

Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem, s.r.o.
náměstí Denisovo 766
544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO:288 18 334



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku, podle ust. § 2586 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:

Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem, s.r.o.

Se sídlem: náměstí Denisovo 766, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČO: 28818334

DIČ: CZ28818334

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Petr Mrázek – jednatel společnosti

E-mail: petr.mrazek@mevakdknl.cz

Zástupce ve věcech technických:

[REDACTED]

[REDACTED]

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Dvůr Králové nad Labem

Číslo účtu:

[REDACTED]

Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 29213
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Pavel BOŘEK – STAVEBNÍ FIRMA

Se sídlem: Poděbradova 2014, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČO: 11112166

DIČ: CZ5409260109

Zástupce ve věcech smluvních: Pavel Bořek – majitel

E-mail: info@borek.cz

Zástupce ve věcech technických:

[REDACTED]

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Trutnov

Číslo účtu:

[REDACTED]

Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 49429
(dále jen „zhotovitel“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a v odpovídající kvalitě, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a stavebním povolením, českými technickými normami, doporučeními výrobců příslušných materiálů a dodavatelů výrobků a souvisejícími předpisy pro tyto práce stanovenými. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele uhradit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu ve výši a způsobem popsáným touto smlouvou. Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
- 1.2. Zástupci objednatele i zhotovitele ve věcech technických jsou mj. oprávněni k odsouhlasení změnových listů, které jsou podkladem pro realizaci prací, resp. vytvoření dodatku k této smlouvě.

2. Výchozí údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** Modernizace ČOV Dvůr Králové nad Labem – stavební část
- b) **Místo stavby:** Areál ČOV Dvůr Králové nad Labem
Luční 3055, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

3. Předmět plnění zhotovitele

- 3.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení prací na akci „**Modernizace ČOV Dvůr Králové nad Labem – stavební část**“, a to v rozsahu dle prováděcí projektové dokumentace vypracované společností VIS – Vodohospodářsko-inženýrské služby, s.r.o., Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové, IČO: 48153362 z 3/2022 (dále jen „Projektová dokumentace“), a v souladu s platnými právními předpisy, normami, stavebním povolením a podmínkami stanovenými touto smlouvou. Předmětem plnění dle této smlouvy nejsou dodávky a práce spojené s výstavbou ocelové konstrukce zastřešení (SO_02 Hrubé předčištění) a pokládkou potrubních tras (SO_05 Propojovací potrubí). Rozsah požadovaných prací, dodávek materiálů, výrobků, povrchová úprava použitých materiálů a další podklady nezbytné pro realizaci díla specifikovaného touto smlouvou jsou uvedeny v Projektové dokumentaci – přílohy č. D.1.1.1, D.1.1.2, D.1.1.6, D.1.1.7, soupis výkonů k Projektové dokumentaci (výkaz výměr) a cenová nabídka zhotovitele

ze dne 18.07.2022 (položkový rozpočet). Položkový rozpočet k předmětné stavbě byl předán ke dni podpisu této smlouvy.

3.2. Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry předmětného díla jsou stanoveny:

- Projektovou dokumentací,
- Podmínkami vydaných povolení a rozhodnutí,
- Obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění,
- Technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, které budou součástí díla nebo budou k zhotovení díla použity,
- Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 18.07.2022.

3.3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v podkladech uvedených v čl. 3., odst. 3.2. této smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo dle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla v požadovaném rozsahu dle čl. 3., odst. 3.1. této smlouvy, včetně:

- Provedení přejímky staveniště,
- Zřízení, odstranění, zajištění a zabezpečení zařízení staveniště,
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- Zpracování písemného harmonogramu postupu prací provádění díla včetně jeho projednání s objednatelem,
- Zpracování kontrolního plánu stavby, a to do 1 týdne od předání staveniště, vč. jeho průběžného plnění, tak aby bylo možné objednatelem, nebo jeho zástupcem provádět průběžné kontroly prováděného díla,
- Plnění podmínek stavebního povolení,
- Likvidace odpadů vzniklých během výstavby v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

- Úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu,
- Zajišťování a dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- V případě odchýlení stavby od schválené Projektové dokumentace zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- Předložení atestů, technických listů a certifikátů použitých materiálů a výrobků dle zák. č. 22/1997 Sb. a podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality dle platných nebo doporučených ČSN a předepsaných technických parametrů díla,
- Zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání a převzetí díla a nezbytných pro kolaudační řízení.

4. Dodací lhůty

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle této smlouvy do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště, o čemž bude sepsán písemný protokol.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 3 pracovních dnů od data doručení písemné výzvy objednatele (e-mailová komunikace je považována za dostačující).
- 4.3. Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje, že řádně dokončené dílo v rozsahu a kvalitě dle čl. 3., odst. 3.1. této smlouvy bude objednateli předáno nejpozději do 10.10.2022.

5. Cena díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla v rozsahu dle čl. 3. této smlouvy uhradí zhotoviteli sjednanou cenu:

v celkové výši bez DPH: 2 086 676,90 Kč

- 5.2. Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů (výkaz výměr) a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a předloženým položkovým rozpočtem (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), **jsou nepřípustná**. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další

dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

- 5.3. Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. 3 této smlouvy, platná po celou dobu realizace díla. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.
- 5.4. Cena díla se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována samostatnou položkou v zákonné výši.
- 5.5. Změna sjednané ceny je možná pouze v těchto případech:
 - 5.5.1. Dojde-li po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla ke změnám sazeb DPH.
 - 5.5.2. Pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah předmětu této smlouvy. Právo na změnu sjednané ceny vzniká v tomto případě teprve po vzájemném odsouhlasení smluvních stran a uzavření písemného dodatku této smlouvy.

6. Platební podmínky

- 6.1. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené v § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Pokud faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti dané zákonem, vrátí objednatel ve lhůtě splatnosti fakturu zpět, aniž tím bude v prodlení s termínem zaplacení. Opravenou fakturu doručí zhotovitel zpět objednateli a nová doba splatnosti začíná běžet dnem tohoto doručení.
- 6.3. Faktura včetně příloh bude zhotovitelem zaslána v elektronické formě na e-mailovou adresu: petr.mrazek@mevakdknl.cz nebo poštou na adresu sídla objednatele: Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem, s.r.o., náměstí Denisovo 766, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.
- 6.4. Cena díla bude zhotovitelem fakturována 1x měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného měsíce na základě zhotovitelem vystavené faktury. Výchozími podklady pro vystavení

faktury je podepsaný detailní soupis provedených dodávek a prací, který bude následně součástí příslušné vystavené faktury.

- 6.5. Částka uvedená v čl. 5, odst. 5.1. této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě vystavených měsíčních faktur splatných ve lhůtě do 30 dnů od data doručení faktury. Nedílnou součástí vystavené faktury musí být položkový seznam fakturovaných prací.
- 6.6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 6.7. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí řádně dokončeného díla v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy, o čemž bude sepsán zápis o předání a převzetí předmětu díla.

7. Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 7.2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, byla stanovena záruční lhůta na toto dílo v délce **60 měsíců od předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků**. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání bezvadně provedeného díla objednateli, o čemž bude vyhotoven písemný protokol. Reklamaci vad vzniklých během záruční lhůty uplatní objednatel písemně (e-mailová komunikace je považována za dostačující) u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy byly tyto zjištěny. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vad a nedodělků v záruční lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne průkazného nahlášení reklamované vady. Pokud zhotovitel s uplatněnou reklamací nebude souhlasit, doručí toto své nesouhlasné stanovisko objednateli do 3 pracovních dnů ode dne obdržení písemného nahlášení reklamované vady.
- 7.3. Aplikací ustanovení § 2618 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany vylučují.
- 7.4. Záruční lhůta reklamovaného díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
- 7.5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady a nedostatky, za které odpovídá, odstranit. V případě, že zhotovitel řádně a včas

reklamovanou vadu neodstraní, je objednatel oprávněn nechat závadu odstranit na náklady zhotovitele.

- 7.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován.
- 7.7. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů prokazatelným způsobem upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 7.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených Projektovou dokumentací a touto smlouvou.
- 7.9. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončené práce oproti Projektové dokumentaci.
- 7.10. Zhotovitel garantuje záruční lhůtu dle odst. 7.2. této smlouvy na svou dodávku prací i na subdodávky.

8. Sankce a smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností považují toto:
 - 8.1.1. Nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel dle této smlouvy či podle zák. č. 89/2012 Sb. oprávněn, zejména nedokončení prací a dodávek v termínu určeném, neprovedení prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a předaných podkladů.
 - 8.1.2. Neuhradí-li objednatel vystavenou fakturu v termínu dle čl. 6, odst. 6.5. této smlouvy.
- 8.2. V případě porušení povinnosti zhotovitele předat objednateli řádně dokončené dílo v termínu dle čl. 4., odst. 4.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (bez DPH) z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za předmět plnění je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % (bez DPH) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. Pokud zhotovitel nezačne práce na odstraňování reklamovaných vad a nedodělků v záruční době ve lhůtě dle čl. 7., odst. 7.2. této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta

ve výši 3 000 Kč (bez DPH) za každý i započatý den prodlení až do data zahájení těchto prací.

- 8.5. Pokud zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí díla stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč (bez DPH) za každý i započatý den prodlení do doby jejich odstranění. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na úhradu škody. Termín pro odstranění vad a nedodělků je vzájemně dohodnut na 15 kalendářních dnů ode dne průkazného nahlášení vady či nedodělku po celou dobu běhu záruční lhůty na jakost díla. Za prokazatelné je v tomto případě písemné oznámení objednatele zhotoviteli o zjištěné vadě či nedodělku (e-mailová komunikace je považována za dostačující).
- 8.6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.7. Vzájemnou dohodou se sjednává splatnost smluvních pokut do 10 dnů ode dne doručení vyúčtování.

9. Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 9.3. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zák. č. 89/2012 Sb., zák. č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nařízení vlády č. 201/2010 Sb. a nařízení vlády č. 495/2001 Sb. v platném znění. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni řídit se pokyny zástupců objednatele směřujícími k ochraně zdraví a majetku. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit zodpovědného zástupce objednatele na všechna rizika související s prováděním díla.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí.

- 9.5. Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhlášek Ministerstva životního prostředí ČR č. 8/2021 Sb. a 273/2021 Sb. v aktuálně platném a účinném znění, případně jinými obecně závaznými předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
- 9.6. Případné změny, méněpráce a vícepráce, oproti schválené Projektové dokumentaci, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu realizace díla z předem nepředvídatelných okolností, budou zapsány do stavebního deníku, na základě čehož bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, který bude opatřen podpisy obou smluvních stran.
- 9.7. V rámci předání hotového díla je zhotovitel povinen zajistit vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby, která bude obsahovat kompletní výkresy skutečného provedení. Dokumentace skutečného provedení stavby bude odevzdána v počtu 6 paré a 2x v elektronické podobě na nosiči CD(DVD) ve formátu (*.dwg a *.PDF), texty a tabulky MS Word a Excel (*.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx).
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje veškeré změny v rámci realizace díla oproti původní Projektové dokumentaci (včetně termínových změn) konzultovat s objednatelem, ještě než tyto změny nastanou. Rozhodnutí, zdali budou tyto změny akceptovány, je výhradně v kompetenci objednatele.

10. Podmínky provedení a předání díla

- 10.1. Objednatel nabývá právo užívat dílo dnem jeho předání a převzetí. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele uhrazením ceny díla, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací (zjišťovací protokol).
- 10.2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště vyklizené, zbavené práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v čl. 3 této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel umožní přístup na staveniště třetím osobám, tj. především pověřeným zaměstnancům objednatele.
- 10.4. Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu smlouvy. Objednatel převezme předmět smlouvy, bude-li

provedení dodávky v souladu s touto smlouvou. O průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami protokol, v němž budou určeny lhůty k odstranění případných vad a nedodělků. Dnem podpisu přijímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.

- 10.5. Zhotovitel je povinen účastnit se na závěrečné kontrolní prohlídce díla. Objednatel jej vyrozumí o termínu konání nejméně 3 dny předem.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště do 5 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, budou odstraněny do 5 dnů po provedení nápravy.
- 10.7. Po celou dobu realizace díla bude zhotovitelem veden stavební deník. Do deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný a jeho vedení končí odevzdáním a převzetím díla. Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech, a to po jednom pro každou smluvní stranu. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran, zpracovatele projektové dokumentace a veškeré doklady týkající se díla. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu, tj. zhotovitel – objednatel.

11. Spolupůsobení objednatele

- 11.1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, zhotovitelem provedené dílo převzít a zaplatit za jeho řádné zhotovení zhotoviteli sjednanou cenu. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění díla, o předání staveniště sepíše účastníci zápis.
- 11.2. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie po dobu výstavby (příkon max. 5 kW), přípojku 220 V a 360 V/16 A.
- 11.3. Objednatel zajistí uložení dodávek zhotovitele na místě stavby, včetně zajištění proti zcizení.
- 11.4. Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, doba k provedení díla může být prodloužena o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodu zavinění na straně objednatele provádět. Doba prodloužení se určí podle doby trvání

překážky nebo neplnění závazků objednatele sjednaných touto smlouvou, za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo odvrácení zpoždění a uzavření písemného dodatku k této smlouvě stran prodloužení dodací lhůty.

12. Ostatní ustanovení

- 12.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
- 12.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.
- 12.3. Pověření pracovníci objednatele mohou vstupovat z důvodu kontrolní a dozorčí činnosti na stavenišť. O tom, zda je osoba oprávněná vstupu na stavenišť rozhoduje výhradně objednatel.
- 12.4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu prací skryté překážky, které znemožňují provedení práce dohodnutým způsobem, je povinen toto oznámit písemně bez zbytečného odkladu objednateli. Do dosažení dohody o změně postupu je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací.
- 12.5. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím platném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 12.6. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od Projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré dokumentace skutečného provedení díla.
- 12.7. Pro náhradu škody platí ust. § 2913 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pro vady díla platí ust. § 2615 téhož zákona, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.
- 12.8. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které znemožňují dodržení řádného technologického postupu, bude termín dokončení díla dle čl. 4., odst. 4.3. této smlouvy prodloužen o počet dnů, kdy tyto nepříznivé klimatické podmínky trvaly, přičemž toto přerušení provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek musí být po jednotlivých dnech zaznamenáno ve stavebním deníku.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 13.2. Smluvní strany výslovně ujednávají, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3. Zhotovitel podpisem této smlouvy v souladu s § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že tato smlouva má být zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnost dnem zveřejnění v registru smluv. Ke zveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje objednatel. Ukončení účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 13.5. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13.6. Smlouva se řídí právem České republiky.
- 13.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 13.8. Pokud oddělitelné ustanovení smlouvy je (nebo se stane) neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 30 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek smlouvy nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 13.9. Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou si vědomi, že při výkonu plnění díla této smlouvy mohou přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhající ochraně dle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona o ochraně osobních údajů

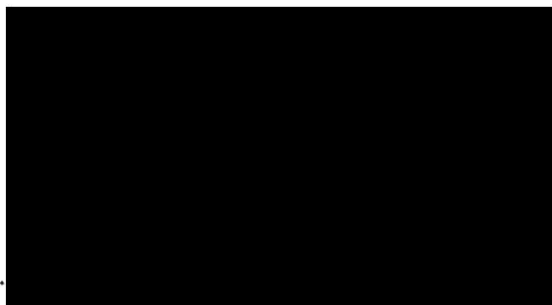
účinného v době uzavření smlouvy a nesou plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.

- 13.10. Vzhledem k situaci v souvislosti s koronavirem SARS CoV-2 v České republice jakožto i v zahraničí a možným personálním i ekonomickým následkům, jakožto i jiným následkům, které tato situace může způsobit, jak na straně zhotovitele zahrnujíc v to i jeho subdodavatele, tak na straně objednatele, si jsou strany vědomy a souhlasí s tím, že může dojít ke změně termínů plnění předmětu této smlouvy, které mohou být přiměřeným způsobem upraveny, a to na základě písemného oznámení smluvní strany vůči straně druhé (e-mailová komunikace je považována za dostačující). V tomto oznámení smluvní strana uvede návrh nového termínu a uvede rozhodné skutečnosti, které ji k tomu vedly a které souvisí s infekcí SARS CoV-2 či jejími následky, jak je uvedeno výše, přičemž se nesmí jednat o skutečnosti, které mohou být s rozumně požadovatelným úsilím překonány. Pokud jsou náklady na překonání zcela zjevně ekonomicky nepřiměřené vzhledem k dané skutečnosti, pak to znamená, že danou skutečnost nelze překonat s rozumně požadovatelným úsilím. Smluvní strany jsou oprávněny tuto změnu učinit zejména na základě rozhodnutí orgánu veřejné moci či právního předpisu, které budou v budoucnu v souvislosti s infekcí SARS CoV-2 vydány. Pokud lze rozhodné skutečnosti překonat s přiměřeně vyžadovaným úsilím nebo pokud není nový termín přiměřeně navržen, může druhá strana souhlas s novým termínem odmítnout. Smluvní strany se zavazují, že vyvinou veškeré rozumně požadovatelné úsilí ke splnění této smlouvy.
- 13.11. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

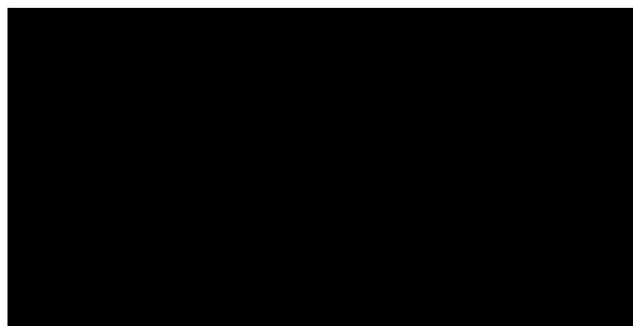
Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem, s.r.o.
náměstí Denisovo 766
544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO:288 18 334



Ve Dvoře Králové nad Labem, dne 23.08.2022



Ing. Petr Mrázek – jednatel společnosti
Městské vodovody a kanalizace
Dvůr Králové nad Labem, s.r.o.
(objednatel).



.....
Pavel Bořek – majitel
Pavel BOŘEK – STAVEBNÍ FIRMA
(zhotovitel)