

# N Á J E M N Í S M L O U V A

č. SMF/1982/2011

uzavřená podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů.

## I.

### Smluvní strany

#### I.1.

**Město Náchod**, se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 61,  
IČ: 00272868, DIČ: CZ00272868  
bankovní spojení KB Náchod č.ú. 19-222551/0100, v.s. 2700001929  
zastoupené místostarostou Ing. Tomášem Šubertem

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

#### I.2.

#### **Společné cesty – o.s.**

se sídlem v Náchodě, Krámská čp. 29, PSČ 547 01  
IČO: 26597063  
zastoupená ředitelem Tomášem Magnuskem

občanské sdružení bylo registrováno podle zákona č.83/1990 Sb., o sdružování občanů, ve znění pozdějších předpisů, dne 17.07.2002 pod čj. VS/1-1/50 774/02-R

dále jen **nájemce** na straně druhé tuto

## II.

### Předmět a účel nájmu

II.1. Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 147 na stavební parcele č. 203/1 v ulici Hurdálkova v Náchodě, zapsané na LV č.10001 pro k.ú. Náchod, obec Náchod, okres Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod.

Pronajímatel zároveň prohlašuje, že jeho smluvní volnost a dispozice s nemovitostí není ničím omezena. Dále prohlašuje, že předmět nájmu je podle stavebně technické dokumentace, svého stavebně technického určení, jakož i prohlášení pronajímatele vhodný pro účel nájmu.

II.2. Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do užívání tyto nebytové prostory ve 4. NP v budově čp. 147 uvedené v čl.II. této smlouvy:

kancelář č.8 o výměře 20 m<sup>2</sup>, kancelář č. 9 o výměře 31,4 m<sup>2</sup> a koupelny č.12 č. o výměře 5,8 m<sup>2</sup> Celková pronajatá plocha má výměru 57,2 m<sup>2</sup>.

Plán nebytových prostor je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.

II.3. Nájemce bude užívat nebytové prostory pro kancelářskou činnost a filmové studio.

### III.

#### Nájemné

III.1. Výše nájemného z těchto pronajímaných nebytových prostor byla stanovena dohodou.

Roční nájemné bylo dohodnuto ve výši 37.200,-Kč bez DPH.

III.2. Toto nájemné se nájemce zavazuje platit čtvrtletně tak, že jednotlivé splátky za čtvrtletí ve výši 9.300,- Kč bez DPH budou splatné vždy do každého 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Čtvrtletní nájemné bude zasíláno na účet u Komerční banky a.s. pob. Náchod, číslo účtu 38431-551/0100 pod variabilním symbolem 20147.

### IV.

#### Služby s nájmem spojené

IV.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímatelům náklady za teplo a teplou užitkovou vodu, náklady na vodné a stočné a odvedení splaškové vody, náklady na osvětlení společných prostor a náklady na vlastní spotřebu elektrické energie podle odečtového elektroměru.

Na tyto náklady se zavazuje hradit pronajímatelům čtvrtletní zálohy a to :

- na dodávku tepla a teplé vody dle výpočtového listu
- na vodné a stočné a odvádění srážkové vody dle výpočtového listu
- na elektrickou energii za osvětlení společných prostor dle výpočtového listu
- na elektrickou v pronajatých prostorách podle skutečné spotřeby na odečtovém elektroměru dle výpočtového listu

Výpočtový list je nedílnou součástí této smlouvy a je obsažen v příloze č.1 této smlouvy.

Zálohy budou hrazeny spolu s běžným nájemným na stejný účet.

Zaplacené zálohy za dodávku tepla a teplé vody budou vyúčtovány a nájemce se zavazuje hradit poměrnou část celkové spotřeby propočtenou podle podlahové plochy pronajímaného nebytového prostoru k podlahové ploše všech vytápěných ploch v budově.

Zaplacené zálohy za vodné a stočné a odvedení srážkové vody budou vyúčtovány a nájemce se zavazuje hradit poměrnou část celkové spotřeby propočtenou podle celkové spotřeby vody ku počtu osob odebírajících vodu.

Spotřebu elektrické energie v pronajatých nebytových prostorech se nájemce zavazuje hradit podle skutečné spotřeby vykázané na odečtovém elektroměru.

Spotřebu elektrické energie – osvětlení společných prostor se nájemce zavazuje hradit paušální částkou ve výši 453,- Kč čtvrtletně.

Pronajímatel se zavazuje provést vyúčtování záloh za služby do jednoho měsíce poté, co mu budou tyto služby vyúčtovány ze strany jejich dodavatelů.

IV.2. Dále se nájemce zavazuje hradit náklady za vymalování pronajatých prostor, úklid pronajatých prostor a okolí domu, včetně úklidu sněhu.

IV.3. V případě prodlení nájemce s placením nájemného nebo s placením úhrad za poskytované služby, sjednaly si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

## V.

### Práva a povinnosti pronajímatele

V.1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu nájmu.

V.2. Pronajímatel je povinen předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání svým nákladem udržovat, zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno, a umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem.

V.3. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni po předchozím písemném upozornění učiněném minimálně 3 dny předem vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i kontroly provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektroinstalace, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do pronajatých prostor ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to nezbytně vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost, která by měla za důsledek vznik škody. Při takovémto vstupu do pronajatých prostor je však pronajímatel a s ním vstupující osoba povinen chovat se tak, aby nedošlo ke škodě na majetku nájemce a je povinen zajistit, aby byla učiněna veškerá možná opatření zabraňující vzniku či způsobení škody. Pronajímatel je povinen neprodleně nájemce uvědomit o takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

## VI.

### Práva a povinnosti nájemce

VI.1. Nájemce je povinen užívat nebytový prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě.

VI.2. Nájemce je povinen provádět vlastním nákladem běžnou údržbu a opravy pronajatých prostor (např. opravy vodovodních baterií, zasklívání oken, malování, výměna žárovek, el.zásuvek, el.pojistek, zámků dveří, klik, kapající kohoutek, ucpaný odtok, defektní ventil na radiátoru a pod.). Smluvní strany se dohodly, že za běžnou údržbu a opravy považují údržbu a opravy do částky 500,- Kč v jednotlivém případě.

VI.3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

VI.4. Vynaložil-li nájemce v havarijních případech, kdy oprava nebytového prostoru nesnese odkladu náklad při opravě, kterou je povinen obstarat pronajímatel, přísluší mu náhrady. Nárok na náhradu je povinen uplatnit u pronajímatele do 7. dnů po provedení opravy, jinak tento nárok zaniká.

VI.5. Nájemce prohlašuje, že zná svoje povinnosti vyplývající z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienických předpisů, předpisů o ochraně majetku a požární ochraně a provozně-technických předpisů. Zavazuje se užívat pronajaté prostory v souladu s těmito předpisy a řádným způsobem a uhradit veškeré škody vzniklé provozováním své činnosti bez ohledu na jejich zavinění. Nájemce výslovně přebírá povinnosti k zajištění požární ochrany vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb. a vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb. ve znění změn a doplňků.

VI.6. Nájemce je oprávněn zabezpečit pronajaté prostory dle svojí potřeby a dále je oprávněn umístit po dohodě s pronajímatelem označení provozovny, reklamní poutač, logo či informační zařízení /informační štít tabulky a podobně/.

VI.7. Přenechat nemovitosti do užívání jinému může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## VII.

### Stavební a jiné úpravy

VII.1. Ke všem stavebním úpravám, jakož i úpravám měnícím charakter provozu je nutný předchozí, písemný souhlas pronajímatele. Případné investice do předmětu nájmu budou řešeny samostatnou dohodou.

## VIII.

### Pojištění

VIII.1. Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost je pojištěna proti živelným rizikům. Nájemce se zavazuje pojistit provozování své činnosti.

## IX.

### Doba nájmu a jeho skončení

- IX.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 1.10.2011
- IX.2. Smlouva zaniká dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo výpovědí.
- IX.3. Smlouvu lze vypovědět na základě písemné výpovědi bez udání výpovědních důvodů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě výpovědi ze strany pronajímatele pro porušování smlouvy, nebo z důvodu uvedeného v ustanovení § 9 odst. 2, písm.b) zákona č. 116/1990 Sb. činí výpovědní lhůta 1 měsíc a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi.
- IX.4. Dohoda i výpověď smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- IX.5. Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli, nebo jím písemně zmocněnému zástupci, nebytové prostory, včetně klíčů, bez nároku na zajištění náhradních prostor, v řádném stavu (vyklizené a čisté), který odpovídá jejich běžnému opotřebení. Zároveň jsou smluvní strany povinny do 30ti dnů po skončení nájmu vyrovnat veškeré závazky vyplývající z této smlouvy.
- IX.6. V případě, že skončí nájemní poměr a nájemce bude odhlašovat elektroměr, plynoměr a pod. zavazuje se podat odhlášku spolu s přihláškou nového nájemce nebo pronajímatele. V případě nesplnění této povinnosti zavazuje se uhradit pronajímateli veškeré vzniklé náklady spojené s revizemi, novým zapojením odběrného místa atd.
- IX.7. V případě, že nájemce nevyklidí nebytové prostory a vyklizené nepředá pronajímateli v den následujícím po skončení nájmu, sjednaly si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčena povinnost hradit úhradu za užívání nebytových prostor.

## X.

### Inflační doložka

- X.1. Nájemné v roce 2012 a v letech následujících může být upravováno v návaznosti na cenový vývoj a může být každý rok automaticky jednostranně zvyšováno o výši inflace předchozího kalendářního roku, stanovenou inflačním indexem (v návaznosti na růst cen služeb a spotřebního zboží) vydávaným Českým statistickým úřadem v Praze. Toto zvýšené nájemné se nájemce zavazuje platit ihned od data vyúčtování výše inflace pronajímatelem. Rozdíl již zaplaceného nájemného za období od 1. ledna každého roku do data vyúčtování inflace pronajímatelem, se nájemce zavazuje uhradit do 14ti dnů od data vyúčtování.

## XI.

### Ustanovení přechodná a závěrečná

- XI.1. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno Radou Města Náchoda dne 04.10.2011 usnesením č. 38/1051/11 pod číslem akce 11102.



Záměr pronajmout uvedenou nemovitost byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Náchodě ode dne 07.09.2011 do dne 23.09.2011.

XI.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

XI.3. Veškeré dodatky, přílohy a změny této nájemní smlouvy musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.

XI.4. Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy nebo telefonních a faxových čísel. V případě pochybnosti se má zásilka za doručenu třetího dne po jejím odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

XI.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinné. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

XI.6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a nikoli za jednostranně nevýhodných podmínek. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu ve čtyřech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení smlouvy obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Náchodě dne... 6. 10. 2011.

V Náchodě dne.....

Pronajímatel

Nájemce

Město Náchod  
zast. místostarostou Ing. Tomášem Šubertem



**SPOLEČNÉ CESTY - o.s.**  
Krámská 29, 547 01 Náchod  
Č: 26697063 tel 739 429 06

Přílohy: <sup>7</sup>  
č. 1 - Výpočtový list  
č. 2 - Předávací protokol  
č. 3 - Plán nebytových prostor

## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. SMF/1982/2011 s účinností dne 1.10.2011

**Město Náchod** se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí čp. 40, PSČ 547 61  
IČO 00272868  
DIČ CZ 00272868  
bankovní spojení: K.B, a.s., č.ú. 38431-551/0100  
zastoupené místostarostou Ing. Tomášem Šubertem

Nájemce :

**Společné cesty – o.s.**  
se sídlem v Náchodě, Krámská čp. 29, PSČ 547 01  
IČO: 26597063  
zastoupená ředitelem Tomášem Magnuskem

článek I.

Ve smyslu ustanovení čl. X. nájemní smlouvy č.SMF/1982/2011 ze dne 1. 10. 2011 se upravuje roční nájemné pro rok 2012 dle Směrnice o ceně nájemného za užívání nebytových prostorů v objektech ve vlastnictví města Náchoda.

článek II.

Roční nájemné v roce 2011 činilo :	37.200,- Kč
Roční nájemné pro rok 2012	37.908,- Kč

Nájemné je splatné ve čtyřech splátkách a to ve výši **9.477,- Kč**. Tato změna platí od 1.4.2012 do 31.3.2013

Účastníci si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.  
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Náchoda dne 24.01.2012, usnesením č. 50/1368/12.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, jeden podepsaný stejnopis si ponechte, 2 podepsané stejnopisy vraťte na Městský úřad v Náchodě, odbor správy majetku , Masarykovo náměstí čp. 40.

V Náchodě dne 07.02.2012

.....  
pronajímá



**SPOLEČNÉ CESTY-o.s.**  
Krámská 29, 547 01 Náchod  
nájemce  
IČ: 26597063 tel. 739 429 063

## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. SMF/1982/2011 s účinností dne 1.10.2011

**Město Náchod** se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí čp. 40, PSČ 547 61  
IČ 00272868  
DIČ CZ 00272868  
bankovní spojení: K.B, a.s., č.ú. 38431-551/0100  
zastoupené místostarostou Ing. Tomášem Šubertem

Nájemce :

**Společné cesty – o.s.**  
se sídlem v Náchodě, Krámská čp. 29, PSČ 547 01  
IČ 26597063  
zastoupená ředitelem Tomášem Magnuskem

článek I.

Ve smyslu ustanovení čl. X. nájemní smlouvy č.SMF/1982/2011 ze dne 1. 10. 2011 se upravuje roční nájemné pro rok 2013 o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem ve výši 3,3% za rok 2012 dle Směrnice o ceně nájemného za užívání nebytových prostorů v objektech ve vlastnictví města Náchoda.

článek II.

Roční nájemné v roce 2012 činilo :	<b>37.908,- Kč</b>
Roční nájemné pro rok 2013 /rok 2012 zvýšený o inflaci 3,3%/	<b>39.160,- Kč</b>

Nájemné je splatné ve čtyřech splátkách a to ve výši **9.790,- Kč**. Tato změna platí od 1.4.2013 do 31.3.2014.

Účastníci si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.  
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Náchoda dne 22.01.2013, usnesením č. 89/2460/13.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, jeden podepsaný stejnopis si ponechte, 2 podepsané stejnopisy vraťte na Městský úřad v Náchodě, odbor správy majetku , Masarykovo náměstí čp. 40.

V Náchodě dne 15.02.2013

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce





### Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. SMF/1982/2011 s účinností dne 1.10.2011

**Město Náchod** se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí čp. 40, PSČ 547 01  
IČ 00272868  
DIČ CZ 00272868  
bankovní spojení: K.B, a.s., č.ú. 38431-551/0100  
zastoupené místostarostou Ing. Tomášem Šubertem

Nájemce :

**Společné cesty – o.s.**  
se sídlem v Náchodě, Krámská čp. 29, PSČ 547 01  
IČ 26597063  
zastoupená ředitelem Tomášem Magnuskem

článek I.

Ve smyslu ustanovení čl. X. nájemní smlouvy č.SMF/1982/2011 ze dne 1. 10. 2011 se upravuje roční nájemné pro rok 2014 o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem ve výši 1,4 % za rok 2013.

článek II.

Roční nájemné v roce 2013 činilo :	<b>39.160,- Kč</b>
Roční nájemné pro rok 2014 /rok 2013 zvýšený o inflaci 1,4%/	<b>39.708,- Kč</b>

Nájemné je splatné ve čtyřech splátkách a to ve výši **9.927,- Kč**. Tato změna platí od 1.4.2014 do 31.3.2015.

Účastníci si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.  
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Náchoda dne 04.02.2014, usnesením č. 134/3692/14.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, jeden podepsaný stejnopis si ponechte, 2 podepsané stejnopisy vraťte na Městský úřad v Náchodě, odbor správy majetku , Masarykovo náměstí čp. 40.

V Náchodě dne 03.03.2014

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce



## Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. SMF/1982/2011 s účinností dne 1.10.2011

**Město Náchod** se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí čp. 40, PSČ 547 01  
IČ 00272868  
DIČ CZ 00272868  
bankovní spojení: K.B, a.s., č.ú. 38431551/0100  
zastoupené místostarostou Ing. Tomášem Šubertem

Nájemce :

**Společné cesty – o.s.**  
se sídlem v Náchodě, Hurdálkova čp. 147, PSČ 547 01  
IČ 26597063  
zastoupená ředitelem Tomášem Magnuskem

článek I.

Ve smyslu ustanovení čl. X. nájemní smlouvy č.SMF/1982/2011 ze dne 1. 10. 2011 se upravuje roční nájemné pro rok 2015 o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem ve výši 0,4 % za rok 2014.

článek II.

Roční nájemné v roce 2014 činilo : **39.708,- Kč**

Roční nájemné pro rok 2015 /rok 2014 zvýšený o inflaci 0,4%/ **39.868,- Kč**

Nájemné je splatné ve čtyřech splátkách a to ve výši **9.967,- Kč**. Tato změna platí od 1.4.2015 do 31.3.2016.

Účastníci si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.  
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Náchoda dne 26.01.2015, usnesením č. 6/190/15.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, jeden podepsaný stejnopis si ponechte, 2 podepsané stejnopisy vraťte na Městský úřad v Náchodě, odbor správy majetku , Masarykovo náměstí čp. 40.

V Náchodě dne 19.02.2015

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce



**SPOLEČNÉ CESTY - o.s.**  
Hurdálkova 147 547 01 Náchod  
IČ: 26597063 tel. 739 439 063

## Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. SMF/1982/2011 s účinností dne 1.10.2011

Pronajímatel:

**Město Náchod** se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí čp. 40, PSČ 547 01  
IČO 00272868  
DIČ CZ 00272868  
bankovní spojení: K.B, a.s., č.ú. 38431551/0100  
zastoupené místostarostou Ing. Tomášem Šubertem

Nájemce :

**Společné cesty – o.s.**  
se sídlem v Náchodě, Hurdálkova čp. 147, PSČ 547 01  
IČO 26597063  
zastoupená ředitelem p. Tomášem Magnuskem

článek I.

Ve smyslu ustanovení čl. X. nájemní smlouvy č.SMF/1982/2011 ze dne 1. 10. 2011 se upravuje roční nájemné pro rok 2016 o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem ve výši **0,3%** za rok 2015.

článek II.

Roční nájemné v roce 2015 činilo : **39.868,- Kč**

Roční nájemné pro rok 2016 /rok 2015 zvýšený o inflaci 0,3%/ **39.988,- Kč**

Nájemné je splatné ve čtyřech splátkách ve výši **9.997,- Kč** a to první měsíc každého čtvrtletí.

Tato změna platí od 1.4.2016 do 31.3.2017.

Účastníci si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, byl uzavřen podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku smlouvy tento stvrzují vlastnoručními podpisy.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Náchoda dne 26.01.2016, usnesením č. 43/1244/16.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, jeden podepsaný stejnopis si ponechte, 2 podepsané stejnopisy vraťte na Městský úřad v Náchodě, odbor správy majetku , Masarykovo náměstí čp. 40.

V Náchodě dne 10.02.2016

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce



## Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. SMF/1982/2011 s účinností dne 1.10.2011

Pronajímatel:

**Město Náchod** se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí čp. 40, PSČ 547 01

IČO 00272868

DIČ CZ 00272868

bankovní spojení: K.B, a.s., č.ú. 38431551/0100

zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou

Nájemce :

**Společné cesty – o.s.**

se sídlem v Náchodě, Hurdálkova čp. 147, PSČ 547 01

IČO 26597063

zastoupená ředitelem p. Bc. Tomášem Magnuskem

článek I.

Ve smyslu ustanovení čl. X. nájemní smlouvy č.SMF/1982/2011 ze dne 1. 10. 2011 se upravuje roční nájemné pro rok 2017 o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem ve výši **0,7%** za rok 2016.

článek II.

Roční nájemné v roce 2016 činilo : **39.988,- Kč**

Roční nájemné pro rok 2017 /rok 2016 zvýšený o inflaci 0,7%/ **40.268,- Kč**

Nájemné je splatné ve čtyřech splátkách ve výši **10.067,- Kč** a to první měsíc každého čtvrtletí.

Tato změna platí od 1.4.2017 do 31.3.2018.

Účastníci si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, byl uzavřen podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku smlouvy tento stvrzují vlastnoručními podpisy.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Náchoda dne 23.01.2017, usnesením č. 86/2416/17.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, jeden podepsaný stejnopis si ponechte, 2 podepsané stejnopisy vraťte na Městský úřad v Náchodě, odbor správy majetku , Masarykovo náměstí čp. 40.

V Náchodě dne 20.02.2017

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce



**SPOLEČNÉ CESTY – o.s.**  
Hurdálkova 147, 547 01 Náchod  
IČO: 26597063 tel. 739 439 111



## Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě č. SMF/1982/2011 s účinností dne 1.10.2011

Pronajímatel:

**Město Náchod** se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí čp. 40, PSČ 547 01

IČO 00272868

DIČ CZ 00272868

bankovní spojení: K.B., a.s., č.ú. 38431551/0100

zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou

Nájemce :

**Společné cesty – o.s.**

se sídlem v Náchodě, Hurdálkova čp. 147, PSČ 547 01

IČO 26597063

zastoupená ředitelem p. Bc. Tomášem Magnuskem

článek I.

Ve smyslu ustanovení čl. X. nájemní smlouvy č.SMF/1982/2011 ze dne 1. 10. 2011 se upravuje roční nájemné pro rok 2018 o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem ve výši **2,5%** za rok 2017.

článek II.

Roční nájemné v roce 2017 činilo : **40.268,- Kč**

Roční nájemné pro rok 2018 /rok 2017 zvýšený o inflaci 2,5%/ **41.276,- Kč**

Nájemné je splatné ve čtyřech splátkách ve výši **10.319,- Kč** a to první měsíc každého čtvrtletí.

Tato změna platí od 1.4.2018 do 31.3.2019.

Účastníci si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, byl uzavřen podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku smlouvy tento stvrzují vlastnoručními podpisy.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Náchoda dne 05.03.2018, usnesením č. 141/3719/18.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, jeden podepsaný stejnopis si ponechte, 2 podepsané stejnopisy vraťte na Městský úřad v Náchodě, odbor správy majetku , Masarykovo náměstí čp. 40.

V Náchodě dne 19.03.2018

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

**SPOLEČNÉ CESTY – o.s.**  
Hurdálkova 147 547 01 Náchod  
IČO 26597063 tel. 759 451 111

