**Smlouva o dílo**

**ÚZEMNÍ STUDIE KRALOVICE – PRŮMYSLOVÁ ZÓNA**

* **Lokalita Z12 Pod Hansou**

Smluvní strany:

**1.**

**Město Kralovice**

Markova 2

331 41 Kralovice

IČ: 00257969

# Bankovní spojení:

# Česká spořitelna a.s.

č.ú. 725658379/0800

zastoupena: Ing. Karel Popel, starosta

dále jen **„objednatel“,**

a

**2.**

**Architektonický atelier Šneberk**

**Ing.arch. Petr Šneberk**

Suvorovova 19

Plzeň, 326 00

IČO: 75942984

DIČ: xxx

Bankovní spojení:

xxx

dále jen **„zhotovitel“,**

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

**Smlouvu o dílo**

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v rozsahu předmětu plnění podle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu za dílo.

**II.**  **PŘEDMĚT** **PLNĚNÍ**

Předmětem plnění je zpracování Územní studie Kralovice – průmyslová zóna.

Jedná se o lokalitu Z12 Pod Hansou

Využití území VL - výroba lehká, výrobní služby, živnostenské provozy

Podmínka pro rozhodování o změnách v území

* schválená územní studie

Požadavky na urbanistickou koncepci

* plochy budou rezervovány pro strategické investory. Výrobní areály budou svými nástupními prostory orientovány k obslužným komunikacím. Obslužné komunikace budou dimenzovány pro osázení vzrostlou zelení, pokud to ochranná pásma venkovního vedení VN svým rozsahem umožní.

**ÚZEMNÍ STUDIE:**

Jedná se o lokalitu Z12 Pod Hansou

Využití území VL - výroba lehká, výrobní služby, živnostenské provozy

**Obsah ÚS:**

* Textová část – Výrok ÚS

Odůvodnění ÚS

* Grafická část

– Výkres širších vztahů

* Zákres řešené lokality
* Výkres urbanistického řešení
* Výkres dopravní a technické infrastruktury
* Typické členění uličního prostoru

**III. TERMÍNY PLNĚNÍ**

Zhotovitel bude plnit ohledně jednotlivých částí díla uvedených v:

čl. II. Body 1. do 31.12.2022, za předpokladu řádné součinnosti objednatele, tedy uskutečnění alespoň dvou osobních setkání k upřesnění požadavků objednatele.

**IV. CENA ZA DÍLO**

**1. Smluvní strany se dohodli na ceně za dílo:**

1.1 podle článku II. bodu 1. smlouvy: 75 000,- Kč

**Celkem 75 000,-Kč bez DPH**

**2. Splatnost je stanovena tak, že objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu na účet zhotovitele:**

2.1. podle článku II.: do deseti dnů po předání studie objednateli. Nepřevezmou-li objednatelé studii osobně po výzvě zhotovitele, je cena splatná za deset dnů od předání studie k poštovní přepravě na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo jejím zaslání elektronickou poštou ve formátu PDF na adresu:

**xxxxxxx**

**V. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**

**1. Povinnosti zhotovitele:**

1.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést ve stanovené lhůtě a vyzvat elektronickou poštou objednatele k převzetí jednotlivých částí díla před uplynutím lhůt stanovených v čl.III. Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje k předání územní studie ve vyhotovení 4 x paré a 1 x CD.

1.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí a v souladu s příslušnou právní úpravou.

**2. Povinnosti objednatele:**

2.1. Objednatel se zavazuje k  vytvoření podmínek realizace smlouvy, k poskytnutí součinnosti, která je potřebná pro věcné, obsahové, kvalitativní i kvantitativní provádění výkonů a jejich zdárné plnění, zpřístupnění pozemku a prostor, poskytování potřebných konzultací, včasné, úplné a pravdivé poskytování podkladů dle požadavků zhotovitele.

**VI. PLATNOST SMLOUVY**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

**VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

Nároky z odpovědnosti za vady díla se řídí ust. 436 až 441 obchodního zákoníku.

**VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Není-li touto smlouvou upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními Obch. zákoníku – zák. č. 513/91 Sb., Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a dále příslušnými ustanoveními autorského zákona – vyhl. č. 247/90 Sb. a zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů č. 360/92 Sb. a jejich platnými novelami, které jsou těmto vztahům svou povahou nejbližší.

2. Jednotlivá ustanovení této smlouvy lze zpřesnit nebo doplnit písemnými dodatky, které mohou navrhnout obě smluvní strany s týdenní lhůtou k vyjádření.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

Tato smlouva o dílo má 3 (tři) strany a je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Kralovicích dne …........................

......................................................... .............................................................

podpis zástupce objednatele podpis zástupce zhotovitele