



i. j. 354 011/2017 0

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
zastoupený Ing. Pavlem Zouharem, vedoucím pobočky Bruntál
adresa: Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

pan **Josef Janek**,

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto




**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 170 N 15/26**

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky, specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy, vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj v Opavě, Katastrálního pracoviště Bruntál. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky, uvedené v čl. I do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

  *úřad opavě dne 22. 6. 2017* 

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 7. 2015** do **31. 12. 2019**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření nebo opatření ekologické zemědělství.**

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

Handwritten signature

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **39 882,00 Kč** (slovy: **třicetdevět tisíc osm set osmdesát dvě koruny české**).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele, vedený u
variabilní symbol **17011526**

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí **10 053,00 Kč** (slovy: **deset tisíc padesát tři koruny české**) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele, vedený u
číslo účtu
variabilní symbol 17011526.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje pana Josefa Janka jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje pana Josefa Janka, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pan Josef Janek si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení §12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

JK
lev.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. XIV

Tato pachtovní smlouva navazuje na zrušenou nájemní smlouvu 551N08/26 ze dne 29. 11. 2008

V Bruntále dne *22. 6. 2018*

.....
Ing. Pavel Zouhar
vedoucí Pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

.....
Josef Janek

pachtýř

za správnost: Marie Velebná

....

podpis

Výpočet pachtovného

katastrální území	cena pozemku za m²	výměra v m²	celkem Kč (3,7%)
Horní Životice	3,60 Kč	43 439	5 786,07 Kč
Staré Heřminovy	2,34 Kč	393 627	34 080,24 Kč
Svobodné Heřmanice	5,26 Kč	184	15,93 Kč
CELKEM		437 250	39 882,00 Kč

12
Aca

Příloha k nájemní smlouvě č. 170N15/26

Variabilní symbol: 17011526

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 19.6.2015

Účinná od:

39 882 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Životice										
	836	2	0	2	7	10 002	36 000	5 213	3,7	694,37
	849	4	0	2	7	10 002	36 000	17 920	3,7	2 386,94
	903	3	0	2	2	10 002	36 000	13 147	3,7	1 751,18
	1 186	0	0	2	14	10 002	36 000	5 594	3,7	745,12
	1 292	0	0	2	14	10 002	36 000	1 565	3,7	208,46
								43 439		5 786,07
Staré Heřminovy										
	6	1	0	2	2	10 002	23 400	3 454	3,7	299,05
	8	1	0	2	7	10 002	23 400	4 737	3,7	410,13
	8	2	0	2	7	10 002	23 400	2 474	3,7	214,20
	8	3	0	2	14	10 002	23 400	751	3,7	65,02
	85	3	0	2	5	10 002	23 400	480	3,7	41,56
	300	3	0	2	2	10 002	23 400	828	3,7	71,69
	352	1	0	2	7	10 002	23 400	17 762	3,7	1 537,83
	353	1	0	2	2	10 002	23 400	3 863	3,7	334,46
	359	1	0	2	7	10 002	23 400	3 804	3,7	329,35
	359	3	0	2	7	10 002	23 400	3 187	3,7	275,93
	359	4	0	2	7	10 002	23 400	4 811	3,7	416,54
	361	3	0	2	14	10 002	23 400	6 948	3,7	601,56
	813	0	0	2	14	10 002	23 400	2 193	3,7	189,87
	835	0	0	2	2	10 002	23 400	45 220	3,7	3 915,15
	837	7	0	2	14	10 002	23 400	243	3,7	21,04
	857	1	0	2	2	10 002	23 400	128 561	3,7	11 130,81
	919	4	0	2	14	10 002	23 400	1 077	3,7	93,25
	948	2	0	2	5	10 002	23 400	2 327	3,7	201,47
	952	0	0	2	14	10 002	23 400	1 793	3,7	155,24
	954	0	0	2	5	10 002	23 400	639	3,7	55,32
	955	0	0	2	5	10 002	23 400	874	3,7	75,67
	966	1	0	2	2	10 002	23 400	112 808	3,7	9 766,92
	1 185	4	0	2	2	10 002	23 400	25 618	3,7	2 218,01
	1 218	3	0	2	2	10 002	23 400	3 210	3,7	277,92
	1 474	4	0	2	14	10 002	23 400	5 334	3,7	461,82
	1 475	0	0	2	14	10 002	23 400	3 035	3,7	262,77
	1 527	0	0	2	14	10 002	23 400	3 939	3,7	341,04
	1 548	0	0	2	14	10 002	23 400	324	3,7	28,05
	1 556	2	0	2	14	10 002	23 400	3 333	3,7	288,57
								393 627		34 080,24
Svobodné Heřmanice										
	773	5	0	2	14	10 002	23 400	96	3,7	8,31
	845	7	0	2	14	10 002	23 400	88	3,7	7,62
								184		15,93
CELKEM:								437 250		39 882 Kč