

DODATEK Č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostor č.j. SPH 2744/2017 ze dne 12.12.2017,
ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 2493/2018 ze dne 18.10.2018
a dodatku č. 2 č.j. SPH 2807/2019 ze dne 5.11.2019

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
právní forma: příspěvková organizace
Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993
zastoupena: ...
bankovní spojení: ..., č. účtu: ...
(dále jen „pronajímatel“)

a

MERCATOR, s.r.o.

sídlem: 110 00 Praha 1 – Nové Město, Štítkova 233/1
IČO: 47053135
DIČ: CZ47053135
zastoupená: ...
bankovní spojení: ..., č. účtu: ...
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15026
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor, č.j. SPH 2744/2017 ze dne 12.12.2017, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 2493/2018 ze dne 18.10.2018 a dodatku č. 2 č.j. SPH 2807/2019 ze dne 5.11.2019 (dále jen „smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 3 tak, jak je níže uvedeno:

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně některých ustanovení smlouvy takto:

1. V článku **V. Doba nájmu**, odst. 1 smlouvy se mění první věta tohoto ustanovení takto:

„Doba nájmu předmětu nájmu se prodlužuje do 31.12.2023. Smluvní strany mezi sebou vylučují automatické prodloužení doby nájmu po uplynutí sjednané doby.“

2. V článku **VI. Nájemné**, odst. 1 smlouvy, se ruší ustanovení za čárkou „tj. 5.500,- Kč čtvrtletně“.
3. Do článku **VI. Nájemné**, smlouvy se vkládá nový odst. 6, který zní takto:
„Nájemné bude pronajímatelem valorizováno jednou ročně procentuální hodnotou indexu spotřebitelských cen ČSÚ (CPI – Consumer Price Index), zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to počínaje rokem 2023. Zvyšovat se bude plná výše nájemného za předchozí období. O zvýšení nájemného informuje pronajímatel nájemce dopisem nejpozději do 31. března příslušného roku, nájemné se takto zvyšuje s účinností od 1. dubna.“
4. V článku **VII. Média**, odst. 1 smlouvy se mění takto:
„Za elektrickou energii, topení a studenou a teplou vodu se nájemce zavazuje od 1.1.2023 platit pronajímateli **pašální částku ve výši 31.200,- Kč** (slovy třicetjedentisícdvěstě korun českých) **ročně včetně příslušné sazby DPH**.
Tato částka se skládá: TUV, vodné a stočné 200,- Kč, elektrická energie 20.500,- Kč a teplo 10.500,- Kč ročně.“
5. V článku **VII. Média**, odst. 2 smlouvy se mění ustanovení „ve výši 2.000,- Kč“ na ustanovení „ve výši 7.800,- Kč“.
6. V článku **IX. Změny okolností**, odst. 3 smlouvy se mění poslední věta tohoto odstavce takto:
„Smluvní strany sjednávají, že se na doručení písemností dle této smlouvy uplatní příslušné domněnky dojití dle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.“
7. V článku **XIII. Překážky nájmu**, smlouvy se ruší odst. 2 bez náhrady, stávající odst. 3 se mění na odst. 2.

II.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejího uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek tohoto dodatku, a to po celou dobu trvání dodatku i po jeho skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

3. Tento dodatek č. 3 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po dvou a nájemce po dvou vyhotoveních.
4. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostor č.j. SPH 2744/2017 ze dne 12.12.2017, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 2493/2018 ze dne 18.10.2018 a dodatku č. 2 č.j. SPH 2807/2019 ze dne 5.11.2019.
5. V ostatních ustanoveních se smlouva nemění. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

MERCATOR, s.r.o.
(nájemce)

Správa Pražského hradu
(pronajímatel)