



Smlouva o dílo

č. 2022/OBN/1441

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková a Alena Svobodová, referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

ESTA spol. s r.o.

se sídlem: Gregorova 2087/1, Praha 4, 148 00

zastoupená: Jiřím Rašovským, jednatelem

zapsaná v OR, vedeném soudem v Praze, oddíl C, vložka 12669

IČ: 47118938

DIČ: CZ47118938

bankovní spojení: KB

č. účtu: 105406111/0100

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 8, přesná specifikace místa díla č.p.1774, k.ú. Strašnice, ul. Černokostelecká 101, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu volného bytu č. 8, č.p. 1774, k.ú. Strašnice, ul. Černokostelecká 101, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem Ing. Hanzalem v 1/2022.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatel dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

499 947,88 Kč

slovy: / čtyři sta devadesát devět tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých osmdesát osm haléřů/

DPH ze základu 499 947,88 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádné provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádné provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správním firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Alena Svobodová, tel. 267 093 545** a paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu **Praha 10 – Majetková, a.s.**

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Jiří Rašovský**, tel:

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Jiří Rašovský**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží dvě paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 13 -09- 2022

objednatel



ESTA spol.s r.o.
Stavební a obchodní společnost
148 00 Praha 4; Gregorova 2087/1
IČ: 47118938; DIČ: CZ47118938



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu č.8	Objednatel:	MČ Praha 10 _ OBN	IČ/DIČ:	00063941/CZ00063941
Druh stavby:	stavební opravy	Projektant:	Jiří Hanzal	IČ/DIČ:	170 29 023/CZ 2480317063
Lokalita:	Čemokostelecká 1774/101 č.b.8	Zhotovitel:	ESTA spol.s r.o.	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	092022	Konec výstavby:		Položek:	401
JKSO:		Zpracoval:	Jiří Hanzal	Datum:	0

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	18 275,27	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	80 917,58	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	104 434,86	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	170 417,56			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	4 553,74			Ostatní	0,00
	Montáž	59 483,26			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		10 380,00				
Přesun hmot a sutí		20 972,36				
ZRN celkem		469 434,63	DN celkem	0,00	NUS celkem	30 513,25
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	499 947,88	DPH 15%	74 992,18	Celkem bez DPH	499 947,88
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	574 940,06

Projektant	Objednatel	Zhotovitel ESTA spol.s r.o. Rašovský
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	Oprava bytu č.8	Doba výstavby:	Objednatel:	MČ Praha 10 _ OBN
Druh stavby:	stavební opravy	Začátek výstavby:	Projektant:	Jiří Hanzal
Lokalita:	Černokostelecká 1774/101 č.b.8	Konec výstavby:	Zhotovitel:	ESTA spol.s r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	Jiří Hanzal

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
34 Stěny a přičky												
1		328251115R0C	Oprava sklepa (vyklizení, vyčištění, oprava omítek, malba, podlahy, dveří a zámku vč. výměny prvků a odvoz na skládku)	kpl	1,00	350,00	2 847,32	2 252,68	5 100,00		0,35	
2		346244351RT2	Obezdvíka koupelnových van II. 6,5 cm	m2	1,25	690,00	12,92	337,09	350,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
3		342255022R00	Příčky z desek Ytong II. 7,5 cm (přizdvíka spiž)	m2	0,75	850,00	412,31	450,19	862,50	0,14	0,18	RTS II / 2021
4		342255020RT2	Příčky z desek Ytong II. 5 cm (WC)	m2	2,40	800,00	395,76	241,74	637,50	0,06	0,04	RTS II / 2021
5		342941115R00	Připojení příček kotvou vloženou při zdění	m	8,00	55,00	1 082,79	837,21	1 920,00	0,05	0,11	RTS II / 2021
6		342263526RD3	D + M revizní dvířka pro ZTI do přiček II. 50mm, 600-400x600 mm (WC)	kus	1,00	890,00	140,03	299,97	440,00	0,00	0,01	RTS II / 2021
60 Omítky ze suchých směsí												
7		602021141R00	Štuk na stěnách vnitřní Baumit Extra, ručně (oprava)	m2	45,00	130,00	713,10	5 136,90	5 850,00	0,00	0,11	RTS I / 2021
8		310235241RT2	Zazdvíka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, II.zdi 30 cm	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	RTS II / 2021
61 Úprava povrchů vnitřní												
9		611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stropech do 3x3 cm maltou z SMS	m	9,00	85,00	51,13	713,87	765,00	0,00	0,01	RTS II / 2021
10		611421131RT2	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových	m2	66,15	89,00	1 011,14	4 876,21	5 887,35	0,00	0,15	RTS II / 2021
11		612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
12		612401911R00	Příplatek za zahlázení povrchu	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
13		612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	180,00	55,00	1 103,14	8 796,86	9 900,00	0,00	0,28	RTS II / 2021
14		612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	7,00	232,00	783,60	840,40	1 624,00	0,03	0,18	RTS II / 2021
15		612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	35,00	88,00	356,85	2 723,15	3 080,00	0,00	0,08	RTS II / 2021
16		612421231RT2	Oprava vápen omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	202,00	100,00	3 109,04	17 090,96	20 200,00	0,00	0,72	RTS II / 2021
17		612451111R00	Omítka vnitřní zdiva, MC, hrubá zařtená (obklad)	m2	19,00	230,00	793,13	3 576,87	4 370,00	0,04	0,78	RTS II / 2021
18		612479113RT4	Provedení vnitřní omítky stěn dvouvrstvě, ručně	m2	10,00	320,00	0,00	3 200,00	3 200,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
19		612401911R00	Příplatek za zahlázení povrchu	m2	10,00	55,00	0,00	550,00	550,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
62 Úprava povrchů vnější												
20		622472112R00	Omítka stěn vnější ze SMS štuková slož. II. ručně	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
21		622471317RP8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
22		627991003R00	Provedení těsnění spár pásem mikroporezní pryže	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
63 Podlahy a podlahové konstrukce												
23		632411107RT1	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.7 mm	m2	6,50	390,00	1 766,17	768,83	2 535,00	0,01	0,08	RTS II / 2021
24		632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	6,50	80,00	261,47	258,53	520,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
25		632441491RC	Broušení anhydritových, cementových a teracových potěrů - odstranění šlemu	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
26		635212131R0A	Podlaha Cetris PD, desky II.2 x14-16 mm, nos.ploš.podkl.	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
27		635212141R00	Podlaha Cetris PD, desky II.14-16 mm, nos.ploš.podkl.	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
64 Výplně otvorů												
28		641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
29		642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 60-70x197x11cm	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
30		642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80x197x11cm	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
31		642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80x197x16cm	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
32		642942221RU2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 4,5 m2, vč. dodávky zárubně 125x197x16cm	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
33		642945121R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd., zazděním + SPC viz ostatní materiál	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
34		648991111RT4	Osazení parapet desek plast. a lamin. š. do 20cm	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
35		648991113RT4	Osazení parapet desek plast. a lamin. š.nad 30cm, bílý (SPC viz ostatní materiál)	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
36		642940012RAC	Dveře jednokřídlové 70/197,ze 2/3 sklo - (např. Sepos)	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
37		642940014RAC	Dveře jednokřídlové 80/197, ze 2/3 sklo - (např. Sepos)	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
38		642940010RAC	Dveře jednokřídlové 60-70/197, pině	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
39		642940091RAA	Montáž a seřízení dveří jednokřídlových s PO bez dodávky dveří (SPC viz ostatní materiál)	kus	1,00	3 200,00	1 328,06	1 871,94	3 200,00	0,03	0,03	RTS II / 2021
711 Izolace proti vodě												
40		711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	8,50	60,00	122,84	387,16	510,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
41		711212002RT6	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	8,50	320,00	1 160,51	1 559,49	2 720,00	0,00	0,04	RTS II / 2021
42		711212601RT1	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	6,50	120,00	482,74	297,26	780,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
721 Vnitřní kanalizace												
43		721170905R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 50	kus	5,00	290,00	316,35	1 133,65	1 450,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
44		721170909R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 110	kus	1,00	600,00	157,74	442,26	600,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
45		721171209R00	Trubka pro připojení WC, HL202, D 110/50 mm	kus	1,00	630,00	496,52	133,48	630,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
46		721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
47		721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	10,00	250,00	878,41	1 621,59	2 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
48		721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	0,50	890,00	144,28	300,72	445,00	0,00	0,00	RTS II / 2021

315	141	R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	%	28 000,00	0,09	0,00	2 520,00	2 520,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
316	142	R00	Přirážka za profez kabelů	%	8 500,00	0,09	0,00	765,00	765,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
	M21		Elektromontáže				4 194,64	21 876,36	26 071,00		0,00	
317	171107		vodič CY 4 /H07V-U/	m	8,00	41,00	132,82	195,18	328,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
318	171108		vodič CY 6 /H07V-U/	m	5,00	45,00	116,31	108,69	225,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
319	171109		vodič CY 10 /H07V-U/	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
320	199412		svorkovnice typ EPS1 ekvipotenciální+kryt	kus	1,00	350,00	0,00	350,00	350,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
321	101105		Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	75,00	32,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
322	101106		Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	135,00	40,00	0,00	5 400,00	5 400,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
323	101305		Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
324	311115		Krabičice univerzální přístrojová KU, bez zapojení, kruhová včetně dodávky	kus	28,00	75,00	202,38	1 897,62	2 100,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
325	311117		Krabičice univers. odbočná KO 97, bez zapojení, kruhová	kus	8,00	95,00	0,00	760,00	760,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
326	321124		Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 16 mm	m	14,00	33,00	0,00	462,00	462,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
327	409820		Spínač nástěnný jednopól. - faz. 1, obyč.prostředí	kus	6,00	245,00	619,09	850,91	1 470,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
328	409826		Spínač nástěnný seriový - faz. 5, obyč.prostředí	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
329	210110004RT1		Spínač nástěnný stíhavadý - faz. 6, obyč.prostředí	kus	2,00	250,00	219,23	280,77	500,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
330	409824		Spínač zapuštěný křížový, fazení 7	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
331	420002		Zásuvka domovní nástěnná 16A,380V 3P+PE	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
332	420011		Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE)	kus	20,00	250,00	2 463,98	2 536,02	5 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
333	210290751R00		Montáž ventilátoru do 1,5 kw (Sp viz ostatní materiál)	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
334	911011		Svítilidlo žárovkové nástěnné/stropní přisazené, 2 zdroje	kus	6,00	320,00	0,00	1 920,00	1 920,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
335	592278		Svítilidlo žárovkové tech.stropní závěsné, 1 zdroj	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
336	210800113RT1		Kabel CYKY 750 V 4x10 mm2 uložený pod omítkou	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
337	210010527RT4		Montáž a připojení svítidel nástěnných a stropních	kus	6,00	96,00	440,83	135,17	576,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
338	192102		Rozvodnice do hmotnosti 50kg	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
339	220321		Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku	kus	6,00	120,00	0,00	720,00	720,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
340	192561		Svorkovnice ochranná se zapojením 6226-30-25 A	kus	2,00	125,00	0,00	250,00	250,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
341	210290771R00		Montáž požárního hlásiče	kus	1,00	450,00	0,00	450,00	450,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
342	210290772R0C		Montáž hlásiče úniku CO	kus	1,00	390,00	0,00	390,00	390,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
343	290752		Montáž a připojení EOY	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
344	210172227R0C		Montáž zvonku domovního	kus	1,00	120,00	0,00	120,00	120,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
345	210121111R00		Zvonek domovní mod.	kus	1,00	250,00	0,00	250,00	250,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
346	921302		Stropní detektor úniku CO	kus	1,00	1 200,00	0,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
347	901101		Požární hlásič na omítku v EZS na kci	kus	1,00	1 200,00	0,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
	M22		Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				359,10	2 766,90	3 126,00		0,00	
348	295441		Svorka zem. fadová RS 6 - 10	kus	2,00	45,00	38,29	51,71	90,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
349	295442		pásek Cu ke svorce	kus	6,00	32,00	0,00	192,00	192,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
350	209351		Koaxiální kabel volně pod omítkou, nebo liště	m	14,00	24,00	0,00	336,00	336,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
351	204211		Kabel SYKFY 5 x 2 x 0,5 uložený pod omítku	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
352	311316		Krabičková rozvodka Acidur s 1 - 2 vývody	kus	7,00	45,00	151,68	163,32	315,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
353	420030		Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítkou	kus	1,00	670,00	0,00	670,00	670,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
354	420130		Komunikátor - domovní telefon	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
355	199112		Svorka typ 016 3x2,5mm2 krabičková bezšroubová	kus	10,00	0,50	1,79	3,21	5,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
356	220280021R00		Připevnění bytového kabelu do 10 žil na zeď	m	6,00	63,00	8,52	369,48	378,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
357	220300641R00		Ukončení koaxiálního kabelu do D 5 mm	kus	2,00	180,00	158,81	201,19	360,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
358	220370031R00		Montáž domovního telefonu vč. zapojení	kus	1,00	750,00	0,00	750,00	750,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
359	220270281R00		Zatažení vodiče SYKFY do prázdných trubek	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
360	222293001R00		Vypáskování kabelů v rozvaděči	kus	1,00	30,00	0,00	30,00	30,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
	M65		Elektroinstalace				0,00	31 555,00	31 555,00		0,00	
361	650710111R00		Demontáž elektroinstalace (kabely, rozvodnice, svorkovnic, spínačů, zásuvek, svítidel a pod.)	kpl	1,00	4 500,00	0,00	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
362	650711621R00		Demontáž elektroinstalace - infrazářič	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
363	650061631R00		jistič NB316T 3pól/čh B/10kA/16A	kus	1,00	520,00	0,00	520,00	520,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
364	650061631R00		vypínač páčkový 3pól SB325 400V/25A na lištu	kus	1,00	450,00	0,00	450,00	450,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
365	650061631R00		proudový chránič 4pól CDA425D 25A/0 03A AC	kus	4,00	820,00	0,00	3 280,00	3 280,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
366	650061631R00		jistič NB110T 1pól/čh B/10kA/10A	kus	3,00	140,00	0,00	420,00	420,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
367	650061631R00		jistič NB116T 1pól/čh B/10kA/16A	kus	4,00	120,00	0,00	480,00	480,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
368	650061631R00		skříň plast do63A 3x12M/305x515x99,5 IP30 nást VA36B	kus	1,00	990,00	0,00	990,00	990,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
369	650061631R00		stýkač ERC225S	kus	3,00	450,00	0,00	1 350,00	1 350,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
370	650061631R00		/skříň VA36B/ dvířka průhledná s uzávěrem VA36K	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
371	650010611R00		Montáž trubky ohebné plastové D 16 mm, ulož. pevně	m	14,00	45,00	0,00	630,00	630,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
372	650061611R00		Montáž jističe modulárního jednopólového do 25 A	kus	6,00	160,00	0,00	960,00	960,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
373	650063611R00		Montáž chrániče proudového dvoupólového do 25 A	kus	4,00	155,00	0,00	620,00	620,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
374	650124141R00		Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 (CYKY) pevně	m	75,00	45,00	0,00	3 375,00	3 375,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
375	650124143R00		Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm2 (CYKY) pevně	m	135,00	45,00	0,00	6 075,00	6 075,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
376	650141111R00		Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	15,00	27,00	0,00	405,00	405,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
377	650801153R00		Demontáž svítidla nástěnného/stropního přisazeného	kus	4,00	99,00	0,00	396,00	396,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
378	650121103R00		Uložení vodiče Cu (SYKFY) pevně do trubky	m	14,00	45,00	0,00	630,00	630,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
379	650012411R00		Montáž vlička na krabičce - závit	kus	8,00	5,00	0,00	40,00	40,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
380	650012121R00		Uložení krabičce kruhové pod omítku se zapojením svorkovnice	kus	22,00	150,00	0,00	3 300,00	3 300,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
381	650051361R00		Montáž spínače zapuštěného, faz. 7	kus	6,00	89,00	0,00	534,00	534,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
382	650052711R00		Montáž zásuvky zapuštěné 2P+PE	kus	20,00	130,00	0,00	2 600,00	2 600,00	0,00	0,00	RTS I / 2021

S		Přesuny suti				1 229,20	20 943,16	22 172,36	0,01	
383	979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	t	7,22	250,00	0,00	1 804,85	1 804,85	0,00	0,00 RTS II / 2021
384	5533301226RK	Zárubeň ocelová YHm 125/1970/800 L, P, EI, EW 30	kus	1,00	1 200,00	1 200,00	0,00	1 200,00	0,01	0,01 RTS II / 2021
385	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	7,22	390,00	29,20	2 786,36	2 815,57	0,00	0,00 RTS II / 2021
386	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m (celkem 15km)	t	64,97	15,00	0,00	974,62	974,62	0,00	0,00 RTS II / 2021
387	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	7,22	30,00	0,00	216,58	216,58	0,00	0,00 RTS II / 2021
388	979095312R00	Naložení a složení suti	t	7,22	900,00	0,00	6 497,46	6 497,46	0,00	0,00 RTS II / 2021
389	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	7,22	1 200,00	0,00	8 663,28	8 663,28	0,00	0,00 RTS II / 2021
		Ostatní materiál				10 380,00	0,00	10 380,00	0,49	
390	45123	Spojka smrštitelná X/6-15 (4-10)	sada	10,00	59,00	590,00	0,00	590,00	0,00	0,00 RTS I / 2021
391	286004162	Chráníčka plynová GAS pro potrubí 26x2,0 mm žlutá	m	1,00	30,00	30,00	0,00	30,00	0,00	0,00 RTS II / 2021
392	429148015	Ventilátor axiální do koupelny např. VENTS 100STH)	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS II / 2021
393	597623122	Dlaždice 20x20 (např. Color Two šedá mat)	m2	6,00	300,00	1 800,00	0,00	1 800,00	0,01	0,09 RTS II / 2021
394	484416013	Upevňovací sada pr. 20 /40 - Classic, chrom. Classic E	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS II / 2021
395	48410009	Topidlo plyn Mora PT 6140 přes zeď automat. regulaci teploty	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS II / 2021
396	48410008	Topidlo plyn Mora PT 6150 přes zeď automat. regulaci teploty	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS II / 2021
397	60775370C	Parapet interier PVC Rehau š. 300-320 mm bílý vč. bočních krytek	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS II / 2021
398	27240070_AA	Pracovní deska grafit 180cm 28x600x2100 mm	ks	1,00	1 200,00	1 200,00	0,00	1 200,00	0,01	0,01 RTS II / 2021
399	42972893100	Mřížka čtyřhranná plastová 100x100 mm	kus	5,00	55,00	275,00	0,00	275,00	0,00	0,00 RTS II / 2021
400	551674068	Sedátko LYRA plus pro kombikozely s poklopem	kus	1,00	290,00	290,00	0,00	290,00	0,00	0,00 RTS II / 2021
401	59761009_AA	RAKO serie extra - obkladačka 20x20 cm	m2	21,00	295,00	6 195,00	0,00	6 195,00	0,02	0,39 RTS II / 2021
						Celkem:		469 434,63		

Poznámka:

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: Oprava bytu č.8	Doba výstavby:	Objednatel: MČ Praha 10 _ OBN
Druh stavby: stavební opravy	Začátek výstavby: 092022	Projektant: Jiří Hanzal
Lokalita: Černokostelecká 1774/101 č.b.8	Konec výstavby:	Zhotovitel: ESTA spol.s.r.o.
Zpracoval: Jiří Hanzal	Zpracováno dne: 092022	Zpracováno dne: 0

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	34	Stěny a příčky	2 847,32	2 252,68	5 100,00	0,35
	60	Omlítky ze suchých směsí	713,10	5 136,90	5 850,00	0,11
	61	Úprava povrchů vnitřní	7 208,04	42 368,31	49 576,35	2,20
	62	Úprava povrchů vnější	0,00	0,00	0,00	0,00
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	2 027,64	1 027,36	3 055,00	0,08
	64	Výplně otvorů	1 328,06	1 871,94	3 200,00	0,03
	711	Izolace proti vodě	1 766,10	2 243,90	4 010,00	0,04
	721	Vnitřní kanalizace	8 177,01	5 168,79	13 345,80	0,02
	722	Vnitřní vodovod	8 793,13	16 608,76	25 401,89	0,08
	723	Vnitřní plynovod	2 438,61	9 205,03	11 643,64	0,02
	725	Zařizovací předměty	27 112,74	14 046,26	41 159,00	0,33
	735	Otopná tělesa	0,00	0,00	0,00	0,00
	762	Konstrukce tesařské	12 320,64	11 506,56	23 827,20	1,13
	766	Konstrukce truhlářské	5 867,41	22 247,84	28 115,25	0,47
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	30,33	3 339,67	3 370,00	0,01
	771	Podlahy z dlaždic	401,46	10 466,04	10 867,50	1,31
	775	Podlahy výškové a parketové	634,29	3 828,21	4 462,50	1,25
	776	Podlahy povlakové	26 760,23	22 515,65	49 275,88	0,29
	781	Obklady (keramické)	2 063,45	12 556,55	14 620,00	0,06
	783	Nátěry	4 135,71	17 138,05	21 273,76	0,04
	784	Malby	3 933,76	19 546,24	23 480,00	0,10
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	4 100,00	4 100,00	0,00
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	110,12	8 881,18	8 991,30	0,00
	96	Bourání konstrukcí	0,00	280,00	280,00	0,00
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	2 840,99	14 999,21	17 840,20	2,78
	M	Montážní přírážky	0,00	3 285,00	3 285,00	0,00
	M21	Elektromontáže	4 194,64	21 876,36	26 071,00	0,00
	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	359,10	2 766,90	3 126,00	0,00
	M65	Elektroinstalace	0,00	31 555,00	31 555,00	0,00
	S	Přesuny sutí	1 229,20	20 943,16	22 172,36	0,01
		Ostatní materiál	10 380,00	0,00	10 380,00	0,49
Celkem:					469 434,63	

