

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ust. § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“),

Smluvní strany:

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4,
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390,

zastoupen: **Ing. Martin Smolka, MBA**, ředitelem Správa Olomouc, Wolkerova 24a, 779
11 Olomouc

dále jen jako "**oprávněný**"

a

2. Povodí Moravy, s.p.,

se sídlem: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka
13565

IČO: 70890013, DIČ CZ70890013

zastoupen: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

dále jen jako "**povinný**"

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2
zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním
podniku, oba v platném znění, s pozemky

- **parc. č. 2178**, vodní plocha,
- **parc. č. 831/69**, vodní plocha
- **parc. č. 832/33**, vodní plocha
- **parc. č. 832/84**, vodní plocha
- **parc. č. 2171/22**, vodní plocha

zapsanými na **LV č. 3085** pro **k. ú. Šumperk**,

s pozemky

- **parc. č. 1830/1**, vodní plocha,
- **parc. č. 1830/3**, vodní plocha
- **parc. č. 1830/5**, vodní plocha
- **parc. č. 1936/1**, vodní plocha
- **parc. č. 1936/5**, vodní plocha
- **parc. č. 1936/6**, vodní plocha
- **parc. č. 1936/7**, vodní plocha

zapsanými na **LV č. 965** pro **k. ú. Postřelmov**,

číslo smlouvy strany povinné: 2392/2020-SML

číslo smlouvy strany oprávněné:

s pozemkem

- **parc. č. 124/16**, trvalý travní porost

zapsaným na **LV č. 410** pro **k. ú. Sudkov**,

(dále též jen „**pozemky**“).

2. Česká republika je vlastníkem a oprávněný je příslušný hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné se stavbami

- mostního objektu **SO 214 Most přes Desnou**, nacházejícího se na pozemku parc. č. 2178 v rozsahu dle geometrického plánu č. 7042-8026/2017, k.ú. Šumperk ze dne 16. 9. 2019
- mostního objektu **SO 215 Most přes Bratrušovský potok**, nacházejícího se na pozemcích parc. č. 831/69 a parc. č. 832/84, a to v celých jejich rozsazích a dále na pozemcích parc. č. 832/33 a parc. č. 2171/22 v rozsahu dle geometrického plánu č. 7039-8026/2017, k.ú. Šumperk ze dne 16. 8. 2019
- mostního objektu **SO 202 Inundační most přes Chromečský náhon**, pozemcích parc. č. 1830/3 a parc. č. 1830/5, a to v celých jejich rozsazích a dále na pozemku parc. č. 1830/1 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1174-8026/2017, k.ú. Postřelmov ze dne 6. 9. 2019
- mostního objektu **SO 204 Most přes trať**, nacházejícího se na pozemcích parc. č. 1936/5, parc. č. 1936/6 a parc. č. 1936/7, a to v celých jejich rozsazích, a dále na pozemku parc. č. 1936/1 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1177-8026/2017, k.ú. Postřelmov ze dne 19. 8. 2019
- mostního objektu **SO 209 Most přes Desnou**, nacházejícího se na pozemku parc. č. 124/16 v rozsahu dle geometrického plánu č. 621-8026/2017, k.ú. Sudkov ze dne 24. 9. 2019

(to vše dále též jen „**stavba**“).

3. Mostní objekty ev. č. 214, 215, 202, 204 a 209 jsou nedílnou součástí silnice I/44 Obchvat Bludov, jejímž investorem a budoucím správcem je oprávněný.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplaty služebnost k pozemkům v celých rozsazích a v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 7042-8026/2017, k.ú. Šumperk, ze dne 16. 9. 2019, geometrickým plánem č. 7039-8026/2017, k.ú. Šumperk ze dne 16. 8. 2019, geometrickým plánem č. 1174-8026/2017, k.ú. Postřelmov ze dne 6. 9. 2019, geometrickým plánem č. 1177-8026/2017, k.ú. Postřelmov a geometrickým plánem č. 621-8026/2017, k.ú. Sudkov ze dne 24. 9. 2019. Geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:
 - umístění a provozování stavby, s tím že obsahem služebnosti je právo zřídit, mít, udržovat, provozovat, obnovovat a případně odstranit stavbu
 - přístup (vstup a vjezd) oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na pozemky za účelem provozování a provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže stavby.
3. Oprávněný právo služebnosti přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

Článek III.

Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v čl. II. této smlouvy se stanovuje jako jednorázová úhrada dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše úhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu povinného platného v době uzavření smlouvy, který činí xx,xx Kč pro k.ú. Sudkov a k.ú. Postřelmov a xxx Kč pro k.ú. Šumperk, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, tj. xx,xx m² pro k.ú. Sudkov, x.xxx,xx m² pro k.ú. Postřelmov a xxx,xx m² pro k.ú. Šumperk. Minimální výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč.

Celková výše náhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy na základě výše uvedeného činí **141 861,07 Kč**. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

2. Úplatu uvedenou v odst. 1 tohoto článku použije oprávněný povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., uvedený v záhlaví smlouvy, na základě daňového dokladu, který vystaví povinný do 30 (třiceti) dnů od data provedení vkladu služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude oprávněnému doručen na adresu Správa Olomouc, Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc. Přílohou daňového dokladu bude prostá kopie oboustranně akceptované smlouvy. Úplata musí být zaplacená v době splatnosti faktury, nejméně však 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za doručenou 5. kalendářní den počínaje dnem odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence na doručovací adresu oprávněného, Správa Olomouc, Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc, a to i v případě, pokud oprávněný fakturu odmítne převzít či ji nepřevzme v úložní době. Povinný zašle o uhrazení služebnosti oprávněnému potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad.

Článek IV.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabude práva ze služebností dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle podle této smlouvy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebností z této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Oprávněný současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Povinný se zavazuje poskytnout mu k tomu veškerou nezbytnou součinnost.
3. Pokud příslušný katastrální úřad z nějakého důvodu nezapíše právo oprávněného do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany do 30 (třiceti) dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva oprávněné realizovat.

Článek V.

Doba trvání práva

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení práva na dobu určitou, a to dobu životnosti stavby, s tím, že s výkonem práv dle této smlouvy a tomu odpovídajících povinností bude započato okamžikem účinnosti smlouvy. Právo zanikne se zánikem stavby nebo nastanou-li na pozemku povinného či stavbě oprávněného takové změny trvalého charakteru, že již nemůže sloužit účelu, pro který bylo plnění práva odpovídajícího věčnému břemeni - služebnosti touto smlouvou sjednáno. Přejednou nemožností výkonu právo nezaniká.

2. Právo služebnosti je spojené s právem hospodařit s pozemky povinného a s právem hospodařit se stavbou oprávněného a přechází na právní nástupce smluvních stran. V případech, kdy k právnímu nástupnictví nedojde, je subjekt na straně oprávněného oprávněn vyzvat subjekt, který bude mít právo hospodařit nebo bude vlastníkem pozemků povinného, aby s oprávněným či třetí osobou na jeho straně uzavřel smlouvu stejného obsahu. V případě převodu pozemku povinného na třetí osobu, je povinný povinen nabyvatele zavázat k uzavření smlouvy stejného obsahu s oprávněným.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. Oprávněný je povinen
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
 - udržovat opevnění a koryto toku pod mostem, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod mostem a před pilíři mostu,
 - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem,
 - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem mostu na pozemcích.
4. V případě výkonu práv odpovídajících zřízení služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na stavbách, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemky i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
5. V případě, že oprávněný způsobí v souvislosti s výkonem práva založeného touto smlouvou na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedených pozemcích provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být ze strany oprávněného postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování těchto práv nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uveden do původního stavu. Po úpravě pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to oprávněnému zástupci provozu Šumperk (provozsumperk@pmo.cz).
7. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích pozemků, případně geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
8. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání pozemků závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude vydáno.

9. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčeného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatřeních a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na němž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.
10. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného, spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Smluvní strany se dohodly, že po provedení stavby bude provedeno skutečné zaměření stavby a budou dovypořádány související objekty s předmětnými stavbami, které nejsou vyobrazeny v příložených geometrických plánech a které nebudou převzaty ze strany povinného. Jedná se zejména o opevnění mostních konstrukcí, které zůstávají v majetku oprávněného.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že by v souvislosti s realizací výše uvedených staveb došlo ze strany oprávněného k trvalému zastavení pozemků nebo jejich částí, které jsou předmětem této smlouvy, v jiném rozsahu než je stanoveno touto smlouvou, bude vypracován na náklady oprávněného nový geometrický plán pro vyznačení služebnosti, který bude odpovídat skutečnému provedení stavby. Ze strany oprávněného bude do 90 dní od vyhotovení geometrického plánu podán návrh na uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti dle podmínek platných v době uzavření nové smlouvy. Nová smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat ustanovení, že tato smlouva se zároveň ruší. Současně budou vypořádány případné finanční úhrady za zřízení služebnosti. Povinný upozorňuje, že nebude přebírat do svého majetku žádný majetek oprávněného, který vznikne v souvislosti s realizací stavby.
4. Geometrické plány uvedené v odst. 2 a 3 tohoto článku budou vypracovány nejpozději do 6 měsíců od vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby, ze které bude zřejmé, že služebnost zapsaná v katastru nemovitostí nekoresponduje s faktickým stavem po dokončení stavby, resp. stavební objekt není vypořádán vůbec. Povinnost kontroly faktického a právního stavu jde k tíži oprávněného.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný

číslo smlouvy strany povinné: 2392/2020-SML
číslo smlouvy strany oprávněné:

má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

7. Smlouva se vyhotovuje v pěti rovnocenných vyhotoveních, z toho dvě vyhotovení obdrží povinný a dvě vyhotovení obdrží oprávněný, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy a jejích příloh. Všechny změny a doplňky této smlouvy a jejích příloh musí mít písemnou formu dohody a musí být vzestupně číslovány a podepsány oběma účastníky této smlouvy, jinak se k nim nepřihlíží.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje všechny jejich dosavadní konkludentní, ústí či jiné dohody o záležitostech upravených touto smlouvou.
10. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne 13. 9. 2022

V Olomouci dne 18. 8. 2022

Za povinného:

Za oprávněného:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

Ing. Martin Smolka, MBA
ředitel Správa Olomouc