NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo 07/2022

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi:

**pronajímatelem: Základní škola Bučovice 710, příspěvková organizace**

Školní 710, Bučovice 685 01

IČ: 46271104

zastoupena panem Mgr. Alešem Navrátilem, ředitelem školy

(dále jen „pronajímatel“, společně „smluvní strany“)

a

**nájemcem: Základní škola Bučovice 711, příspěvková organizace**

Školní 711, Bučovice 685 01

IČ: 46271171

zastoupena paní Mgr. Miroslavou Hanákovou, ředitelka školy

(dále jen „nájemce“, společně „smluvní strany“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je oprávněna na základě Zřizovací listiny ze dne 1. 4. 2019 pronajmout prostory, sportovní hala (parcela č.1558/2), v budově a dále specifikované v čl. II. této smlouvy.

**II.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nebytové prostorynacházející se v budově uvedené v čl. I této smlouvy. Prostory jsoutvořeny těmito místnostmi - hala, šatna, sociální zařízení.

**III.**

**Účel nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II odst. 1 za účelem zajištění výuky tělesné výchovy a nájemce prostory za tímto účelem přijímá.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení čl. III odst. 1 této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

**IV.**

**Doba trvání nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 6. 9. 2022 do 22. 6. 2023 v době od 7:50 do 15:00 hodin a to každé úterý a čtvrtek. V době podzimních, vánočních, pololetních, jarních prázdnin, ředitelského volna se pronajaté prostory nevyužívají.

**V.**

**Úhrada nájemného**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhradu za nájem ve výši, která byla dohodou smluvních stran stanovena na 220,- Kč za hodinu (60 minut) za nájem haly.
2. Pokud nájemce bude potřebovat využívat prostory uvedené v čl. I této smlouvy v jiný termín, musí písemně požádat ředitele školy o nájem.

**VI.**

**Splatnost a způsob úhrady nájemného**

1. Nájemné bude proplaceno na základě faktury vystavené pronajímatelem za období září až prosinec 2022, faktura bude vystavena po podepsání smlouvy nejpozději však do 31.12.2022. Za období leden až červen 2023, faktura bude vystavena do 31. 7. 2023. Nájemce se zavazuje dodržet termín splatnosti uvedený na faktuře.
2. Nájemné dle této smlouvy bude proplaceno na základě faktury vystavené pronajímatelem.
3. Nájemné nájemce uhradí na účet Komerční banky a.s. číslo 9027000247/0100 nebo hotově do pokladny.
4. Za zaplacený nájem je považován dnem připsání částky na účet, do pokladny.

**VII.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat prostory řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. III.
2. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání jeho žáků, zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup. Způsobené škody musí nájemce ihned nahlásit pronajímateli a na své náklady opravit. Pokud náklady na odstranění škody bude hradit pronajímatel, má právo vzniklé náklady přeúčtovat nájemci.
4. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební, ani jiné úpravy.
5. Nájemce je povinen písemně oznámitbez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu provedení oprav, které brání řádnému užívání předmětu nájmu a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Nájemce má povinnost prohlédnout si pronajímané prostory, tj. halu a související prostory, před započetím každého jednotlivého dílčího nájmu (tzn. výuky, tréninku, zápasu, cvičeni, soutěže, turnaje, atd.). Nájemce zodpovídá za vzniklé škody, které v době nájmu vzniknou.
7. Nájemce odpovídá za vzniklé majetkové i nemajetkové újmy, které vzniknou v době nájmu.
8. Pronajímatel je povinen nájemci zajistit řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy.
9. Nájemce se zavazuje:
10. vstupovat do šatny nejdříve 10 minut před zahájením výuky v přítomnosti zodpovědného vedoucího, učitele
11. cvičenci, žáci se přezouvají ve vyhrazených prostorách, do haly vstupují přezutí vždy v doprovodu vedoucího, učitele
12. všechny cvičící složky se budou řídit pokyny správce tělocvičny. Obsluhu osvětlení a ventilace bude provádět pouze vedoucí, učitel
13. vedoucí, učitel po ukončení výuky zajistí, aby cvičenci, žáci opustili šatnu a areál haly, školy do 15 minut po skončení výuky
14. při příchodu a odchodu se cvičenci, žáci pohybují v areálu školy na vlastní nebezpečí
15. v případě porušení zásady uvedené v bodech a) až d), popřípadě při prokázaném poškození zařízení budovy nebo způsobení škody v areálu školy si ředitelství školy vyhrazuje právo platnost této smlouvy okamžitě zrušit.
16. Nájemce v době epidemiologické situace, v době onemocnění covid-19 odpovídá za dodržování základních hygienických a protiepidemických opatření. Nájemce v pronajatých prostorách zajistí snížení rizika nákazy covid-19.

**VIII.**

**Podnájem**

1. Nájemce nesmí přenechat pronajaté prostory do podnájmu jiné osobě.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré organizační změny nahlásí nájemce písemně řediteli školy.
3. Pronajímatel má právo pronajaté prostoru s okamžitou platností uzavřít v případě ohrožení veřejného zdraví.
4. Smlouvu lze měnit jen písemným dodatkem, který musí potvrdit obě smluvní strany.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Bučovicích dne 5. 9. 2022 V Bučovicích dne 5. 9. 2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pronajímatel nájemce