

SMLOUVA O DÍLO 03/22/DŽP

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

	Obec Kbelany
sídlo:	Kbelany č. p. 46, 330 23 Nýřany
zastoupená	
IČ:	00572837
Telefon:	

na straně jedné jakožto objednatel (zadavatel)

a

společnost	BERGER BOHEMIA a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku	u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 217
sídlo, resp. místo podnikání:	Klatovská 410/167, 321 00 Plzeň
zastoupená	Ing. [redacted] předsedou představenstva
	Ing. [redacted] členem představenstva
IČ:	45357269
DIČ:	CZ 45357269
telefon:	+ 420 [redacted]
fax:	+ 420 [redacted]
e-mail:	info@bergerbohemia.cz

na straně druhé jakožto zhotovitel

tuto smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svou vlastní odpovědnost dílo dále specifikované v čl. II této smlouvy. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo v souladu s uvedenými podklady a dohodnutým způsobem financování ve sjednané době na své nebezpečí. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu.

II. Dílo

Dílem dle této smlouvy je kompletní provedení stavby „**Oprava MK Kbelany**“.

Předmětem závazku zhotovitele je dále i jeho povinnost předat veškerá stavební technická osvědčení jakosti („certifikátů“) výrobků trvale zabudovaných do díla dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, nař. vlády č. 178/1997 Sb., v platném znění v návaznosti na § 47 stavebního zákona, dokladů o provedených zkouškách, revizích atp.

III.**Místo a doba provedení díla**

Místo provedení díla: **Obec Kbelany**

Realizace: **nejpozději do 30. 12. 2022**

Smluvní termíny realizace díla jsou závazné pro uchazeče. Objednatel může termíny prodloužit, případně práce přerušit. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené práce a dodaný materiál na zakázce.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 1 týdne od protokolárního předání díla objednateli.

IV.**Základní vztahy objednatele a zhotovitele**

Před zahájením provádění díla zajistí objednatel veškerá rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytná k provádění díla. Zhotovitel je povinen provést dílo v řádné kvalitě, kvalita díla jednotlivých prací musí odpovídat platným ustanovením příslušných technických norem.

Stavební deník bude po celou dobu, kdy budou práce na díle prováděny, přístupný odpovědnému zástupci objednatele k provádění záznamů. První kopie zápisů ve stavebním deníku náleží objednateli. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do doby ukončení odstraňování ojedinělých drobných vad a nedodělků vytčených v předávacím a přejímacím řízení.

Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na veškeré skutečnosti představující překážky v provedení díla (nepřízeň počasí, zásahy vyšší moci, rozhodnutí orgánů veřejné správy, práva či protiprávní zásahy třetích subjektů či jiné podobné skutečnosti nemající svůj původ v jednání zhotovitele), a to zápisem těchto skutečností do stavebního deníku. Splní-li zhotovitel tuto povinnost, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel nemůže z výše uvedených důvodů dílo nebo jeho část provádět.

Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že dílo nebo jeho část není možné provést podle předané dokumentace, nebo že by prováděním díla dle této dokumentace mohla vzniknout škoda (nevhodný pokyn objednatele), neprodleně to sdělí objednateli.

V.**Provedení díla, předání a převzetí**

Zhotovitel je povinen řádně provedené dokončené dílo předat ve stanovených termínech objednateli v předávacím a přejímacím řízení, které se považuje za ukončené podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci smluvních stran. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

Stavební dílo musí být v okamžiku předání hotového díla objednateli dokončené. Úplné dokončení stavebního díla v rozsahu všech položek výkazu výměr je podmínkou pro převzetí díla objednatel, pro vyúčtování ceny díla i pro vznik nároku na úhradu ceny díla. Smluvní strany ve smyslu § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, konstatují, že objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Smluvní strany ujednaly, že za vady a nedodělky bránící užívání díla nebo jeho části se považují takové vady a nedodělky, pro které by stavební úřad odmítl vydat kolaudační rozhodnutí na dílo nebo jeho část, popř. by odmítl vydat povolení k předčasnému užívání díla nebo jeho části.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění díla byly dodržovány veškeré právní předpisy včetně bezpečnostních.

VI.**Odpovědnost za vady a záruka za dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které má dílo ke dni jeho předání objednateli a dále za veškeré vady, které se vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost celého díla:

24 měsíců počínaje dnem převzetí díla objednatel

3. Záruka se nevztahuje na stávající podkladové vrstvy komunikace, na rovinatost a na vady způsobené nadměrným zatížením způsobeným těžkou technikou (zemědělská technika, nákladní vozidla atd.).
4. Záruční doba za dílo počíná běžet dnem, kdy skončí předávací a převímací řízení.
5. Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtě stanovené v předávacím a převímacím protokolu veškeré vady a nedodělky zjištěné v předávacím řízení.
6. Zhotovitel je povinen odstranit svým nákladem veškeré vady, které se vyskytnou v záruční době a to ve lhůtě účastníky dohodnuté.
7. Vady musí být oznámeny zhotoviteli písemně s popisem vady.
8. Ostatní ujednání nároků z vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

VII.

Cena za dílo

Cena za provedení díla byla mezi účastníky sjednána dle cenové nabídky ve výši:

Cena bez DPH	944 276,00 Kč
DPH 21%	198 297,96 Kč
Cena včetně DPH činí	1 142 573,96 Kč

Cena za provedení díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele.

Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny.

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, v tomto případě jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

Změna ceny v průběhu realizace je dále možná pouze z důvodů změny rozsahu díla požadovaného objednatelem, formou písemného dodatku k SOD.

V případě nesouladu zadávacích podmínek se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, kdy tento rozpor nemohla ani jedna ze smluvních stran předpokládat, ani předvídat, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny poskytovaných služeb a dodávek uvedených dodavatelem v jeho kalkulaci. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude jednotková cena těchto prací a dodávek odpovídat maximálně ceně na trhu obvyklé. Tento postup vždy podléhá předchozímu souhlasu objednatele.

VIII.

Platební podmínky

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Fakturace proběhne po předání díla. Splatnost faktury 30 dnů. Počátek lhůty pro splatnost faktur začíná odesláním faktury objednateli. Provedené dodávky a práce budou uhrazeny na základě daňového dokladu, vystaveného dodavatelem. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené daňovými účetními předpisy a bude předán dodavatelem zadavateli (objednateli) 2x v originále, faktura bude předána se zjišťovacím protokolem.

IX.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

Objednatel je vlastníkem prováděného díla.

Po celou dobu provádění díla nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.

X.

Sankční ujednání

Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo nejpozději v termínech dle odstavce III.

O předání díla bude sepsán protokol. Výše smluvní pokuty činí 1000 Kč za každý den prodlení s dokončením díla po termínu 30. 12. 2022. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuty budou uplatněny formou slevy z ceny díla nebo úhradou po výzvě objednatele k úhradě smluvní pokuty. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur v určených termínech je

objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktur.

**XI.
Ostatní ujednání**

Nejsou.

**XII.
Odpovědní zástupci stran**

Odpovědními zástupci objednatele jsou:

ve věcech smluvních: **Jana Omraiová**, starostka
ve věcech technických: **Jana Omraiová**, starostka

Odpovědními zástupci zhotovitele jsou:

ve věcech smluvních: **Ing. Zdeněk Pilík**, předseda představenstva
Ing. Ladislav Provod, člen představenstva
ve věcech technických: **Ján Simon**, ředitel divize živých směsí

**XIII.
Závěrečná ustanovení**

Zhotovitel a objednatel prohlašují, že uznávají bez výhrad všechny podmínky pro provedení díla stanovené touto smlouvou.

Práva a povinnosti v této smlouvě neuvedená se řídí ustanovením všeobecných podmínek, zadávací dokumentace předané zhotoviteli, nabídky zhotovitele a příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Tato smlouva může být měněna pouze ujednáními účastníků uzavřenými v písemné formě.

Přílohami a nedílnou součástí této smlouvy jsou:

1) cenová nabídka zhotovitele

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Všechna čtyři vyhotovení jsou považována za originál.

Objednatel a zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy na základě podstatného porušení této smlouvy o dílo. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se také považuje neplnění dohodnutých časových termínů.

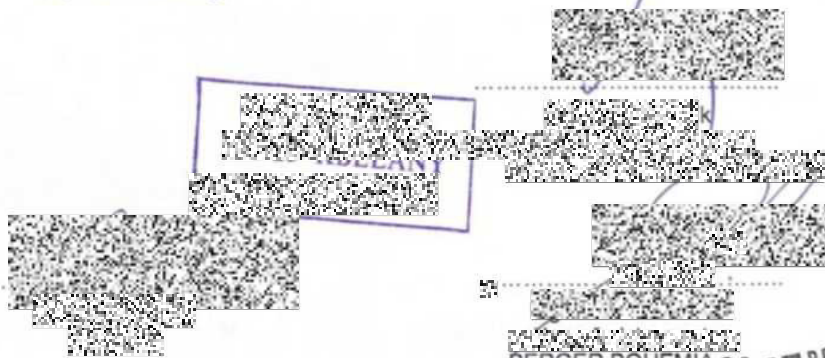
Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle účastníků prostě všeho omylu a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož byla jimi jakožto správná podepsána.

V Kbelanech dne

14.9.2022

V Plzni dne

6.9.2022



BERGER BOHEMIA a.s.

BERGER
BOHEMIA a.s.
Klatovská 410/167
321 00 PLZEŇ

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Objednatel: 

Místo: 

Adresa: 

Objekt: 

Pracoviště: 

Pracovní podmínky: 

Pracovní podmínky: 

Pracovní podmínky: 

Pracovní podmínky: 

Pracovní podmínky: 

Pracovní podmínky: 

Pracovní podmínky: 

Pracovní podmínky: 

Objednatel: 

Objednatel: 

Místo: 

Místo: 

Místo: 

Místo: 

Adresa: 

Adresa: 

Adresa: 

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

POPIS PRACÍ

Kbelany - asf

Místo:

Zadavatel:

Datum: 23. 2. 2022

Projektant:

Kód		Název		Množství			