

## **SMLOUVA O DÍLO**

evid. č. ČSÚ: 084-2022-S

Smluvní strany:

### **Česká republika – Český statistický úřad**

se sídlem: Na padesátém 3268/81, Praha 10, PSČ 100 82

IČO: 000 25 593

zastoupena: Bc. Blankou Švorcovou, ředitelkou odboru hospodářské správy, majetku a investic

bankovní spojení: 

(dále jen „objednatel“ nebo „ČSÚ“ nebo „zadavatel“ na straně jedné)

a

### **Dobré stavby s.r.o.**


se sídlem: Serafinova 396/9, 719 00 Ostrava Kunčice

IČO: 258 28 495

DIČ: CZ25828495

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Ostrava sp. zn.: C/19999

zastoupena: Ing. Martin Cigánek

bankovní spojení: číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“ nebo „účastník výběrového řízení“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

### **smlouvu o dílo:**

#### **Preambule**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava střechy a půdních prostor KS ČSÚ v Ostravě – opakovaně“, zadávanou ČSÚ jako veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) a to v souladu s ust. § 31 zákona o veřejných zakázkách mimo režim zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách pod interním evidenčním číslem VZ 071/2022 (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

#### **Článek I**

##### **Úvodní ustanovení**

1. Účelem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při provádění stavebních a souvisejících úprav střechy a půdních prostor v budově Krajské správy ČSÚ v Ostravě, na základě projektové dokumentace zpracovatele – projekční kanceláře: DEKPROJEKT s.r.o., IČ: 276 42 411, se sídlem Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 10800, s názvem „Projektová dokumentace opravy střechy a soklu objektu, Český statistický úřad Repinova 2661/17, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava“ (dále jen „projektová dokumentace“).

2. Pro plnění předmětu této smlouvy jsou závazné rovněž všechny dokumenty vztahující se k veřejné zakázce, a to výzva a zadávací podmínky zveřejněné na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/CSU>, včetně všech příloh vztahujících se k předmětu této smlouvy (dále jen „zadávací podmínky“) a nabídka zhotovitele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se zadávacími podmínkami, a to zejména v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této smlouvy, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnění na základě této smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu se svou nabídkou.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve smlouvě a v dohodnutém termínu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění je prosto práv třetích osob a že plněním této smlouvy neporušuje autorská nebo průmyslová práva třetích osob nebo jiná obdobná práva třetích osob. Pokud by toto prohlášení zhotovitele neodpovídalo skutečnosti, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody, která mu vznikla porušením práv třetích osob a uplatňováním jejich nároků s tím spojených, v plné výši.
6. Pokud by kterékoli z výše uvedených prohlášení zhotovitele neodpovídalo skutečnosti, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit náhradu škody, která objednateli v souvislosti s tím vznikne, v plné výši.

## **Článek II Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních a souvisejících úprav střechy a půdních prostor v budově Krajské správy ČSÚ v Ostravě (dále jen „budova KS Ostrava“), a to zejména ve výměně střešní krytiny, zateplení nevytápěného podstřešního prostoru, zateplení soklové části obvodového pláště certifikovaným vnějším kontaktním zateplovacím systémem, provedení nové soklové omítky, provedení nové hromosvodné soustavy, včetně výchozí revizní zprávy, a provedení nové malby v místnostech zasažených zatečením vody, v rozsahu podle projektové dokumentace, přičemž zhotovitel se zavazuje rovněž vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „dílo“ nebo „stavba“ nebo „plnění“).
2. Podrobná specifikace díla je obsažena v příloze č. 1a Výzvy a zadávacích podmínek (Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky), v příloze č. 1b Výzvy a zadávacích podmínek (Projektová dokumentace opravy střechy a soklu objektu), a dále v příloze č. 1 této smlouvy (Položkový rozpis ceny díla – zhotovitelem vyplněný Závazný formulář pro zpracování nabídkové ceny).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, tj. v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě, za dodržení všech ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a v souladu s projektovou dokumentací.
4. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít způsobem sjednaným v této smlouvě a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

### **Článek III**

#### **Místo a termín realizace díla**

1. Místem plnění je budova KS Ostrava na adrese: Repinova 2661/17, 702 00 Ostrava, konkrétně střešní a podstřešní prostor budovy a vnější prostor v úrovni soklu budovy, jak je označeno v projektové dokumentaci (dále také jen „staveniště“).
2. Smluvní strany sjednávají, že k předání staveniště za účelem provedení díla dojde na základě písemné výzvy objednatele s tím, že o předání staveniště bude objednatel zhotovitele informovat alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem. K předání staveniště dojde nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dní ode dne, kdy tato smlouva nabude účinnosti. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele staveniště převzít a zajistit u předání staveniště přítomnost osob uvedených v článku IV odst. 10. této smlouvy. O předání staveniště sepíší smluvní strany jednoduchý předávací protokol k předání staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit, tj. provést jej bez vad a nedodělků a předat jej objednateli, případně dílo provést a předat objednateli s drobnými vadami či nedodělků nebránícími užívání stavby, nejpozději do 30. června 2023. Objednatel a zhotovitel si nejpozději v den předání staveniště odsouhlasí denní harmonogram postupu prací.

### **Článek IV**

#### **Postup při realizaci díla**

1. Při realizaci díla vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči orgánům státní správy a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany (zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění a vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci v platném znění), bezpečnosti práce a ochrany majetku.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu smlouvy a které budou přítomny na staveništi, dodržovaly všechny interní bezpečnostní a provozní předpisy objednatele, s nimiž objednatel zhotovitele seznámí při převzetí staveniště, zejména pokyny v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany majetku. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci (resp. pracovníci poddodavatele) striktně dodržovali zákaz kouření mimo vyhrazené prostory.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, majetku a zdraví zaměstnanců objednatele, případně zdraví třetích osob a majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele a na jeho pozemcích nebo na sousedních pozemcích. Zejména se zhotovitel zavazuje zajistit při prašných činnostech důkladné zakrytí případného vybavení nacházejícího se v příslušných vnitřních prostorech, kde bude dílo prováděno. Zhotovitel je povinen u chodeb v návaznosti na technologické kroky zajistit ochránění podkladových vrstev před poškozením vhodným zakrytím. Zhotovitel je dále povinen provádět denní úklid v budově i před budovou.
4. Zhotovitel a objednatel se zavazují si při plnění této smlouvy vzájemně poskytovat veškerou potřebnou součinnost a nezbytné informace, které by mohly mít vliv na provádění díla a dílo samotné.
5. Zhotovitel bude při realizaci díla postupovat v souladu s dílčími termíny stanovenými v denním harmonogramu postupu prací. Případné změny v harmonogramu musí být odsouhlaseny objednatelem a musí být zapsány do stavebního deníku.

6. Dílo bude prováděno při plném provozu úřadu objednatele. Zhotovitel je povinen koordinovat postup prací s určeným zástupcem objednatele, respektovat případné nečekané změny v provozu budovy a v případě potřeby okamžitě přerušit provádění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nebyl v žádném případě omezen provoz úřadu v budově KS Ostrava, a to v souladu s pokyny objednatele a podmínkami obsaženými v této smlouvě. Není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, zhotovitel se zavazuje provádět hlučné a bourací práce pouze v době mimo běžnou pracovní dobu, přičemž běžná pracovní doba v budově KS Ostrava je Po-Pá 8:00 -16:00 hodin. Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že během víkendů, na které by připadly volby nebo jiná nutná činnost chodu budovy KS Ostrava, nebude umožněno provádění díla a nebude ani umožněn vstup pracovníkům zhotovitele do budovy; na případné konání voleb bude zhotovitel objednatelem upozorněn předem nejméně 2 (slovy: dva) týdny před konáním voleb a zhotovitel je povinen postup realizace prací přizpůsobit omezení v době konání voleb; konání voleb, pokud objednatel splnil svou oznamovací povinnost podle tohoto ustanovení, se nepovažuje za překážku v provedení díla ve smyslu článku X této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla podle této smlouvy používat jen ty materiály, jejichž použití bylo předem odsouhlaseno kontaktní osobou objednatele ve věcech technických a technickým dozorem objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré materiály budou v souladu s environmentálními požadavky podle příslušných nařízení EU a případně dalších právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje objednateli na základě výzvy objednatele předložit ke všem při realizaci díla použitým materiálům certifikát o zdravotní, hygienické a environmentální nezávadnosti, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od doručení takové výzvy zhotoviteli. Zhotovitel až do předání a převzetí díla nese nebezpečí škody na všech těchto materiálech.
8. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s pokyny objednatele a s technickou specifikací díla, za dodržení příslušných technologických postupů, řádně, odborně a kvalitně v 1. jakostní třídě, za použití materiálů 1. jakosti odpovídajících platným právním předpisům ČR a EU, s využitím pracovníků s příslušnou odbornou kvalifikací. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za kvalitu provedení díla v souladu s požadavky objednatele a s doporučeními ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1. 1. 1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů díla. Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že dílo bude realizováno plně v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s touto smlouvou.
9. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník, který bude smluvním stranám trvale přístupný v budově KS Ostrava u kontaktní osoby ve věcech administrativních. Právo zápisu do stavebního deníku mají osoby oprávněné jednat za smluvní strany (resp. kontaktní osoby) ve věcech technických a převzetí díla podle článku XII této smlouvy a dále technický dozor objednatele a autorský dozor. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny okolnosti a skutečnosti týkající se provádění díla včetně údajů o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Nebude-li druhá smluvní strana reagovat na zápis ve stavebním deníku do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od provedení zápisu, bude to považováno za souhlasné stanovisko s obsahem zápisu.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit při realizaci stavby počínaje dnem převzetí staveniště podle článku III odst. 2. této smlouvy přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací na staveništi (dále jen „mistr“). Zhotovitel se dále zavazuje určit osobu stavbyvedoucího s autorizací pro pozemní stavby (dále jen „stavbyvedoucí“) s tím, že stavbyvedoucí musí plnit veškeré povinnosti vyplývající mu ze stavebního zákona a musí být přítomen na stavbě každý kontrolní den, dále v případech, kdy je jeho účast při probíhajících stavebních pracích na stavbě nezbytná, a dále v případech, kdy si jeho účast při probíhajících stavebních pracích vyžádá technický dozor objednatele nebo kontaktní osoba objednatele ve věcech technických; zhotovitel je oprávněn změnit stavbyvedoucího, případně zajistit osobu zastupující stavbyvedoucího při realizaci stavby s tím, že další stavbyvedoucí i případná osoba zastupující stavbyvedoucího při realizaci stavby musí mít autorizaci pro pozemní

stavby. Jméno osoby stavbyvedoucího či osoby zastupující stavbyvedoucího a číslo osvědčení této osoby o autorizaci pro pozemní stavby musí být uvedeno ve stavebním deníku.

11. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli a technickému dozoru objednatele kdykoli průběžnou kontrolu provádění díla a podle jejich připomínek zapsaných do stavebního deníku odstranit případně zjištěné vady a nedodělky, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od zápisu připomínky do stavebního deníku, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Zhotovitel se zavazuje objednatele prostřednictvím zápisu ve stavebním deníku informovat o skutečnosti, že v rámci realizace díla dojde k činnostem, při nichž bude část provedeného díla zakryta, a to nejméně 72 (slovy: sedmdesát dva) hodin před provedením zakrytí. Objednatel zajistí kontrolu části díla, která bude zakryta, technickým dozorem objednatele. Objednatel, resp. technický dozor objednatele poznamená výsledek kontroly do stavebního deníku, přičemž pokud budou zjištěny vady nebo nedodělky zakrývané části díla, postupuje se podle věty první tohoto odstavce.
12. Zhotovitel se zavazuje v místě prací, v jeho okolí a na transportních komunikacích, které použije pro přepravu materiálu, udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla a na svůj náklad zajistit jejich odvoz z areálu objednatele. V případě potřeby je zhotovitel povinen provádět i opakovaný úklid během dne.
13. Před zahájením provádění díla je zhotovitel povinen předat objednateli seznam pracovníků, kteří se budou podílet na provádění díla, včetně čísla občanského průkazu nebo obdobného dokladu totožnosti (dále jen „seznam pracovníků“) a dále seznam vozidel, která se budou v průběhu provádění díla vyskytovat v objektu objednatele s uvedením typu vozidla a RZ. V případě změny v seznamu pracovníků nebo v seznamu vozidel se zhotovitel zavazuje objednateli bez zbytečného odkladu předat aktualizovaný seznam pracovníků/seznam vozidel.
14. Objednatel se zavazuje umožnit po dobu provádění díla osobám uvedeným v seznamu pracovníků vstup na místa prací. Objednatel zajistí místnost (šatnu) pro pracovníky zhotovitele a umožní pracovníkům zhotovitele užívat určené sociální zařízení budovy.
15. Zhotoviteli bude umožněno užívat uzamykatelnou místnost jako sklad drobného nářadí v 1. podzemním podlaží budovy; uzamykatelná místnost jako sklad drobného nářadí bude zhotoviteli předána (včetně příslušného klíče) při předání staveniště.
16. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci při provádění díla pohybovali pouze na místech pro ně vyhrazených.
17. Objednatel se zavazuje určit zhotoviteli při předání staveniště transportní cesty, místa vykládky a nakládky materiálu a místa dočasné skládky demontovaného materiálu a materiálu potřebného pro provedení díla. Za materiál a pracovní nástroje a stroje zhotovitele objednatel neodpovídá. Zhotovitel je povinen určenou transportní cestu a místa dočasné skládky demontovaného materiálu a materiálu potřebného pro provedení díla dodržovat a udržovat transportní cestu a místo dočasné skládky uklizené.
18. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele zajistit předem vydání příslušných povolení požárních techniků objednatele pro případ požárně nebezpečných prací.
19. Objednatel se zavazuje zajistit pro provedení díla přívod vody a elektrické energie.
20. Zhotovitel se zavazuje, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámit tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodnout s objednatelem další postup.

21. Zhotovitel se zavazuje veškeré případné změny stavby, které se v průběhu provádění stavby vyskytnou, konzultovat s technickým dozorem objednatele, s autorským dozorem stavby a s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických s tím, že změny stavby nesmí zhotovitel provést bez předchozího písemného souhlasu osob uvedených v tomto souvětí. Veškeré případné schválené změny stavby dle tohoto odstavce budou zaznamenány formou tzv. změnového listu potvrzeného technickým dozorem objednatele, autorským dozorem stavby a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Smluvní strany sjednávají, že změnový list musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- Identifikace stavby;
- Pořadové číslo změnového listu;
- Popis změny stavby;
- Zdůvodnění změny stavby;
- Popis dopadů změny stavby do
  - a) projektové dokumentace ke stavbě,
  - b) časového harmonogramu postupu prací nebo na termín dokončení a předání díla,
  - c) ceny díla (zvýšení ceny nebo snížení ceny);
- Označení navrhovatele změny stavby (subjekt, datum, místo);
- Stanovisko technického dozoru objednatele ke změně stavby, včetně posouzení, zda cena případných nových nebo upravených položek uvedených ve změnovém listu odpovídá ceně v místě a čase obvyklé (subjekt, datum, místo);
- Stanovisko autorského dozoru ke změně stavby (subjekt, datum, místo);
- Stanovisko kontaktní osoby objednatele ve věcech technických ke změně stavby (subjekt, datum, místo).

Smluvní strany tímto sjednávají pro případ, že technický dozor objednatele ve změnovém listu vyhodnotí, že změna stavby má dopad do projektové dokumentace ke stavbě nebo na termín dokončení a předání díla nebo do ceny díla (zvýšení ceny nebo snížení ceny), je zhotovitel oprávněn takovou změnu stavby realizovat pouze za podmínky, že změnový list bude zároveň potvrzen osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních.

22. V případě škody způsobené objednateli nedodržením některého ze závazků zhotovitele stanovených v odst. 1., 3., 8., 12. nebo 17. tohoto článku smlouvy nebo technologické kázně nebo vnitřních předpisů objednatele je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit vyčíslenou škodu v plné výši.

23. Případný zábor veřejného prostranství, zejména pro umístění kontejneru na stavební odpad a pro umístění lešení, je zhotovitel povinen projednat a zajistit ve vlastní režii.

## **Článek V**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje písemnou formou (postačí i e-mailem zaslaným na e-mailovou adresu oprávněných osob stanovených podle přílohy č. 2 této smlouvy pro převzetí díla) vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem.
2. Zhotovitel se zavazuje při předání díla předat objednateli též veškeré dokumenty vztahující se k dílu, zejména prohlášení o shodě k použitým materiálům a výrobkům, materiálové listy prokazující shodu vlastností použitých materiálů se zadávacími podmínkami, povinné revize, doklady o ekologické likvidaci odpadů, případné změnové listy, dokumentaci skutečného provedení stavby, případně další dokumenty související s provedením díla, které si objednatel vyžádá (dále jen „předávací

dokumentace“), a to v českém jazyce. Předání všech dokladů tvořících předávací dokumentaci je předpokladem zahájení přejímacího řízení.

3. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany za účasti technického dozoru objednatele předávací protokol. Neshledá-li objednatel v provedení díla nebo v předávací dokumentaci vady nebo nedodělky, převezme dílo bez výhrad a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy.
4. Shledá-li objednatel v provedení díla nebo v předávací dokumentaci drobné vady nebo nedodělky, které nebrání užívání stavby, resp. které nebrání odsouhlasení předávací dokumentace, je oprávněn dílo převzít s výhradami a do předávacího protokolu uvést, že dílo přebírá s výhradami. Objednatel dále v takovém případě v protokolu uvede soupis drobných vad a nedodělků se závazným termínem pro jejich odstranění, který stanoví po konzultaci se zhotovitelem a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy. Není-li dohodnuto jinak, činí lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu 7 (slovy: sedm) pracovních dní od podpisu předávacího protokolu objednatelem. Odmítne-li zhotovitel předávací protokol potvrdit podpisem svého oprávněného zástupce, má se za to, že s vymezením drobných vad a nedodělků objednatelem a s termínem jejich odstranění podle předávacího protokolu souhlasí. Po odstranění všech drobných vad a nedodělků provede objednatel kontrolu, zda došlo k odstranění všech drobných vad a nedodělků, a vydá o tom jednostranný zápis.
5. Shledá-li objednatel v provedení díla nebo v předávací dokumentaci vady nebo nedodělky, které nejsou vadami či nedodělky podle odst. 4. tohoto článku, dílo nepřevzme, do předávacího protokolu uvede soupis vad a nedodělků se závazným termínem pro jejich odstranění, který stanoví po konzultaci se zhotovitelem a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy. Není-li dohodnuto jinak, činí lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu 7 (slovy: sedm) pracovních dní od podpisu předávacího protokolu objednatelem. Po odstranění všech vad a nedodělků provedou smluvní strany nové přejímací řízení za stejných podmínek. Odmítne-li zhotovitel předávací protokol potvrdit podpisem svého oprávněného zástupce, má se za to, že s vymezením vad a nedodělků objednatelem a s termínem jejich odstranění podle předávacího protokolu souhlasí. V případě nepřevzetí díla pro vady nebo nedodělky podle tohoto odstavce anebo v případě, že zhotovitel odmítne podepsat předávací protokol, se zhotovitel ocitá v prodlení s dodáním díla ode dne následujícího po uplynutí sjednaného termínu plnění podle článku III odst. 3. této smlouvy až do úplného odstranění všech vytčených vad a nedodělků díla, které nejsou vadami či nedodělky podle odst. 4. tohoto článku, a převzetí díla objednatelem bez výhrad nebo s výhradami.
6. Nebezpečí škody na díle přejde na objednatele až protokolárním převzetím díla bez výhrad podle odst. 3. tohoto článku smlouvy nebo s výhradami podle odst. 4. tohoto článku.
7. Převzetí díla objednatelem bez výhrad podle odst. 3. tohoto článku smlouvy nebo s výhradami podle odst. 4. tohoto článku smlouvy je podmínkou oprávněnosti fakturace ceny díla zhotovitelem podle článku VI odst. 4. písm. a) této smlouvy, resp. podle článku VI odst. 5. této smlouvy.

## **Článek VI**

### **Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla činí celkem 3 837 410,92 Kč (slovy: třimilionyosmsetřicetsedmtisícčtyřistadeset korun a devadesát dva haléřů českých) bez DPH. K ceně bude připočtena DPH v sazbě podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Tabulka obsahující položkový rozpis ceny díla je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Cena díla je sjednána na základě nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným provedením a předáním díla, tedy zejména pojištění, dopravu materiálu na místo plnění, náklady na vyklizení příslušných vnitřních prostor, skladování odpadů a jejich likvidaci, zakrývání a ochrana ploch a podlah, sousedících prostor, pravidelný úklid okolí staveniště a transportních koridorů, náklady související s případným zábořem veřejného prostranství, ubytování a dopravu pracovníků, mzdové náklady včetně příplatků za práci ve výškách či ve dnech pracovního klidu, cenu za veškerý materiál, práce a činnosti uvedené v zadávacích podmínkách a v této smlouvě, cenu za záruční servis podle článku VII této smlouvy, jakož i ceny za služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v zadávacích podmínkách veřejné zakázky nebo v této smlouvě, ale zhotovitel jako odborník o nich ví anebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy.
3. Sjednáním ceny díla nezískává žádná ze smluvních stran nepřiměřený hospodářský prospěch. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla postupně, pokud objednatel převezme dílo podle článku V odst. 4. této smlouvy s výhradami, a to:
  - a) cenu díla poníženu o částku odpovídající zádržnému ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla bez DPH, nejdříve po převzetí díla s výhradami,
  - b) zbývající část ceny díla ve výši ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla bez DPH, nejdříve po odstranění všech drobných vad a nedodělků díla.
5. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla jednorázově v plné výši, pokud objednatel převezme dílo podle článku V odst. 3. této smlouvy bez výhrad.
6. Daňové doklady – faktury zhotovitele vystavené na základě této smlouvy musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění. Kromě těchto podstatných náležitostí musí faktury zhotovitele obsahovat evidenční číslo objednatele pro tuto smlouvu, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Fakturované částky musí být vyjádřeny výlučně v korunách českých. Zhotovitel se zavazuje připojit k faktuře předávací protokol sepsaný podle článku V odst. 3. této smlouvy, popř. sepsaný podle článku V odst. 4. této smlouvy a následně též jednostranný zápis o odstranění drobných vad a nedodělků vyhotovený podle článku V odst. 4. této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která je vystavena v rozporu s touto smlouvou, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu se smlouvou nebo s chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti vyúčtované ceny začíná v takovém případě znovu běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli způsobem uvedeným v následujícím odstavci tohoto článku smlouvy.
8. Lhůta splatnosti ceny díla či její části činí 21 (slovy: dvacet jedna) dnů, resp. v případě faktury vystavené v lednu nebo prosinci kalendářního roku 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury se všemi náležitostmi podle předchozího odstavce objednateli.



Zhotovitel se zavazuje daňové doklady objednateli přednostně zasílat v elektronické podobě (tzv. e-faktura) ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší do datové schránky ČSÚ, ID DS: 2gfaasy, nebo na adresu elektronické podatelny ČSÚ podatelna@czso.cz, přičemž na uvedené adresy je dále možné zasílat e-fakturu odpovídající evropské normě pro elektronickou fakturaci EN 16931-1:2017 nebo ve formátech stanovených Evropskou směrnicí 2014/55/EU. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí stejná lhůta splatnosti (jako lhůta splatnosti ceny díla) i pro placení jiných plateb podle této smlouvy (úroky z prodlení, náhrada škody apod.).

## **Článek VII**

### **Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. zavazuje se, že dílo jako celek i jeho jednotlivé součásti bude po celou záruční dobu způsobilé k užití ke smluvenému nebo obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, zejména že bude vyhovovat požadavkům uvedeným v technické specifikaci díla podle článku II odst. 2. této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že dílo nebude mít žádné právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob, která by znemožňovala nebo omezovala užití díla ke smluvenému nebo obvyklému účelu.
2. Záruční doba díla činí 5 (slovy: pět) let a počne běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez výhrad nebo s výhradami podle článku V odst. 7. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla použít střešní krytinu, jejíž záruční doba je nejméně 10 (slovy: deset) let ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez výhrad nebo s výhradami podle článku V odst. 7. této smlouvy.
3. Po celou záruční dobu je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění všech vad, které se na díle vyskytnou, a zhotovitel je povinen takové vady bezplatně a na své náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vady díla reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, a to formou písemné reklamace, která musí vždy obsahovat alespoň číslo smlouvy, popis vady nebo informaci, jak se vada projevuje. Reklamací zašle objednatel zhotoviteli e-mailem, do datové schránky anebo doporučenou listovní zásilkou. Nahlášením vady díla je započato reklamační řízení. O dobu trvání reklamačního řízení od jeho započetí až do úplného odstranění záruční vady se prodlužuje záruční doba.
5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraněním vady díla, která se vyskytne v průběhu záruční doby vždy nejpozději do 3 (slovy: tři) dnů od doručení písemné reklamace objednatele a odstranit záruční vadu vždy nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. U závažných vad díla, kterými je ohroženo zdraví nebo majetek třetích osob, se zhotovitel zavazuje započít s odstraněním takové vady díla nejpozději do 24 (slovy: čtyřadvaceti) hodin od doručení písemné reklamace objednatele, a odstranit záruční vadu vždy nejpozději do 3 (slovy: tři) dnů od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla reklamovanou v průběhu záruční doby ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Zhotovitel v takovém případě uhradí objednateli veškeré náklady vynaložené v souvislosti s odstraněním vady.
7. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že v případě započetí reklamačního řízení ještě před okamžikem uhrazení ceny díla, se prodlužuje splatnost ceny díla, která byla vyúčtována fakturou vystavenou podle článku VI odst. 4. nebo podle článku VI odst. 5. této smlouvy, o dobu trvání reklamačního řízení (tj. o dobu od započetí reklamačního řízení do úplného odstranění záruční vady).

## **Článek VIII**

### **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla ve lhůtě sjednané v článku III odst. 3. této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení po dobu prvních 7 (slovy: sedmi) pracovních dnů prodlení a smluvní pokutu ve výši 3 000 (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení od 8. (slovy: osmého) pracovního dne prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělků díla podle článku V odst. 4. této smlouvy ve stanoveném termínu nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělků zjištěného podle článku IV odst. 11. této smlouvy nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady podle článku VII odst. 5. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek.
3. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že pokud dojde k porušení takové povinnosti nebo takového závazku zhotovitele, které zakládá nárok objednatele na odstoupení od smlouvy, ať již z důvodů sjednaných ve smlouvě nebo ze zákonných důvodů, je objednatel v případě, že využije svého práva na odstoupení od této smlouvy, oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
4. V případě porušení jiné smluvní povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den trvání porušení smluvní povinnosti a jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, pokud takovou povinnost zhotovitel nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti s tím, že v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta pro splnění povinnosti je přiměřená, pokud činí alespoň 5 (slovy: pět) kalendářních dnů).
5. Ujednáními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu případně způsobené škody, kterou je objednatel oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty v plné výši.
6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě uvedené ve výzvě objednatele k zaplacení smluvní pokuty. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že výše smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy je přiměřená a odpovídá charakteru zajišťovaných povinností. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za zhotovitelem z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
7. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši podle platných právních předpisů k prvnímu dni prodlení.

## **Článek IX**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky od počátku v případě neschválení finančních prostředků ze státního rozpočtu na plnění, které je předmětem této smlouvy. Případné neschválení finančních prostředků je objednatel povinen bezodkladně písemnou formou oznámit zhotoviteli.

2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smlouvy se pro účely tohoto ujednání pokládá zejména:
  - prodlení zhotovitele s převzetím staveniště podle článku III odst. 2. této smlouvy o více než 5 (slovy: pět) dnů;
  - prodlení zhotovitele s dodržáním sjednaného termínu předání díla o více než 10 (slovy: deset) dnů;
  - prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělku díla v termínu stanoveném podle článku IV odst. 11. této smlouvy nebo podle článku V odst. 4. nebo 5. této smlouvy o více než 10 (slovy: deset) dnů;
  - prodlení zhotovitele se splněním povinnosti podle této smlouvy ve lhůtě poskytnuté objednatelem ve smyslu článku VIII odst. 4. této smlouvy;
  - nedodržení očekávané kvality díla zhotovitelem, tj. nepřevzetí díla objednatelem z důvodů více než 10 (slovy: deseti) vad či nedodělků díla;
  - porušení některé z povinností zhotovitele stanovené v článku IV odst. 3., 6., 8., 9., 10., 21., nebo článku V odst. 2. nebo článku XIV odst. 1. písm. c) této smlouvy;
  - porušení některé z povinností zhotovitele stanovené v článku XI nebo v článku XIII této smlouvy;
  - prodlení objednatele s uhrazením ceny díla po dobu delší než 30 (slovy: třicet) dnů, ode dne její splatnosti, a to za předpokladu, že objednatel byl na její neuhrazení předem písemně zhotovitelem upozorněn a zároveň neuhradil cenu díla ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 (slovy: třicet) dnů.
3. Smluvní strany sjednávají v souladu s ust. § 2593 občanského zákoníku, že zjistí-li objednatel kontrolou provádění díla, že zhotovitel porušuje některou ze svých povinností stanovenou mu v této smlouvě nebo v zadávacích podmínkách, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
4. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ odstoupení se strany zavazují vypořádat vzájemná práva a povinnosti ve lhůtě do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne odstoupení.
5. Odstoupení od smlouvy nebo jiné ukončení smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut, splatného úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy např. ustanovení o povinnosti mlčenlivosti či o ochraně důvěrných informací.
6. V případě předčasného ukončení smlouvy na základě písemného odstoupení nebo písemné dohody smluvních stran se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost k zamezení vzniku škody.

## **Článek X Vyšší moc**

1. Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle této smlouvy anebo je v prodlení v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky nebo okolnosti, které nemůže ovlivnit a zároveň které nemohla předvídat v okamžiku uzavření této smlouvy, nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení anebo která jiným způsobem porušila své smluvní závazky a nebude po dobu trvání působení vyšší moci povinna k plnění těchto závazků ani nebude povinna hradit smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti, a to za předpokladu, že taková překážka nebo okolnost nevznikla z osobních poměrů této smluvní strany,

že nevznikla až v době, kdy byla tato smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení a že nejde o překážku, kterou byla smluvní strana podle smlouvy povinna překonat.

2. Působení vyšší moci (počátek a konec) je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu (po vzniku a zániku překážky) písemně oznámit druhé smluvní straně a zároveň tvrzené okolnosti prokázat. Po dobu prokázaného působení vyšší moci se staví běh lhůty pro plnění.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 30 (slovy: třicet) kalendářních dní, je smluvní strana, u které není dáno působení vyšší moci, oprávněna ukončit tuto smlouvu písemným odstoupením od smlouvy.

## **Článek XI Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění této smlouvy prostřednictvím poddodavatelů, jejichž specifikace, včetně specifikace dílčích částí plnění, které budou těmito poddodavateli poskytovány, je obsažena v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděné části plnění provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy a v souladu se všemi zadávacími podmínkami. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění podle této smlouvy, zhotovitel tedy odpovídá objednateli za řádné plnění této smlouvy, které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
3. Zhotovitel se zavazuje nezměnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele, přičemž zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele; objednatel se zavazuje souhlas se změnou poddodavatele zhotoviteli bezdůvodně neodpírat. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění této smlouvy.

## **Článek XII Kontaktní a oprávněné osoby**

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že jména kontaktních osob ve věcech administrativních a technických a jména oprávněných osob ve věcech smluvních a převzetí díla, které budou odpovědné za řádnou koordinaci činností souvisejících s poskytnutím předmětu plnění podle této smlouvy za každou ze smluvních stran, a to včetně e-mailového a telefonického spojení na tyto osoby jsou obsaženy v příloze č. 2 této smlouvy. Jméno technického dozoru objednatele bude písemně oznámeno nejpozději v den předání staveniště v souladu s článkem III odst. 2. této smlouvy.
2. Jakoukoli změnu v kontaktních a oprávněných osobách je každá ze smluvních stran povinna oznámit druhé smluvní straně písemnou formou bez zbytečného odkladu.

## **Článek XIII Ujednání o nakládání s osobními údaji**

1. Smluvní strany se zavazují zajistit povinnost mlčenlivosti všech svých pracovníků či jiných osob, jež budou přicházet do styku s osobními údaji, a to v tomto rozsahu:
  - a) zachovávat mlčenlivosti o poskytnutých osobních údajích i o způsobu jejich zabezpečení;
  - b) nezneužít osobní údaje ve prospěch svůj ani třetích osob;
  - c) nevystavit osobní údaje přístupu neoprávněných osob ani nebezpečí jejich ztráty;

- d) zajistit povinnosti mlčenlivosti ohledně osobních údajů i po skončení plnění podle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že
- a) každá ze smluvních stran je správcem osobních údajů (dále jen „správce“) získaných od pracovníků smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy;
  - b) subjektem údajů se pro účely této smlouvy rozumí zaměstnanci ČSÚ, osoby podílející se za dodavatele na plnění předmětu smlouvy a kontaktní a oprávněné osoby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, jejichž osobní údaje si strany poskytují v souvislosti s uzavřením této smlouvy;
  - c) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy budou zpracovány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále také jen „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy, výhradně za účelem realizace závazků z této smlouvy;
  - d) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy nebudou poskytovány třetím osobám (příjemcem osobních údajů jsou výlučně smluvní strany navzájem a nebudou předávány třetím osobám ani příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci);
  - e) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy budou správcem uloženy po dobu nezbytně nutnou pro realizaci závazků z této smlouvy a pro splnění povinností správce plynoucích v souvislosti s uzavřením této smlouvy z platných právních předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují a nesou odpovědnost za to, že jejich pracovníci stanovení smluvními stranami jako kontaktní a oprávněné osoby a osoby podílející se na plnění předmětu smlouvy, byli poučeni:
- a) o tom, že smluvní strany si vzájemně předávají jejich osobní údaje v rozsahu: titul, příp. vědecká hodnost, jméno, příjmení, adresa elektronické pošty a telefonní číslo v rámci plnění této smlouvy, a to za účelem realizace závazků z této smlouvy;
  - b) o veškerých právech subjektu údajů, která mohou uplatnit vůči druhé smluvní straně, zejména právo na přístup k osobním údajům, které jsou o nich zpracovávány, právo na jejich opravu nebo výmaz nebo omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování, jakož i uplatňovat další práva v mezích GDPR a právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

#### **Článek XIV**

##### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje:
- a) poskytnout objednateli dílo podle této smlouvy řádně a včas, v souladu s podmínkami této smlouvy a s příslušnými právními předpisy, podle svých nejlepších znalostí a schopností a s potřebnou odbornou péčí;
  - b) i bez pokynů objednatele provést neodkladné úkony související s předmětem této smlouvy, které jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody ve smyslu ust. § 2906 občanského zákoníku;
  - c) udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 15 000 000 Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) na jednu škodní událost. Na vyžádání je zhotovitel povinen splnění této povinnosti objednateli doložit kdykoli v průběhu trvání této smlouvy, např. pojistnou smlouvou, pojistkou, pojistným certifikátem atd.;

- d) na žádost objednatele spolupracovat a poskytnout potřebnou součinnost třetím osobám určeným objednatelem;
  - e) zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které jsou obsahem této smlouvy, které se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozvěděl anebo které objednatel označil za důvěrné a dále zajistit, aby jeho zaměstnanci a další osoby podílející se na jeho straně na plnění předmětu této smlouvy byli v souladu s platnými právními předpisy poučeni o povinnosti mlčenlivosti a o možných následcích pro případ porušení této povinnosti. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze smlouvy anebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu;
  - f) pro případ, že se v průběhu plnění předmětu této smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s touto smlouvou a s příslušnými právními předpisy, zejména s GDPR;
2. Objednatel se zavazuje:
- a) poskytovat po celou dobu trvání této smlouvy zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost potřebnou ke splnění předmětu smlouvy;
  - b) převzít od zhotovitele bez zbytečného odkladu řádné plnění, které je předmětem této smlouvy.

## **Článek XV**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), jakož i některými dalšími zvláštními právními předpisy upravujícími závazné podmínky ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy.
2. Veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou smluvní strany prioritně řešit dohodou. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy bude vždy předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem. Případný soudní spor budou oprávněny rozhodovat pouze příslušné soudy České republiky.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu či osoby bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména je povinen oznámit objednateli změny svého majetkoprávního postavení jako je např. přeměna společnosti, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.
5. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení co nejbližší.
6. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Vzhledem k tomu, že k uzavření smlouvy dochází distančním způsobem, uplatní se smluvní odchylka od § 1745 občanského zákoníku ohledně okamžiku uzavření smlouvy, kdy smlouva

nebude uzavřena až doručením podepsané smlouvy vybranému zhotoviteli, který ji podepíše jako první v pořadí, ale již podpisem smlouvy ze strany ČSÚ, který ji podepíše jako druhý v pořadí.

7. Zhotovitel uděluje bezvýhradný souhlas s uveřejněním plného znění této smlouvy, s výjimkou neuveřejnitelných částí a údajů (z důvodů vyplývajících z platných právních předpisů) podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel. Dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti.
9. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
10. Tato smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu mezi stranami týkající se předmětu smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí dohody, návrhy, nabídky, dohody o porozumění a jakákoli jiná ujednání mezi stranami týkající se téhož předmětu.
11. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy, s výjimkou personálních změn v kontaktních a oprávněných osobách, je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případné personální změny v kontaktních a oprávněných osobách není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Vyvstane-li potřeba dodatek k této smlouvě uzavřít, zavazují se smluvní strany takový dodatek uzavřít bez zbytečného odkladu. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
12. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána všem kontaktním osobám druhé smluvní strany prostřednictvím datové schránky, elektronické pošty nebo doporučenou listovní zásilkou, případně předána osobně do podatelny v sídle ČSÚ, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
13. Jednacím jazykem mezi zhotovitelem a objednatelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této smlouvy a veřejné zakázce. Předchozí věta platí též pro ústní komunikaci objednatele s mistrem a stavbyvedoucím.
14. Tato smlouva je vypracována ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, z nichž 2 (slovy: dvě) obdrží objednatel a 1 (slovy: jedno) zhotovitel.
15. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, že si ji přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Položkový rozpis ceny díla
  - Příloha č. 2 – Kontaktní a oprávněné osoby
  - Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

V Praze dne 13. 09. 2022

V Ostravě

dne 08. 09. 2022

.....  
Česká republika – Český statistický úřad  
Bc. Blanka Švorcová, ředitelka  
odboru hospodářské správy, majetku a investic

.....  
Dobré stavby s.r.o.  
Ing. Martin Cigánek  
Jednatel



**Příloha č. 1**

Smlouvy o dílo

**Položkový rozpis ceny díla**

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 11 Projektová dokumentace opravy střechy a soklu objektu  
Objekt: 1 Český statistický úřad  
Rozpočet: 1 Stavební práce

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Dobré stavby s.r.o.  
Serafinova 396/9  
719 00 Ostrava - Kunčice

IČO: 258 28 495

DIČ: CZ25828495

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			737 437,74
PSV			2 429 848,18
MON			360 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			310 125,00
<b>Celkem</b>			<b>3 837 410,92</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 837 410,92 CZK
Základní DPH	21 %	805 856,29 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**4 643 267,21 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne

13. 09. 2022

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Popis stavby: 11 - Projektová dokumentace opravy střechy a soklu objektu

Popis objektu: 1 - Český statistický úřad

Popis rozpočtu: 1 - Stavební práce

Položkový soupis prací a dodávek se nezveřejňuje - viz zákon č. 340/2015 Sb.,  
o registru smluv, § 3, odst. 2, písm. b) - způsob výpočtu jednotkových cen













**Příloha č. 2**

Smlouvy o dílo













**Kontaktní a oprávněné osoby**

Za účelem řádné realizace této smlouvy jmenují smluvní strany kontaktní a oprávněné osoby a to:

**ČSÚ:**

	<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Telefon</b>	<b>e-mail</b>
<b>kontaktní osoba ve věcech administrativních</b>			
<b>kontaktní osoba ve věcech technických</b>			
<b>oprávněná osoba ve věcech převzetí díla</b>			
<b>oprávněná osoba ve věcech smluvních</b>			

**Dobré stavby s.r.o.:**

	<b>Jméno a příjmení</b>	<b>telefon</b>	<b>e-mail</b>
<b>kontaktní osoby ve věcech administrativních</b>			
<b>kontaktní osoby ve věcech technických</b>			
<b>oprávněné osoby ve věcech převzetí díla</b>			
<b>oprávněné osoby ve věcech smluvních</b>			

**Příloha č. 3**

Smlouvy o dílo

**Seznam poddodavatelů**

<b>Jméno/Název</b>	<b>x</b>
<b>Sídlo</b>	<b>x</b>
<b>IČO</b>	<b>x</b>
<b>Kontaktní osoba</b>	<b>x</b>
<b>Tel., email, kontaktní adresa</b>	<b>x</b>
<b>Věcné vymezení části zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele</b>	<b>x</b>
<b>Rozsah činností, který bude poddodavatel v rámci plnění předmětu zakázky provádět</b>	<b>x</b>