

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

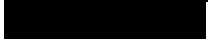
na realizaci akce

„2. ZŠ – rekonstrukce školní jídelny a kuchyně“

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon).

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Kadaň**
Zastoupený : PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1
IČ : 00261912
DIČ : CZ00261912
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel : **PETROM STAVBY a.s.**
Zastoupený : Petrem Kasperem, předsedou představenstva
Sídlo : Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10
IČ : 267 69 611
DIČ : CZ26769611
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
v obch. rejstříku zapsán u Městského soudu v Praze – oddíl B vložka 20765
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento dodatek ke smlouvě o dílo č. 16085/2022 ze dne 22. 3. 2022, ve znění:

II.

Změna smlouvy

Na základě změn rozsahu prací zjištěných v průběhu realizace doložených změnovým listem č. 1, se souhlasem obou stran a v souladu s ustanovením čl. XIV. odst. 14.1 se obsah smlouvy o dílo mění takto:

1. v čl. V. **Cena** se původní text odst. 5.1 nahrazuje textem:

5.1 Cena předmětu díla (dále jen také „cena“ nebo „cena díla“) se sjednává jako maximální za komplexní a řádné provedení díla ve výši:

Celková cena dle SoD (bez DPH)	3.997.879,00 Kč
Celková cena víceprací a méněprací (bez DPH)	+ 299.993,99 Kč
Nová cena SoD (bez DPH)	4 297.872,99 Kč
DPH 21%	902.553,33 Kč
Nová cena SoD včetně DPH	5 200.426,32 Kč

slovy: pět milionů dvěstě tisíce čtyřicet šest korun českých, třicet dva haléřů

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovující výši DPH v době vystavení faktury, bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Sjednaná cena dle bodu 5.1 zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodu 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8.

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy v platném znění zůstávají beze změny.
2. Dodatek smlouvy o dílo je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Tento dodatek smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – změnový list č. 1

V Kadani dne 14. 09. 2022

V Kadani dne 12. 09. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
PaedDr. Jiří Kulháněk
starosta

.....
Petr Kasper
jednatel

Změnový list

ke smlouvě o dílo č. 16085/2022

Změnový list číslo: 1

Datum vydání ZL : 07. 09. 2022

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS):

„2. ZŠ – rekonstrukce školní jídelny a kuchyně“

Na základě oznámení **projektanta/zhotovitele/objednatele** o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 5.8/5.9 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení

ZL č. 1 Práce a dodávky HSV

Více práce:

- doplnění části elektroinstalace chybějící v projektové dokumentaci,
- skutečně provedené práce na konstrukci podlahy jídelny (více vrstev PVC, vlýsková podlaha pod původním PVC)
- větší rozsah oprav omítek, nad rámec PD
- dispoziční úpravy v 1. PP realizované na základě požadavku uživatele

Méně práce:

- nerealizované práce, nebo práce uvedené chybně ve výkazu výměr (repase zábradlí, počty radiátorů, počty odvodňovacích žlabů)

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Realizací změny není dotčena kvalita díla, nemění se smluvní termín dokončení díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny, budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Číslo položky výkazu výměr dotčené změnou:

Viz. přiložený položkový rozpočet

Rozdíl ceny – celkové navýšení: 299.993,99 Kč bez DPH

Změnu navrhuje : Datum: 07. 09. 2022

Podpis:

Petr Kasper

Vyjádření zhotovitele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny ~~dojde~~/nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum: 07. 09. 2022

Podpis:

Petr Kasper

Vyjádření objednatele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce budou hrazeny v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo z prostředků objednatele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 07. 09. 2022

Podpis:

Martin Thum

Přílohy změnového listu:

- Doložení výpočtu nákladu nového řešení

Zástupce pověřený k podpisu změnových listů:

.....

PaedDr. Jiří Kulhánec

Starosta