

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

evidenční č. pronajímatele: NS 15-2022

Jedličkův ústav, příspěvková organizace

se sídlem: Lužická 920/7, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

IČO: 70932522

DIČ: CZ70932522

zastoupená:

bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Základní škola a Mateřská škola pro tělesně postižené, Liberec, Lužická 920/7, příspěvková organizace

se sídlem: Lužická 920/7, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

IČO: 46749799

zastoupená:

bankovní spojení:

(dále jako „nájemce“)

*uzavírají dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů a dalších obecně závazných právních předpisů, tuto*

Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále také jen „smlouva“)

článek I

Záruky pronajímatele

1. Pronajímateli byly zřizovací listinou ze dne 1. 1. 2020 předány k hospodaření nemovité věci, a to mimo jiné:

- a) stavba čp. 920 (dům Lužická 920/7 „budova A“), která je nedílnou součástí pozemku p. č. 5446, zastavěná plocha a nádvoří,
- b) stavba č. p. 921 (dům Lužická 921/7a „budova B“), která je nedílnou součástí pozemku p. č. 5448, zastavěná plocha a nádvoří,
- c) stavba č. p. 1397 (dům Lužická 1397/5 „budova C“), která je nedílnou součástí pozemku p. č. 5447/1, zastavěná plocha a nádvoří,

na adrese Lužická 920/7, v k. ú. Liberec, obec Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 830 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. (dále jen „nemovitost“).

2. Pronajímatel prohlašuje, že:

- a) je v souladu se zřizovací listinou oprávněn se souhlasem Rady Libereckého kraje níže specifikovaný *předmět nájmu nájemci* na základě této *smlouvy* pronajmout a tuto *smlouvu* v celém jejím rozsahu platně uzavřít,
- b) níže specifikovaný *předmět nájmu* je v době podpisu této *smlouvy* způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí *pronajímatele* bude *předmět nájmu* ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této *smlouvy*;
- c) k *předmětu nájmu* neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy *nájemce* dle této *smlouvy*.

3. Pronajímatel pronajímá nájemci v souladu se Zřizovací listinou dále uvedené nebytové prostory (dále jen „prostor**“ nebo „**předmět nájmu**“) za sjednanou cenu, aby je užíval ke vzdělávání dětí a v souladu se svou Zřizovací listinou ze dne 1. 7. 2019.**

Jedná se o následující prostory:

Dům Lužická I „budova A“ přízemí:

místnost č. 25 (sborovna)	51,52 m ²
místnost č. 23, 24	25,76 m ²
místnost č. 12,13	43,99 m ²
místnost č. 10,11	44,18 m ²
místnost č. 14-19 (WC, umývárna)	17,66 m ²
místnost č. 20, 21 (šatna)	16,20 m ²
místnost č. 22 (chodba, schodiště)	73,13 m ²
<u>místnost č. 9</u>	<u>25,64 m²</u>
Celkem	298,08 m²

Dům Lužická I „budova A“ 1. patro:

místnost č. 6 (chodba)	55,53 m ²
místnost č. 7	45,84 m ²
místnost č. 8	46,03 m ²
místnost č. 9 (hudebna)	26,06 m ²
místnost č. 10-15 (WC, umývárna)	18,68 m ²
místnost č. 16 (kuchyňka)	22,25 m ²
místnost č. 17 (chodba, schodiště)	47,07 m ²
místnost č. 18	26,52 m ²
místnost č. 19	26,39 m ²
místnost č. 20	27,21 m ²
místnost č. 3 (družina)	43,70 m ²
<u>místnost č. 1 (chodba před družinou)</u>	<u>45,40 m²</u>
Celkem	430,68 m²

Dům Lužická I., budova A“ 2. patro – ředitelství ZŠ a MŠ:

místnost č. 1	34,97 m ²
místnost č. 2 (býv. ředitelna)	17,71 m ²
místnost č. 4 (kancelář)	4,30 m ²
místnost č. 5, 6 (chodba)	13,75 m ²
místnost č. 7 (ředitelna)	30,50 m ²
místnost č. 9 (chodba)	73,25 m ²
místnost č. 10	44,28 m ²
místnost č. 11	35,06 m ²
místnost č. 12	32,55 m ²
místnost č. 2 (třída)	26,35 m ²
místnost č. 23	28,42 m ²
místnost č. 24	23,79 m ²
místnost č. 19 (počítače)	18,64 m ²
místnost č. 13-18 (WC, umývárna)	22,01 m ²
<u>místnost č. 21 (chodba+schodiště)</u>	<u>32,80 m²</u>
Celkem	438,38 m²

Dům Lužická I., budova A“ 3. patro:

Půda, sklady (místnosti 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) 193,00 m²

Celkem 193,00 m²

od 1. 9. 2008 bezúplatně (dopis

KÚ čj. KULK 38923/2008, ze dne 23. 6. 2008)

Dům Lužická I., budova B“ – 1. patro:

1. učebna č. 15	36,51 m ²
2. učebna č. 14	22,00 m ²
3. učebna	97,52 m ²
4. učebna	41,76 m ²
5. místnost č. 7 (učebna prosklená)	21,77 m ²
6. WC	5,00 m ²
7. místnost č. 10 (sborovna)	15,52 m ²
8. předsíň před sborovnou	5,01 m ²
9. místnost č. 8 (kuchyň)	12,32 m ²
10. chodba	39,10 m ²
<u>11. místnost č. 12 (psycholog)</u>	<u>20,29 m²</u>
Celková rozloha místností	316,80 m²

Dům Lužická I „budova C“ přízemí:Dílňa **31,98 m²****Dům C – 3. patro**

místnost č. 301 (chodba)	23,20 m ²
místnost č. 303 (schodiště)	23,00 m ²
místnost č. 305 (šatna)	11,50 m ²
místnost č. 310	31,00 m ²
místnost č. 311	30,10 m ²
místnost č. 312	20,20 m ²
místnost č. 313	46,00 m ²
místnost č. 314	19,82 m ²
místnost č. 315	29,70 m ²
místnost č. 316	29,70 m ²
chodba č. 317	65,25 m ²
místnost č. 319	17,65 m ²
WC č. 320	19,80 m ²
WC č. 321	6,50 m ²
místnost č. 322 (komora)	3,00 m ²
místnost č. 330 (chodba)	32,30 m ²
místnost č. 334	49,50 m ²
spojovací krček A-C2	20,00 m ²
Celkem	478,22 m²

Celková pronajatá plocha = 2 187,14 m²**Celková pronajatá plocha – placená = 1 994,14 m²****článek II****Předmět a účel nájmu**

- Předmětem nájmu* jsou nebytové prostory specifikované v článku I. Touto smlouvou přenechává *pronajímatel* úplatně *předmět nájmu* tak, jak je definovaný v článku I, *nájemci* a *nájemce* ho tímto přejímá k provozu dle zřizovací listiny.
- Předmětem nájmu* jsou dále tyto nebytové a venkovní prostory:
 - užívání zahrady a hřiště v areálu Domu Lužická I „budova C“ pro akce (besídky, Den dětí, různé slavnosti aj.),
 - užívání tělocvičny v přízemí Domu Lužická I „budova B“ pro výuku školní tělesné výchovy (dle smlouveného rozvrhu hodin) – na vlastní nebezpečí,
 - užívání posilovny v suterénu Domu Jestřábí – na vlastní nebezpečí,
 - vjezd vozidel – určen Dopravním řádem Jedličkova ústavu u místěným u obou vjezdů do areálu organizace.

3. Využívání bazénu v areálu Jedličkova ústavu je upraveno samostatnou smlouvou o nájmu bazénu včetně úhrady za nájem. Vstup do bazénu bude umožněn pouze na základě písemného a předem odsouhlaseného harmonogramu, vždy před započítáním kalendářního pololetí.
4. *Nájemce* bere na vědomí, že pronajaté prostory je oprávněn používat pouze pro své potřeby a pronajmout je dále třetí osobě je oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu *pronajmatele*. V opačném případě by se jednalo o hrubé porušení této smlouvy.
5. *Nájemce* prohlašuje, že si nebytové prostory řádně prohlédl a shledal je způsobilými k pronajmutí pro své záměry.

článek III

Doba a skončení nájmu

1. **Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 9. 2022 do 31. 12. 2023.**
2. Výpovědní lhůta z nájmu nebytových prostor lze ukončit písemnou dohodou stran, nebo výpovědí bez udání důvodů tak, že výpověď musí být druhé straně prokazatelně doručena.
3. Výpovědní lhůta je jednorozční a začíná běžet v měsíci následujícím po doručení výpovědi druhou stranou. K tomuto datu je nájemce povinen objekt předat pronajimateli.

článek IV

Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného byla mezi účastníky sjednána na částku **185,00 Kč/m²/rok za nebytové prostory.**
2. Výše úhrady nájemného byla mezi účastníky sjednána:
 - a) na rok 2022 na částku 122.971,97 Kč,
 - b) na rok 2023 na částku 368 915,90 Kč.
3. *Nájemné* za kalendářní měsíc pro rok 2022 i 2023 činí **30 743,00 Kč.** (slovy: Třicettisícšedmsetčtyřicettřikorunčeských).
4. Úhrady nájemného bude *nájemce* provádět vždy k 15. dni běžného měsíce na daný měsíc v roce 2022. **Nájemné za rok 2023 bude jednorázově uhrazeno nejpozději do 30. 10. 2022 a bude za něj do 31. 12. 2022 realizována výměna termoregulačních hlavice v pronajatých prostorech.**
5. **Úhrady za služby** bude *nájemce* provádět na základě *pronajmatelem* vystavené faktury za každý kalendářní měsíc, **platí i pro rok 2023.**
6. Platby za služby budou *nájemcem* hrazeny na základě měsíční fakturace od *pronajmatele*, kdy stavy samostatných nebo podružných měřidel budou přefakturovány a ze společných měřidel bude účtován podíl dle následující tabulky:

Energie v době prázdnin (červenec a srpen) budou účtovány na základě odečtů pracovníků údržby *pronajmatele*. Jedná se o programy konané *nájemcem* v době měsíců červenec a srpen.

	Plyn	Voda – odběr	Voda – srážková	Elektrická energie
Dům A – ZŠ 1.-3. n.p.		100 % z odečtů podruž. měřidla	100 % z fakturace za budovu A	100 % z odečtů podruž. měřidla pro 2.p. – 2x, + pro 3.p.
Dům C – ZŠ 4. n. p.	35,2 % z fakturace dodavatele za velkou kotelnu	25 % z OM č. 122 pro C = fakturace za C nebude účtováno v měsících 7 a 8 (prázdniny)	25 % z OM č. 122 pro C = fakturace za C	80 % z odečtů podruž. měřidla pro 2.p. dům A 4% z fakturace OM B 7 a 8 nebude účtováno (prázdniny)
Dům C – dílna Dům D (Školka)				100 % samost. OM
Dům B	14,6 % z fakturace OM B	4 % z fakturace OM B	4 % z fakturace OM B	4 % z fakturace OM B
	nebude účtováno v měsících 7 a 8 (prázdniny)	nebude účtováno v měsících 7 a 8 (prázdniny)	nebude účtováno v měsících 7 a 8 (prázdniny)	nebude účtováno v měsících 7 a 8 (prázdniny)

6. Vyúčtování za odběr **vody, el. energie** bude obsaženo v měsíční fakturaci – tj. množství odběru dle schématu v tabulce vynásobený aktuálními cenami pro jednotlivá média, a je vždy konečný – nebude již podléhat ročnímu zúčtování.
7. Odvoz odpadu si *nájemce* zajišťuje na svou odpovědnost a účet.
8. V případě prodloužení *nájemce* s placením nájemného, úhrady za další služby, které jsou součástí *předmětu nájmu*, a úhrad za plnění spojená s užíváním *předmětu nájmu* dle této

smlouvy, zaplatí *nájemce pronajímateli* úrok z prodlení v zákonné výši. Zaplacením úroku z prodlení není omezena výše nároku na náhradu škody

článek V **Stavební a jiné úpravy**

1. *Nájemce* vlastním nákladem po předchozím písemném souhlasu *pronajímatele* a příslušných správních orgánů uvede pronajaté prostory do stavu, který odpovídá potřebám jeho podnikání a současně bude odpovídat obecně závazným předpisům v oblasti stavební, technické, hygienické a ekologické. Vzniklé náklady si *nájemce* hradí sám.
2. *Nájemce* není oprávněn provádět žádné zásahy do dispozic prostorů, do nosné konstrukce, přiček, podlah, instalací a dalších činností, které by výrazně změnily základní charakter předmětu nájmu.
3. Náklady na drobné opravy do výše 5 000,00 Kč s DPH za jednu věc hradí *nájemce* sám (zámky, okna, dveře, světla, jističe, zásuvky, vypínače, umyvadlové baterie, WC, rozbitá okna apod.). V případě rozbitých oken tato částka může být i vyšší. V případě oprav elektro si *nájemce* uhradí materiál, práci však provede *pronajímatel*. Ostatní náklady jsou předmětem dohody mezi smluvními stranami.
4. *Nájemce* je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má nést na své náklady *pronajímatel*. Po předchozí písemné dohodě může tyto opravy uskutečnit *nájemce* vlastním nákladem a hodnota těchto prací bude na konci roku zaúčtována do *nájemného*. V případě, že *nájemce* svoji oznamovací povinnost nesplní, odpovídá za škodu tím vzniklou a nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů.
5. *Nájemce* se zavazuje, že na své náklady bude zajišťovat veškeré stanovené revize a periodické prohlídky svého technického zařízení a výsledky provedených prohlídek a revizí předloží *pronajímateli*, nebo pověřené osobě *pronajímatele*.
6. *Nájemce* je povinen pečovat o pronajaté prostory s péčí řádného hospodáře tak, aby prostory plnily svůj účel a nevznikla na nich škoda, není oprávněn umožnit jejich využívání jinému subjektu bez souhlasu *pronajímatele*. Není oprávněn povolit čerpání energií jiným subjektům, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou a je povinen uhradit smluvní pokutu stanovenou pro případ porušení smlouvy.
7. *Nájemce* odpovídá za škody vzniklé na předmětu smlouvy jeho pracovníky a klienty. Škody vzniklé vůči třetím osobám budou řešeny podle příslušných právních předpisů.

článek VI **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. *Nájemce* je povinen:
 - řádně platit nájemné a služby,
 - užívat prostory v souladu s oprávněním dle této smlouvy,
 - nerušit výkonem svých práv ostatní subjekty (např. míčové hry na chodbách),
 - dodržovat bezpečnostní, protipožární, ekologické a další předpisy a na své náklady vybavit pronajaté prostory předepsaným množstvím hasicích přístrojů,

- chránit předmět smlouvy před zničením, poškozením a znehodnocením,
 - udržovat vlastním nákladem předmět smlouvy v řádném užitelném stavu a pořádku,
 - na vlastní náklady zabezpečit malování pronajímaných prostor a běžnou údržbu svěřených prostor v rozsahu do 10 000,00 Kč s DPH (opravu podlahových krytin, okopaných zdí, rozpadající se omítky, které se uvolnily nešetrným užíváním dveří, oken apod.)
 - po skončení *nájmu předmět nájmu* vrátit v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to vyklizením a předáním klíčů *pronajímateli* do jednoho měsíce ode dne skončení nájemního vztahu,
 - umožnit *pronajímateli* vstup do celého objektu,
 - zajistit schůdnost a úklid chodníku a přilehlých prostorů k předmětu nájmu,
 - řádně platit veškeré náklady spojené s chodem předmětu nájmu,
 - plnit další povinnosti dle této smlouvy vymezené a stanovené zákony,
 - zajišťovat dozor o přestávkách na chodbách tak, aby nedocházelo k poškození pronajatého majetku a majetku druhých subjektů (např. rozbitá okénka od míčů v sekčních dveřích, poškození prodejních automatů, vylomení úchyťů radiátorů sezením, zneužití hasicích přístrojů apod.),
 - pojistit vlastní movitý majetek, který je umístěn v předmětu nájmu.
2. V případě provádění oprav zajišťovaných *pronajímatelem*, resp. na základě smlouvy uzavřené *pronajímatelem* s jiným subjektem, je *nájemce* povinen poskytnout součinnost a umožnit provedení oprav.
 3. *Nájemce* nesmí žádným způsobem zasahovat do rozvodů elektrické energie, vody, plynu, telefonů, počítačové sítě a dalších rozvodů.
 4. *Nájemce* je oprávněn předmět nájmu pojistit nad rámec pojištění *pronajímatele*.
 5. *Pronajímatel* je povinen:
 - odevzdat předmět nájmu ve stavu způsobilém nájmu spolu s předávacím protokolem včetně stavu medií,
 - na upozornění *nájemce* uskutečnit provedení oprav nezbytných k řádnému a nerušenému nájmu, případně zajistit, aby tyto opravy provedl *nájemce* na náklady *pronajímatele*,
 - zajistit přístup *nájemce* k předmětu nájmu,
 - zajistit dodávky tepla, vody, elektrické energie,
 - zajišťovat na své náklady v pronajatém prostoru provádění předepsaných periodických revizí elektroinstalace, vedení plynu a plynových spotřebičů, protipožárních prostředků, případně dalších zařízení, která jsou ve správě *pronajímatele* a jsou předepsány platnými předpisy a poskytovat *nájemci* kopie revizí,
 - zajistit provádění oprav, úprav či jiných prací souvisejících s *prostorem* pouze takovým způsobem a v takovém rozsahu, který neovlivní výkon práv spojených s užíváním *prostoru*

a není-li to možné, pak pouze v takovém rozsahu, který jej ovlivní jen v nezbytně nutném rozsahu,

- informovat písemně *nájemce* o zamýšlených opravách, úpravách či jiných pracích souvisejících s prostorem nejméně sedm dní předem a není-li to s ohledem na hrozící škodu možné, pak okamžitě jakmile to možné bude, nejpozději ihned po jejich zahájení.

článek VII

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. *Nájemce* bere na vědomí, že smlouva s hodnotou předmětu převyšující 50 000,00 Kč bez DPH včetně dohod, na základě, kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní *pronajímatel* v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. *Nájemce* výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv *pronajímatelem* zveřejněny.
2. *Nájemce* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

článek VIII

Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy

- 1) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou *Smluvních stran* nebo výpovědí jedné ze *smluvních stran* s výpovědní dobou 3 měsíců. Tato doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2) *Pronajímatel* je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní dobou 3 měsíců doručenu *nájemci*, a to v případě, že *nájemce* podstatným způsobem porušuje povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy. Porušením povinností, které zakládá právo *pronajímatele* na výpověď dle tohoto odstavce se, pro účely této smlouvy, rozumí výhradně to, že:
 - a) *nájemce* je v prodlení s úhradou nájemného nebo jiných plateb podle této smlouvy po dobu delší než jeden (1) měsíc, a to i přes písemné upozornění *pronajímatele*;
 - b) *nájemce* užívá *předmět nájmu* v zásadním rozporu s účelem nájmu stanoveným v Článku I odst. 3) této smlouvy, a to i přes písemné upozornění *pronajímatele*;
 - c) *nájemce* užívá *předmět nájmu* nebo společné prostory, parkoviště či jiná venkovní zařízení způsobem, jež je v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemné upozornění *pronajímatele*;
 - d) *nájemce* přenechá *předmět nájmu* nebo jakoukoli jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu *pronajímatele* nebo jakékoli osobě umožní jiné užívání *předmětu nájmu* nebo jakékoli jeho části,
 - e) *nájemce* závažným způsobem porušuje své povinnosti stanovené příslušnými právními, technickými, hygienickými a požárními a bezpečnostními předpisy závaznými pro účel této smlouvy a takové porušení neodstraní k písemné výzvě *pronajímatele* ani v dodatečné 30denní lhůtě;

- f) má-li být budova, v níž se *předmět nájmu* nachází, odstraněna, anebo představována tak, že to brání dalšímu užívání *předmětu nájmu*, a *pronajímatel* to při uzavření této smlouvy nemusel ani nemohl předvídat.
- 3) V období doby nájmu je *nájemce* oprávněn vypovědět tuto smlouvu ze zákonných důvodů, a to z důvodů dle ust. § 2208 odst. 1, § 2210 odst. 3, § 2226 odst. 2, § 2227, § 2232 občanského zákoníku, a dále též z následujících důvodů s výpovědní dobou 3 měsíců:
- a) bude-li podstatně změněn předmět činnosti *nájemce* nebo jeho pracoviště umístěné v *předmětu nájmu*;
 - b) bude-li rozhodnuto o reorganizaci, restrukturalizaci nebo jiné podstatné organizační změně *nájemce* nebo jeho pracoviště umístěného v *předmětu nájmu*;
 - c) bude-li zrušen *nájemce* nebo bude-li rozhodnuto o zrušení jeho pracoviště umístěného v *předmětu nájmu*;
 - d) bude-li rozhodnuto o přemístění *nájemce* nebo jeho pracoviště umístěného v *předmětu nájmu*.
- 4) Povinnost náhrady škody a povinnost k zaplacení zákonného úroku z prodlení dle této smlouvy, při ukončení této smlouvy, zůstává zánikem smlouvy nedotčena.

článek IX

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími.
2. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy, budou projednány a řešeny před věcně příslušnými soudy České republiky, přičemž, v případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena místní příslušnost okresních soudů, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu v Liberci jako soudu prvního stupně.
3. *Smluvní strany* se shodly, že na jejich nájemní vztah nebudou aplikovány ustanovení následujících §§ 557, 2050, obč. zák.
4. *Nájemce* přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
5. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
6. Ve smyslu § 564 obč. zák. lze změny a doplňky (popř. jiná ujednání) týkající se této smlouvy nebo s touto smlouvou související, činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma *Smluvními stranami*, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články, příp. odstavce této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
7. Pro doručování dle této smlouvy platí, že pokud si adresát nepřevzme doporučenou zásilku zaslanou na některou z adres uvedených v záhlaví této smlouvy, považuje se taková zásilka za doručenu uplynutím 10denní lhůty od jejího odeslání.
8. Tato smlouva je sepsána dle vážné a svobodné vůle účastníků, po jejím přečtení pak účastníci prohlašují, že text smlouvy doslovně souhlasí s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž *pronajímatel* obdrží jeden výtisk a *nájemce* jeden výtisk.
10. Smlouva o nájmu bytu byla schválena Radou Libereckého kraje usnesením č. 1467/22/RK

ze dne 6. 9. 2022.

11. Rada Libereckého kraje svým usnesením číslo 1467/22/RK ze dne 6. 9. 2022 udělila souhlas k pronájmu předmětu nájmu, který je specifikován v článku I. této smlouvy, na dobu delší, než jeden rok.

V Liberci dne

V Liberci dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

ředitel příspěvkové organizace

ředitel příspěvkové organizace