

Číslo smlouvy povinného: 1976/2022-SML  
Číslo smlouvy oprávněného: DS/0277/2022/MI

### Smlouva o zřízení služebnosti

*uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného data mezi smluvními stranami*

Povinný ze služebnosti:

**Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
v oddíle A, vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: 29639641/0100  
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

*(dále také „povinný“)*

Oprávněný ze služebnosti:

**Město Veselí nad Moravou**  
Sídlo: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou  
IČO: 00285455  
DIČ: CZ00285455  
Bankovní spojení: 35-4612330287/0100  
Zastoupené: JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou města

*(dále také „oprávněný“)*

*se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:*

#### I.

- 1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky p. č. 965/5, vodní plocha, a p. č. 965/7, ostatní plocha, v katastrálním území Zarazice a obci Veselí nad Moravou, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví povinného č. 463 (dále souhrnně jen **„povinný pozemek“**).
- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství, a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, je povinný pozemek určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s povinným pozemkem volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem liniové stavby – komunikace (silnice III. třídy), která je uložena mimo jiné na části povinného pozemku v rozsahu mostního objektu (dále jen **„panující liniová stavba“**).

## II.

- 1) Povinný jako vlastník povinného pozemku zřizuje ve prospěch panující liniové stavby služebnost spočívající v právu každého vlastníka panující liniové stavby na části povinného pozemku umístit, provozovat a udržovat panující liniovou stavbu rekonstruovanou dle projektové dokumentace „Oprava mostu přes Moravu v Zarazicích ISPROFOND 5622210001“, včetně práva vstupu a vjezdu každého vlastníka panující liniové stavby nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na část povinného pozemku za účelem provádění údržby a oprav panující liniové stavby (dále v textu jen „**služebnost**“). Pro vymezení rozsahu služebnosti byl vypracován geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části povinného pozemku, č. plánu 672-126/2022. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu vymezeném geometrickým plánem. Služebnost je zřizována in rem, kdy každý vlastník povinného pozemku je povinen strpět zřízenou služebnost ve prospěch panující liniové stavby.
- 2) Oprávněný je povinen při výkonu svého práva si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného v příčinné souvislosti s výkonem oprávnění ze služebnosti. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 3) Při umístění a provozování panující liniové stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny ve vyjádření útvaru správy povodí k projektové dokumentaci č. PM-9454/2019/5203/Fi ze dne 11. 3. 2019 a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- 4) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu Veselí nad Moravou povinného každý vstup na povinný pozemek dle této smlouvy nejméně 5 pracovních dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady povinný pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 5) Bude-li povinný provádět na povinném pozemku stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného v rozsahu zřizované služebnosti, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
- 6) Oprávněný je povinen
  - udržovat opevnění mostu, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod a před mostem,
  - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod mostem, aby tyto nebránily volnému průchodu vod.
- 7) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že oprávněný je povinen v případě požadavku povinného na přeložení panující liniové stavby v rozsahu mostního objektu na povinném pozemku, který vyplývá z vodohospodářských zájmů nebo jiných protipovodňových opatření na vodním toku, přeložit panující liniovou stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.

Číslo smlouvy povinného: 1976/2022-SML

Číslo smlouvy oprávněného: DS/0277/2022/MI

- 8) Oprávněný je povinen udržovat panující liniovou stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 9) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

### III.

- 1) Služebnost je zřizována úplatně za jednorázovou náhradu. Jednorázová náhrada za služebnost byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m<sup>2</sup> plochy služebnosti. Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m<sup>2</sup> dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (██████ Kč za 1m<sup>2</sup>), a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu (██████ m<sup>2</sup>). Výše jednorázové náhrady je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny.

Výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 60 232 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

- 2) Jednorázová náhrada bude uhrazena oprávněným na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu-faktury se splatností 14 dnů od jejího vystavení. Faktura bude zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Úhrada musí být uhrazena ve lhůtě splatnosti faktury. Přílohou faktury bude prostá kopie oboustranně akceptované smlouvy.
- 3) Předmětem této smlouvy je dále narovnání smluvních stran za bezesmluvní užívání povinného pozemku oprávněným od zahájení realizace rekonstrukce (tj. od 5. 8. 2019) do zápisu vkladu práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Finanční náhrada je dohodnuta dle cenové mapy pronájmu pozemků povinného účinné ke dni uzavření této smlouvy, tj. v jednotkové ceně ██████ Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok. Při výměře dotčené části služebného pozemku v rozsahu ██████ m<sup>2</sup> činí finanční náhrada 12 046 Kč za rok. Náhrada bude oprávněným uhrazena na základě faktury vystavené povinným. Splatnost faktury bude 14 dnů a náhrada je uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet povinného.
- 4) V případě prodlení oprávněného s úhradou náhrady za služebnost a náhrady za bezesmluvní užívání povinného pozemku má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

### IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad práva služebnosti/věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Číslo smlouvy povinného: 1976/2022-SML

Číslo smlouvy oprávněného: DS/0277/2022/MI

- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu věcného břemene na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

## V.

- 1) Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu živostnosti panující liniové stavby s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem panující liniové stavby anebo v případě, že panující liniová stavba již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

## VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a dvě vyhotovení obdrží povinný.
- 2) Právní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 4) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodateků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

Číslo smlouvy povinného: 1976/2022-SML  
Číslo smlouvy oprávněného: DS/0277/2022/MI

**DOLOŽKA** (dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):  
Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou dne 24.08.2022 na své  
99. schůzi, usnesením č. 6/99/RMV/2022.

V Brně dne 13. 9. 2022

Ve Veselí nad Moravou dne 5. 9. 2022

Za povinného:

Za oprávněného:

---

MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel

---

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta města