

Kupní smlouva

1. **Helena Fischbachová**, r. č. _____, občanka ČR
trvale bytem: 106 00 Praha
bankovní spojení:
dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

2. **Město SOBĚSLAV**
IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921
sídlo: nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupené panem Ing. Jindřichem B l á h o u, starostou města

dále jen „**kupující**“ na straně druhé,

spolu také „**smluvní strany**“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu,
dle ust. § 2079 a násl., zejm. ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
dále jenom „smlouva“.*

I. Prohlášení smluvních stran

1.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Usnesení Okresního soudu Česká Lípa o dědictví sp. zn. 12 D-948/2014 ze dne 11.07.2016 výlučnou vlastníci pozemkových parcel katastru nemovitostí p. č. **1985/13** – orná půda o výměře 1845 m², způsob ochrany: zemědělský půdní fond, p. č. **2061/14** – orná půda o výměře 3403 m², způsob ochrany: zemědělský půdní fond, které jsou zapsány pro katastrální území Soběslav a obec Soběslav v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor, na LV č. 2070 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2.

Prodávající ohledně předmětných pozemků prohlašuje, že:

- a) k nim řádně nabyla vlastnické právo, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí a má k nim neomezené vlastnické a dispoziční právo;
- b) její vlastnické právo k předmětným pozemkům není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva;
- c) na předmětných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady;
- d) předmětné pozemky nejsou předmětem žádných nájemních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo předmětné pozemky užívat či jakkoliv s předmětnými pozemky nakládat;
- e) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu předmětných pozemků či jejich části ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k předmětným pozemkům.

3.

Prodávající se zavazuje nahradit kupujícímu veškerou prokazatelně vzniklou škodu, která kupujícímu vznikne v souvislosti s nepravdivostí kteréhokoliv z prohlášení prodávající, uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy, nebo porušením její povinnosti, které jsou uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.

4.

Kupující prohlašuje, že:

- a) koupě předmětných pozemků dle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Soběslavi č. ZM 13/097/2017 ze dne 19.04.2017, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů;
- b) je mu právní a faktický stav předmětných pozemků dobře znám, a že jim žádné vady nevytýká.

II. Projev vůle smluvních stran

1.

Prodávající prodává předmětné pozemky se všemi právy a povinnostmi, které se k předmětným pozemkům váží, se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy do jeho výlučného vlastnictví.

2.

Kupujícímu je stav předmětných pozemků dobře znám a v tomto stavu je také bez výhrad na základě této kupní smlouvy kupuje a do svého výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, přejímá.

III. Kupní cena

1.

Kupní cena za prodej předmětných pozemků byla smluvními stranami sjednána na částku **209.920 Kč**, tj. za cenu 40 Kč/m².

2.

Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

3.

Kupní cena byla zjištěna znaleckým posudkem č. 7181-041/17 znalce Ing. Bohumíra Fialy, Ostrčilovo nábř. 271, Soběslav III, 392 01 Soběslav.

4.

Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu prodávající bezhotovostním převodem v prospěch bankového účtu prodávající, uvedený v záhlaví této smlouvy.

5.

Kupní cena ve výši 209.920 Kč bude zaplacená kupujícím do třiceti dnů ode dne obdržení rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, o povolení vkladu vlastnického práva, v opačném případě je prodávající, jestli kupní cenu neobdrží, oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit.

IV. Převod vlastnického práva k předmětným pozemkům

1.

Vlastnické právo kupujícího k předmětným pozemkům, vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány.

2.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě, nebo novou kupní

smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

3.

Po dni podpisu této kupní smlouvy prodávající bez předchozího písemného souhlasu kupujícího nezřídí k tíži předmětných pozemků žádné věcné břemeno, zástavní, či předkupní právo, nezatíží je žádným dluhem, nepronajme je, neprodá je, nedaruje je, jinak nepřevede, ani nebude usilovat o jejich převod.

V. Náklady související s prodejem a koupí

1.

V souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. V souladu s ustanovením § 6 výše uvedeného opatření, je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem, nebo dobrovolným svazkem obcí. Z tohoto důvodu je od placení daně z nabytí nemovitých věcí kupující osvobozen.

2.

Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč hradí kupující.

3.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese kupující.

VI. Závěrečné ujednání

1.

S ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, prodávající předem výslovně souhlasí se zpracováním její osobních údajů souvisejících s touto smlouvou. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby kupujícího a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti kupujícího. S ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bere prodávající na vědomí, že kupující tuto smlouvu postupem dle tohoto zákona uveřejní v registru smluv.

2.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy. Proto žádají, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor, byly provedeny změny podle této smlouvy.

V Soběslavi dne

kupující:

prodávající:

.....
Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města

.....
Helena Fischbachová