

DPMO/2022/71/004

Smlouva o nájmu a umístění anténního zařízení č. R2 / A / 2012 / 022

uzavřená dle §§ 663 – 684 zákona č.40/1964 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1211/40B, PSČ 772 00
IČ: 190 12 811
DIČ: CZ19012811
Jednající: RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 5151502/0800
Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Obchodní firma: **Dopravní podnik města Olomouce, a.s.**
Sídlo: Olomouc, Koželužská 563/1, PSČ 771 10
IČ: 476 76 639
DIČ: CZ47676639
Zastoupená: Ing. Vladimírem Menšíkem, výkonným ředitelem
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: [redacted]
Zapsaná dne 29.03.1994 pod spisovou značkou B.803 u Krajského soudu v Ostravě.

(dále jen nájemce)

na straně druhé

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

Článek I.**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel je vlastníkem administrativně – obchodního objektu "RCO 2", Jeremenkova 1211/40B, Olomouc. Objekt se nachází na pozemku p. č. 2247 zastavěná plocha, LV 1396 pro k. ú. Hodolany, obec Olomouc, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.
2. Předmětem této smlouvy je nájem prostor pro umístění anténního, popř. jiného telekomunikačního zařízení ve 20.NP a 21.NP objektu RCO dle Specifikace uvedené v aktuální **Příloze č. 1**. Zařízení nájemce bude umístěno na nosném stožárku, který je vlastnictvím pronajímatele.

Článek II.**Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je instalace a provoz telekomunikačního zařízení nájemce.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně – technického určení obecně vhodný pro účel nájmu dle předchozích ustanovení této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy s tím, že specifiká, dokumentaci a povolení vyplývající z předpisů pro provoz telekomunikačního zařízení nájemce zajistí nájemce na vlastní náklady před instalací předmětného zařízení.

Za pronajímatele ověřil znění:



Za nájemce ověřil znění:



Článek III.**Nájemné a platební podmínky**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ode dne 01.01.2013.
2. Výše nájemného byla sjednána dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění.
3. Výpočet nájemného včetně jednotkových cen je uveden v **Příloze č. 1**. Dohodnuté jednotkové ceny mohou být jednostranně měněny pronajímatelem v závislosti na pohybu cen vstupních zdrojů (energie, údržba, provoz příslušné části objektu RCO). Oznámení o těchto změnách v písemném vyhotovení musí být před svou účinností doručeno nájemci.
4. Celková výše nájemného za předmět nájmu dle čl. I., odst. 2. této smlouvy je dána jednotkovou cenou a aktuálním rozsahem dle **Přílohy č. 1** a činí:
 - 4.1. měsíční nájemné bez DPH **4.860,--Kč/měsíc**
(slovy: čtyřitisíceosmsetšedesátkorunčeských)
 - 4.2. K nájmu bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů.
 - 4.3. Nájemce je plátcem DPH – viz. **Příloha č. 2**: „Osvědčení o registraci daně z přidané hodnoty“.
5. Smluvní strany se dohodly, že platby nájemného budou hrazeny čtvrtletně vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
6. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v úvodu této smlouvy; podkladem pro placení nájemného je faktura – daňový doklad vystavený pronajímatelem se zdanitelným plněním k prvnímu dni příslušného období.
7. Fakturu – daňový doklad zašle pronajímatel na adresu: Olomouc, Koželužská 563/1, PSČ 771 10.
8. Faktura – daňový doklad musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
9. Nebude-li faktura – daňový doklad obsahovat náležitosti uvedené v předchozím ustanovení, je nájemce oprávněn ji do data splatnosti pronajímateli vrátit; pronajímatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou dobou splatnosti. V takovém případě není nájemce v prodlení s úhradou faktury – daňového dokladu.
10. Pronajímatel je oprávněn dohodnuté sazby nájemného dle čl. III. odst. 3. této smlouvy zvýšit každý rok o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oznámeným ČSÚ. Toto zvýšení je pronajímatel povinen písemně sdělit nájemci. Takto zvýšené nájemné bude účtováno od čtvrtletí následujícího po písemném oznámení nájemci.

Článek IV.**Dodávka služeb souvisejících s nájemním vztahem**

1. Smluvní strany se dohodly na dodávkách elektrické energie pro instalovaná zařízení nájemce.
2. Úhrada za odběr elektrické energie bude nájemcem hrazena samostatně fakturovanou částkou dle Čtvrtletního výkazu odrážejícího aktuální rozsah spotřebované elektřiny.
3. V případě instalace samostatného elektroměru pro nájemce, se úhrady za spotřebovanou elektrickou energii týkají tato ustanovení:
 - 3.1. cena elektrické energie je určena v souladu se z. č. 526/1990 Sb. o cenách, Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. (popř. předpisů, které tyto zákony nahradí) a Cenovým rozhodnutím ERU pro příslušné období, vše v aktuálním znění
 - 3.2. výše úhrady je daná odečtem spotřeby z elektroměru pro příslušné čtvrtletí; bude vypracován „Čtvrtletní výkaz“ odrážející výši spotřeby; výkaz podepíše zástupci obou stran
 - 3.3. k úhradě bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů

Za pronajímatele ověřil znění:



Za nájemce ověřil znění:



- 3.4. úhrada proběhne čtvrtletně zpětně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem; daňový doklad bude obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy; zdanitelné plnění – den odsouhlasení čtvrtletního výkazu zástupci smluvních stran
- 3.5. splatnost daňového dokladu je 14 dní od data vystavení; úhrada proběhne bezhotovostním převodem na výše uvedený účet pronajímatele
- 3.6. povinnost nájemce zaplatit pronajímateli úhradu za elektrickou energii je splněna dnem odepsání částky z účtu nájemce.

Článek V.

Trvání a ukončení smlouvy

1. Nájem dle této smlouvy je uzavřen na dobu neurčitou počínaje dnem 01.01.2013.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - 2.1. dohodou smluvních stran
 - 2.2. písemnou výpovědí ze strany pronajímatele nebo nájemce i bez udání důvodu
 - 2.3. odstoupením dle čl. V. odst. 4. této smlouvy.
3. Výpovědní doba činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Prodlení nájemce s platbou nájemného, umístění zařízení používajícího technologii zakázanou touto smlouvou, nebo závažná porušení ujednání uvedených v této smlouvě opravňují pronajímatele k odstoupení od této smlouvy. Smlouva tak zaniká ex nunc, tzn. s účinky k okamžiku doručení takového projevu vůle druhé smluvní straně.
5. Za závažné porušení ujednání uvedených v této smlouvě se považuje takové porušení smluvních podmínek, které nebylo nájemcem napraveno ani po dvou písemných upozorněních pronajímatele ve lhůtách v těchto upozorněních uvedených. Mezi těmito dvěma upozorněními musí být časový úsek alespoň jeden týden.

Článek VI.

Sankce

1. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Za den platby se považuje den odepsání prostředků z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený v úvodu této smlouvy.
2. Při nesplnění závazku o předání nebytových prostor dle čl. VIII. odst. 5, odst. 10. této smlouvy zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného dle čl. III. odst. 4. této smlouvy za každý i započatý měsíc, který je nájemce v prodlení.
3. V případě, že by kontrola počtu a druhu umístěných zařízení nájemce dle čl. VII. odst. 4. této smlouvy ukázala, že nájemce na budovu RCO 2 umístil více kusů zařízení, než je uvedeno v aktuální **Příloze č. 1** této smlouvy, a zároveň nájemce tento nesoulad ani na výzvu pronajímatele dle čl. VII. odst. 4. této smlouvy v příslušném termínu neodstranil, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za tato přespočetná zařízení smluvní pokutu ve výši, která odpovídá čtvrtletnímu nájemnému za takové nadpočetné zařízení podle aktuálního ceníku pronajímatele. Tuto smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit za každý kalendářní měsíc, kdy bylo nadpočetné zařízení na budově RCO 2 umístěno. Pokud nájemce ani na výzvu pronajímatele dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy nadpočetné zařízení neodstranil, je pronajímatel oprávněn takové nadpočetné zařízení až do zjednání nápravy odpojit od zdroje elektrické energie. Pronajímatel nájemci neodpovídá za škody takovým odpojením vzniklé.
4. Pronajímatel je oprávněn vedle příslušné smluvní pokuty požadovat po nájemci náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se vztahují smluvní pokuty dle tohoto článku. Pronajímatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující příslušnou smluvní pokutu.

Za pronajímatele ověřil znění:



Za nájemce ověřil znění:



Článek VII.**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen umožnit instalaci zařízení nájemce ke dni, který si smluvní strany vzájemně dohodnou.
2. Převzetí předmětu nájmu včetně jeho stavu a počtu předaných klíčů bude zaprotokolován v předávacím protokolu, který podepíší zástupci obou smluvních strany.
3. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu podle této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu počtu a druhu umístění zařízení nájemce, popř. i nájemcem užívaných ostatních prostor, odpovídá – li skutečnost údajům obsaženým v aktuální **Příloze č. 1** této smlouvy. V případě zjištění neshody pronajímatel písemně, či prostřednictvím elektronické pošty informuje nájemce a vyzve ho k odstranění nesouladu. Ve výzvě pronajímatel nájemci určí termín, do kdy má být nesoulad odstraněn.
5. V případě potřeby, pro kvalifikované zpracování projektové dokumentace před vlastní instalací technologie nájemcem, poskytne v rámci svých možností pronajímatel nájemci stavební dokumentaci k příslušné části objektu RCO 2.
6. Pronajímatel zajistí nájemci nebo jeho pověřeným osobám volný přístup v případech, kdy takový vstup je potřebný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení nájemce.
7. Pronajímatel se zavazuje uvědomit bez zbytečného odkladu nájemce o úmyslu provádět opravy nebo jiné práce, které by mohly omezit provoz instalovaných zařízení nájemce.
8. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody nájemci.
9. Hlavní vstup do 20.NP a 21.NP objektu RCO 2 zajistí pronajímatel proti vstupu neoprávněných osob běžným způsobem (řízený přístup = povolení a zajištění přístupu pouze určité skupině osob).
10. Pronajímatel bude provádět úklid společných prostor a střechy, ostrahu objektu RCO 2 a likvidaci běžného komunálního odpadu.

Článek VIII.**Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen hradit nájemné a úhradu za elektrickou energii řádně a včas.
2. Nájemce je povinen na vlastní náklad provádět drobné opravy související s umístěním svých zařízení a nést náklady spojené s běžnou údržbou.
3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré vady, které brání řádnému užívání předmětu nájmu; současně je nájemce povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností pronajímateli vznikla.
4. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu RCO 2. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu RCO 2 je nepřipustné.
5. Nájemce své zařízení po skončení nájemního vztahu na své náklady demontuje a odstraní.
6. Nájemce se zavazuje zajišťovat a hradit z vlastních prostředků revize a kontroly vlastního instalovaného zařízení a vybavení a na požádání je předložit pronajímateli.
7. Nájemce je povinen v případě, že to rozsah jím prováděných prací či jiných činností podléhajících správnímú rozhodnutí bude vyžadovat, zajistit všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů veřejné správy samostatně, vlastním nákladem a kopii stavebního povolení a kopii pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou – li úřadem vydány, předat pronajímateli bez zbytečného odkladu. K převímce dokončených prací přizve nájemce zástupce pronajímatele.

Za pronajímatele ověřil znění:



Za nájemce ověřil znění:



8. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář.
9. Nájemce nese plnou odpovědnost za dodržování účinných právních předpisů při činnostech souvisejících se zřízením a provozem zařízení a nese plnou odpovědnost za jejich porušení včetně sankcí uložených orgány veřejné správy.
10. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení, a odstranit veškeré změny a úpravy, není-li to v rozporu s ustanovením čl. X. odst. 4. této smlouvy, tj. nejedná – li se o technické zhodnocení pronajatého majetku odsouhlasené pronajímatelem.
11. Nájemce je povinen dodržovat platný domovní řád objektu RCO 2.
12. Nájemce odpovídá za provoz svých technologií a zavazuje se, že nebudou znemožňovat nebo omezovat provoz zařízení jiných nájemců. Zdrží se také všech jednání, která by mařila nebo mohla mařit výkon uživacích a nájemních práv ostatních nájemců a pronajímatele.
13. Nájemce se zavazuje, že provoz anténních zařízení neovlivní příjem televizního, rozhlasového a satelitního signálu a nijak nenaruší funkčnost objektu RCO 2. V případě porušení tohoto ustanovení je povinen v co nejkratším možném čase (nejpozději do 7 dnů) zajistit na vlastní náklady nápravu, eventuelně zařízení odstranit.
14. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody pronajímateli.
15. Nájemce se zavazuje:
 - 15.1. instalovat a provozovat pouze takovou technologii, jejíž provozování je v České republice povoleno, případně homologováno
 - 15.2. zajistit instalaci zařízení v souladu s ČSN (doložit revizní zprávou o připojení antén).
16. Nájemce nese plnou odpovědnost za škody způsobené na instalovaném zařízení vzniklé z důvodu odcizení, poškození živelními událostmi nebo cizími osobami.
17. V oblasti požární ochrany je nájemce povinen plnit povinnosti, které mu vyplývají z **Přílohy č. 3** „Zajištění plnění povinností na úseku požární ochrany“ této smlouvy.
18. Nájemce je oprávněn umístit v objektu či na objektu RCO 2 pouze tolik kusů zařízení takového druhu, jak je uvedeno v aktuální **Příloze č. 1**. Má – li nájemce zájem změnit počet kusů či druh umístěných zařízení, je povinen neprodleně informovat pronajímatele a ve spolupráci s ním zajistit aktualizaci **Přílohy č. 1**.
19. Nájemce je oprávněn měnit počet umístěných zařízení pouze za přítomnosti zaměstnance pronajímatele. Zaměstnanec pronajímatele nájemci písemným protokolem potvrdí provedenou změnu počtu umístěných zařízení. Změny počtu umístěných zařízení nájemce provedené bez popsaného potvrzení zaměstnance pronajímatele jdou plně na vrub nájemce a nelze z nich zpětně vyvozovat vůči pronajímateli žádné nároky (např. zpětně požadovat slevu na vyfakturovaném nájemném z důvodu odebrání některých zařízení nájemce, jejichž demontáž nebyla potvrzena pronajímatelem).

Článek IX.

Podnájem

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájemů třetí osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek X.**Stavební a jiné úpravy**

1. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v objektu RCO 2 vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav (jejich popis a seznam tak, jak je předložen v žádosti nájemce o souhlas s úpravami).
2. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty objektu RCO 2, či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.
3. Souhlas pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení na objekt RCO 2 a v objektu RCO 2 mimo předmět nájmu.
4. Technické zhodnocení pronajatého majetku hrazené nájemcem bude odepisovat nájemce, k čemuž tímto pronajímatel dává svůj souhlas.

Článek XI.**Pojištění**

1. Pronajímatel uzavřel pojistnou smlouvu, kterou je pojištěn objekt RCO 2 živelním pojištěním. Pronajímatel má rovněž uzavřeno pojištění obecné odpovědnosti.
2. Pojištění a ochranu vneseného zboží, majetku a vybavení vlastního či vlastních pracovníků zabezpečí nájemce v potřebném rozsahu na vlastní náklady.

Článek XII.**Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Veškeré změny této smlouvy mimo změn dle čl. III. odst. 3. této smlouvy je nutno učinit písemně.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné či pozbude platnosti, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná/platná. Strany se zavazují nahradit neúčinné/neplatné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným/platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného/neplatného.
3. Smluvní strany se zavazují ve formě svého smluvního závazku přistoupit na potřebné úpravy nebo doplnění této smlouvy nezbytné k tomu, aby veškerá ustanovení smlouvy odpovídala v plném rozsahu právním, cenovým a daňovým předpisům.
4. Pro věcná jednání týkající se této smlouvy jsou zmocněni:
 - 4.1. za pronajímatele:

ve věcech provozních:	Ing. Šárka Šustková, tel. 587 331 836 Sarka.sustkova@rco.cz
ve věcech smluvních:	JUDr. Vlastislav Lexa, tel. 587 331 812 vlastislav.lexa@rco.cz
 - 4.2. za nájemce:-

ve věcech provozních:-	Ing. Ákos Zsigrai, tel. 585 533 222, zsigrai@dpmo.cz
ve věcech smluvních:	JUDr. Jana Plachá, tel. 585 533 182 placha@dpmo.cz
5. Ve věcech v této smlouvě výslovně neupravených se smluvní strany řídí obecně platnými předpisy právního řádu České republiky.
6. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nájem počíná běžet dnem 01.01.2013.

Za pronajímatele ověřil znění:



Za nájemce ověřil znění:



9. Smluvní strany prohlašují, že ujednání ve smlouvě byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost smlouvy potvrzují svým podpisem.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- 10.1. Příloha č. 1: Specifikace.
 - 10.2. Příloha č. 2: Osvědčení o registraci daně z přidané hodnoty.
 - 10.3. Příloha č. 3: Zajištění plnění povinností na úseku požární ochrany.
 - 10.4. Příloha č. 4: Čtvrtletní výkaz – vzor

V Olomouci dne: 20 -12- 2012
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Olomouci dne: 27 -12- 2012
Za Dopravní podnik města Olomouce, a.s.:

RNDr. Josef Tesařík,
jednatel společnosti

Ing. Vladimír Menšík,
výkonný ředitel

Za pronajímatele ověřil znění:

RCO - [signature]

Za nájemce ověřil znění:

[signature]

Příloha č. 1: Ceník a specifikace předmětu nájmu smlouvy č. R2/A/2012/022

1. Rozsah a cena

Položka pronájmu	Období	Počet jednotek	Jednotka	J.C. za období	Sleva	K.C za položku za období
Anténa do 1,2m - RCO 21.NP	měsíčně	2	ks	2 100 Kč	0%	4 200 Kč
Prostor pro umístění datového rozvaděče	měsíčně	1	ks	660 Kč	0%	660 Kč
Celkem						4 860 Kč

*) Pozn.: J.C. – jednotková cena; K.C. – koncová cena

2. Vybavenost

Anténa do 1,2 m – R2 20.NP, 21.NP

Cena zahrnuje:

- prostor na kotvící konstrukci ve 20.NP či 21.NP budovy R2 odpovídající obdélníku o šířce 120cm a výšce 150cm nad atiku střechy. Tento prostor odpovídá např. umístění 1 antény do průměru o maximální velikosti 120 cm.
- použití přístupových chodníků
- použití kotvícího zařízení pro horolezce
- vnitřní a venkovní koryto pro umístění kabeláže.

Cena nezahrnuje:

- vlastní telekomunikační zařízení
- ostatní montážní prvky
- nosnou tyč pro umístění antény – možnost zajištění pronajímatelem za jednorázovou úhradu (cca 4 500,--Kč).

Prostor pro umístění datového rozvaděče – R2 20.NP

Cena zahrnuje:

- vnitřní prostor pro umístění 1 ks datového rozvaděče ve 20.NP budovy R2 vybavený betonovou podlahou
- využití páteřní korytového systému
- používání sociálního zařízení, společných komunikačních ploch včetně použití výtahů

Cena nezahrnuje:

- uživatelský rozvaděč – uživatel si ho zřídí dle vlastní představy na své náklady sám
- náklady na měření a elektrickou energii – budou hrazeny paušální částkou
- **samostatný přívodní nezálohovaný měřený silový kabel z hlavního patrového rozvaděče.**

3. Omezující podmínky

Nájemce se zavazuje, že neumístí v pásmu 2,4 GHz na objektu pronajímatele žádný vysílač, jež bude používat jinou technologii přenosu než technologii FHSS. Zařízení, které v pásmu 2,4 GHz využívá jinou než FHSS, nelze bez souhlasu pronajímatele s ohledem na provoz stávajících telekomunikačních operátorů umístit na objekt R2. Pro jiné vysílací pásmo než je pásmo 2,4 GHz nejsou stanovena žádná technologická omezení.

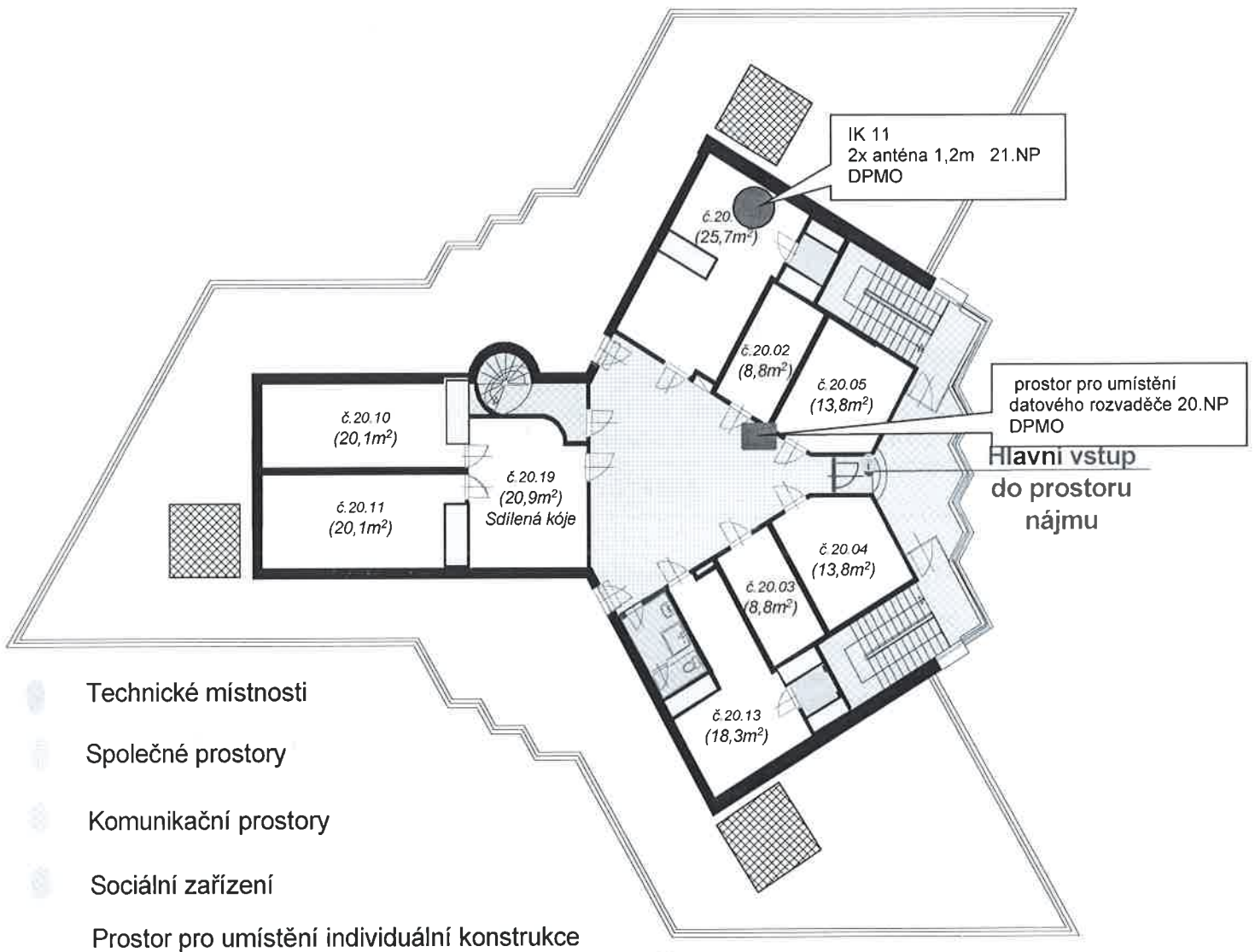
Za pronajímatele ověřil znění:



Za nájemce ověřil znění:



4. Umístění



Za pronajímatele ověřil znění:

Za nájemce ověřil znění:

Finanční úřad v Olomouci
Lazecká 22
779 11 OLOMOUC
Čj.: 125396/04/379900/0127
Vyřizuje: Brdíčková Oldřiška
Telefon: 585 541 240 linka: 240
Fax: 585 230 283 č.dveří: 401

V Olomouci
dne 05.05.2004

Daňový subjekt:

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.
Koželužská 563/1
771 10 OLOMOUC

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.
Olomouc, Koželužská 1, PSČ 771 10
tel. 585 533 111 fax: 585 225 093

Číslo
dne 10-05-2004

číslo
protokolu

O S V Ě D Ě N Í o registraci

Podle § 33 odst. 11 a 12 zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste u shora uvedeného správce daně zaregistrován s účinností od 29.03.1994 pod tímto daňovým identifikačním číslem:

DIČ: CZ47676639

Současně se ukončuje platnost Osvědčení o registraci
čj. 106296/94/R ze dne 28.03.1996.

Podle § 5 odst.3 a podle § 36 zákona č.588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 111 bodu 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
jste
plátcem daně z přidané hodnoty
s účinností od 01.04.1994 s měsíčním zdaňovacím obdobím

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst.11 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správci daně, použijte jako variabilního symbolu část tohoto čísla za kódem CZ.

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst.7 zákona o správě daní).

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona o správě daní).



Oldřiška Brdíčková
Oldřiška Brdíčková
zaměstnanec pro správu daní

Zajištění plnění povinností na úseku požární ochrany

1. Za pronajímatele je osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany (případnou změnu této osoby je pronajímatel povinen nájemci bez zbytečného odkladu ohlásit):
 Ing. Libor Pocklan tel. 587 331 825, 724 444 331
 libor.pocklan@rco.cz
2. Za nájemce je osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany (případnou změnu této osoby je nájemce povinen pronajímateli bez zbytečného odkladu ohlásit):
 Václav Schaffer tel. 585533168
 schaffer@dpmo.cz
3. Využití pronajímaných prostor se shoduje s účelem nájmu – viz. čl. II. této smlouvy. Vnitřní komunikace užívá nájemce sám s ostatními nájemci.
4. Nájemce potvrzuje, že byl pronajímatelem seznámen s věcnými prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostními zařízeními, které jsou v pronajímaných nebytových prostorech, s jejich umístěním a funkcí.
5. Pronajímatel potvrzuje, že stanovil z hlediska požární bezpečnosti požadavky na odbornou kvalifikaci osob pověřených obsluhou, kontrolou, údržbou a opravami technických a technologických zařízení v objektu, pokud to není stanoveno zvláštními právními předpisy, a zabezpečil provádění prací, které by mohly vést ke vzniku požáru, pouze osobami s příslušnou kvalifikací.
6. Pronajímatel potvrzuje, že zabezpečil vypracování Posouzení požárního nebezpečí, které plyne z provozování činností s vysokým požárním nebezpečím dle § 4, odst. 3, písm. d) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně (dále jen zákon).
7. Pronajímatel zabezpečil vypracování dokumentů, které byly předány nájemci. Nájemce potvrzuje převzetí těchto dokumentů:
 - 7.1. Směrnice k zajištění požární ochrany
 - 7.2. Požární řád pro administrativní budovu RCO 2
 - 7.3. Požární poplachové směrnice
 - 7.4. Evakuační plán
 - 7.5. Dodatek k Tématickému plánu a časovému rozvrhu školení zaměstnanců, odborné přípravě preventivních požárních hlídek, upřesňující podmínky požární ochrany v objektu RCO 2
 Pronajímatel bude nájemci předávat všechny aktualizace uvedené dokumentace.
8. Pronajímatel jmenoval členy preventivní požární hlídky dle § 4, odst. 3, písm. d) zákona pro objekt RCO 2 a zabezpečil provedení jejich odborné přípravy.
9. Pronajímatel obstaral a zabezpečuje v celém objektu v potřebném množství a druzích věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení a udržuje je v provozuschopném stavu.
10. Pronajímatel zabezpečuje ochranu přenosných hasících přístrojů a hydrantových systémů před poškozením a zneužitím a zabezpečuje volný přístup k nim ve všech prostorech objektu RCO 2 mimo nebytové prostory, které má pronajaty pouze nájemce.
11. Pronajímatel zabezpečuje provoz, kontroly a údržbu požárně bezpečnostních zařízení podle normativních požadavků a průvodní dokumentace výrobce, popř. podle ověřené projektové nebo podrobnější dokumentace v celém objektu RCO 2.
12. Pronajímatel zabezpečuje v celém objektu RCO 2 provádění pravidelných kontrol, oprav a plnění přenosných hasících přístrojů a hydrantových systémů a zajišťuje nahrazení vyřazených a nefunkčních provozuschopnými.
13. Pronajímatel zabezpečuje v celém objektu RCO 2 u EPS provádění kontroly provozuschopnosti a zkoušky činnosti dle podmínek stanovených v ověřené projektové dokumentaci.
14. Pronajímatel zabezpečuje provedení preventivních požárních prohlídek nejméně jednou za tři měsíce ve všech prostorech objektu mimo nebytové prostory, které má pronajaty pouze jeden nájemce.
15. Pronajímatel zabezpečuje a organizuje nejméně jednou ročně provedení cvičných požárních poplachů.
16. Pronajímatel zřídil ohlašovnu požáru, ohlašovnu požáru je ohlašovna mimořádných událostí.
17. Pronajímatel zabezpečuje řízení evakuace osob z jím provozovaných a společných prostor a v součinnosti s nájemcem též z pronajatých nebytových prostor.




18. Nájemce se zavazuje dodržovat aktuální verze požární dokumentace, které mu pronajímatel předal. Jedná se o:
 - 18.1. Směrnice k zajištění požární ochrany
 - 18.2. Požární řád pro administrativní budovu RCO 2
 - 18.3. Požární poplachové směrnice
 - 18.4. Evakuační plán
 - 18.5. Dodatek k Tematickému plánu a časovému rozvrhu školení zaměstnanců, odborné přípravě preventivních požárních hlídek, upřesňující podmínky požární ochrany v objektu RCO 2
19. Nájemce je povinen jmenovat osobu odpovědnou za evakuaci z pronajatých prostor a uvést ji do evakuačního plánu.
20. Nájemce provádí odlišně od vyhl. 246/2001 Sb. školení vedoucích zaměstnanců o požární ochraně (1 x za dva roky a ihned při nástupu do funkce) a školení zaměstnanců o požární ochraně (1 x ročně).
21. Nedílnou součástí Tematického plánu školení a časového rozvrhu školení zaměstnanců, odborné přípravy preventivních požárních hlídek nájemce je Dodatek k tematickému plánu a časovému rozvrhu školení zaměstnanců, odborné přípravě preventivních požárních hlídek upřesňující podmínky PO v objektu RCO 2.
22. Nájemce zabezpečuje provedení preventivních požárních prohlídek nejméně jednou za tři měsíce ve všech pronajatých nebytových prostorech, mimo prostory, které užívá spolu s ostatními nájemci.
23. Nájemce zabezpečuje v pronajatých nebytových prostorech ochranu přenosných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení včetně hasících přístrojů a hydrantových systémů před poškozením a zneužitím a zabezpečuje volný přístup k těmto zařízením.
24. Nájemce nesmí do věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení včetně hasících přístrojů a hydrantových systémů nijak zasahovat a žádným způsobem nesmí zabraňovat jejich funkci.
25. Nájemce nesmí měnit dispoziční řešení pronajatého nebytového prostoru bez souhlasu pronajímatele.
26. Nájemce nesmí využívat pronajatý nebytový prostor odlišně od stanoveného využití jednotlivých pronajímaných prostor bez souhlasu pronajímatele.
27. Nájemce je povinen v případě porušení některých z věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení včetně hasících přístrojů a hydrantových systémů bezodkladně informovat pronajímatele o vzniklé situaci. Pronajímatel na náklady nájemce zajistí jejich opravu.
28. Nájemce je povinen při zásahu do požárních prostorů zejména pak požárních ucpávek upozornit pronajímatele na vzniklou situaci a bezodkladně a na vlastní náklady zajistit jejich opětovnou požárně dělící funkci dle platných technických předpisů. Na žádost nájemce provede bezodkladnou opravu pronajímatel na náklady nájemce.
29. Nájemce je povinen umožnit pověřenému pracovníkovi pronajímatele zabezpečení provedení kontroly a údržby věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení včetně hasících přístrojů a hydrantových systémů.
30. Nájemce je povinen umožnit pověřenému pracovníkovi pronajímatele zabezpečení provedení kontroly dodržování předpisů o PO.
31. Nájemce smí provádět práce v objektu, které by mohly vést ke vzniku požáru, pouze na základě písemného povolení k provedení práce se zvýšeným požárním nebezpečím, které vystaví pověřený zaměstnanec pronajímatele, a pouze za splnění podmínek v tomto povolení stanovených.
32. Nájemce zabezpečuje požární ochranu v mimopracovní době následovně:
 - 32.1. nájemce proškolí osoby o zabezpečení požární ochrany v mimopracovní době
 - 32.2. před opuštěním pronajatých prostor provede nájemce kontrolu těchto prostor
 - 32.3. nájemce vypne nebo odpojí spotřebiče, které mají tento požadavek uveden v dokumentaci výrobce nebo dodavatele, od elektrické sítě
 - 32.4. nájemce zajistí dostatečnou vzdálenost mezi hořlavými materiály a otopnými a osvětlovacími tělesy
 - 32.5. nájemce zabezpečí pronajatý prostor před vstupem nepovolaných osob
33. Nájemce je povinen vypracovat a předat pronajímateli Začlenění činností provozovaných nájemcem dle § 4 zákona a § 28, vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. a v případě změny jím provozovaných činností předat pronajímateli aktuální verzi.




Čtvrtletní výkaz služeb							
Nájemce: DPMO IČ: 476 76 639							
Položka	Fakturace	Jednotka	Počet	Jednotková cena bez DPH	Sleva	Koncová cena bez DPH	Pozn.
Energie							
Elektřina	čtvrtletně	kWh			%		
Celkem bez DPH						0,00 Kč	

Podpisem obou stran stvrzuje pronajímatel i nájemce, že zde uvedené služby byly v daném období čerpány v rozsahu zaznamenaném ve sloupci počet. Tento výkaz slouží jako podklad pro fakturaci nákladů za služby a energie.

V Olomouci dne:

oprávněný zástupce pronajímatele

oprávněný zástupce nájemce