**SMLOUVA O DÍLO**

 uzavřená podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

 **číslo – 31/2022**

 na akci:

**„Rekonstrukce bytu č. 11 v DSP Kralovice, Plzeňská tř. 345“**

**==================================================================================**

**I.**

 **SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:****Město Kralovice**

Markova tř. 2

 331 41 Kralovice

 Zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Karel Popel - starosta města

 Zastoupeno ve věcech technických: xxxx

 IČ:00257966

 DIČ:CZ00257966

 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 0725658379/0800

 Tel.:xxxx

225 770 3333331 62 Manětín

**Zhotovitel:**

**KRÁL PM CENTRUM s.r.o.**

IČ: 25220799, DIČ: CZ25220799

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 9590

**Chebská 79/23**

 322 00 Plzeň - Křimice

tel, fax.: xxxx

Bankovní spojení: ČSOB Plzeň, č.ú. 246026198/0300

Zastoupený: Miroslavem Králem – jednatelem

**Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:**

 Miroslav Král – jednatel tel.: xxxx

 xxxx

 e-mail: xxxx

 e-mail: xxxx

 **Za zhotovení výběrového řízení, nabídek a fakturací je oprávněn jednat:**

 xxxx

 e-mail: xxxx

**Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:**

 xxxx

 e-mail: xxxx

 **II.**

 **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Zhotovitel provede pro objednatele dílo s názvem **„ Rekonstrukce bytu č. 11 v DSP Kralovice, Plzeňská tř. 345 “** Předmětem této smlouvy je dodávka všech stavebních a montážních prací, dle oceněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

**III.**

**DOBA PLNĚNÍ**

 Zahájení díla: září 2022

Dokončení díla: prosinec 2022

**IV.**

 **CENA DÍLA**

Základní cena za dílo bez DPH: 199 650,-Kč

DPH 15% 29 948,-Kč

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Celkem cena včetně DPH 229 598,-Kč

Jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu jsou pevné do data ukončení realizace díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny veškeré písemně odsouhlasené vícepráce i případné méněpráce realizované zhotovitelem do data předání díla. Pro účely ocenění víceprací, resp. méněprací, budou práce, jejichž ceny nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, oceněny cenami v místě obvyklými a vzájemně písemně odsouhlasenými. Změny ceny v důsledku změněného rozsahu prací musí být promítnuty do smlouvy písemným dodatkem.

 **V.**

 **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Na úhradu provedených prací zhotovitel vystaví fakturu měsíčního plnění, po dokončení a předání díla, fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem objednatele pro věci technické odsouhlasen do pěti

pracovních dnů po obdržení od zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. v platném znění a mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:

* výslovný název „konečná faktura“
* soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
* soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH
* výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH

Dále objednatel prohlašuje, že má zajištěno průběžné a konečné financování zakázky.

Splatnost faktur byla stranami dohodnuta do 10. dnů od doručení objednateli.

Strany sjednaly výhradu vlastnictví k stavebnímu materiálu dodávanému na akci zhotovitelem. Objednatel se stane vlastníkem tohoto materiálu po úplném zaplacení jeho ceny v rámci platby dílčích faktur.

**VI.**

 **POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

**1) Povinnosti zhotovitele:**

1. Provádět práce a výkony v rozsahu této smlouvy způsobem, technologií a zvyklostí stanovenou objednavatelem.
2. Podklad fakturace vypracovat **v jednom vyhotovení.**
3. Zajistit protokolární předání staveniště a po dokončení díla připravit zápis o předání a převzetí díla.

**2) Povinnosti objednavatele:**

1. Zajistit kontaktního pracovníka pro zhotovitele.
2. Zajištění přístupu do objektu a do prostorů při provádění stavby.
3. Objednavatel je povinen dílo převzít, nebrání-li zjištěné ojedinělé vady a drobné nedodělky jeho uvedení do provozu ani jeho provoz neztěžují a podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Objednavatel umožní zhotoviteli napojení na elektrickou síť 220/380 V.

**VII.**

**ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací a za to, že předmětné dílo bude mít vlastnosti obvyklé tohoto druhu, provedení, rozsahu a obsahu po dobu 48 měsíců. U materiálů a výrobků, kde je vyplněn záruční list výrobce platí záruka 24 měsíců od převzetí prací objednatelem. Záruka se nevztahuje na případy mechanického poškození a neodbornou manipulaci zařízení.

**VIII.**

 **SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ**

1. Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05%z ceny díla za každý den prodlení maximálně do výše 10 % z ceny díla.
2. Smluvní pokutu v této výši je objednavatel oprávněn započítat proti ceně díla vyúčtovaného zhotovitelem v konečné faktuře.
3. Pokud objednavatel neuhradí jakoukoliv fakturu vystavenou zhotovitelem řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, jakož i zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 33/2010Sb.

 **IX.**

 **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvy lze jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení ObčZ.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednavatel.
4. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, platí pro vztahy z ní vzniklé příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli, že obsah smlouvy je srozumitelný a smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, není uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

**Příloha této smlouvy je:**

* Ocenění soupis prací

Za zhotovitele: Za objednatele:

………………………………….. ………………...................

**Miroslav Král Ing. Karel Popel**

 **jednatel starosta**

 ……………………………….. ……………………………………

 Datum Datum