



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 7		
Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_057/0017263				
Zhotovitel:	Společnost pro Rekonstrukci Liebiegova paláce CL-EVANS, Metrostav			
Investor:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	Datum: 10.08.2022		
Název akce: Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života				
Způsob odeslání / předání datum: 10.08.2022	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Rozpočet dle SOD, ÚRS 2020-I; 2021-I; 2021-II; 2022-I; 2022-II		
	na jinou část smlouvy:			
Počet připojených listů specifikací:				
Oznámení vydává: Společnost pro Rekonstrukci Liebiegova paláce CL-EVANS, Metrostav				
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SOD DS202000880 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 7, zpracovaného zhotovitelem ze dne 10.08.2022.				
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení méněprací a víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu:				
<ul style="list-style-type: none">- v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.- v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele<ol style="list-style-type: none">a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů ac) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.- v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.				
7.78. Dveře a ostatní truhlářské prvky – změny				
A) Systém generálního klíče bude doplněn o požadované podskupiny, vložky a klíče dle požadavku budoucího provozovatele objektu.				
Na základě požadavku investora došlo ke zlepšení fyzikálních vlastností vybraných oken (doplnění izolačních dvojskel, náhrada obyčejného skla z connex z důvodu bezpečnosti během provozu).				



V objektu byla nalezena historická zrcadla v dřevěném rámu, která budou repasována a vložena do obkladu soklu chodby ve 2NP.

Méněpráce: - 684 414,50 Kč bez DPH

Vícepráce: 600 914,16 Kč bez DPH

Změna celkem: -83 500,34 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

B) Revizí požárně-bezpečnostního řešení stavby budou nově řešeny dotčené výplně otvorů s protipožární odolností (jedná se např. o pozici prosklené stěny T/161), budou doplněny samozavírače a panikové zámky.

V kavárně m. 2.09 obložení pod okny v rozpočtu chybí a bude doplněno.

Do skladeb dřevěných podlah budou doplněny na míru vyráběné prahy do míst, která nebyla řešena v PD.

Méněpráce: -170 052,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 1 550 440,70 Kč bez DPH

Změna celkem: 1 380 388,70 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

C) Vlivem zjištěných skutečností (odstranění obložení a zjištění skutečných rozměrů výplní) během výstavby dochází k úpravě rozměru některých výplní otvorů, vybrané dvoukřídlé dveře se nahrazují jednokřídlými.

V části 2NP, kde bylo zjištěno šíření vlhkosti a dřevomorky, se ruší dřevěné kazetové obložení soklu z důvodu zajištění větrání zdiva. Dřevěné podlahy budou v místnostech ukončeny podlahovými lištami.

V místnosti číslo 2.08 byla zjištěna poškozená konstrukce historického kazetového obložení stropu. Bude nutné provést zpevnění a ukotvení 3 kusů trámů a kazetového obložení, následně bude provedeno vyčištění kazetového stropu a nanesení dvou vrstev voskové politury.

Méněpráce: - 1 429 246,20 Kč bez DPH

Vícepráce: 293 467,00 Kč bez DPH

Změna celkem: -1 135 779,20 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

Celková hodnota změnového listu číslo 78 je:

Méněpráce: -2 283 712,70 Kč bez DPH

Vícepráce: 2 444 821,86 Kč bez DPH

Změna celkem: 161 109,16 Kč bez DPH

7.86. Zámečnické výrobky (změny) - skleník, mřížky, kovaný plot odpočet

A) Na základě dohody objednatele a zhotovitele nebude proveden kovaný plot v původní rozpočtované ploše 45,6 m². Nově bude provedena, repase římsy a zábradlí nad skleníkem a doplněna chybějící konzola nad skleníkem.



Méněpráce: -710 174,40 Kč bez DPH

Vícepráce: 113 611,46 Kč bez DPH

Změna celkem: -596 562,94 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

B) Na základě vyhotovené výrobní dokumentace ke skleníku byla upřesněna statika kovové konstrukce, bude doplněno vyztužení nově budovaného skleníku, které odolá zatížení sněhem a bude provedena repase zábradlí u kašny, jejíž položka chybí ve smluvním výkazu výměr.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 488 134,07 Kč bez DPH

Změna celkem: 488 134,07 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

Celková hodnota změnového listu číslo 86 je:

Méněpráce: -710 174,40 Kč bez DPH

Vícepráce: 601 745,53 Kč bez DPH

Změna celkem: -108 428,87 Kč bez DPH

7.88. Zpevněné plochy - narovnáni

A) Opěrná kamenné stěna u kašny vykazuje poruchy - nesoudržné kamenné zdivo, chybějící zdegradované spárování a propadlé schodišťové stupně. Opěrnou stěnu bude nutné demontovat a následně vyzdít zpět. Schodiště bude srovnáno a staticky zajištěno. Následně bude provedeno spárování a vyčistění povrchů přírodního kamene.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 147 500,00 Kč bez DPH

Změna celkem: 147 500,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

B) Smluvní výkaz výměr neobsahuje práce na rekonstrukci chodníků v ulici U Tiskárny včetně přeskládání nebo doplnění obrub.

Dále jsou ve výkazu chybně uvedeny výměry mlatových chodníků a položky týkající se dlažeb z kamenných dlažebních kostek.

Z důvodu nemožné manipulace s popelnicemi po zatravnovacích dlaždicích v prostoru parkoviště u altánu budou tyto nahrazeny betonovou dlažbou, která bude ohraničena zahradním obrubníkem.

Kvůli nemožnému dodržení požadované výšky skladby bude nahrazena dlažba z pískovce tl. 5 cm dlažbou ze žuly tl. 3 cm. V prostoru chodníku na opěrné kamenné stěně u garáže není možné z důvodu nedostatečné výšky provést dlažbu z kostek, bude nahrazena dlažbou z velkoformátových dlaždic s menší tloušťkou.

Ve smluvním rozpočtu chybí položky na provedení přeložení a doplnění kamenných obrub chodníků



v horní zahradě a silniční obruby parkoviště u altánu.

Méněpráce: 687 755,55 Kč bez DPH

Vícepráce: 529 065,09 Kč bez DPH

Změna celkem: -158 690,46 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

Celková hodnota změnového listu číslo 88 je:

Méněpráce: -687 755,55 Kč bez DPH

Vícepráce: 676 565,09 Kč bez DPH

Změna celkem: -11 190,46 Kč bez DPH

7.89. Obložení atik terasy - dřevěné sedáky

Atiková zídka terasy u kavárny bude doplněna o dřevěné sedáky. Dřevěné sedáky byly původně navrženy pouze na výdechy odvětrání. U těchto sedáků dochází ke změně rozměrů i ke změně jejich provedení.

Méněpráce: -23 976,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 108 303,32 Kč bez DPH

Změna celkem: 84 327,32 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

7.90. Oprava podhledu v altánu

Po odkrytí záklopu podhledu v altánu bylo zjištěno, že je v dezolátním stavu. Podhled bude demontován. Záklop bude proveden nový z prken hoblovaných pero-drážka. Demontované lištování bude ošetřeno a vráceno zpět.

Méněpráce: -95 407,82 Kč bez DPH

Vícepráce: 94 036,89 Kč bez DPH

Změna celkem: -1 370,93 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

7.92. Vystrojení studny v průjezdu čerpadly, včetně doplnění rozvodů ZTI a elektro

V průjezdu číslo 2 (prostor m. 1.62) byla pod odkrytí pochozích vrstev nalezena historická studna. Tato studna bude vystrojena čerpadlem pro čerpání vody a záložním čerpadlem. Pro zajištění provozu čerpadel bude nutné doplnit potřebné elektro rozvody a rozvody potrubí zdravotnické, včetně příslušných stavebních přípomocí.



Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 281 433,50 Kč bez DPH

Změna celkem: 281 433,50 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

7.93. Změna povrchové úpravy sloupů brány ul. U Tiskárny

Dochází ke změně provedení sloupů brány v prostoru vstupu do areálu z ulice U Tiskárny. Finální povrchová úprava sloupů bude namísto původně plánované zdobné omítky provedena ze zakázkově vyráběného zdobného kamenného obložení ze žuly. Na vrcholu sloupů bude umístěna žulová kamenná stříška.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 63 780,00 Kč bez DPH

Změna celkem: 63 780,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

7.94. Změna počtu a typů hasicích přístrojů

Z revize PBR stavby vyplývá změna počtu a typu hasicích přístrojů, která je zachycena ve změnovém listu.

Méněpráce: -18 750,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 22 500,00 Kč bez DPH

Změna celkem: 3 750,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

7.95. Sadové úpravy - odpočet zdravotní diagnostiky

Dle dohody objednatele a zhotovitele bude ze smluvního rozpočtu odečtena zdravotní diagnostika stromů.

Méněpráce: -13 860,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH

Změna celkem: -13 860,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

7.96. Kamenické prvky - repase kamenného schodiště číslo 2 v prostoru 1PP



Kamenné schodiště číslo 2 v prostoru 1PP nemělo být řešeno. Po ohledání stavu schodiště bylo dohodnuto, že se provede doplnění chybějících částí kamenného schodiště, dolepení oddělených fragmentů, tmelení a spárování z umělého kamene, barevná retuš a na schodiště bude nanesen hydrofobizační nátěr se zpevňujícím účinkem.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 37 500,00 Kč bez DPH

Změna celkem: 37 500,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

7.97. Elektro - koncová zařízení, změna zásuvkových skříní, kamery do nádvoří

S ohledem na zachování historického rázu podloubí u výtahu hlavního nádvoří bude provedena změna rozvaděče, který bude vymístěn ze stěny a bude proveden jako mobilní, samostatně stojící s podružným měřením. Dále budou na základě požadavku investora dodány koncové prvky a zařízení elektro. Do prostoru nádvoří budou doplněny 2 kamery. Ve velkém sále se doplní kabeláž k dataprojektoru.

Méněpráce: -37 611,50 Kč bez DPH

Vícepráce: 427 207,68 Kč bez DPH

Změna celkem: 389 596,18 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

7.98. Povrchová úprava schodiště a podesty ve skleníku

Došlo ke sjednocení povrchové úpravy schodiště a podesty ve skleníku na pozink.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 12 489,00 Kč bez DPH

Změna celkem: 12 489,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

7.99. Drobné stavební práce - jádrový vrt, zámečnické konstrukce, strop sklepu opěrné stěny

V průběhu dokončování stavby vyvstaly dodatečné stavební práce, které vedou ke zlepšení technických vlastností objektu. Jedná se o doplnění hydroizolační stěrky pod dlažbu, výrobu pomocné konstrukce pro osazení původních historických mřížek na podlahové konvektory, provedení prostupu s mřížkou v 1PP mezi místnostmi č. 0.04 a 0.15 pro zajištění ventilace vzduchu, doplnění ventilátoru do kuchyňky 3NP vč. provedení prostupu do šachty pro odvětrání, zbourání poškozeného stropu místnosti č. 1.38 a vybudování nového, osazení sádrových lišt do kavárny, provedení spádového betonu na opěrné kamenné stěně vedle



garáží kvůli zajištění odtoku vody a zamezení předčasné degradace kamenné stěny.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 234 993,91 Kč bez DPH

Změna celkem: 234 993,91 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

7.100. Odpočet neprováděných položek (popisek ponechat bez zásahu)

Smluvní rozpočet obsahuje položky konstrukcemi a popiskem „ponechat bez zásahu“, které se ve změnovém listu odečítají

Méněpráce: -121 440,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH

Změna celkem: -121 440,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

7.101. Změna žlabu na altánu

Původně v PD požadovaný zaatikový žlab bude nahrazen podokapním žlabem.

Méněpráce: -116 944,32 Kč bez DPH

Vícepráce: 57 720,00 Kč bez DPH

Změna celkem: -59 224,32 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

Přílohy:

- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL78
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL86
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL88
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL89
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL90
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL93
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL94
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL95
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL96
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL97
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL98
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL99
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL100
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL101



Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222

odstavec 5, § 222

odstavec 6, § 222

odstavec 7, § 222

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.,			
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6	§ 222 odst. 7
Cena víceprací bez DPH	1 519 036,62	2 875 122,77	668 937,39	0
Cena méněprací bez DPH	1 708 420,72	876 557,55	1 524 654,02	0
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	3 227 457,34	3 751 680,32	2 193 591,41	0

Cena méněprací bez DPH: -4 109 632,29 Kč

Cena víceprací bez DPH: 5 063 096,78 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:
953 464,49 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
Beze změny

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Dne: 25. 8. 2022

Podpis: ...

Jméno: Ing. David Fous, zástupce zhotovitele ve věcech technických - výrobní ředitel

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Dne: 25. 8. 2022

Podpis:

Jméno: Ing. Michaela Maturová, zástupce objednatele ve věcech plnění a převzetí díla, vedoucí odboru SR
Pavel Smarž, technický specialista odboru strategického rozvoje a dotací



VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

Dne: 25. 8. 2022

Podpis: ...

Jméno: Bc. Jaroslav Postl, MSc., MPA, jednatel

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Dne: 25. 8. 2022

Podpis:

Jméno: Petr Beran, projektant

VYJÁDŘENÍ SUPERVIZORA:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

Dne: 25. 8. 2022

Podpis:

Jméno: Petr Schejbal