



Naše č. j.: UT-26684/2016

Naše sp. zn.: UT-14371/2016/02

Smlouvy různé / V / 5

**DODATEK č. 2** 3 dpr.  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**



27.4.2017

Smluvní strany:

**Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**  
se sídlem Lhotecká 7, Praha 12, P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,  
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem  
(jako „**nájemce**“)

a

**AMÁDEUS REAL, a.s.**  
se sídlem Dlouhá 741/13, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 272 41 131,  
zastoupena ředitelkou Ing. Hanou Lenderovou, na základě plné moci  
(jako „**pronajímatele**“)

**u z a v í r a j í**

na základě oboustranné shody tento dodatek č. 2, kterým se mění stávající nájemní smlouva ze dne 27.6.2016 (č.j. nájemce UT-14371/2016, č.j. pronajímatele 272411131).

**Čl. I.**

- Čl. IV. odst. 2. Smlouvy (viz příloha č. 2 „Rozpis poskytovaných služeb spojených s nájmem) se doplňuje o nově stanovenou částku za službu: „Užívání EZS a užívání vyvolávacího systému (pozn. poplatek za EZS a vyvolávací systém - vynaložené náklady a užívání byly rozpočítány na 12 měsíců, tzn. na 22.180,-Kč a 12.318,-Kč). Cena, která je na základě předání příslušných technologií k užívání nájemci doplněna v příloze č. 2 a bude hrazena nájemcem ode dne 01.05.2017 do 30.04.2018, kdy se ceny vrátí na původní částky“.**

**Čl. II.**

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.





3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: náklady pronajímatele na EZS a vyvolávací systém  
Příloha č. 2: nové znění Přílohy č. 2 platné od 01.05.2017

V Praze dne 24 / 4 / 2017



**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV



V Praze dne 24 / 4 / 2017



**Ing. Hana Lenderová**  
(na základě plné moci)

(pronajímatel)  
**AMADEUS REAL a.s.**  
116 78 Praha 1, Dlouhá 13  
IČ: 27241131  
DIČ: CZ27241131

## Rozšíření zabezpečovacího systému OAMP

135 039

Poř. Poj.	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
1.	Datový kabel FTP LSOH cat6	m	280,00	13,00	3 640
2.	Kabel CYKY 3Cx1,5	m	120,00	15,00	1 800
3.	Kabel coax KH21	m	200,00	18,00	3 600
4.	Kabel CYKY 3Jx1,5	m	200,00	13,00	2 600
5.	Konektory F + BNC sada	ks	1,00	250,00	250
6.	Zásuvka 230V	ks	3,00	110,00	330
7.	Datová zásuvka RJ45	ks	3,00	220,00	660
8.	2MP CMOS Image Sensor, kamera antivandál, rozlišení 1080p/25fps, citlivost 0,01 Lux	ks	1,00	4960,00	4 960
9.	2MP CMOS Image Sensor, kamera s LED IR přísvitěm, rozlišení 1080p/25fps, citlivost 0,01 Lux	ks	2,00	6506,00	13 012
10.	Drobný instalační materiál	soub	1,00	1050,00	1 050
11.	Montáž kabelů a tras	soub	1,00	18740,00	18 740
12.	Zapojení a měření datových zásuvek	ks	3,00	200,00	600
13.	Montáž a nastavení kamer	soub	1,00	3650,00	3 650
	<b>Doplnění PZTS</b>				
14.	Spínaný zdroj v kovovém krytu 13,8 Vss / 10A s výstupy a odpojovačem	ks	1,00	7178,00	7 178
15.	Akumulátor 12V/38 Ah	ks	1,00	4035,00	4 035
16.	CYKY 3x2,5	soub	1,00	21,80	22
17.	Drobný montážní a pomocný materiál	soub	1,00	200,00	200
18.	Vytvoření tabulky údajostí	soub	1,00	890,00	890
19.	Doprava	soub	1,00	300,00	300
	<b>Doplnění CCTV</b>				
20.	IP dome kamera, TD/N, HD 1080p, 2MP, f=2.8mm, DWDR, IR 30m, IP67	ks	3,00	3680,00	11 040
21.	Konektory	ks	6,00	77,00	462
22.	Programování záznamového zařízení / kameru	ks.	3,00	200,00	600
	<b>Vyvolávací systém</b>				
23.	Tiskárna s touch-small TFT 15"	ks.	1,0	44 820,00	44 820
24.	Demontáž a zpětná montáž venkovního displeje, demontáž a zpětná montáž tiskárny pořadových lístků, montáž nové tiskárny, úprava konfigurace VS	soub	1,0	9 600,00	9 600
25.	Doprava	soub	1,0	1 000,00	1 000

Příloha č. 2 – Rozpis poskytovaných služeb spojených s nájmem platný  
od 01.05.2017

Služby poskytované/zajišťované Pronajímatelem týkající se společných částí Objektu –  
paušální měsíční platby:

- Spotřeba elektrické energie za společné prostory	Kč 2 892,-
- Zajištění úklidu	Kč 7 484,-
- Odvoz a likvidace komunálního odpadu	Kč 3 751,-
- Servis osobního a nákladního výtahu	Kč 2 880,-
- Správní poplatek	Kč 5 032,-
- Poplatek za užívání EZS	Kč 22 180,-
- Poplatek za užívání vyvolávacího systému	Kč 12 318,-
- Poplatek za užívání zařízení školící místnosti	Kč 3 810,-

Služby poskytované/zajišťované Pronajímatelem týkající se Prostoru – skutečné spotřeby  
fakturované měsíčně dle podružných měřidel a dle výpočtu z celkové fakturované  
částky za objekt poměrem k pronajaté ploše

- Spotřeba elektrické energie
- Spotřeba tepla
- Spotřeba vodného, stočného a srážkové vody
- Služby bezpečnostní agentury
- Revize zařízení instalovaných v předmětu nájmu nebo s ním souvisejících
- Servisní a jednorázové poplatky na zařízení EZS
- Servisní a jednorázové poplatky na vyvolávací systém
- Mytí oken 1x ročně