



LED
8000000000

Dodatek č. 01,

ke Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouva o souhlasu vlastníka pozemku k realizaci stavby ze dne 14. 02. 2022

a

Dohoda o postoupení smlouvy

1. Smluvní strany

1.1. Obchodní korporace,

Chytré bydlení s. r. o.

sídlem: Údolní 388/8, Brno Veveří, 602 00, Česká republika,

IČO: 069 82 263,

DIČ: CZ 069 82 263,

ID datové schránky: gad547m,

zastoupena:

Obchodní korporace Chytré bydlení s. r. o. je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 117165.

(dále jen: „Chytré bydlení“)

a

1.2. Statutární město,

Statutární město Mladá Boleslav,

sídlem: Komenského náměstí 61/1, Mladá Boleslav I, 293 01, Mladá Boleslav, Česká republika,

IČO: 002 38 295,

DIČ: CZ 002 38 295,

ID datové schránky: 82sbpfi,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

číslo účtu: 19-66337722/0800,

zastoupena: primátorem města.

(dále jen: „město MB“)

a

1.3. Obchodní korporace,

Skanska Reality Beta s. r. o.,

(číslo smlouvy SAP Skanska: 000)

sídlem: Křižíkova 682/34a, Praha 8 Karlín, 186 00, Česká republika,

IČO: 293 55 371,

DIČ: není plátcem DPH,

ID datové schránky: tskc4g4,

bankovní spojení: ING Bank N.V.
číslo účtu: 1000595707/3500,
zastoupena: 

Obchodní korporace Skanska Reality Beta s. r. o. je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 367824.

(dále jen: „Skanska“)

(Chytré bydlení, město MB a Skanska společně dále jen: „strany“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 1 a dohodu o postoupení smlouvy.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Obchodní korporace Chytré bydlení a město MB uzavřely dne 14. 02. 2022 Smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o souhlasu vlastníka pozemku k realizaci stavby (dále jen: „smlouva“). Řešené inženýrské sítě budou budovány v souvislosti s výstavbou projektu ve vlastnictví společnosti Skanska.
- 2.2. S ohledem na prodej společnosti Skanska a tedy změny v nepřímém vlastnictví k realizovanému projektu, jakož i potřebu úpravy vybraných operativně-organizačních aspektů při výstavbě inženýrských sítí mají strany zájem uzavřít tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě a uzavřít dohodu o postoupení smlouvy, ve znění tohoto dodatku.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Strany se dohodly tak, že smlouva se tímto dodatkem mění následujícím způsobem:
 - 3.1.1. Text části I. smlouvy se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění (tučně, ohraničeno uvozovkami): „**Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě, tj. město MB jako vlastník pozemku, je kromě jiného podle příslušných nabývacích titulů vlastníkem pozemkových parcel:**
 - č.1287/1 (orná půda),
 - č.1287/3 (ostatní komunikace, ostatní plocha),
 - č.1287/4 (ostatní komunikace, ostatní plocha),
 - č.1287/5 (orná půda),
 - č.1288/1 (orná půda),
 - č.1288/6 (ostatní komunikace, ostatní plocha – ochranné pásmo),
 - č.1290/2 (ostatní komunikace, ostatní plocha),
 - č.1290/3 (ostatní komunikace, ostatní plocha),
 - č.1290/5 (ostatní komunikace, ostatní plocha),
 - č.1308 (ostatní komunikace, ostatní plocha),
 - č.1291 (ostatní plocha, ostatní komunikace),
 - č.1292 (ostatní plocha, ostatní komunikace),
 - č.1293 (orná půda),
 - č.1295 (orná půda – ochranné pásmo),
 - č.1296 (orná půda)
 - č.1288/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace – ochranné pásmo),

- č.1288/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace – ochranné pásmo),
 - č.1140/89 (ostatní plocha, ostatní komunikace),
 - č. 1140/86 (orná půda – ochranné pásmo),
 - č. 1288/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace – ochranné pásmo) a
 - č. 1140/88 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha – ochranné pásmo),
- v k.ú. Debř, obec Mladá Boleslav, a dále pozemkových parcel

- č.655/211 (ostatní plocha, jiná plocha – ochranné pásmo),
 - č.655/212 (ostatní plocha, jiná plocha – ochranné pásmo),
 - č.1681/5 (ostatní komunikace, ostatní plocha),
 - č.1681/6 (ostatní komunikace, ostatní plocha),
 - č.1753 (ostatní komunikace, ostatní plocha) a
 - č. 1681/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace – ochranné pásmo),
- v k.ú. Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav,
(dále jen „služebné pozemky“).“

- 3.1.2. V textu části II. smlouvy se text „*horkovodní a plynovodní přípojky*“ nahrazuje textem následujícího znění (tučně, ohraničeno uvozovkami): „**horkovodní a kanalizační přípojky (řadu)**“.
- 3.1.3. Poslední věta části II. smlouvy se nahrazuje textem následujícího znění (tučně, ohraničeno uvozovkami): „**Celková situace stavby – horkovodní přípojky, tvoří jako příloha č.1A nedílnou součást této smlouvy. Celková situace stavby – kanalizační přípojky, tvoří jako příloha č. 1B nedílnou součást této smlouvy**“.
- 3.1.4. V textu článku 1 části VIII. smlouvy se text „*jednoho roku*“ nahrazuje textem následujícího znění (tučně, ohraničeno uvozovkami): „**dvou let**“.
- 3.2. Příloha č. 1 smlouvy specifikující stavbu se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku, která má dvě části (přílohu č. 1A – situace stavby horkovodní přípojky a přílohu č. 1B – situace stavby kanalizační přípojky).
- 3.3. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

4. Dohoda o postoupení smlouvy

- 4.1. Strany sjednávají touto dohodou postoupení všech práv a povinností, které plynou obchodní korporaci Chytré bydlení ze smlouvy, ve znění tohoto dodatku, na obchodní korporaci Skanska. S takovým postoupením vyslovuje město MB svůj úplný souhlas.
- 4.2. Postoupení smlouvy je sjednáno pro všechny strany dohody jako bezúplatné.
- 4.3. Vzhledem k tomu, že město MB (postoupený) je stranou této dohody, nastává účinnost postoupení smlouvy okamžikem, kdy tuto dohodu podepíše poslední ze stran dohody.
- 4.4. Město MB a Chytré bydlení potvrzují, že Město MB nemá k datu podpisu této smlouvy za budoucím povinným (aktuálně Chytré bydlení) žádné pohledávky, které by v souvislosti s touto smlouvou přešly na Skanska.

5. Závěrečná ustanovení

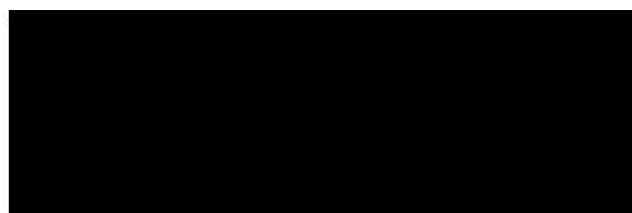
- 5.1. Pojmy používané v tomto dodatku a definované ve smlouvě mají význam definovaný ve smlouvě.

- 5.2. Tento dodatek je platný a ode dne jeho podpisu všemi stranami dodatku, účinnosti pak nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (zveřejnění zajistí město MB), a uzavírá se na dobu neurčitou do konce účinnosti smlouvy.
- 5.3. Tento dodatek a dohoda o postoupení smlouvy se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 5.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- 5.4.1. Příloha č. 1, která se dělí na
- 5.4.1.1. Přílohu č. 1A – situace stavby horkovodní přípojky a
- 5.4.1.2. Přílohu č. 1B – situace stavby kanalizační přípojky
- 5.5. Všechny strany dodatku a dohody o postoupení smlouvy tímto prohlašují a potvrzují podpisem dodatku a dohody o postoupení smlouvy, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto dodatku a dohody o postoupení smlouvy byly dohodnuty mezi stranami dodatku svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že s nimi souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

6. Podpisy stran

6.1. Chytré bydlení

V Praze, dne



jednatel
Chytré bydlení s. r. o.

6.2. Město MB

V Mladé Boleslavi, dne

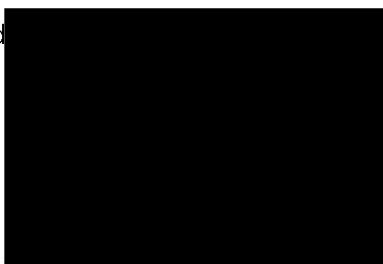
14. 07. 2022



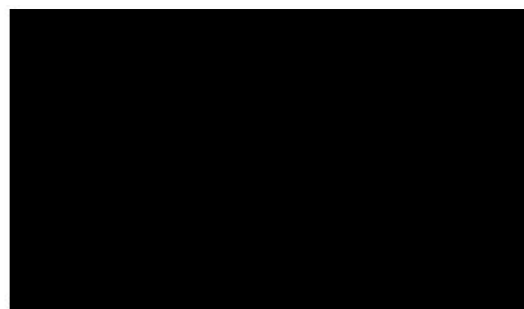
primátor
statutárního města Mladá Boleslav

6.3. Skanska

V Praze, dne



jednatel



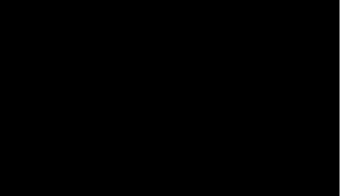
jednatel

Doložka:

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 5024 ze dne 11. 7. 2022.

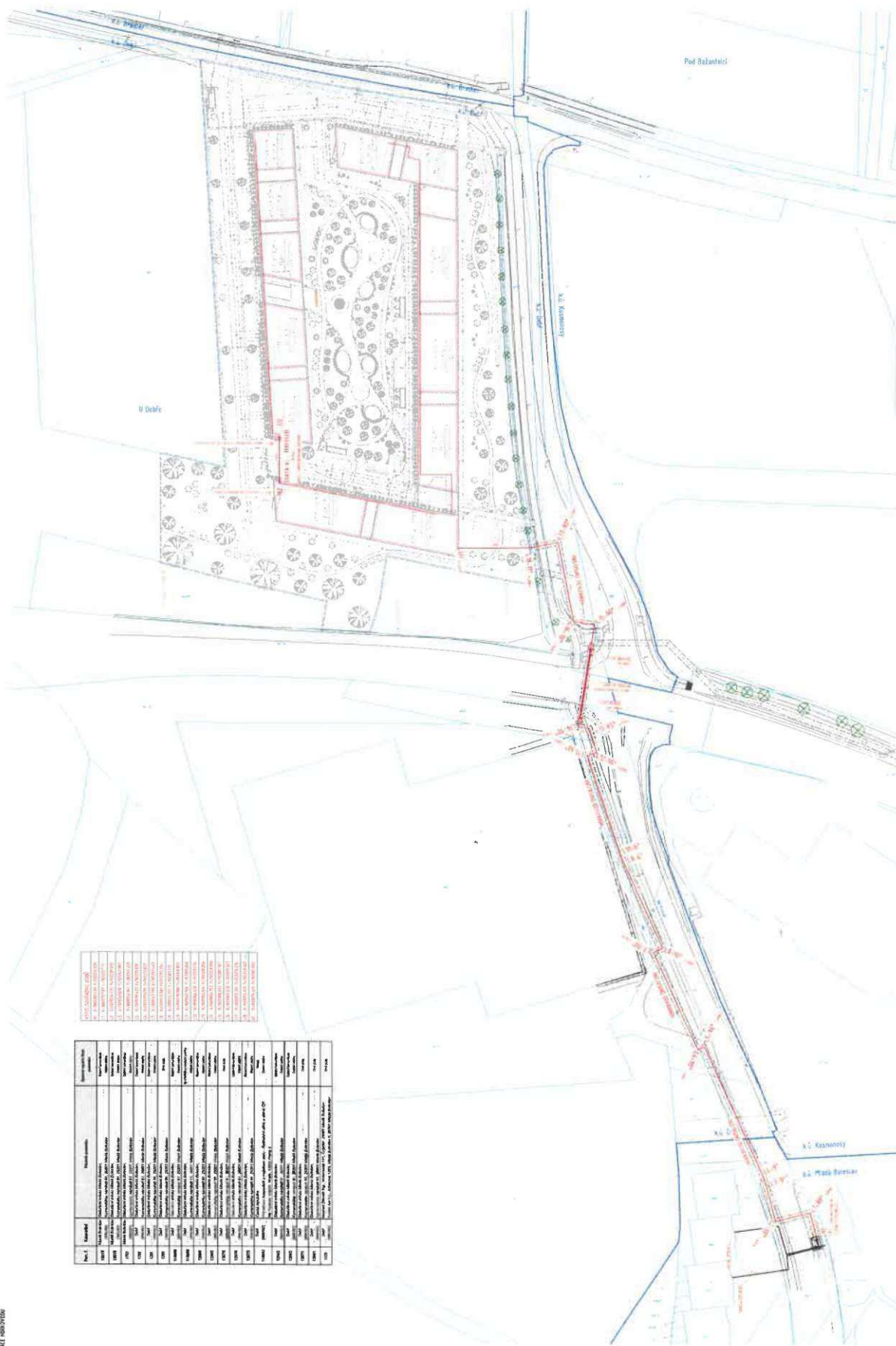
V Mladé Boleslavi dne

14. 07. 2022


vedoucí odboru

Odbor správy majetku města

Magistrát města Mladá Boleslav

[illegible]

INSTRUKCJE

14

QUESTION

LEGENDA DRUMU PL

[illegible]

LEGENDA SITI TECNICI

0-800-698-7242

www.hillcountrytexas.com

[illegible]

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

1000

LEGENDA TRAS

 $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{4}$

1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 26

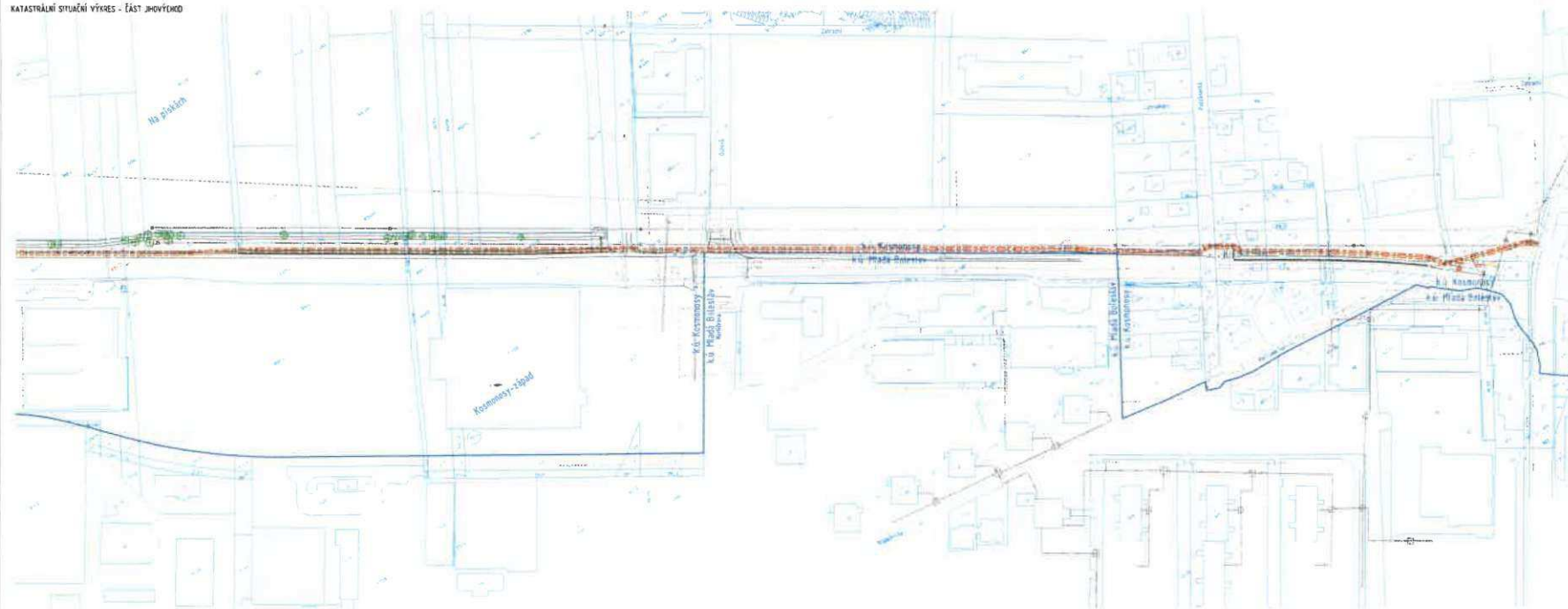
7

[illegible]

KATASTRÁLNÍ SITUČNÍ VÝKRES - ČÁST SEVEROZÁPAD



KATASTRÁLNÍ SITUČNÍ VÝKRES - ČÁST JIHOVÝCHOD



LEGENDA ZNAČEN

	území zastavěného
	okraj zastavěného území
	okraj zastavěného území

	území zastavěného
	okraj zastavěného území