

**SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU
SLOUŽÍCIHO K VÝUCE**

kteřou ve smyslu ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb. (dále jen obč. zák.) uzavřeli tito účastníci:

Smluvní strany:

1. Fakultní nemocnice Plzeň,

se sídlem Edvarda Beneše 1128/13, 305 99 Plzeň
zastoupená MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D, ředitelem
IČ: 00669806, DIČ: CZ00669806
bankovní spojení: ČNB
č.ú. 33739311/0710
/dále jen pronajímatel/ na straně jedné

2. Západočeská univerzita v Plzni

Univerzitní 8, 306 14 Plzeň
IČ: 49777513
DIČ: CZ49777513
zastoupena: Ing. Petrem Hofmanem, kvestorem
bankovní spojení: KB a.s.
č.ú: 4811530257/0100
/dále jen nájemce/ na straně druhé

I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemků se součástími a příslušenstvím, město, obec Plzeň, k. ú. Plzeň, označený jako areál Fakultní nemocnice v Plzni.

V tomto areálu se nachází i pozemek parc.č.12102/62 se součástími - stavbou bez č.p./ č.e., pavilon č. 02.09 společné zařízení východ v části FN Lochotín.

2. Pronajímateli přísluší v souladu se z. č. 219/2000 Sb. v platném znění hospodařit s majetkem uvedeným v ustanovení článku I/1 jako samostatná příspěvková organizace přímo řízená Ministerstvem zdravotnictví.

II.

Předmětem nájmu je prostor sloužící k výuce, umístěný v budově bez čp./če., pavilon č.02.09 společné zařízení východ v části Lochotín, která je součástími pozemku parc. č.12102/62 (dále jen prostor). Prostor je specifikován v přílohách této smlouvy: č.1. - evidenční plán objektu a č. 2 - specifikace prostoru. Celková plocha pronajímaných prostor činí **65,63 m²**.

Nájemce bude užívat na základě této smlouvy níže specifikované prostory vč. inventáře:

seminární místnosti UKBH	02.09.02.005	34,36 m ²
laboratoř UKBH	02.09.02.011	31,27 m ²

III.

sml. č. 0899/22/07/SB

Pronajímatel přenechává nájemci prostor za účelem **výuky** studentů bakalářského studijního směru: Zdravotní laborant .

Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jako to vyplývá ze sjednaného účelu nájmu a z této nájemní smlouvy.

Pronajímatel přenechává předmětné nebytové prostory včetně kompletního vybavení nájemci, aby je dočasně využíval za účelem výuky dle předloženého studijního plánu a možností pronajímatele..

Přehled využívání nebytových prostor povedou pronajímatel (sekretariát UKBH) a nájemce. Tento přehled bude k dispozici ke kontrole a bude také sloužit k vyúčtování pronájmu za konkrétní období, jako podklad pro fakturaci."

IV.

Úhrada za pronájem výukových prostor bude fakturována jako součin odučených hodin a hodinové sazby, stanovené ceníkem FN Plzeň (viz. kalkulační list – příloha č.3 této smlouvy).

Takto stanovená výše ceny byla odsouhlasená oběma stranami. Cena je stanovená jako konečná, za pronájem ploch a vybavení prostor, energie a režii. K ceně bude připočtena DPH dle platné legislativy.

Úhrada bude prováděna měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem a fakturace bude provedena dle vykázaného počtu hodin.

V.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od **5.9.2022** do **31.5.2023**.

Nájemní vztah lze ukončit:

a/ dohodou

b/ výpovědí, pokud je nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného. Pro tento případ se sjednává 1 měsíční výpovědní lhůta.

Výpovědní lhůta počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

c/ odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo pokud předmět nájmu potřebuje pronajímatel k plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti.

Účinky odstoupení nastávají dnem doručení.

d/ nájemní vztah zaniká také uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

VI.

Nájemce nesmí přenechat nebytový prostor jinému nájemci.

VII.

Nájemce ručí za správné zacházení se svěřeným inventářem a přístroji a přejímá odpovědnost za škody prokazatelně vzniklé jeho činností v době užívání nebytových prostor.

VIII.

Veškerá další ustanovení v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (z. č. 89/2012 Sb.).

Nájemce se také zavazuje, že nebude porušena právními předpisy daná ochrana osobních údajů a dalších skutečností, které se dozví v souvislosti s využíváním prostor pronajímatele.

sml. č. 0899/22/07/SB

IX.

Veškeré případné změny této smlouvy budou uváděny v číslovaných dodatcích, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

X.

Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

XI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem **5.9. 2022** s tím, že v případě uveřejnění smlouvy v registru smluv po 5.9.2022 bude smlouva účinná až dnem zveřejnění.

V Plzni dne

za pronajímatele

za nájemce

.....
MUDr. Václav Šimánek, Ph.D,
ředitel

.....
Ing. Petr Hofman
kvestor ZČU

SPECIFIKACE PROSTOR
pav.č.02.09 - 2.NP FN Lochotín
ZČU - Fakulta zdravotnických studií

specifikace místa:

specifikace nového uživatele:

SEZNAM

Kód	Název	Kód typu	Název typu	Kód NS	název NS	Velikost	MJ	podíl nájemce	MJ
02.09.02.005	místnost seminární	361	výuka	4191000	ÚKBH - výuka	34,36	m ²	34,36	m2
02.09.02.011	laboratoř	131	laboratoř	4191000	ÚKBH - výuka	31,27	m ²	31,27	m2
celkem								65,63	m2

Věc: Propočet kalkulace nájemného a služeb - Západočeská univerzita v Plzni
Fakulta zdravotnických studií

Číslo smlouvy: platnost od 5.9. 2022 do 31. 5. 2023

Poř. č.	Kód	Název položky	Cena bez DPH	21% DPH	Cena s DPH *
1.		Pronájem učebny cizím firmám			
1.1.	02.09.02.005	místnost seminární	214,88	45,12	260,00
1.2.	02.09.02.011	laboratoř	247,93	52,07	300,00

*cena - Kč/hod. - nájem vč. energií, vybavení

Dle ceníku FN - Oddělení dalšího vzdělávání - platnost od 14.4.2022

Vypracovala: Vožechová