

DDM10/2022/71/004

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu a umístění anténního zařízení č. R2/A/2012/022

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČ: 190 12 811
DIČ: CZ699000785
Zastoupená: Ing. Evou Kubelkovou, jednatelkou A
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank
Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C 1729 u Krajského soudu v Ostravě.

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Obchodní firma: **Dopravní podnik města Olomouce, a.s.**
Sídlo: Olomouc, Koželužská 563/1, PSČ 779 00
IČ: 476 76 639
DIČ: CZ476 76 639
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Michalíkem, předsedou představenstva a
Mgr. Petrem Kocourkem, MBA, LL.M., členem představenstva
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná dne 29.03.1994 pod spisovou značkou B 803 u Krajského soudu v Ostravě.

(dále jen nájemce)

na straně druhé

Článek I.**Úvodní ustanovení**

- Smluvní strany uzavřely dne 27.12.2012 Smlouvu o nájmu a umístění anténního zařízení č. R2/A/2012/022.
- Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – dle Přílohy č. 1: Ceník a specifikace ve znění Dodatku č. 1.
- Změna smlouvy dle čl. I. odst. 2. tohoto dodatku se týká období od **15.09.2022**.
- V souladu s čl. XII. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

Článek II.**Změna smlouvy**

- Článek III. odst. 4. bod 4.1. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**
 - V období od 15.09.2022 a dále měsíční nájemné bez DPH **6.000,--Kč**
(slovy: šesttisíckorunčeských)
- K článku III. odst. 5. se doplňuje nový bod 5.1. v následujícím zněním:**
 - V důsledku fakturace za třetí čtvrtletí roku 2022 a následného uzavření Dodatku č. 1 vznikl nájemci za třetí čtvrtletí roku 2022, konkrétně za polovinu měsíce září 2022, nedoplatek v celkové výši bez DPH **570,--Kč** (slovy: pětsetšedesátkorunčeských). Tento nedoplatek spolu s příslušnou DPH bude po uzavření tohoto Dodatku č. 1 nájemcem uhrazen na základě mimořádné faktury – daňového dokladu se zdanitelným plněním ke dni vystavení.
- Článek XII. odst. 4. bod 4.1. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním**
 - Pro věcná jednání týkající se této smlouvy jsou zmocněni za pronajímatele:
ve věcech technických: Bc. Zdeněk Šnejdar, tel. [REDACTED]
ve věcech provozních: Bc. Lucie Lustigová, tel. [REDACTED]

[REDACTED] pronajímatele ověřil znění:

[REDACTED] Za nájemce ověřil znění:

ve věcech smluvních:

Ing. Zbyněk Lach, tel. [REDACTED]

4.2. Pro věcná jednání týkající se této smlouvy jsou zmocněni za nájemce:

ve věcech provozních:

Ing. Ákos Zsigrai, tel. [REDACTED]

ve věcech smluvních:

Ing. Jaroslav Michalík, tel. [REDACTED]

4. Článek XII. odst. 10. bod 10.1. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

10.1. Příloha č. 1: Specifikace ve znění Dodatku č. 1.

Článek III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne: 01.09.2022
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:V Olomouci dne: - 9 -09- 2022
Za Dopravní podnik města Olomouce, a.s.:Ing. Eva Kubelková
jednatelka AIng. Jaroslav Michalík
předseda představenstvaMgr. Petr Kocourek, MBA, LL.M.
člen představenstva

Za pronajímatele ověřil znění:

Za nájemce ověřil znění:

Příloha č. 1: Ceník a specifikace předmětu nájmu

smlouvy č. R2/A/2012/022 ve znění Dodatku č. 1

1. Rozsah a cena

Položka pronájmu	Období	Počet jednotek	Jednotka	J.C. za období	Sleva	K.C za položku za období
Anténa do 1,2 m - RCO 21. NP	měsíčně	2	ks	2 600 Kč	0%	5 200 Kč
Prostor pro umístění datového rozvaděče	měsíčně	1	ks	800 Kč	0%	800 Kč
Celkem						6 000 Kč

*) Pozn.: J.C. – jednotková cena; K.C. – koncová cena

2. Vybavenost**Anténa do 1,2 m – R2 20. NP, 21. NP****Cena zahrnuje:**

- prostor na kotvící konstrukci ve 20. NP či 21. NP budovy R2 odpovídající obdélníku o šířce 120 cm a výšce 150 cm nad atiku střechy. Tento prostor odpovídá např. umístění 1 antény do průměru o maximální velikosti 120 cm.
- použití přístupových chodníků
- použití kotvícího zařízení pro horolezce
- vnitřní a venkovní koryto pro umístění kabeláže

Cena nezahrnuje:

- vlastní telekomunikační zařízení
- ostatní montážní prvky
- nosnou tyč pro umístění antény – možnost zajištění pronajímatelem za jednorázovou úhradu (cca 4 500,--Kč)

Prostor pro umístění datového rozvaděče – R2 20. NP**Cena zahrnuje:**

- vnitřní prostor pro umístění 1 ks datového rozvaděče ve 20.NP budovy R2 vybavený betonovou podlahou
- využití páteřní korytového systému
- používání sociálního zařízení, společných komunikačních ploch včetně použití výtahů

Cena nezahrnuje:

- uživatelský rozvaděč – uživatel si ho zřídí dle vlastní představy na své náklady sám
- náklady na měření a elektrickou energii – budou hrazeny paušální částkou
- **samostatný přívodní nezálohovaný měřený silový kabel z hlavního patrového rozvaděče**

Prostor pro umístění datového rozvaděče – R2 20. NP**Cena zahrnuje:**

- vnitřní prostor pro umístění 1 ks datového rozvaděče ve 20. NP budovy R2 vybavený betonovou podlahou
- využití páteřní korytového systému
- používání sociálního zařízení, společných komunikačních ploch včetně použití výtahů

Cena nezahrnuje:

- uživatelský rozvaděč – uživatel si ho zřídí dle vlastní představy na své náklady sám
- náklady na měření a elektrickou energii – budou hrazeny paušální částkou
- **samostatný přívodní nezálohovaný měřený silový kabel z hlavního patrového rozvaděče.**

Za pronajímatele ověřil znění:



Za nájemce ověřil znění:



Všeobecné podmínky

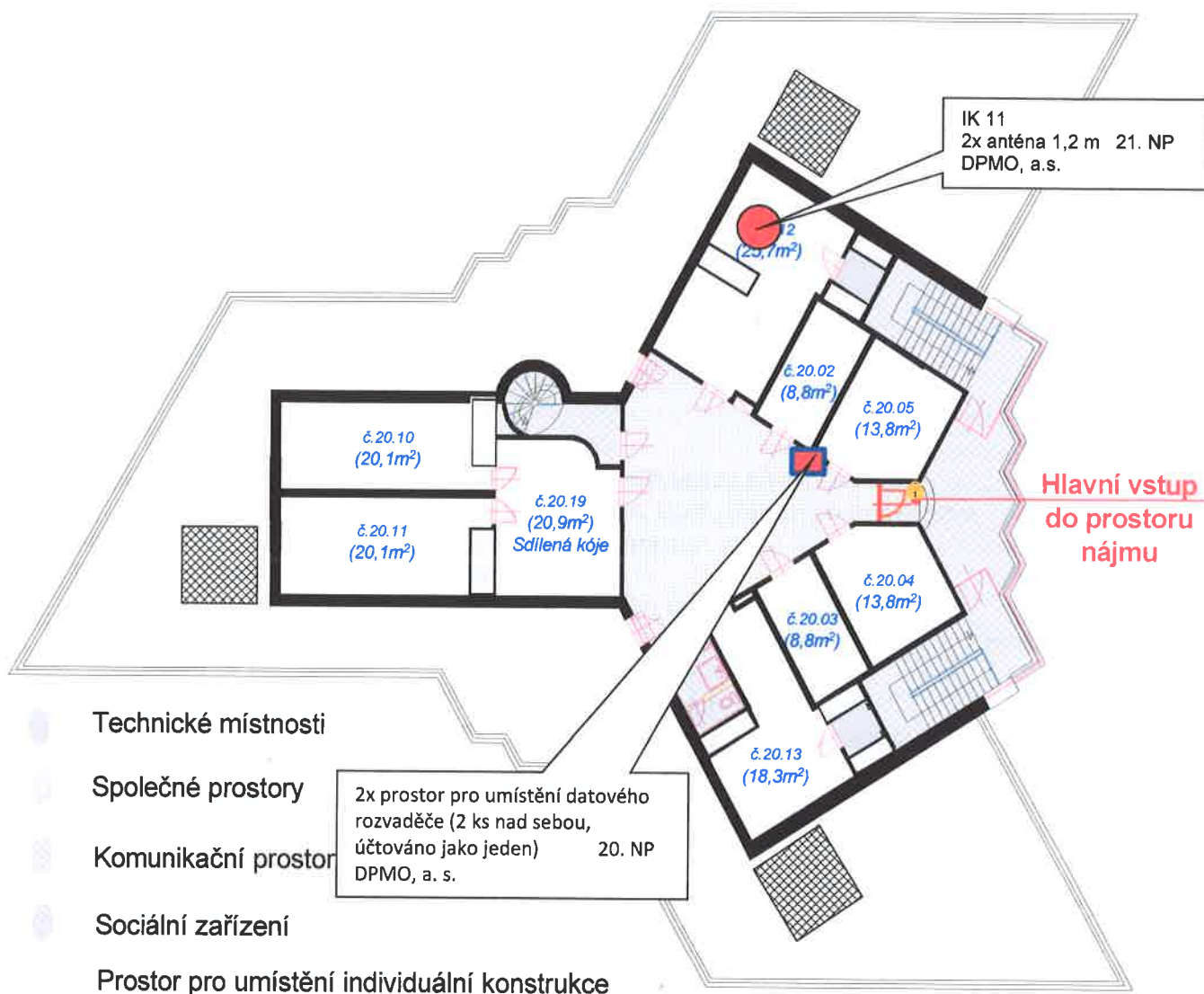
- Nájemce je povinen veškerou kabeláž, kterou v budově RCO umístí, označit čířým typizovaným plastovým kabelovým štítkem o rozměrech min. 40 mm x 16 mm. Štítky s označením nájemce (IČO + obchodní firma či název nájemce) budou na kabelu upevněny vždy po každých třech metrech délky kabelu. Neoznačené kabely, nebo kabely nedostatečně označené je pronajímatel oprávněn odstranit. Za následky odstranění takových kabelů pronajímatele nenese odpovědnost. Před odstraněním kabelů, z jejichž nedostatečného označení lze identifikovat nájemce, pronajímatel vyzve provozního zástupce nájemce k okamžitému odstranění závady v označení kabelu. Výzva bude provedena elektronickou poštou.

- V případě, že nájemce vyžaduje vedení kabeláže, či jiných technologických částí přes požární úseky (ucpávky) objektu, je nájemce povinen písemně požádat pronajímatele o souhlasné stanovisko. Porušení požárních ucpávek v budově RCO nájemcem je nájemce povinen o porušení ucpávek informovat zástupce pronajímatele a tyto ucpávky uvést svým nákladem do původního stavu tak, aby odpovídaly standardu požární ochrany budovy RCO. Pokud nájemce nápravu požárních ucpávek nezajistí, je pronajímatel oprávněn nápravu ucpávek provést sám a nájemce je povinen uhradit pronajímateli takto vynaložené náklady.

3. Omezující podmínky

Nájemce se zavazuje, že neumístí v pásmu 2,4 GHz na objektu pronajímatele žádný vysílač, jež bude používat jinou technologii přenosu než technologii FHSS. Zařízení, které v pásmu 2,4 GHz využívají technologii jinou než FHSS, nelze bez souhlasu pronajímatele s ohledem na provoz stávajících telekomunikačních operátorů umístit na objekt R2. Pro jiné vysílací pásmo než je pásmo 2,4 GHz nejsou stanovena žádná technologická omezení.

4. Umístění



Za pronajímatele ověřil znění: *Bo. Skj...*

Za nájemce ověřil znění: *[Signature]*