



S-2022/95/0412

SMLOUVA KUPNÍ

(dále jen „Smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

na straně jedné:

Název: Tereos TTD, a.s.
Sídlo: Palackého náměstí 1, 294 41 Dobruška
IČO: 161 93 741
Zastoupena: Ing. Martinem Kolářem, Ph.D., předsedou představenstva
Bankovní spojení - účet: [REDACTED]

(dále jen „**Prodávající**“)

a

na straně druhé:

Název: Městská část Praha 18
Sídlo: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 Letňany
IČO: 002 31 321
Zastoupena: Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně jen „**Smluvní strany**“)

*v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“),
kupní smlouvu tohoto znění*

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:
 - pozemek parc. č. 318/1 o výměře 120 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany ZPF,
 - pozemek parc. č. 776/1 o výměře 1620 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - pozemek parc. č. 778/24 o výměře 3 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - pozemek parc. č. 789/4 o výměře 1266 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 789/5 o výměře 74 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, a

- pozemek parc. č. 790/2 o výměře 323 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 111 pro katastrální území Letňany, obec Praha (dále souhrnně jen „**Pozemky**“).

2. Na Pozemcích vážnou tato omezení vlastnického práva, která na něm budou váznout i po převodu vlastnického práva, s čímž kupující podpisem této smlouvy vyslovuje souhlas:
 - a. věcné břemeno (podle listiny) užívání části pozemků za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě – sml. čl. III, dle GP č. 622-142/2003 (na dobu neurčitou), s oprávněním pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063, povinnost k pozemkům parc.č. 318/1 a par.č. 790/2, k.ú. Letňany (V-4397/2006-101 a V-45941/2015-101),
 - b. věcné břemeno (podle listiny) spočívající v právu zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení dle čl. III. smlouvy a gpl.č. 1060-98/2010, oprávnění pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063, povinnost k pozemku parc.č. 776/1k.ú. Letňany (V-60904/2010-101, V-45941/2015-101), a

věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle článku III. smlouvy v rozsahu GP č. 1846-504/2021, oprávnění pro PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, IČO: 27376516, povinnost k pozemku parc.č. 789/4 k.ú. Letňany (V-27885/2022-101).

II.

Předmět Smlouvy

1. Touto Smlouvou Prodávající prodává Kupujícímu Pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím a Kupující od Prodávajícího tyto Pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy, do své svěřené správy, ve smyslu § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 13 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů („Statut HMP“), a zavazuje se za Pozemky zaplatit Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této Smlouvy.
2. Spolu s Pozemky přecházejí z Prodávajícího na Kupujícího i všechny součásti a příslušenství Pozemků.
3. Touto Smlouvou jsou pozemky nabývány do vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou Kupujícího, Městské části Praha 18.

III.

Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena za Pozemky sjednaná Smluvními stranami činí **1.703.000 Kč** (slovy: jeden milion sedm set tři tisíc korun českých) včetně DPH.
2. Kupní cena za Pozemky je splatná bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů ode dne, kdy Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha povolí svým

rozhodnutím vklad vlastnického práva k Pozemkům podle této Smlouvy ve prospěch hl. m. Prahy se svěřenou správou Městské části Praha 18.

3. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že kupní cena byla smluvními stranami ujednána ve výši, která zohledňuje zatížení Pozemků věcnými břemeny, specifikovanými v této smlouvě, čl. I. odst. 2.

IV.

Prohlášení a ujištění

1. Prodávající ujišťuje Kupujícího, že mu nic nebrání v nakládání s Pozemky, ani že:
 - a. nezatížil Pozemky žádným právem třetí osoby, především věcným právem, zejména zástavním, předkupním či věcným břemenem (služebností), ledaže by šlo o právo, které je ke dni uzavření této Smlouvy zapsáno v katastru nemovitostí, které je zároveň specifikováno v čl. I. odst. 2 této Smlouvy;
 - b. nemá žádného věřitele, který by z důvodu porušení (zkrácení) svých práv mohl uvalit na Pozemky zástavní právo nebo který by se mohl domáhat neúčinnosti této Smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by proti němu bylo ke dni uzavření této smlouvy zahájeno exekuční řízení, v rámci kterého by byly postiženy předmětné Pozemky anebo mohl být ohrožen účel této Smlouvy, a ani mu dle jeho nejlepšího vědomí takovéto řízení nehrozí.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem Pozemků, že stav Pozemků je mu dobře znám a že Pozemky do svého vlastnictví v tomto stavu přijímá. Kupující dále prohlašuje, že si předem touto smlouvou nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných Pozemků, než jak jsou uvedeny Smlouvou.

V.

Návrh na vklad a úmluva o odstranění případných vad Smlouvy bránících povolení vkladu

1. Vlastnické právo k Pozemkům na základě této Smlouvy nabude Kupující vkladem vlastnického práva ve prospěch Kupujícího (*rozum. hl. m. Prahy se svěřenou správou Kupujícího*) podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva dojde příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Společně s touto smlouvou podepsaly smluvní strany návrh na vklad a ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá Kupující a uhradí správní poplatek za vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu po schválení převodu touto Smlouvou ze strany Magistrátu hlavního města Prahy. Smluvní strany berou na vědomí, že hlavní město Praha vydává ve smyslu § 21 Statutu HMP souhlas s návrhem na vklad, přičemž bez tohoto souhlasu nelze převod vlastnického práva realizovat. Udělení souhlasu hlavního města Prahy s návrhem na vklad dle této smlouvy je zcela odvislé od vůle hlavního města Prahy. V případě, že souhlas hlavního města Prahy ve smyslu tohoto odstavce nebude udělen, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

3. Zastaví-li či přeruší-li katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se obě Smluvní strany odstranit ve lhůtě dané katastrálním úřadem závady bránící vkladu.
4. Smluvní strany se zavazují sobě navzájem pro případ, že by katastrální úřad zamítl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k Pozemkům na základě této Smlouvy ve prospěch Kupujícího (*rozum. hl. m. Prahy se svěřenou správou Kupujícího*), že na výzvu jedné z nich, určenou druhé Smluvní straně, neprodleně odstraní vadu bránící tomuto vkladu a/nebo uzavřou novou vkladu schopnou (způsobilou) kupní smlouvu, odpovídající svým obsahem této Smlouvě, avšak bez vady, která bránila povolení vkladu. Toto ujednání považují Smluvní strany za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.

VI.

Schválení, veřejnost, platnost a účinnost Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. V případě, že vznikne povinnost tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv, bude tato Smlouva pro Smluvní strany závazná dnem jejího uzavření a účinnosti nabude dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Případnou povinnost zveřejnění je povinen zajistit Kupující.
3. Kupující prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny, a to tak, že Smlouva byla schválena usnesením **ZMČ Praha 18 č. 103/Z4/22 ze dne 29. června 2022.**
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Kupujícího a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Prodávající bere na vědomí, že Kupující má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

VII.

Zákaz dispozic

1. Obě Smluvní strany jsou touto Smlouvou vázány, a proto se Prodávající zavazuje, že ve vztahu k Pozemkům nebude ode dne uzavření této Smlouvy činit žádné úkony (právní jednání), především pak takové, kterými by je převáděl na třetí osoby, nebo je zatěžoval, nebo k nim zřizoval břemena (služebnosti), pachtovní, nájemní či jakákoli jiná práva, především užívací nebo předkupní.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, se kterou jsou srozuměni a ztotožněni, včetně následků, které způsobí.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je prostá tísňě a nevýhodných podmínek.
3. Práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními českého právního řádu, zejména občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva může být měněna, rušena a/nebo doplňována pouze písemnými právními jednáními (úkony) ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
6. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení této smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá platnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 1 (slovy: jeden) náleží Prodávajícímu a Kupujícímu náleží 3 (slovy: tři) stejnopisy, z nichž 1 (slovy: jedno) s úředně ověřenými podpisy je určeno pro účely řízení (vkladového) vedeného před katastrálním úřadem.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

Ing. Martin Kolář, Ph.D.
předseda představenstva

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
starosta