavazují vyřešit přednostně smírem veškeré a jakékoliv spory či nesrovnalosti vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud by Smluvní strany v přiměřené lhůtě, která však nebude delší než třicet (30) kalendářních dnů ode dne, kdy kterákoli ze Smluvních stran písemně informovala ostatní Smluvní strany o vzniku sporu a požádala o smírné řešení takového sporu, jakékoliv spory či nesrovnalosti nevyřešily smírem, budou tyto spory či nesrovnalosti (včetně zejména sporů o uzavření této Smlouvy, o její platnosti a o právech s ní souvisejících) rozhodovány dle příslušných ustanovení příslušného právního předpisu příslušným soudem.

17. NEBEZPEČÍ ZMĚNY OKOLNOSTÍ

17.1 Smluvní strany na sebe tímto přebírají nebezpečí změny okolností.

18. ROZHODNÉ PRÁVO

18.1 Tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

19. ZMĚNY SMLOUVY

19.1 Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami na téže listině. Změna této Smlouvy v jiné, než v písemné formě je tímto vyloučena.

20. STEJNOPISY

20.1 Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, přičemž Kupující obdrží tři (3) stejnopisy (jeden z nich s úředně ověřenými podpisy), Prodávající obdrží dva (2) stejnopisy a Účastník obdrží jeden (1) stejnopis. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.

21. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY A INFORMACE

21.1 Kupující je oprávněn uveřejnit obraz Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle Zákona o registru smluv. Prodávající a Účastník jsou s uveřejněním Smlouvy a metadat srozuměni. Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Kupující.

21.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy, či od ní odvozených dokumentů či informace nepovažují za obchodní tajemství.

21.3 Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující je povinen na žádost třetích osob poskytovat informace v souladu se Zákonem o svobodném přístupu k informacím a že může na žádost třetích osob poskytnout těmto třetím osobám informace o této Smlouvě v rozsahu a za podmínek uvedených v Zákoně o svobodném přístupu k informacím.

22. PLATNOST A ÚČINNOST

22.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, ledaže je pro její účinnost vyžadováno uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv; v takovém případě nabývá tato Smlouva účinnosti teprve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

23. PŘÍLOHY

23.1 Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

- 23.1.1 Příloha 1: Geometrický plán č. 4740-8/2020;
- 23.1.2 Příloha 2: Kopie Smlouvy o zřízení věcného práva stavby;
- 23.1.3 Příloha 3: Koordinační situace;
- 23.1.4 Příloha 4: Varianty Staveb.

NA DŮKAZ ČEHOŽ, Smluvní strany připojují své podpisy následovně:

Povodí Vltavy, státní podnik

České přístavy, a.s.

Podpis: _____

Podpis: _____

Jméno: RNDr. Petr Kubala

Jméno: Ing. Miloslav Černý

Funkce: generální ředitel

Funkce: předseda představenstva

Datum:

Datum:

Vltavská obchodní společnost, s.r.o.

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Alena Černá

Funkce: jednatelka

Datum:

PŘÍLOHA 1
GEOMETRICKÝ PLAN Č. 4740-8/2020

PŘÍLOHA 2
KOPIE SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA STAVBY

PŘÍLOHA 3
KOORDINAČNÍ SITUACE

PŘÍLOHA 4
VARIANTY STAVEB