

# SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ PRAVIDELNÉHO SERVISU A REVIZÍ VÝTAHU č. 08-071/22/MO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Statutární město Brno**  
Městská část Brno-Bohunice, Dlouhá 3,625 00 Brno  
Sídlo : Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
IČO : 44992785-08  
DIČ : CZ 44992785  
Zastoupený : Ing. Antonínem Crhou, starostou MČ Brno-Bohunice  
osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Bc. Miroslava Padrtová, Mgr. Petra Křížová  
tel. : 547 423 826, 547 423 825  
e-mail : padrtova@bohunice.brno.cz, krizova@bohunice.brno.cz  
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu : 2029125359/0800

**Zhotovitel:** **KONEKTA výtahy, a.s.**  
Sídlo : Cejl 825/20, 602 00 Brno  
IČO : 25347195  
DIČ : CZ25347195  
Zastoupený : Ing. Ludmilou Trojkovou, předsedou představenstva,  
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických: [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
tel. : [REDAKCE]  
e-mail : [REDAKCE]  
bankovní spojení : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2400.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele servis výtahu, to je pravidelné servisní, revizní, opravárenské a další činnosti k zajištění bezpečné a stálé provozuschopnosti osobního výtahu objednatele, v souladu s příslušnými právními předpisy platnými na území České republiky, v souladu s platnými technickými normami (i návodem výrobce k používání výtahu), vztahujícími se k předmětu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět pro objednatele tyto práce a služby:
- pravidelné odborné prohlídky (revize) podle platných právních předpisů a norem (ČSN 27 4002) jednou za tři měsíce,
  - pravidelné kontroly (v rámci pravidelných odborných prohlídek),
  - pravidelné odborné zkoušky podle platných právních předpisů a norem (ČSN 27 4007), jednou za tři roky,
  - pravidelnou preventivní údržbu – mazání výtahů podle pokynů a technických podmínek výrobce a seřízení částí výtahů,
  - čištění dna výtahové šachty,
  - poskytnutí hlasové služby – SIM karty pro GSM (nouzové volání z kabiny výtahu),
  - vyproštění uvízlých osob na zavolání do 1 hodiny od nahlášení na telefonní číslo: [REDAKCE]
  - drobné opravy výtahu (poruchy) v pracovních dnech na telefonní objednávku na telefonní číslo [REDAKCE] s nástupem na opravu nejpozději do 4 hodin od nahlášení,
  - drobné opravy výtahu (poruchy) v sobotách, nedělích a svátcích na telefonní objednávku na telefonní číslo [REDAKCE] s nástupem na opravu nejpozději do 6 hodin od nahlášení,
  - mimozáruční a pozáruční opravy výtahu (opravy, na které se nevztahuje záruka zhotovitele a opravy po uplynutí záruční doby), na samostatnou písemnou objednávku; (provádění oprav v záruce se uskutečňuje podle smlouvy o dílo ze dne 04.05.2022, uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem pod číslem objednatele č. 08/037/22/TS),

- k) podstatné změny na zařízení výtahů pro za účelem odstraňování provozních rizik nebo zvyšování užitečných vlastností výtahu, případně jeho technické úrovně, na samostatnou písemnou objednávku,
  - l) projektové práce, na samostatnou písemnou objednávku,
  - m) poskytnutí technické pomoci při zajištění kontrol a inspekčních prohlídek, včetně jejich objednání u inspekčního orgánu ve lhůtách podle platných právních předpisů a platných norem, na samostatnou písemnou objednávku; zhotovitel objednatele na nutnost kontrol nebo prohlídek písemně upozorní.
2. Výše uvedené činnosti (popsané i v Příloze č. 2 k této smlouvě) představují základní okruh požadovaných činností pro plnění předmětu této smlouvy. Tento okruh činností zajistí zhotovitel konkrétními profesními úkony, které nemusejí být podrobně popsány ve smlouvě (ani v Příloze č. 2), ale jsou nezbytné a potřebné pro řádné a kvalitní provedení předmětu této smlouvy.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že má odpovídající oprávnění k činnostem sjednaným touto smlouvou, předepsané platnými právními předpisy a je „servisní osobou“ ve smyslu nařízení vlády č. 193/2022 Sb., o vyhrazených technických zdvihacích zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti. Oprávnění zhotovitele je jako Příloha č. 4 součástí této smlouvy.
  4. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za realizaci předmětu této smlouvy cenu v souladu s článkem IV. Smlouvy.

### **III. Doba plnění, místo plnění a technická data**

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat termíny odborných prohlídek a zkoušek i dalších činností sjednané touto smlouvou a vyplývající z platných právních předpisů a technických norem. V případě neshody smlouvy a platného právního předpisu nebo normy, platí platný právní předpis a norma.
3. Opravy, zejména po odborných prohlídkách nebo zkouškách (prováděné na základě samostatné objednávky), budou v zájmu udržení provozní způsobilosti výtahu uskutečněny bez zbytečného odkladu.
4. Místem plnění je budova na adrese: Brno, Arménská 4, PSČ 625 00.
5. Technická data k výtahu (včetně umístění výtahu) jsou uvedena v Příloze č. 1 k této smlouvě.

### **IV. Cena a platební podmínky, předávací protokol**

1. Cena předmětu plnění této smlouvy odpovídá nabídce zhotovitele v rámci veřejné zakázky a činí: za pravidelný servis výtahu **3.300,00 Kč bez DPH** za 3 měsíce (to je 13.200,00 Kč ročně) a 4.200 Kč bez DPH za odbornou zkoušku.  
Paušální cena 3.300,00 Kč zahrnuje cenu za:
  - a) provedení odborné prohlídky (revize), včetně pravidelných kontrol,
  - b) vyproštění uvízlých osob z kabiny výtahu,
  - c) čištění dna výtahové šachty,
  - d) mazání výtahu a pravidelné seřízení částí výtahu, materiál pro pravidelnou preventivní údržbu (maziva a prostředky k zajištění této služby),
  - e) SIM kartu pro GSM,
  - f) náklady na dopravu, spojenou s činnostmi zahrnutými do paušální ceny,
  - g) veškeré ostatní náklady na všechny provedené činnosti zahrnuté do paušální ceny
  - h) práce technika v pracovní době.K ceně za odbornou zkoušku budou připočteny náklady na dopravu.
2. Zhotovitel společně se sjednanou cenou vyfakturuje DPH podle platného právního předpisu v době zdanitelného plnění.
3. Cena je nejvýše přípustná, konečná a platná po dobu trvání smlouvy.
4. **Inflační doložka:** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může každý rok zvýšit cenu plnění podle této smlouvy za předchozí kalendářní rok maximálně o průměrnou míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem pro předchozí kalendářní rok. První úprava ceny může být provedena v roce 2024 za rok 2023. V případě, že zhotovitel zvýšení ceny za předchozí rok písemně u objednatele neuplatní (nevyfakturuje) nejpozději do 30.06. (včetně) příslušného roku, nárok na zvýšení ceny za předchozí kalendářní rok zaniká.
5. Všechny sjednané činnosti musí být objednateli poskytnuté v požadovaném rozsahu, bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude požadovat po objednateli doplacení jakékoliv dodatečné činnosti, která bude nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu smlouvy nebo objednávky.

6. Po provedení činností a dodávek podle této smlouvy (i jednotlivých objednávek), sepíše zhotovitel Předávací protokol („protokol“). V protokolu budou popsány provedené činnosti a dodávky, které by měl objednatel uhradit (včetně použitého materiálu a dílů s uvedením výrobních čísel).
7. Objednatel je povinen zaplatit cenu až po převzetí činností a dodávek a po vystavení řádného daňového dokladu-faktury. Zhotovitel může vystavit daňový doklad-fakturu (dále „faktura“) až po převzetí fakturovaných úkonů a dodávek objednatelem podpisem protokolu.
8. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti podle platných právních předpisů, zejména náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
9. Přílohou faktury bude vždy protokol podepsaný objednatelem.
10. Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 kalendářních dnů ode doručení objednateli.
11. Objednatel má právo fakturu před uplynutím její splatnosti vrátit, nesplňuje-li požadované náležitosti nebo obsahuje-li nesprávné údaje, aniž by došlo k prodlení s její úhradou. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů začne běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.
12. Drobné opravy výtahu (poruchy), na které se vztahuje záruka, provádí zhotovitel v rámci záruky zdarma. Pro drobné opravy, na které se záruka nevztahuje (např. způsobené neodborným zásahem nebo používáním výtahu, nesprávnou manipulací nebo živelnými událostmi nebo vzniklé po uplynutí záruční doby) si smluvní strany sjednaly ceny uvedené v ceníku (bez DPH), který je jako Příloha č. 3 součástí této smlouvy.
13. Cena požadovaná zhotovitelem za činnosti a dodávky u mimozáručních a pozáručních oprav na základě jednotlivých objednávek nesmí být vyšší než cena v daném čase a místě obvyklá.
14. Platby budou uskutečněny v českých korunách.
15. Objednatel neposkytuje zálohy.

#### **V. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel povede ohledně provozu výtahu průvodní dokumentaci, provozní dokumentaci a doklady podle platných právních předpisů a platných norem (v době uzavření smlouvy ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007). Objednatel je povinen dodržovat ustanovení platných právních předpisů a norem ČSN, která se k němu v souvislosti s touto smlouvou vztahují.
2. Objednatel zajistí včasný a bezpečný přístup k zařízení, které souvisí s plněním předmětu smlouvy. V případě neplnění této povinnosti zhotovitel včas upozorní objednatele na závadu bezpečných přístupů, v rámci revizních prohlídek výtahů.
3. Zjistí-li objednatel vadné plnění předmětu smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu vadu písemně nebo telefonicky u zhotovitele reklamovat.
4. Objednatel je povinen převzít plnění jen pokud je bez vad a nedodělků.

#### **VI. Povinnosti zhotovitele, odpovědnost**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen písemně bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na všechny změny v právních předpisech a technických normách ČSN, týkající se předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré činnosti podle této smlouvy byly prováděny osobami s předepsanou kvalifikací, se speciálním školením, které jsou u zhotovitele v řádném pracovním poměru. Totéž je zhotovitel povinen zajistit u případného poddodavatele.
4. Použije-li zhotovitel k plnění této smlouvy poddodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by plnění poskytoval sám. Hodlá-li zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí tuto skutečnost písemně oznámit objednateli, s vymezením rozsahu činností, které bude poddodavatel provádět.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, případně z porušení právních předpisů a technických norem platných na území České republiky v rámci plnění této smlouvy, a je povinen tyto škody objednateli nebo třetím osobám v plné výši nahradit.
6. Zhotovitel je povinen zapsat každou odbornou prohlídku, provozní prohlídku, odbornou zkoušku, údržbu nebo jiný úkon v souladu s platnými právními předpisy a normami do příslušných knih (knihy výtahu a knihy odborných prohlídek), které musí být uloženy ve strojovnách výtahů a být kdykoliv k dispozici objednateli a státnímu odbornému dozoru pro možnost kontroly.
7. Zhotovitel bude seznamovat objednatele bez zbytečného odkladu s výsledky zkoušek nebo prohlídek, a písemně navrhopvat objednateli potřebné opravy nebo modernizaci pro zajištění

a zlepšování bezpečnosti a spolehlivosti provozu výtahu, případně zachování nebo zlepšování úrovně výtahu.

8. Zhotovitel je povinen odstranit objednatel reklamovanou vadu předmětu plnění této smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří pracovních dnů, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel řádně reklamovanou vadu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným odborným a k činnostem podle této smlouvy oprávněným subjektem a vyúčtovat takto vzniklé náklady zhotoviteli.
9. Zasáhne-li do výtahu osoba bez oprávnění ve smyslu nařízení vlády č. 193/2022 Sb., o vyhrazených technických zdvihacích zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, nebo odmítne-li objednatel provedení prací bezpečnostního charakteru, zhotovitel neodpovídá za tím vzniklý stav ani následky.
10. Zhotovitel přebírá použitý olej a maziva (případně demontované díly a součástky) do svého vlastnictví a na vlastní náklady zajistí řádnou likvidaci odpadu, v souladu s platnými právními předpisy.
11. Zhotovitel je povinen při své činnosti a v souvislosti s ní dodržovat příslušné předpisy BOZP a PO.

## **VII. Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen mít sjednané platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s limitem pojistného plnění minimálně 1.000.000,00 Kč, po celou dobu trvání této smlouvy.

## **VIII. Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje na provedené opravy a na dodaný materiál záruku v délce 24 měsíců od ukončení prací nebo dodávky.
2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené neoprávněnou manipulací s výtahem, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci.
3. Jakékoliv opravy a údržbu výtahu je oprávněn provádět po dobu záruky jen zhotovitel nebo odborně způsobilá a oprávněná servisní firma.
4. Pokud na výtahu provede jakékoli zásahy jiná třetí osoba (to je osoba bez příslušných oprávnění), záruka zaniká.

## **IX. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Neodstraní-li zhotovitel řádně reklamovanou vadu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý den prodlení s plněním svého závazku.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním jakékoliv jiné povinnosti vyplývající z této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč, za každý započatý den prodlení se splněním svého závazku.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou započatou hodinu, pokud zhotovitel nezajistí vyproštění osob z výtahu do 1 hodiny od nahlášení této události na přidělené pohotovostní číslo.
4. Poruší-li zhotovitel povinnost mít po dobu trvání této smlouvy platné pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám minimálně ve výši 1.000.000 Kč, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč, do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatel vyzván.
5. Objednatel zaplatí zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury objednatele včetně DPH úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. (kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů), za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
6. Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Souběh úhrady smluvní pokuty a vzniklé škody je možný.

## **X. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel i zhotovitel mohou smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude druhé smluvní straně výpověď doručena.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy podle § 2001 a násl. občanského zákoníku v platném znění v těchto případech:

- a) dostane-li se zhotovitel s plněním předmětu této smlouvy do prodlení delšího než 10 dnů  
b) nabyde-li právní moci rozhodnutí soudu, ve kterém soud konstatuje, že zhotovitel je v úpadku  
c) pozbyde-li zhotovitel veřejnoprávní oprávnění k provádění této smlouvy.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy podle § 2001 a násl. občanského zákoníku, pokud se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou faktury delšího než 60 dnů.
  4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy dotčené smluvní straně.
  5. Odstoupení od smlouvy se netýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

### XI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu zástupci smluvních stran a je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Registraci smlouvy podle zákona o registru smluv zabezpečí pronajímatel.
2. Pro účely zveřejnění v registru smluv obě smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Příloha č. 1 „Seznam výtahů s cenami“ a Příloha č. 2 s rozsahem dohodnutých služeb, Příloha č. 3 „Ceník pro mimopaušální služby“ a Příloha č.4 Oprávnění servisní osoby.
5. Změny smlouvy jsou možné pouze očíslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, s výjimkou změn osob a kontaktních údajů uvedených v záhlaví smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou než písemnou formou se vylučuje.
6. Smluvní strany jsou povinny se navzájem uvědomit bez zbytečného odkladu o všech změnách, důležitých pro plnění této smlouvy (změny názvu firmy, adresy, tel. čísla, IČ, DIČ, bankovního spojení, oprávněných osob, dat o výtazích aj.).
7. Práva a povinnosti z této smlouvy nemůže zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
8. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před příslušnými českými soudy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

### **DOLOŽKA**

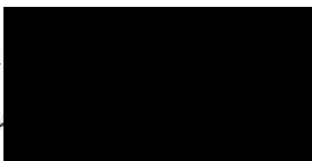
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

1. Smlouva na zajištění pravidelného servisu a revizí výtahu byla schválena Radou Městské části Brno-Bohunice dne 17.08.2022.

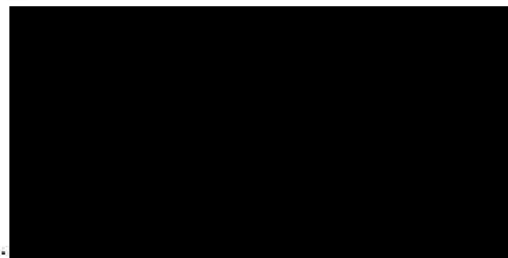
V Brně dne: 19. 8. 22

V Brně dne: 22. 08. 2022

za zhotovitele



za objednatele:



KONEKTA výtahy, a. s.  
Ing. Ludmila Trojková, předseda představenstva

statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice  
Ing. Antonín Crha, starosta MČ

Přílohy: 4x

**Příloha č. 1 servisní smlouvy č.: 08-071/22/MO**

Seznam výtahů s cenami

<b>E.č.:</b>	<b>Umístění výtahu</b>	<b>Kategorie výtahu</b>	<b>Typ výtahu</b>	<b>Počet st./n.</b>	<b>Servis výtahů</b>
	Arménská 4	osobní	TOV 1200	3/3	3 300,00 Kč
Celkem za servis výtahu za 3 měsíce bez DPH					3 300,00 Kč

V případě, že objekt splňuje zákonnou podmínku, tzn. obytné plochy zahrnují více než 50% z celkové plochy, může se použít snížená sazba DPH na opravy a mazání výtahu, přikládáme dotazník.

Rozsah dohodnutých služeb a cena služeb		
Odborná prohlídka (OP)	Služba vyžadována ČSN EN 27 4002. Termíny jsou dány touto normou. Odborný servisní pracovník provede revizi zařízení, zkontroluje funkčnost bezpečnostních obvodů a všech bezpečnostních a mechanických částí zařízení	ANO
Pravidelná preventivní údržba (PPÚ)	Služba vyžadována ČSN EN 27 4002. Termíny jsou dány touto normou. V rámci pravidelné preventivní prohlídky odborný pracovník provede všechny úkony potřebné k zajištění provozuschopnosti výtahu tzn. jeho promazání.	ANO
Pravidelná kontrola (PK)	V pravidelných cyklech odborní pracovníci provedou kontrolu celého zařízení, prověří funkčnost běžných komponentů, které slouží potřebám uživatelů zařízení. Tato kontrola je službou poskytovanou nad rámec požadavků ČSN EN a je prováděna v rámci pravidelné Odborné prohlídky.	ANO
Čištění prohlubně, šachty, střechy a strojovny od provozních nečistot	Základní čištění stropu kabiny, prohlubně šachty a strojovny od provozních nečistot suchou cestou dle skutečné potřeby	NE
Odborná zkouška a posuzování provozních rizik výtahů	Služba vyžadována ČSN EN 27 4007. Termíny jsou dány touto normou. Provedení zátěžové zkoušky s elektro revizí a kontrolou funkčnosti celého zařízení. Oprávněný pracovník vyhotoví zápis z této odborné zkoušky s popisem aktuálních závad s termínem odstranění a identifikuje provozní rizika zařízení dle ČS EN 27 4007.	NE
Inspekční prohlídky	Služba vyžadována ČSN EN 27 4007. Termíny jsou dány touto normou. KONEKTA výtahy na základě objednávky od zákazníka zajistí provedení inspekční prohlídky autorizovaným inspekčním orgánem. Po vyhotovení inspekční zprávy je předána inspekční zpráva zákazníkovi. Služba je fakturována samostatně.	NE

Materiál pro pravidelnou preventivní údržbu a čištění	Pro výkon pravidelné preventivní údržby poskytujeme maziva a prostředky pro zajištění této služby.	ANO
Vnitřní čištění prosklené ocelové konstrukce	KONEKTA výtahy zajistí na objednávku Zákazníka kompletní vyčištění vnitřní části prosklené ocelové konstrukce výtahu. V ceně dodávky bude zahrnuto vysátí všech vnitřních prostor a celkové omytí skel a příčníků šachty včetně pojezdů a konstrukci šachetních dveří. Služba je fakturována samostatně.	NE
Vnitřní čištění betonové/zděné šachty	KONEKTA výtahy zajistí na objednávku zákazníka kompletní vyčištění vnitřní části šachty výtahu. V ceně dodávky bude zahrnuto vysátí všech vnitřních prostor včetně pojezdů a konstrukcí šachetních dveří. Služba je fakturována samostatně.	NE
Vnitřní vyčištění kabiny výtahu	KONEKTA výtahy zajistí na objednávku zákazníka kompletně vyčištění vnitřní části kabiny výtahu. V ceně dodávky bude zahrnuto omytí, vyleštění a ošetření všech částí kabiny. Služba je fakturována samostatně	NE
Vyproštění uvízlých osob z kabiny výtahu zdarma	Vyproštění uvízlých osob z kabiny výtahu zdarma v době záruky i pozáručním servisu	ANO
Doprava pro činnosti, které jsou zahrnuty ve smluvní ceně	Zákazník u činností zahrnutých v paušální ceně nehradí náklady na dopravu spojenou s těmito činnostmi	ANO
Nástup na vyproštění do 1 hodiny od nahlášení na tel. <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	KONEKTA výtahy zajišťuje vyproštění uvízlých osob z výtahu NON – STOP 24 hodin denně s nástupem na toto vyproštění do 1 hodiny od nahlášení za tel. <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	ANO
Nástup na opravu v pracovní době	Pracovníci firmy KONEKTA výtahy nastoupí na nahlášenou opravu v pracovní době nejpozději do 4 hodin od nahlášení a ve svátky, soboty, neděle nejpozději do 6 hodin od nahlášení	ANO
Práce technika v pracovní době Po – Pá od 7:00 do 15:30 pro servisní služby PPU a OP	V rámci paušální ceny KONEKTA výtahy poskytuje samostatnou práci vlastních	ANO



	odborných pracovníků. Tyto činnosti již nejsou zákazníkovi fakturovány.	
Opravy mimo pracovní dobu	Poskytování práce při opravách mimo pracovní dobu KONEKTA výtahy není účtován příplatek.	ANO
Hlasová služba SIM karta pro GSM (nouzové volání z kabiny výtahu)	V případě, že je výtah vybaven obousměrným dorozumívacím zařízením, poskytuje KONEKTA výtahy vlastní paušální SIM kartu do tohoto zařízení a platby operátora hradí KONEKTA výtahy. Zákazníkovi je účtováno v rámci paušální ceny.	ANO
Aktuální ceník pro mimo paušální služby v pracovní dobu	Ceníkové položky jsou pro všechny naše zákazníky stejné. Tato sazba je účtována u všech činností, které nejsou zahrnuty v paušální ceně služeb.	ANO
Pohotovostní příplatek k aktuálním ceníkovým položkám	KONEKTA výtahy neúčtuje příplatek.	NE
Dopravné pro mimo paušální služby	K mimopaušálním službám a opravám je připočteno dopravné. Dopravné je fixováno částkou dle dopravních pásem bez ohledu na aktuální poloze pracovníků KONEKTA výtahy.	NE



Zhotovitel: <b>KONEKTA</b> výtahy, a.s., Cejl 825/20, 602 00 Brno			
1. EL. PŘÍSTROJE VE STROJOVNE		< 500 kg	od 500 kg
<b>JISTICE</b>			
10102	výměna za stejný typ	460,-	520,-
10103	výměna za jiný typ s úpravou el. instalace	660,-	770,-
<b>POJISTKY</b>			
10201	výměna	70,-	80,-
<b>KV - KVE 60</b>			
10401	vyčištění a seřízení spínače	340,-	400,-
10406	kompletní rozebrání, vyčištění, seřízení	530,-	620,-
10601	seřízení segmentů	220,-	230,-
10602	D, M, oprava, seřízení, vyčištění KVE 60	660,-	780,-
<b>STYKAČE</b>			
10805	výměna cívk, odporu	330,-	970,-
10806	výměna stykače	780,-	1060,-
10808	kompletní rozebrání, oprava	660,-	800,-
<b>RELÉ</b>			
10901	vyčištění a seřízení kontaktů	220,-	280,-
10903	výměna RP 100 - 1	340,-	400,-
10905	výměna RP 700	110,-	140,-
<b>PATROVÉ RELÉ</b>			
11001	vyčištění a seřízení kontaktů	220,-	290,-
11003	DM výměna patrové vložky	610,-	730,-
11006	DM oprava patrové vložky	630,-	750,-
11007	výměna relé HT	460,-	560,-
11608	Výměna usměrňovače, odporu, kondenzátoru	310,-	350,-
<b>ROZVADEČ VRN 3</b>			
11609	výměna patrové vložky	1070,-	1090,-
11610	oprava reléové paměti	610,-	700,-
11611	DM reléové paměti	1130,-	1350,-
<b>ROZVADEČ SP 40</b>			
11902	vyčištění, seřízení, oprava	960,-	1320,-
<b>BRZDOVÝ MAGNET LM 6 - 24</b>			
12801	oprava na místě	240,-	260,-
12802	DM nebo výměna	400,-	460,-
13002	výměna cívk LM 6 - 24	430,-	520,-
<b>EL. MOTOR, VYROVNÁNÍ DO OSY</b>			
14000	D.M. el. motoru	1420,-	1420,-
14001	doplnění podložek k el. motoru	90,-	90,-
14006	výtahový stroj S 2	580,-	660,-
14007	výtahový stroj S 3	660,-	760,-
14008	výtahový stroj S 4	670,-	770,-
<b>EL. VEDENÍ STROJOVNY</b>			
11701	oprava el. instalace - normální vel. strojovny	1180,-	1430,-
11702	oprava el. instalace - velká strojovna	1540,-	1820,-
11703	oprava el. přívodu	610,-	730,-
11705	vyhledání zkratu v el. instalaci - strojovna	1080,-	1080,-
11706	vyhledání zkratu v el. instalaci - šachta	1960,-	1960,-
11710	D.M. řídící karty	950,-	950,-
11711	nastavení parametrů řídící karty	1360,-	1360,-
11712	D.M. frekvenčního měniče	1570,-	1570,-
11713	nastavení parametrů frekvenčního měniče	1360,-	1360,-
<b>HLAVNÍ VYPÍNAČ</b>			
10301	vyčištění a seřízení	560,-	660,-
10302	DM - výměna	720,-	760,-
<b>2. STROJE A JEJICH ČASTI</b>		< 500 kg	od 500 kg
<b>VYVESENÍ NOSNÝCH ORGANŮ</b>			
20201	MNV do 100 kg	480,-	
20202	OV, LV, NV do 500 kg	990,-	
20203	NV do 1000 kg		1450,-
<b>SPOJKA</b>			
20301	D.M. a rozebrání spojky	480,-	480,-
20302	výměna gum spojky	730,-	730,-
<b>BRZDOVÉ ČELISTI</b>			
20602	vyčištění a seřízení brzdových čelistí S 2	300,-	330,-
20603	vyčištění a seřízení brzdových čelistí S 3	410,-	460,-
20604	vyčištění a seřízení brzdových čelistí S 4	450,-	520,-
20606	výměna brzdového obložení S 2	390,-	440,-
20607	výměna brzdového obložení S 3	570,-	660,-
20608	výměna brzdového obložení S 4	590,-	680,-
20612	výměna brzdového obložení dojížděcího stroje SD1,2	1210,-	1320,-
20613	DM brzdových čelistí, 2 ks	610,-	700,-
20614	vyčištění a seřízení brzdových čelistí SD1,2	730,-	850,-

2. STROJE A JEJICH ČASTI - pokračování		< 500 kg	od 500 kg
<b>VRCHNÍ DÍL OR</b>			
21601	oprava, vyčištění a seřízení	340,-	340,-
21602	DM, oprava	480,-	560,-
<b>AXIÁLNÍ LOŽISKO</b>			
20107	výměna axiálního ložiska	340,-	350,-
20111	seřízení axiálního ložiska	340,-	370,-
20112	DM axiálního ložiska	680,-	770,-
20113	D.M. uložení axiálního ložiska	1640,-	1640,-
<b>NAVÍJECÍ BUBEN</b>			
21204	přerovnání lan na bubnu, 1 ks	660,-	790,-
<b>3. ZARÍZENÍ KLECE</b>		< 500 kg	od 500 kg
<b>OPRAVA KLECE</b>			
30000	oprava klece - poškození špatně uloženým nákl. apod.	1490,-	1610,-
<b>TLAČÍTKOVÁ SKŘÍŇ</b>			
30302	výměna 1 ks tlačítka	190,-	330,-
30303	oprava tl. skříně	320,-	390,-
30305	DM tl. skříně	320,-	390,-
30306	rozebrání tl. skříně	740,-	740,-
<b>EL. PÁKA</b>			
30501	oprava na místě	410,-	410,-
30502	DM nebo výměna	390,-	460,-
30504	oprava mikrospínače	340,-	400,-
<b>ODKLÁNĚCÍ KŘIVKA</b>			
30609	DM lišty s křivkou	170,-	170,-
30611	D.M. odkláněcího magnetu	920,-	920,-
30612	rozebrání vyčištění odkláněcího magnetu	1250,-	1250,-
30613	D.M. křivky O.M.	810,-	810,-
30614	vyčištění a seřízení křivky O.M.	570,-	570,-
<b>SNÍMAČ POLOHY, DOJÍŽDĚCÍ KLÍN</b>			
30701	seřízení na místě	300,-	300,-
30702	výměna 1 ks	300,-	300,-
30703	oprava dojíždění, seřízení	440,-	510,-
30704	úprava nastavení zastavovacích permanentních magnetů	90,-	90,-
30706	DM snímačů polohy klece	860,-	950,-
<b>SVĚTLO V KLECI</b>			
30801	oprava světla a dem. krytu - OV, LV, NV	220,-	280,-
30803	výměna žárovky	70,-	70,-
30807	výměna tělesa s úpravou el. instalace	500,-	600,-
30809	D.M. podhledu osv. klece	720,-	720,-
<b>VLEČNÉ KABELY</b>			
30902	výměna nebo doplnění 1 ks	1830,-	1970,-
30903	výměna závěsu kabelu	280,-	340,-
30904	oprava po vytržení ze svorkovnice	1870,-	2010,-
<b>DVEŘE KABINY</b>			
31001	oprava závěsu kabinových dveří	190,-	200,-
31003	oprava automatických dveří + spínač	1210,-	1210,-
31004	DM oprava dvoukřídlových dveří	830,-	990,-
31005	oprava, vyčištění, seřízení ovladače kab. dveří BUS	690,-	770,-
31006	DM oprava, vyčištění, seřízení ovladače kab. dveří	730,-	870,-
31008	doplnění madla kabinových dveří	430,-	510,-
<b>KŘIVKA PATROVÉHO PŘEPÍNAČE</b>			
31101	seřízení křivky OV, LV, NV	290,-	290,-
31102	DM křivky OV, LV, NV	350,-	400,-
<b>ZÁVĚSY NOSNÝCH PROSTŘEDKŮ KLECE A PROTIVÁHY</b>			
31209	vyrovnění závěsu s úpravou lana	750,-	900,-
31210	výměna pružiny závěsu	500,-	500,-
<b>ZACHYCOVAČE KLECE</b>			
31301	vyčištění a seřízení zachycovačů vrchních	410,-	410,-
31302	vyčištění a seřízení zachycovačů spodních	540,-	580,-
31303	DM zachycovačů	1110,-	1110,-
30304	vyčištění a seřízení oboustranných zachycovačů	2310,-	2310,-
<b>VODÍCÍ ČELISTI KLECE</b>			
31415	vyčištění, seřízení, vymezení vůle - 2 ks	330,-	400,-
31416	D.M. vodících čelistí, uložení	950,-	950,-
31417	výměna a uložení vodících čelistí	370,-	370,-
<b>POHYBLIVÁ PODLAHA</b>			
31501	vyčištění a seřízení spínačů	260,-	300,-
31502	DM nebo výměna podlahy	770,-	900,-
31503	výměna odpružení podlahy 1 ks	460,-	530,-
31506	oprava spínačů	550,-	640,-
31507	vyčištění a seřízení váhového mechanismu	420,-	470,-
<b>KLADKY</b>			
31600	D.M. uložení vodících kladek klece	1540,-	1540,-
31601	D.M. vodící kladky klece	660,-	660,-

3. ZARIZENI KLECE - pokračování		< 500 kg	od 500 kg
31602	přelisoání čepu kladky klece	330,-	330,-
31603	D.M. vodící kladky protiváhy	530,-	530,-
31604	D.M. uložení vodících kladek protiváhy	810,-	810,-
31605	vymezení vůle protiváhy	1190,-	1190,-
OR NA KABINĚ			
31701	zkrácení lanka	320,-	320,-
31702	D.M. závěsu lanka O.R.	590,-	590,-
31703	vyvážení lanka O.R.	530,-	530,-
VYPROŠTĚNÍ KLECE			
32100	uvolnění ze zachycovačů MNV	750,-	750,-
32101	uvolnění ze zachycovačů OV, LV, NV	1450,-	1740,-
32102	nasazení do vodítek	1270	1540,-
4. CISTENI ŠACHTY		< 500 kg	od 500 kg
41101	vyčištění dna šachty	470,-	540,-
41102	očištění lanka OR	470,-	540,-
41103	očištění konstrukce - 1 m²	60,-	60,-
5. ŠACHTNÍ DVĚŘE A UZÁVERY		< 500 kg	od 500 kg
DVEŘNÍ SPINÁČ SV 4			
50103	oprava na místě obou částí	200,-	240,-
50104	výměna můstku SV 4	170,-	200,-
DVEŘNÍ UZÁVĚRA DU 1, PU			
50201	oprava a seřízení	170,-	170,-
50203	výměna sílonu DU 1	290,-	330,-
50211	seřízení DU 4	560,-	560,-
50212	seřízení protikusů DU 4	400,-	400,-
DVEŘNÍ UZÁVĚRA MOC			
50301	výměna pružiny praporku	140,-	170,-
50302	oprava na místě	170,-	200,-
50303	oprava s výměnou vložky	460,-	560,-
50304	DM, rozebrání, oprava	310,-	360,-
SAMOZAVÍRAČE OV			
51100	výměna čepu táhel dveří JSO, JD	990,-	1200,-
51101	seřízení všech typů	170,-	200,-
51102	DM, výměna všech typů	660,-	770,-
51107	oprava seřízení, promazání převodů a čepů ZB 2	280,-	330,-
51109	napnutí pružiny dveří	350,-	440,-
ŠACHTNÍ DVĚŘE OV			
50601	vyčištění a seřízení - jednokřídlové	260,-	320,-
50602	vyčištění a seřízení - dvoukřídlové	330,-	400,-
50610	výměna, vyrovnaní, oprava závěsu dveří	430,-	500,-
50611	podložení závěsu dveří	100,-	120,-
50612	oprava automatických dveří - křídla	680,-	690,-
50613	výměna skla - velké	650,-	770,-
50614	výměna skla - malé	240,-	290,-
ŠACHTNÍ DVĚŘE NV			
50701	vyčištění a seřízení zavíracího mechanismu do 6 m	580,-	680,-
50702	vyčištění a seřízení zavíracího mechanismu přes 6 m	690,-	810,-
50703	seřízení padací lišty	340,-	350,-
50704	DM, oprava padací lišty	500,-	570,-
50705	oprava a seřízení zvedací lišty	470,-	520,-
50706	DM zvedací lišty	940,-	1100,-
50707	vyrovnaní křidel šachetních dveří	1050,-	1240,-
ŠACHTNÍ DVĚŘE AUTOMATICKÉ			
50801	D.M. pojezdu aut. dveří	510,-	510,-
50802	montáž pojezdu aut. dveří	740,-	740,-
50803	výměna kladek pojezdu aut. dveří	410,-	410,-
50804	D.M. křídla aut. dveří	680,-	680,-
50805	oprava vedení aut. dveří	530,-	530,-
50806	oprava spínačů aut. dveří	240,-	240,-
50807	oprava hákové uzávěrky	940,-	940,-
50808	nastavení lanka aut. dveří	290,-	290,-
BARIÉRY			
50901	vyčištění a seřízení zavíracího mechanismu	340,-	400,-
50902	výměna 1 ks lanka bariéry	460,-	460,-
50903	vyrovnaní vodítek 1 ks bariéry	280,-	330,-
50904	DM, výměna 2 ks kladek	440,-	530,-
POKLAP NV - D2			
51002	oprava, promazání pantu	410,-	450,-
51004	DM, oprava, promazání 2 ks válečků	550,-	620,-
51005	vyrovnaní křidel polklopu na místě	960,-	1100,-

6. ZAŘÍZENÍ ŠACHTY		< 500 kg	od 500 kg	
<b>PATROVÝ PŘEPÍNAČ</b>				
60101		oprava na místě - D + M + vyčištění	280,-	350,-
60102		DM, vyčištění a promazání PF	150,-	180,-
<b>SVORKOVNICE V ŠACHTĚ</b>				
60201		vyčištění a dotažení svorek	170,-	200,-
<b>PRIVOLÁVAČ, ODESÍLAČ</b>				
60501		vyčištění, oprava, výměna signální žárovečky	200,-	240,-
60504		oprava krytu, výměna sig. skla - čočky, displej	340,-	350,-
60505		oprava prosvětlovacího tl. elementu	220,-	260,-
60506		výměna tl. elementu	230,-	290,-
<b>TLAČÍTKOVÁ SKŘÍŇ ZE VŠECH DO VŠECH</b>				
60601		vyčištění, oprava, výměna signální žárovečky	200,-	240,-
60605		oprava tlačítka, výměna elementu	290,-	340,-
<b>CLONKA - SNÍMACÍ PLECH</b>				
60801		nastavení polohy, seřízení	190,-	200,-
<b>STAVĚCÍ KLÍN</b>				
60901		upevnění	130,-	150,-
60903		DM, oprava, vyrovnání, seřízení	290,-	340,-
<b>OR - SPODNÍ ČÁST</b>				
61004		výměna spodní části za stejný typ	730,-	850,-
61005		vyčištění a seřízení	350,-	370,-
61006		DM, spodní část za jiný typ	1170,-	1430,-
<b>VODÍTKA KLECE A PROTIVÁHY</b>				
61201		vyčištění, slicování, vyrovnání T za 1 m	80,-	90,-
61202		vyčištění, slicování, vyrovnání U za 1 m	90,-	100,-
61204		napnutí drátového vodítka	340,-	400,-
<b>TABULKY</b>				
61301		doplnění tabulky	120,-	130,-
61401		vyhl. zkratu v el. instalaci ihod./1 prac.	530,-	570,-
<b>7. Ostatní položky</b>		< 500 kg	od 500 kg	
33101		Výměna fotozávory za jiný typ	960,-	1000,-
33102		Oprava, seřízení a výměna FSM (rozvaděč)	3520,-	3520,-
33103		Oprava, seřízení mikropr. Desky (rozvaděč)	4250,-	4250,-
33104		Oprava měničs, Autotuning (rozvaděč)	3290,-	3290,-
33105		Příprava a zakončení	220,-	220,-

## Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 11.08.2022 09:28:05

Obchodní firma: **KONEKTA výtahy, a.s.**  
Adresa sídla: **Cejl 825/20, 602 00, Brno - Zábřovice**  
Identifikační číslo osoby: **25347195**

*Statutární orgán nebo jeho členové:*

Jméno a příjmení:

Vznik funkce:

Jméno a příjmení:

Vznik funkce:

*Živnostenské oprávnění č. 1*

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení**

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **13.08.1997**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení:

*Živnostenské oprávnění č. 2*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: **Výroba strojů a zařízení  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků**

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: **13.08.1997**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení:

**Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Občanství:

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Občanství:

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Brna**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

