**DODATEK č. 2**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 170 N 15/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění, vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Josef Janek**

r. č.

bytem

PSČ

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 170 N 15/26 ze dne 22. 6. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy a znění dodatku č.1, bod 2 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 38 968,00 Kč (slovy: třicetosmtisícdevětsetšedesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné, specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno na částku **38 998,00 Kč** (slovy: **třicetosmtisícdevětsetdevadesátosm korun českých**). V upravené výši pachtovného jsou zohledněny nové výměry pozemků v souladu s obnovou katastrálního operátu v k.ú. Horní Životice a Staré Heřminovy (rozšíření výměry) a dále trvalý   
a dočasný zábor pozemku v k.ú. Staré Heřminovy, parcely č. 8/2 (zúžení výměry) v rámci realizace stavby **„Stará voda v říčním km 4,000 – 6,000“**.

Předmět pachtu se rozšiřuje o 527 m², celkem je v pachtu po úpravě 430 232 m².

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **39 017,00 Kč** (slovy: **třicetdevěttisícsedmnáct korun českých).**

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději   
do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj, vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem   
1. 5. 2017.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zouhar Josef Janek

vedoucí Pobočky Bruntál

Státní pozemkový úřad

propachtovatel pachtýř

za správnost: Marta Menšíková

……………………………………

podpis