

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
 zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17,
 288 00 Nymburk, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 (dále jen „pronajímatel“)
 - na straně jedné -

Šilhan Václav

bytem :

IČ 165 :

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
 pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 16 N 05 / 80

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního
 pracoviště Praha východ, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, LV č. 10002 Správce
 Pozemkový fond pro obec a k.ú. K o j e t i c e, obec a k.ú. M ě š i c e, obec a k.ú. M r a -
 t í n, obec a k.ú. S l u h y :

k.ú. Kojetice

dle KN		
orná	p.p.č. 693/1	7037 m2
dle PK		
	p.p.č. 231/1	12563 m2
	p.p.č. 231/2	5420 m2
	p.p.č. 282	15016 m2
	p.p.č. 315	11523 m2
	p.p.č. 491	6003 m2
	p.p.č. 492	14214 m2
	p.p.č. 592	5841 m2

p.p.č. 593/1	4567 m2
p.p.č. 625	30451 m2-část 30431m2
p.p.č. 667	7847 m2
p.p.č. 716	11761 m2
celkem	132223 m2

k.ú. Měšice

dle PK

p.p.č. 54/2	2954 m2
p.p.č. 104/22	403 m2
p.p.č. 120/10	155 m2
p.p.č. 150/3	245 m2
p.p.č. 221/2	680 m2
celkem	4437 m2

k.ú. Mratín

dle KN

orná

p.p.č. 349/2	311 m2
--------------	--------

dle PK

p.p.č. 71/3	2167 m2 <i>2172 m2 / 20</i>
p.p.č. 110/27	14918 m2- část 1/2 7459 m2
p.p.č. 134/4	778 m2
p.p.č. 150/27	2831 m2- část 2802 m2
p.p.č. 150/28	1515 m2- část 1417 m2
p.p.č. 226/2	1232 m2- část 1/2 616 m2
p.p.č. 232/11	3493 m2 <i>dup. m2. č. 9001810520</i>
p.p.č. 232/4	2466 m2- část 1/2 1233 m2
p.p.č. 314/5	106 m2
celkem	20382 m2

k.ú. Sluhy

dle PK

p.p.č. 183/1 - <i>di 2</i>	2401m2
p.p.č. 187/1 <i>di 1,2</i>	106 m2
p.p.č. 192/1 - <i>di 2</i>	209 m2
p.p.č. 204/3	876 m2
p.p.č. 382	4345 m2
p.p.č. 383 - <i>di 1</i>	1436 m2
p.p.č. 386	913 m2
celkem	10286 m2

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání k zemědělským účelům.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- d) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- e) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- f) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- g) provádět podle podmínek sběr kamene,
- h) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- i) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- j) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. března 2005** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši

12 465,- Kč (slovy: dvanácttisícčtyřistašedesátpětkorun českých).

(výpočet nájemného tvoří přílohu této smlouvy)

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR Nymburce, u GEMB Nymburk, číslo účtu **150200489 / 0600**, variabilní symbol **16 1 05 80**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2005 včetně činí **7 308,- Kč** (sedmtisíctřistaosmkorun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2005.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 15.2.2005

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Jiří M ó r
vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

.....
Václav Š i l h a n

Za správnost: K. Weyrořtková)

8304/05
76

bylky
trida 449
Nymburk

Nájemkový fond České republiky, Husinecká 1024/1, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing.
Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého třída 449, 288 02
Nymburk, IČO 457 97 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

Šilhan Václav

IČ 165 54 361

bytem :

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě číslo 16 N 05 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 15.2.2005 nájemní smlouvu číslo 16N05/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Dne 11.4.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti **p.p.č. 120/10** v k.ú. Měšice, společnost
~~se sídlem Měšice, okres Praha 4~~ na základě smlouvy o převodu pozemků č.
12P05/80. Dne 11.4.2005 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitosti **p.p.č. 232/11** v k.ú. Mratín
na základě kupní smlouvy č. 1001810580. Na základě oznámení o opravě chyby v údajích katastru
nemovitostí ze dne 12.5.2005 se snižuje pronajatá výměra o výměru pozemku **p.č. 667** v k.ú. Kojetice.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dnem 1.6.2005 se snižuje pronajatá výměra v k.ú. Mratín o výměru pozemků **p.č. 110/27,**
232/11, 232/4, jejichž spoluvlastníkem je paní Věra Houštická. Další užívací vztahy k těmto
nemovitostem budou řešeny ve speciální nájemní smlouvě.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10 885,- Kč** (slovy: desettisícosmset-
osmdesátčtyřkorun českých) .

Výpočet nájemného tvoří přílohu této dohody.

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku **6 709,- Kč** (šesttisíc sedmsetdevět korun
českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní část je počítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 19.5.2005

Nájemce :

Pronajímatel

.....
Ing. Jiří M o r

vedoucí ÚP/PP ČR, Nymburk

.....
Václav Š i l h a n

Za správnost : Weyrostková K.

zemní smlouvě č: 16N05/80
1610580

Uzavřeno: 15.2.2005 0:00:00 Šilhan Václav
Účinná od: 1.3.2005 0:00:00
Roční splátka: 12465,0000

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
231 1	0	5	2	10 002	70 400,00 Kč	12563	1,00	884,44 Kč	
231 2	0	5	2	10 002	70 400,00 Kč	5420	1,00	381,57 Kč	
282 0	0	5	2	10 002	70 400,00 Kč	15016	1,00	1 057,13 Kč	
315 0	0	5	2	10 002	70 400,00 Kč	11523	1,00	811,22 Kč	
491 0	0	5	2	10 002	70 400,00 Kč	6003	1,00	422,61 Kč	
492 0	0	5	2	10 002	70 400,00 Kč	14214	1,00	1 000,67 Kč	
592 0	0	5	2	10 002	70 400,00 Kč	5841	1,00	411,21 Kč	
593 1	0	5	2	10 002	70 400,00 Kč	4567	1,00	321,52 Kč	
625 0	0	5	2	10 002	70 400,00 Kč	30431	1,00	2 142,34 Kč	
693 1	0	2	2	10 002	70 400,00 Kč	7037	1,00	495,40 Kč	
716 0	0	5	2	10 002	70 400,00 Kč	11761	1,00	827,97 Kč	
						<u>124376</u>	<u>875 607.04 Kč</u>	<u>8 756.07 Kč</u>	
54 2	0	5	2	100 022	104 800,00 Kč	2954	1,00	309,58 Kč	
104 22	0	5	2	10 002	104 800,00 Kč	403	1,00	42,23 Kč	
150 3	0	5	2	10 002	104 800,00 Kč	245	1,00	25,68 Kč	
221 2	0	5	2	10 002	104 800,00 Kč	680	1,00	71,26 Kč	
						<u>4282</u>	<u>44 875.36 Kč</u>	<u>448.75 Kč</u>	
71 3	0	5	2	10 002	79 100,00 Kč	2167	1,00	171,41 Kč	
134 4	0	5	2	10 002	79 100,00 Kč	778	1,00	61,54 Kč	
150 27	0	5	2	10 002	79 100,00 Kč	2802	1,00	221,64 Kč	
150 28	0	5	2	10 002	79 100,00 Kč	1417	1,00	112,08 Kč	
314 5	0	5	2	10 002	79 100,00 Kč	106	1,00	8,38 Kč	
349 2	0	2	2	10 002	79 100,00 Kč	311	1,00	24,60 Kč	
						<u>7581</u>	<u>59 965.71 Kč</u>	<u>599.66 Kč</u>	
183 1	2	5	2	10 002	105 000,00 Kč	2401	1,00	252,11 Kč	
187 1	2	5	2	10 002	105 000,00 Kč	106	1,00	11,13 Kč	
192 1	2	5	2	10 002	105 000,00 Kč	209	1,00	21,95 Kč	
204 3	0	5	2	10 002	105 000,00 Kč	876	1,00	91,98 Kč	
382 0	0	5	2	10 002	105 000,00 Kč	4345	1,00	456,23 Kč	
383 0	1	5	2	10 002	105 000,00 Kč	1436	1,00	150,78 Kč	
386 0	0	5	2	10 002	105 000,00 Kč	913	1,00	95,87 Kč	
						<u>10286</u>	<u>108 003.00 Kč</u>	<u>1 080.03 Kč</u>	
						<u>146525</u>	<u>1 088 451.11 Kč</u>	<u>10 885.00 Kč</u>	

Státní fond České republiky, Husinecká 1024/1, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing.
Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého třída 449, 288 02
Nymburk, IČO 457 97 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

IČ 165 54 361

Šilhan Václav

bytem :

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě číslo 16 N 05 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 15.2.2005 nájemní smlouvu číslo 16N05/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Dne 10.6.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č. 71/3 v k.ú. Mratín, ~~Ing. Jaroslav Janoušková, bytem Stojkova BSS 1332, Brandýs nad Labem~~ základě smlouvy o převodu pozemků č. 25PR05/80.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 10 713,- Kč (slovy: desetitisíc sedmsettřináct korun českých).

Výpočet nájemného tvoří přílohu této dohody.

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 6 656,- Kč (šesttisíc šestsetpadesát šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 1.9.2005

Pronajímatel :

Ing. Jiří M o r
vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

Nájemce :

.....
Václav Š i l h a n

Za správnost : Weyrostková K.

k nájemní smlouvě č: 16N05/80

Uzavřeno: 15.2.2005 0:00:00

Šilhan Václav

Účinná od: 1.3.2005 0:00:00

Roční splátka: 12465,0000

1610580

symbol:

23

Prahy

Prahy

2802m2

1417m2

CELKEM:

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procenu	Nájem
231	1	0	5	2	10 002	70 400,00 Kč	12563	1,00	884,44 Kč
231	2	0	5	2	10 002	70 400,00 Kč	5420	1,00	381,57 Kč
282	0	0	5	2	10 002	70 400,00 Kč	15016	1,00	1 057,13 Kč
315	0	0	5	2	10 002	70 400,00 Kč	11523	1,00	811,22 Kč
491	0	0	5	2	10 002	70 400,00 Kč	6003	1,00	422,61 Kč
492	0	0	5	2	10 002	70 400,00 Kč	14214	1,00	1 000,67 Kč
592	0	0	5	2	10 002	70 400,00 Kč	5841	1,00	411,21 Kč
593	1	0	5	2	10 002	70 400,00 Kč	4567	1,00	321,52 Kč
625	0	0	5	2	10 002	70 400,00 Kč	30431	1,00	2 142,34 Kč
693	1	0	2	2	10 002	70 400,00 Kč	7037	1,00	495,40 Kč
716	0	0	5	2	10 002	70 400,00 Kč	11761	1,00	827,97 Kč
						<u>124376</u>	<u>875 607,04 Kč</u>		<u>8 756,07 Kč</u>
54	2	0	5	2	100 022	104 800,00 Kč	2954	1,00	309,58 Kč
104	22	0	5	2	10 002	104 800,00 Kč	403	1,00	42,23 Kč
150	3	0	5	2	10 002	104 800,00 Kč	245	1,00	25,68 Kč
221	2	0	5	2	10 002	104 800,00 Kč	680	1,00	71,26 Kč
						<u>4282</u>	<u>44 875,36 Kč</u>		<u>448,75 Kč</u>
134	4	0	5	2	10 002	79 100,00 Kč	778	1,00	61,54 Kč
150	27	0	5	2	10 002	79 100,00 Kč	2802	1,00	221,64 Kč
150	28	0	5	2	10 002	79 100,00 Kč	1417	1,00	112,08 Kč
314	5	0	5	2	10 002	79 100,00 Kč	106	1,00	8,38 Kč
349	2	0	2	2	10 002	79 100,00 Kč	311	1,00	24,60 Kč
						<u>5414</u>	<u>42 824,74 Kč</u>		<u>428,25 Kč</u>
183	1	2	5	2	10 002	105 000,00 Kč	2401	1,00	252,11 Kč
187	1	2	5	2	10 002	105 000,00 Kč	106	1,00	11,13 Kč
192	1	2	5	2	10 002	105 000,00 Kč	209	1,00	21,95 Kč
204	3	0	5	2	10 002	105 000,00 Kč	876	1,00	91,98 Kč
382	0	0	5	2	10 002	105 000,00 Kč	4345	1,00	456,23 Kč
383	0	1	5	2	10 002	105 000,00 Kč	1436	1,00	150,78 Kč
386	0	0	5	2	10 002	105 000,00 Kč	913	1,00	95,87 Kč
						<u>10286</u>	<u>108 003,00 Kč</u>		<u>1 080,03 Kč</u>
						<u>144358</u>	<u>1 071 310,14 Kč</u>		<u>10 713,00 Kč</u>

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/1, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing.
 Jiřím Morem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého třída 449, 288 02
 Nymburk, IČO 457 97 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

Šilhán Václav

bytem :

IČ 165 5

(dále jen

- na straně druhé -

uzavírají tento

SČ 2

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo:	26-07-2009
č.j.:	2368/09
K vyřízení:	<i>Weg</i>
Počet příloh	

dodatek č. 3

k nájemní smlouvě číslo 16 N 05 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 15.2.2005 nájemní smlouvu číslo 16N05/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, pozemkového úřadu Praha –východ, č.j. 91429/07 R1 byly schváleny komplexní pozemkové úpravy v. k.ú. Mratín, na základě kterých pozbývá Pozemkový fond ČR vlastnické právo k pozemkům **PK parc.č. 134/4, 150/27, 150/28, 314/5 a KN parc.č. 349/2** (nabytí právní moci rozhodnutí dne 20.5.2008).

Tímto dnem zanikl k výše uvedeným pozemkům nájemní vztah a pronajímateli nenáleží nájemné.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10 396,- Kč** (slovy: desettisícetřista-devadesátšestkorun českých).

Výpočet nájemného tvoří přílohu této dohody.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **10 238,- Kč** (desettisícdvěstětřicet osmkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 19.2.2009

Pronajímatel :

.....
Ing. Jiří M o r

vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

Nájemce :

.....
Václav Š i l h a n

Za správnost : Weyrošková K.

nájemní smlouvě č: 16N05/80

Uzavřeno:

Šilhan Václav

Účinná od:

Roční splátka: 12465,0000

1610580

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha		Nájem
231 1		0	5	0	10 002	70 400,00 Kč	12563 1,00	884,44 Kč
231 2		0	2	2	10 002	83 200,00 Kč	5420 1,00	450,94 Kč
282 0		0	5	0	10 002	70 400,00 Kč	15016 1,00	1 057,13 Kč
315 0		0	2	2	10 002	70 400,00 Kč	11499 1,00	809,52 Kč
491 0		0	5	0	10 002	70 400,00 Kč	6003 1,00	422,61 Kč
492 0		0	5	0	10 002	70 400,00 Kč	14214 1,00	1 000,67 Kč
592 0		0	5	0	10 002	70 400,00 Kč	5841 1,00	411,21 Kč
593 1		0	5	0	10 002	70 400,00 Kč	4567 1,00	321,52 Kč
625 0		0	5	0	10 002	70 400,00 Kč	30431 1,00	2 142,34 Kč
693 1		0	2	2	10 002	70 400,00 Kč	7037 1,00	495,40 Kč
716 0		0	5	0	10 002	70 400,00 Kč	11761 1,00	827,97 Kč
						882 375,68 Kč	124352	8 823,75 Kč

54 2		0	5	0	10 002	104 800,00 Kč	2954 1,00	309,58 Kč
104 22		0	5	0	10 002	104 800,00 Kč	403 1,00	42,23 Kč
150 3		0	5	0	10 002	104 800,00 Kč	245 1,00	25,68 Kč
221 2		0	5	0	10 002	104 800,00 Kč	680 1,00	71,26 Kč
						44 875,36 Kč	4282	448,75 Kč

183 1		2	5	0	10 002	122 900,00 Kč	2401 1,00	295,08 Kč
187 1		2	5	0	10 002	105 000,00 Kč	106 1,00	11,13 Kč
192 1		2	5	0	10 002	105 000,00 Kč	209 1,00	21,95 Kč
204 3		0	5	0	10 002	105 000,00 Kč	876 1,00	91,98 Kč
382 0		0	5	0	10 002	105 000,00 Kč	4345 1,00	456,23 Kč
383 0		1	5	0	10 002	105 000,00 Kč	1436 1,00	150,78 Kč
386 0		0	5	0	10 002	105 000,00 Kč	913 1,00	95,86 Kč
						112 300,79 Kč	10286	1 123,01 Kč
						1 039 551,83 Kč	138920	10 396,00 Kč

CELKEM:

6934/09
(30)

ový fond České republiky, Husinecká 1024/1, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing.
rem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého třída 449, 288 02
, IČO 457 97 072, DIČ CZ45797072
obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
pronajimatel)
ě jedné -

a n Václav

IČ 165 54 361

Pozemkový fond ČR,
územní pracoviště Nymburk

Došlo: 28-07-2009
8491/09
K vyřízení
Příloha

í tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě číslo 16 N 05 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 15.2.2005 nájemní smlouvu číslo 16N05/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **10 396,-** slovy: desetitisíctřístadevadesátšestkorun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II. tohoto dodatku bude
no na částku

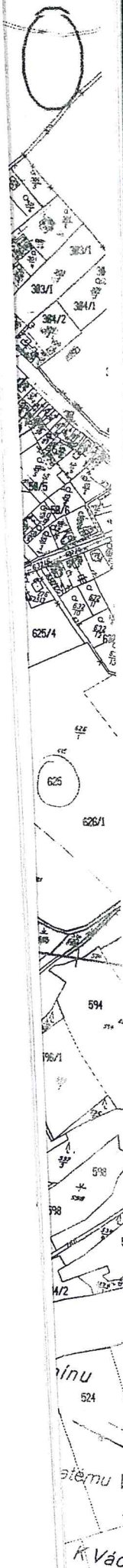
10 100,- Kč (slovy: desttisícjedenstokorun českých) ročně.

Důvodem snížení ročního nájemného je snížení pronajaté výměry o pozemek KN parc.č. 187/3
vě vytvořen GP č. 303-173/2008 z parcely PK 183/1-díl2) v k.ú. Sluhy a nachází se v kultuře
í pl., tok přírodní – nepatří svým charakterem do správy PF ČR.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **9 058,- Kč** (devětisícadesátosmkorun
ých).

S ohledem na prohlášení o neplatnosti části NS (viz. příloha) se snižuje předpis k 1.10.2009
stku 1 096,- Kč.

(výpočet předpisu tvoří přílohu tohoto dodatku)



DIK

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je svým projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 10.6.2009

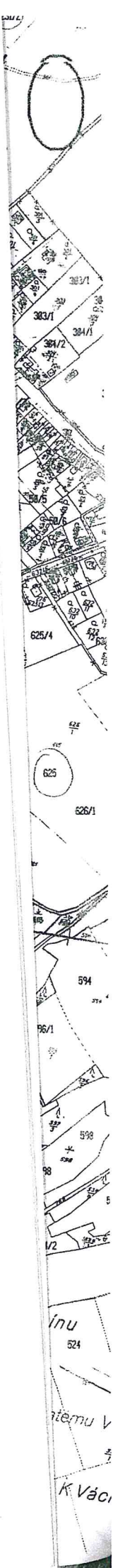
Pronajímatel :

Nájemce :

Ing. Jiří M o r
vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

Václav Š i l h a n

Za správnost : Weyrošíková K.



emní smlouvě č: 16N05/80

Uzavřeno:

Šilhan Václav

bol: 1610580

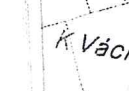
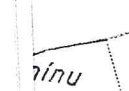
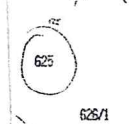
Účinná od:

Roční splátka: 12465,0000

parcela	/	díl	par	skup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
231 1		0	5	0	10 002		70 400,00 Kč	12563	1,00	884,44 Kč
231 2		0	2	2	10 002		83 200,00 Kč	5420	1,00	450,94 Kč
282 0		0	5	0	10 002		70 400,00 Kč	15016	1,00	1 057,13 Kč
315 0		0	2	2	10 002		70 400,00 Kč	11499	1,00	809,52 Kč
491 0		0	5	0	10 002		70 400,00 Kč	6003	1,00	422,61 Kč
492 0		0	5	0	10 002		70 400,00 Kč	14214	1,00	1 000,67 Kč
592 0		0	5	0	10 002		70 400,00 Kč	5841	1,00	411,21 Kč
593 1		0	5	0	10 002		70 400,00 Kč	4567	1,00	321,52 Kč
625 0		0	5	0	10 002		70 400,00 Kč	30431	1,00	2 142,34 Kč
693 1		0	2	2	10 002		70 400,00 Kč	7037	1,00	495,40 Kč
716 0		0	5	0	10 002		70 400,00 Kč	11761	1,00	827,97 Kč
							882 375,68 Kč	124352		8 823,75 Kč
54 2		0	5	0	10 002		104 800,00 Kč	2954	1,00	309,58 Kč
104 22		0	5	0	10 002		104 800,00 Kč	403	1,00	42,23 Kč
150 3		0	5	0	10 002		104 800,00 Kč	245	1,00	25,68 Kč
221 2		0	5	0	10 002		104 800,00 Kč	680	1,00	71,26 Kč
							44 875,36 Kč	4282		448,75 Kč
187 1		2	5	0	10 002		105 000,00 Kč	106	1,00	11,13 Kč
192 1		2	5	0	10 002		105 000,00 Kč	209	1,00	21,95 Kč
204 3		0	5	0	10 002		105 000,00 Kč	876	1,00	91,98 Kč
382 0		0	5	0	10 002		105 000,00 Kč	4345	1,00	456,23 Kč
383 0		1	5	0	10 002		105 000,00 Kč	1436	1,00	150,78 Kč
386 0		0	5	0	10 002		105 000,00 Kč	913	1,00	95,86 Kč
							82 792,50 Kč	7885		827,93 Kč
							1 010 043,54 Kč	136519		10 100,00 Kč

231/2

—
5



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR
v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 150200489/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

pan Václav Šilhan

r. č. _____ n

bytl

PSČ

(dá

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 16N05/80

Čl. I

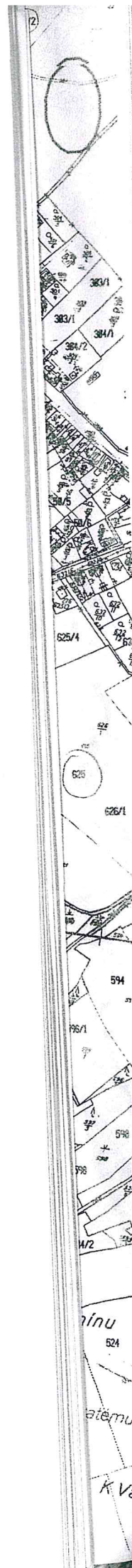
Smluvní strany uzavřely dne 15.2.2005 nájemní smlouvu č. 16N05/80 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **10 100,- Kč** (slovy: desettisícjednosto korun českých).

Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ v katastrálním území Kojetice u Prahy došlo k přečíslování a úpravě výměry u níže uvedených pronajímaných pozemků:

původní p.č.	původní výměra	nové p.č.	nová výměra	kultura
PK 231/1	12563 m ²	KN 201/7	12563 m ²	orná
PK 282	15016 m ²	KN 328/4	15016 m ²	orná
PK 491	6003 m ²	KN 489/1	6003 m ²	orná
PK 492	14214 m ²	KN 502/16	14214 m ²	orná
PK 592	5841 m ²	KN 591/1	5841 m ²	orná



PK 593/1	4567 m ²	KN 594/3	4567 m ²	orná
PK 625	30451 m ²	KN 625/36	53 m ²	orná
		KN 625/38	29389 m ²	orná
		KN 626/1	467 m ²	ost.pl.
		KN 635/17	275 m ²	orná
PK 716	11761 m ²	KN 713/6	11761 m ²	orná

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku **10 083,- Kč** (slovy: desettisícosmdesáttři korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **10 089,-Kč** (slovy: desettisícosmdesátdevět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

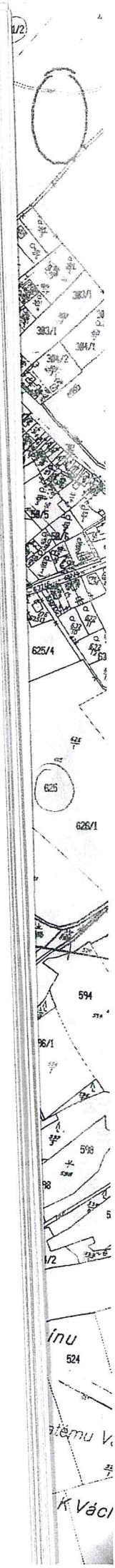
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 19.5.2011

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

Za správnost: Bc. Gabriela Salvetová

.....
pan Václav Šilhan
nájemce



na k nájemní smlouvě č. 16N05/80

Šilhan Václav

iní symbol: 1610580

Uzavřeno: 15.2.2005

Roční nájem:

tisku:

19.5.2011

Účinná od: 1.3.2005

10 083 Kč

1 [Kč]

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	[m2]	
e u Prahy								
201	7	0	2	2	10 002	70 400	12 563	1,0 884,44
231	2	0	2	2	10 002	83 200	5 420	1,0 450,94
315	0	0	2	2	10 002	70 400	11 499	1,0 809,52
328	4	0	2	2	10 002	70 400	15 016	1,0 1 057,13
489	1	0	2	2	10 002	70 400	6 003	1,0 422,61
502	16	0	2	2	10 002	70 400	14 214	1,0 1 000,67
591	1	0	2	2	10 002	70 400	5 841	1,0 411,21
594	3	0	2	2	10 002	70 400	4 567	1,0 321,52
625	36	0	2	2	10 002	70 400	53	1,0 3,73
625	38	0	2	2	10 002	70 400	29 389	1,0 2 068,99
626	1	0	2	14	10 002	70 400	467	1,0 32,88
635	17	0	2	2	10 002	70 400	275	1,0 19,36
693	1	0	2	2	10 002	70 400	7 037	1,0 495,40
713	6	0	2	2	10 002	70 400	11 761	1,0 827,97
							124 105	8 806,37

ice u Prahy								
54	2	0	5	0	10 002	104 800	2 954	1,0 309,58
104	22	0	5	0	10 002	104 800	403	1,0 42,23
150	3	0	5	0	10 002	104 800	245	1,0 25,68
221	2	0	5	0	10 002	104 800	680	1,0 71,26
							4 282	448,75

uhy								
187	1	2	5	0	10 002	105 000	106	1,0 11,13
192	1	2	5	0	10 002	105 000	209	1,0 21,95
204	3	0	5	0	10 002	105 000	876	1,0 91,98
382	0	0	5	0	10 002	105 000	4 345	1,0 456,23
383	0	1	5	0	10 002	105 000	1 436	1,0 150,78
386	0	0	5	0	10 002	105 000	913	1,0 95,86
							7 885	827,93

136 272

10 083 Kč

CELKEM:

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR
v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 150200489/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Václav Šilhan**

r. č.

byte

PSČ

(dál

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 16N05/80**

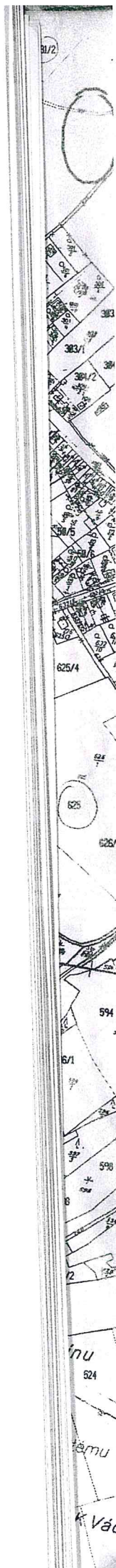
Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.2.2005 nájemní smlouvu č. 16N05/80 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **10 089,- Kč** (slovy: desettisícosmdesátdevět korun českých).

V souladu s prohlášením o neplatnosti části nájemní smlouvy ze dne 15.2.2005 se smluvní strany dohodly o tom, že plnění z neoprávněného pronajímání pozemku PK p.č. 104/22 v k.ú. Měšice u Prahy a obci Měšice ve výši 84,- Kč (slovy: osmdesátčtyři korun českých), které inkasoval Pozemkový fond ČR, o tuto částku bude snížen nájem platby k 1.10.2011 za pronájem pozemků, tím budou vzájemné závazky z neplatné části smlouvy vypořádány.



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku **10 041,- Kč** (slovy: desettisícčtyřicet jedna korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **9 963,-Kč** (slovy: devěttisícdevětsetšedesát tři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 23.9.2011

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

Za správnost: Bc. Gabriela Salvetová

.....
pan Václav Šilhan
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N05/80

Šilhan Václav

Variabilní symbol: 1610580
Datum tisku: 23.9.2011

Uzavřeno: 15.2.2005 Roční nájem:
Účinná od: 1.3.2005 10 041 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kojetice u Prahy										
orná orná	201	7	0	2	2	10 002	70 400	12 563	1,0	884,44
	231	2	0	2	2	10 002	83 200	5 420	1,0	450,94
	315	0	0	2	2	10 002	70 400	11 499	1,0	809,52
	328	4	0	2	2	10 002	70 400	15 016	1,0	1 057,13
	489	1	0	2	2	10 002	70 400	6 003	1,0	422,61
	502	16	0	2	2	10 002	70 400	14 214	1,0	1 000,67
	591	1	0	2	2	10 002	70 400	5 841	1,0	411,21
	594	3	0	2	2	10 002	70 400	4 567	1,0	321,52
	625	36	0	2	2	10 002	70 400	53	1,0	3,73
	625	38	0	2	2	10 002	70 400	29 389	1,0	2 068,99
	626	1	0	2	14	10 002	70 400	467	1,0	32,88
	635	17	0	2	2	10 002	70 400	275	1,0	19,36
	693	1	0	2	2	10 002	70 400	7 037	1,0	495,40
	713	6	0	2	2	10 002	70 400	11 761	1,0	827,97
								124 105		8 806,37
Měšice u Prahy										
PK	54	2	0	5	0	10 002	104 800	2 954	1,0	309,58
PK	150	3	0	5	0	10 002	104 800	245	1,0	25,68
PK	221	2	0	5	0	10 002	104 800	680	1,0	71,26
								3 879		406,52
Sluhy										
PK	187	1	2	5	0	10 002	105 000	106	1,0	11,13
PK	192	1	2	5	0	10 002	105 000	209	1,0	21,95
PK	204	3	0	5	0	10 002	105 000	876	1,0	91,98
PK	382	0	0	5	0	10 002	105 000	4 345	1,0	456,23
PK	383	0	1	5	0	10 002	105 000	1 436	1,0	150,78
PK	386	0	0	5	0	10 002	105 000	913	1,0	95,86
								7 885		827,93
								135 869		10 041 Kč
CELKEM:										

(43)

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00

zastoupený panem Pavlem Novákem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 150200489/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Václav Šilhan

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 16N05/80

Čl. I

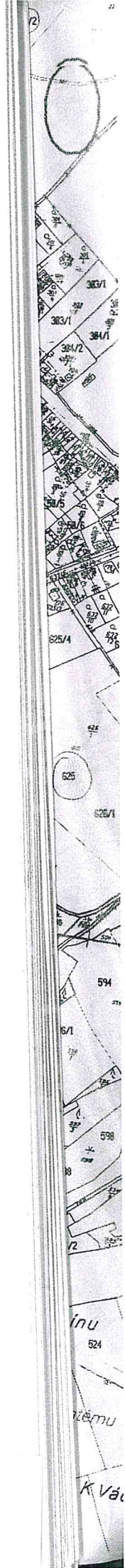
Smluvní strany uzavřely dne 15.2.2005 nájemní smlouvu č. 16N05/80 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatku je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **10 041,- Kč** (slovy: desettisícčtyřicetjedna korun českých).

Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ v katastrálním území Měšice u Prahy došlo k přečíslování u níže uvedených pronajímaných pozemků:

původní p.č.	nové p.č.	výměra	kultura
PK 150/3	KN 221/1	245 m ²	ostat. pl.
PK 221/2	KN 138/1	680 m ²	orná půda
PK 54/2	KN 54/4	2954 m ²	vodní plocha



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku zůstává beze změn tj. **10 041,- Kč** (slovy: desettisícčtyřicetjedna korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **10 041,-Kč** (slovy: desettisícčtyřicetjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

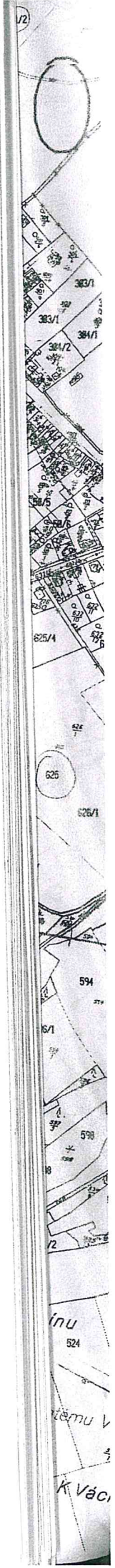
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 14.8.2012

.....
pan Pavel Novák
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
pan Václav Šilhan
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

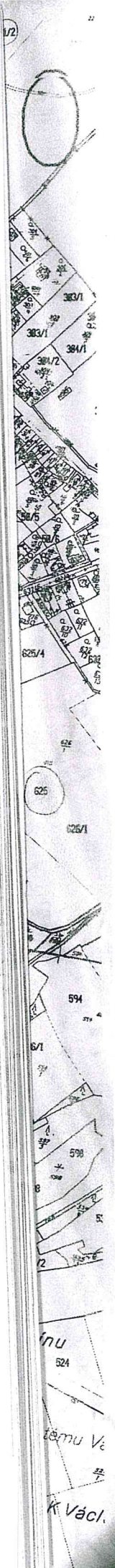


loha k nájemní smlouvě č. 16N05/80

číslo Václav

abílní symbol: 1610580 Uzavřeno: 15.2.2005 Roční nájem:
m tisku: 14.8.2012 Účinná od: 1.3.2005 10 041 Kč

m tisku:		14.8.2012		Číslo LV		Cena za ha		vyměra		za výměrou [Kč]	
tr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	vyměra [m2]			
ice u Prahy											
	201	7	0	2	2	10 002	70 400	12 563	1,0		884,44
	231	2	0	2	2	10 002	83 200	5 420	1,0		450,94
	315	0	0	2	2	10 002	70 400	11 499	1,0		809,52
	328	4	0	2	2	10 002	70 400	15 016	1,0		1 057,13
	489	1	0	2	2	10 002	70 400	6 003	1,0		422,61
	502	16	0	2	2	10 002	70 400	14 214	1,0		1 000,67
	591	1	0	2	2	10 002	70 400	5 841	1,0		411,21
	594	3	0	2	2	10 002	70 400	4 567	1,0		321,52
	625	36	0	2	2	10 002	70 400	53	1,0		3,73
	625	38	0	2	2	10 002	70 400	29 389	1,0		2 068,99
	626	1	0	2	14	10 002	70 400	467	1,0		32,88
	635	17	0	2	2	10 002	70 400	275	1,0		19,36
	693	1	0	2	2	10 002	70 400	7 037	1,0		495,40
	713	6	0	2	2	10 002	70 400	11 761	1,0		827,97
								124 105			8 806,37
ice u Prahy											
	54	4	0	2	11	10 002	104 800	2 954	1,0		309,58
	138	1	0	2	2	10 002	104 800	680	1,0		71,26
	221	1	0	2	14	10 002	104 800	245	1,0		25,68
								3 879			406,52
y											
	187	1	2	5	0	10 002	105 000	106	1,0		11,13
	192	1	2	5	0	10 002	105 000	209	1,0		21,95
	204	3	0	5	0	10 002	105 000	876	1,0		91,98
	382	0	0	5	0	10 002	105 000	4 345	1,0		456,23
	383	0	1	5	0	10 002	105 000	1 436	1,0		150,78
	386	0	0	5	0	10 002	105 000	913	1,0		95,86
								7 885			827,93
								135 869			10 041 Kč
LKEM:											



(47)

DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 16N05/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,
adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Václav Šilhan,

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 16N05/80 , kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 16N05/80 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **10 041,-Kč** (slovy: desettisícčtyřicetjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **22 090,-Kč** (slovy: dvacetdvatisícdevadesát korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 23. 3. 2015

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....
Václav Šilhan

nájemce

Za správnost: Matouš Novák

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N05/80

Šilhan Václav

Variabilní symbol: 1610580

Uzavřeno: 15.2.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 23.3.2015

Účinná od: 1.3.2005

22 090 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	[m2]	[Kč]
Kojetice u Prahy									
orná orná	201	7	0	2	2	10 002	70 400	12 563	2,2
	231	2	0	2	2	10 002	83 200	5 420	2,2
	315	0	0	2	2	10 002	70 400	11 499	2,2
	328	4	0	2	2	10 002	70 400	15 016	2,2
	489	1	0	2	2	10 002	70 400	6 003	2,2
	502	16	0	2	2	10 002	70 400	14 214	2,2
	591	1	0	2	2	10 002	70 400	5 841	2,2
	594	3	0	2	2	10 002	70 400	4 567	2,2
	625	36	0	2	2	10 002	70 400	53	2,2
	625	38	0	2	2	10 002	70 400	29 389	2,2
	626	1	0	2	14	10 002	70 400	467	2,2
	635	17	0	2	2	10 002	70 400	275	2,2
	693	1	0	2	2	10 002	70 400	7 037	2,2
	713	6	0	2	2	10 002	70 400	11 761	2,2
								124 105	19 374,01

Měšice u Prahy

	54	4	0	2	11	10 002	104 800	2 954	2,2
	138	1	0	2	2	10 002	104 800	680	2,2
	221	1	0	2	14	10 002	104 800	245	2,2
								3 879	894,34

Sluhy

PK	187	1	2	5	0	10 002	105 000	106	2,2
PK	192	1	2	5	0	10 002	105 000	209	2,2
PK	204	3	0	5	0	10 002	105 000	876	2,2
PK	382	0	0	5	0	10 002	105 000	4 345	2,2
PK	383	0	1	5	0	10 002	105 000	1 436	2,2
PK	386	0	0	5	0	10 002	105 000	913	2,2
								7 885	1 821,45

CELKEM:

135 869

22 090 Kč

(55)

DODATEK č. 9
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 16N05/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Václav Šilhan,

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 16N05/80, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 13.10.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 328/4, KN p.č. 489/1, KN p.č. 502/16, KN p.č. 591/1, KN p.č. 594/3 a KN p.č. 693/1 v katastrálním území Kojetice u Prahy a obci Kojetice třetí osoba ~~římskokatolická farnost Neratovice, sídlo Moravcova 6, PSČ 250 72 Kojetice~~ na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j.SPU 341911/2015.

b) Dne 01.01.2016 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Nymburk, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v obci a katastrálním území Sluhy, č.j: SPU 120866/2015. Tímto dnem zaniká dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k pozemkům PK p.č. 187/1, PK p.č. 192/1, PK p.č. 204/3, PK p.č. 382, PK p.č. 383 a PK p.č. 386 v katastrálním území a obci Sluhy.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12 110,- Kč** (slovy: dvanácttisícjedenostodeset korun českých).

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **12 835,- Kč** (slovy: dvanácttisícosmsetřicetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 12 110,-Kč (slovy: dvanácttisícjedenostodeset korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 725,-Kč (slovy: sedmsetdvacetpět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 16.03.2016

.....
Mgr. Roman Hanžík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Václav Šilhan

nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N05/80

Šilhan Václav

Variabilní symbol: 1610580

Uzavřeno: 15.2.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 16.3.2016

Účinná od: 1.3.2005

12 110 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	[m2]		[Kč]
Kojetice u Prahy										
orná orná	201	7	0	2	2	10 002	70 400	12 563	2,2	1 945,76
	231	2	0	2	2	10 002	83 200	5 420	2,2	992,08
	315	0	0	2	2	10 002	70 400	11 499	2,2	1 780,97
	625	36	0	2	2	10 002	70 400	53	2,2	8,21
	625	38	0	2	2	10 002	70 400	29 389	2,2	4 551,77
	626	1	0	2	14	10 002	70 400	467	2,2	72,33
	635	17	0	2	2	10 002	70 400	275	2,2	42,59
	713	6	0	2	2	10 002	70 400	11 761	2,2	1 821,54
								71 427		11 215,25
Měšice u Prahy										
	54	4	0	2	11	10 002	104 800	2 954	2,2	681,07
	138	1	0	2	2	10 002	104 800	680	2,2	156,78
	221	1	0	2	14	10 002	104 800	245	2,2	56,49
								3 879		894,34
CELKEM:								75 306		12 110 Kč

DODATEK č. 10

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 16N05/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha, na základě potvrzení Ústřední ředitelky SPÚ č.j. 220223/2016 ze dne 5.5.2016

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Václav Šilhan,

(dále jen „najíemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 16N05/80 ze dne 15.2.2005 a dodatky č.1-č.9 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1.a) Dne 25.1.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 315/1 (v NS KN 315) v katastrálním území Kojetice u Prahy třetí osoba ~~Ing. Jaroslav Němec, Mělnická 6, 250 72 Kojetice~~ na základě Rozhodnutí SPU 010443/2017.

Ode dne nabytí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.
Do nájemní smlouvy bude nově zařazen pozemek KN 315/2 v k.ú. Kojetice u Prahy o výměře 626m², který vznikl po GP a nebyl vydán oprávněné osobě

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 10 460 Kč (slovy: desettisícčtyřistašedesát korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 10 984 Kč (slovy: desettisícdevětsetosmdesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany a pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami..

7. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne
V Nové Vsi dne 2.5.2017

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a Prahu
pronajímatel

.....
Václav Šilhan
nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda

...

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k nájemní smlouvě č. 16N05/80

Variabilní symbol: 1610580

Uzavřeno: 15.2.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 24.4.2017

Účinná od: 1.3.2005

12 241 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kojetice u Prahy										
orná	201	7	0	2	2	10 002	70 400	12 563	2,2	1 945,76
	231	2	0	2	2	10 002	83 200	5 420	2,2	992,08
	315	2	0	2	2	0	95 700	626	2,2	131,80
	625	36	0	2	2	10 002	70 400	53	2,2	8,21
	625	38	0	2	2	10 002	70 400	29 389	2,2	4 551,77
	626	1	0	2	14	10 002	70 400	467	2,2	72,33
	635	17	0	2	2	10 002	70 400	275	2,2	42,59
	713	6	0	2	2	10 002	70 400	11 761	2,2	1 821,54
								60 554		9 566,08
Měšice u Prahy										
	54	4	0	2	11	10 002	104 800	2 954	2,2	681,07
	138	1	0	2	2	10 002	104 800	680	2,2	156,78
	221	1	0	2	14	10 002	104 800	245	2,2	56,49
								3 879		894,34
CELKEM:								64 433		10 460 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 16N05/80

Datum tisku: 24.4.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem		
Vydané parcely									
Kojetice u Prahy									
315	0	0	2	11 499	1.3.2005	25.1.2017	116	566,01	
11 499								566,01	
11 499								566,01	
Stávající parcely									
Kojetice u Prahy									
201	7	0	2	12 563	10.2.2011	365	1 945,76		
231	2	0	5	5 420	1.3.2005	365	0,00		
231	2	0	2	5 420	1.3.2005	365	992,08		
315	0	0	5	11 523	1.3.2005	365	0,00		
315	2		2	626	26.1.2017	248	89,55		
625	36	0	2	53	10.2.2011	365	8,21		
625	38	0	2	29 389	10.2.2011	365	4 551,77		
626	1	0	2	467	10.2.2011	365	72,33		
635	17	0	2	275	10.2.2011	365	42,59		
713	6	0	2	11 761	10.2.2011	365	1 821,54		
77 497								9 523,83	
Měšice u Prahy									
54	4	0	2	2 954	25.10.2011	365	681,07		
138	1	0	2	680	25.10.2011	365	156,78		
221	1	0	2	245	25.10.2011	365	56,49		
3 879								894,34	
81 376								10 418,17	
CELKEM:								92 875	10 984,18