

## Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě ze dne [redacted]

mezi:

pronajímatelem: Z [redacted] V [redacted] A [redacted] P [redacted], Kravařova 14, [redacted] Prostějov  
Zastoupená ředitelkou školy [redacted] E [redacted] K [redacted],  
(dále jen pronajímatel)

a  
nájemcem: K [redacted] A [redacted], nar. [redacted]  
Bytem : Kravařova 14, Prostějov  
(dále jen nájemce)

uzavírají po vzájemné domluvě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4  
k Nájemní smlouvě ze dne [redacted]:

Článek **III.** Nájemní smlouvy nově zní:

### **Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem bytu**

Nájemné, které nepodléhá cenové regulaci, bylo sjednáno dohodou nájemce a pronajímatele.  
V nájemném nejsou zahrnuty ceny za následující služby spojené s nájmem bytu.  
Nájemce bytu bude platit pronajímateli počínaje dnem [redacted] tyto měsíční úhrady :

- a) úhrada za pronájem bytu I. kat. 74,30- Kč/m<sup>2</sup> x 91,40 m<sup>2</sup> = [redacted] měsíčně
- b) snížení pronájmu za provedené úkoly uvedené v příloze č. 1 [redacted] měsíčně
- c) úhrada za služby spojené s nájmem bytu (zálohy na ně) a to:
  - vodné, stočné (1 osoba/ [redacted]) [redacted] měsíčně
  - plyn [redacted] měsíčně
- d) měsíční nájem a úhrada za služby celkem [redacted] měsíčně**

Platby na úhradu služeb spojených s nájmem bytu budou hrazeny spolu s nájemným měsíčně  
zálohově na účet pronajímatele č. [redacted].

V průběhu roku je pronajímatel oprávněn po předchozím oznámení nájemci změnit měsíční  
zálohy na úhradu služeb spojených s nájmem bytu v míře odpovídající změně ceny služby  
nebo na základě změny vydané zvláštním předpisem, rozhodnutím cenového orgánu, změny  
počtu členů domácnosti nebo z dalších důvodů, například ze změny rozsahu nebo kvality  
služeb.

Dodávka elektrické energie a plynu bude zajišťovat pronajímatel. Spotřebované energie  
budou nájemci přeúčtovány.

Při prodlení s placením nájemného a záloh za služby spojené s nájmem je pronajímatel  
oprávněn účtovat zákonný poplatek z prodlení.

Závěrečná ustanovení:

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti [redacted].

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po  
jednom.

V Prostějově [redacted]

.....  
razítko a podpis pronajímatele

.....  
podpis nájemce