

**Dodatek č. 1/2022
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

číslo 21801254

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., číslo účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět Dodatku

2.1. Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 1/2022 k nájemní smlouvě č. 21801254 ze dne 15.01.2015 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.

2.2. Článek VII., odst. 3. b) se doplňuje o následující text:

„Pronajímatel se zavazuje, že připojení EZS dle tohoto odstavce zajistí ve lhůtě jednoho (1) měsíce od doručení závazné objednávky Nájemce.“

2.3. Článek IV. (Nájemné, služby a dodávky médií spojené s užíváním předmětu nájmu), odst. 2. Smlouvy se doplňuje o následující text:

„Smluvní strany se dohodly, že pro období od 01.10.2022 do 31.12.2022 bude Nájemce hradit poplatek za službu užívání zařízení pronajímatele ve výši 5.000,- Kč/měsíc (slovy: pět tisíc korun českých za měsíc) bez DPH.“

2.4. Z výše uvedeného důvodu se rovněž nahrazuje příloha č. 1 (splátkový kalendář) Smlouvy přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).

3.6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Podpisy Smluvních stran na straně č.3

14-09-2022



za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitřních věcí

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel

V Praze dne 08.09.2022

MEI Property Services, s.r.o.

Praha 4, Holešická 2221/2-149 00



za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel

Priloha č.1 k dodatku číslo 1/2022 ke smlouvě č.21801254

Nájemce:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.10.2022	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21801254 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.10.2022	9 496,50	3 059,98	306,00	9 589,98	2 013,90	24 466,36
10.11.2022	9 496,50	3 059,98	306,00	9 589,98	2 013,90	24 466,36
10.12.2022	9 496,50	3 059,98	306,00	9 589,98	2 013,90	24 466,36

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.10.2022 do 31.12.2022

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 405	2 770,50					2 770,50
Nájem: Místnost 406	2 626,50					2 626,50
Nájem: Místnost 407	2 248,50					2 248,50
Nájem: Místnost 407a	1 851,00					1 851,00
Média: Teplo - záloha		2 532,40	253,24			2 785,64
Média: Vodné, stočné - záloha		527,58	52,76			580,34
Média: Elektrická energie - záloha				1 688,27	354,54	2 042,80
Služba: Užívání zařízení pronajímatele				5 000,00	1 050,00	6 050,00
Služby spojené s nájmem - záloha				2 901,71	609,36	3 511,07
Celkem v CZK	9 496,50	3 059,98	306,00	9 589,98	2 013,90	24 466,36

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 1.9.2022

Převzal:
Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 1/2022 ke smlouvě č.21801254

Nájemce:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021
		DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.10.2022	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.10.2022 do 31.12.2022	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 405	150,00	1 800,00	18,47	2 770,50	33 246,00	0 %
Nájem: Místnost 406	150,00	1 800,00	17,51	2 626,50	31 518,00	0 %
Nájem: Místnost 407	150,00	1 800,00	14,99	2 248,50	26 982,00	0 %
Nájem: Místnost 407a	150,00	1 800,00	12,34	1 851,00	22 212,00	0 %
Média: Teplo - záloha	40,00	480,00	63,31	2 532,40	30 388,80	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	8,33	100,00	63,31	527,59	6 331,00	10 %
Média: Elektrická energie - záloha	26,67	320,00	63,31	1 688,26	20 259,20	21 %
Služba: Užívání zařízení pronajímatele				5 000,00	60 000,00	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	45,83	550,00	63,31	2 901,70	34 820,50	21 %
			Celkem	22 146,45	265 757,50	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

1.9.2022