



Regenerace sídliště Šárka v Prostějově

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy zhotovitele: 16005

Číslo smlouvy objednatele: 34/07/ORI-OVZ/2015

1. Smluvní strany

Název objednatele: **statutární město Prostějov**
Sídlo: nám.T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
Právní forma: 801 – obec
Zastoupeno: RNDr. Alenou Raškovou, primátorkou
Ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Fišer, 1. náměstek primátorky, dle plné moci ze dne 6. 10.2015
Ve věcech technických: Ing. Antonín Zajíček, vedoucí Odboru rozvoje a investic
Ing. Petr Brückner, vedoucí oddělení realizace Odboru rozvoje a investic
IČO: 00288659
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 27-1505517309/0800
(dále jen „Objednatel“)

a

Název zhotovitele: **HORSTAV Olomouc, spol. s r. o.**
Sídlo: Tovární 1129/41A, 772 00 Olomouc
zapsán ve veřejném rejstříku u krajského soudu v Ostravě spisová značka C 2855
zastoupený: [REDACTED]

osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 45195706
DIČ: CZ45195706
daňový režim: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „Zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zhotovení stavby „Regenerace sídliště Šárka v Prostějově“, dle projektové dokumentace zpracované společností: **ALFAPROJEKT Olomouc a.s., Tylova 4, 772 00 Olomouc. Číslo zakázky 8-023/115/01.**
- 2.1.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.



Regenerace sídliště Šárka v Prostějově

- 2.1.3. Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.1.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými touto smlouvou, technickými podmínkami.
- 2.1.5. Mimo všechny shora definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.5.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě, v platném znění) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 2.1.5.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 2.1.5.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.1.5.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně zaplacení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
 - 2.1.5.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
- 2.1.6. Dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými zákonnými ustanoveními (např.: zák. č. 89/2012 Sb., zák. č. 183/2006 Sb., vyhl. č. 268/2009 Sb., vyhl. č. 398/2009 Sb., vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., zák. č. 13/1997 Sb., vyhl. č. 104/1997 Sb., vyhl. č. 146/2008 Sb., zák. č. 309/2006 Sb., zák. č. 22/1997 Sb. a dalšími) a v souladu se všemi platnými ČSN:
- 2.1.6.1. Dílo bude provedeno v souladu s technickými podmínkami, projektovou dokumentací a výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást smlouvy a byly nedílnou součástí zadávací dokumentace a jsou s ní totožné. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
 - 2.1.6.2. při realizaci díla je Zhotovitel povinen postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn průjezd vozidlům záchranného integrovaného systému, hasičskému sboru, sanitním vozům apod.
 - 2.1.6.3. zjistí-li Zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace či nesoulad projektové dokumentace a výkazu výměr, je povinen na ně Objednatele upozornit. Zhotovitel navrhne řešení nápravy a vyzve k projednání zástupce Objednatele. V případě, že Objednatel prokazatelně zjistí, že Zhotovitel záměrně neupozornil na vady, kterých si měl a mohl být vědom v technických podmínkách provádět stavby či projektové dokumentace které mohly způsobit změnu rozsahu prací, Objednatel za takové změny rozsahu prací nezodpovídá a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Termín zahájení stavby: realizace celého díla je rozčleněna do 4 funkčních celků (období), kdy každý z nich bude zahájen a realizován samostatně v po sobě jdoucích letech:

1. období: 2. 5. 2016 (1. etapa díla dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2)



Regenerace sídliště Šárka v Prostějově

2. období: 2. 5. 2017 (2. a 3. etapa díla dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2)
 3. období: 2. 5. 2018 (4. a 5. etapa díla dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2)
 4. období: 2. 5. 2019 (6. etapa díla dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2).
- 3.1.2. Zahájením stavby se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště na každý funkční celek samostatně.
- 3.2. Termíny dokončení díla
- 3.2.1. Termínem dokončení funkčního celku se rozumí den, v němž bude Objednateli doručeno písemné oznámení Zhotovitele, že dokončil veškeré práce a dodávky aktuálně realizovaného funkčního celku. V oznámení Zhotovitel uvede termín předání a převzetí díla.
 - 3.2.2. Termínem dokončení celého díla se rozumí den, v němž bude Objednateli doručeno písemné oznámení Zhotovitele, že dokončil veškeré práce a dodávky poslední z realizovaných funkčních celků. V oznámení Zhotovitel uvede termín předání a převzetí díla.
 - 3.2.3. Termín dokončení: nejpozději do:
 1. období: 25. 8. 2016 (1. etapa díla dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2) s výjimkou sadových úprav
 2. období: 25. 8. 2017 (2. a 3. etapa díla dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2) s výjimkou sadových úprav
 3. období: 25. 8. 2018 (4. a 5. etapa díla dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2) s výjimkou sadových úprav
 4. období: 25. 8. 2019 (6. etapa díla dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2) s výjimkou sadových úprav.Veškeré sadové úpravy (výsadba zeleně) musí být zhotovitelem provedeny nejpozději do 30. 10. daného kalendářního roku, v němž konkrétní období probíhá. Ostatní nesouvisející práce musí být provedeny nejpozději v termínech uvedených v tomto bodě, pokud tak zhotovitel neučiní, dostává se do prodlení s realizací dílčího období.
 - 3.2.4. O případném dřívějším ukončení díla/funkčního celku je Zhotovitel povinen informovat Objednatele nejpozději 10 pracovních dní předem.
 - 3.2.5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůt plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
 - 3.2.6. Termíny dokončení jsou závislé na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužují se Termíny dokončení díla o dobu shodnou s dobou prodlení Objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.3. Místo plnění:
- 3.3.1. Místem plnění je: Sídlíště Šárka v Prostějově, které se rozkládá v k.ú. Prostějov na parcelních číslech: 3700/14, 3700/7, 3702/2, 3710/1, 3710/15, 3710/28, 6753/21, 6757/1, 8318/9, 8318/12, 8318/13, 8318/19, 8318/22, 8318/6, 8318/7, 3700/10, 3700/17, 3710/2, 3710/3, 3710/4, 6735, 3700/1, 3700/11, 3700/12, 3700/18, 3700/2, 3700/21, 3700/22, 3700/23, 3700/30, 3700/31, 3700/32, 3700/9, 3702/10, 3702/5, 3702/7, 3710/10, 3710/12, 3710/13, 3710/21, 3710/23, 3710/5, 3710/6, 6723/2, 6723/23, 6723/4, 6736/7, 6736/8, 6737/10, 6737/13, 6746/1, 6746/7, 6752/5, 6752/8, 6753/22, 6753/1, 7878, 7881, 7882/1, 8157.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1. Výše sjednané ceny



Regenerace sídliště Šárka v Prostějově

- 4.1.1. Objednatel se zavazuje bezvadné dílo převzít a zaplatit za provedení díla specifikovaného v čl. 2 této Smlouvy sjednanou cenu. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH 1. období	9.627.183,61	Kč
Cena bez DPH 2. období	14.229.243,32	Kč
Cena bez DPH 3. období	19.238.408,76	Kč
Cena bez DPH 4. období	14.804.486,57	Kč

Sazba DPH 21% 12.158.857,70 Kč

Cena celkem vč. DPH 70.058.179,96 Kč

- 4.1.2. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e z. č.235/2004 Sb. V daném případě a souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH), a proto nebude ze strany poskytovatele uplatněn režim přenesení daně podle § 92a citovaného zákona. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění na vyžádání poskytne poskytovateli čestné prohlášení o účelu použití
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavby je podmíněna schválením finančních prostředků v rozpočtu města Prostějova v rámci jednotlivých kalendářních roků dle termínu realizace uvedeného v odstavci „3. Termíny a místo plnění“. Nebudou-li příslušným orgánem objednatele schváleny rozpočtové prostředky nejpozději do 30. 4. Příslušného roku, smluvní strany se dohodly, že etapa stavby nebude realizována a smlouva o dílo bude upravena dodatkem dle článku 18. Změna smlouvy bod 18.1.2..
- 4.3. V případě, že Objednatel obdrží pouze část finančních prostředků z rozpočtu města Prostějov, která by nepokryla celkové plnění, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě, resp. dodatkem k této smlouvě upravit předmět plnění tak, aby odpovídal obdrženému finančnímu krytí.
- 4.4. Obsah ceny
- 4.4.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.4.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 6 této smlouvy. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, (nebo Položkový rozpočet) který je přílohou č. 2 smlouvy.
- 4.4.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.4.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 4.4.5. Veškeré náklady na manipulaci se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou jsou zahrnuty v ceně díla. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina (nebo vybourané hmoty) odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí ceny díla bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
- 4.5. Podmínky pro změnu ceny
- 4.5.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.5.2. Změna sjednané ceny je možná pouze



Regenerace sídliště Šárka v Prostějově

- a) pokud po podpisu Smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace (dále též „vícepráce“) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (dále též „méněpráce“); V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Veškeré vícepráce či méněpráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 137/2006 S., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- c) Strany této smlouvy se dále dohodly na tom, že platby uvedené v čl. 4 za konkrétní jednotlivá období realizace, resp. za každé období zvlášť, budou počínaje druhým obdobím zvýšeny o procento, odpovídající kladnému procentu meziroční inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno. Za tím účelem se smluvní strany zavazují uzavřít dodatky k této smlouvě na 2., 3. a 4. období zvlášť. Tato doložka se nevztahuje na 1. realizační období a na vícepráce prováděné v souladu a za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v z.p.p.

4.6. Způsob sjednání změny ceny

- 4.6.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.6.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel, a to v souladu se *zákonem o veřejných zakázkách*.
- 4.6.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou a v souladu se *zákonem o veřejných zakázkách*, Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.6.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2.3. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejdříve druhého dne a nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se v uvedené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.



Regenerace sídliště Šárka v Prostějově

- 5.2.4. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH a DPH v platné výši.
- 5.3. Zádržné (pozastávka)
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla, na základě žádosti o uvolnění pozastávky.
- 5.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění poslední vady a nedodělku.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 5.5.1 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5.5.2 Pokud daňový doklad (faktura) nemá náležitosti dle odst. 5.5.1. je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury).
- 5.6. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
- osobně
 - poštou na uvedenou adresu
 - e-mailem na adresu: posta@prostejov.eu
- Každá faktura zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu díla dle této SOD musí být před jejím podáním Objednateli k úhradě předložena Objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury Objednateli k úhradě Objednatel akceptováno.

6. Majetkové sankce

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů dle Harmonogramu postupu prací:
Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem realizace díla uvedenými v Harmonogramu postupu prací, který je přílohou č. 3 smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Sankce za nesplnění dohodnutého Termínu dokončení díla
- 6.2.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu dokončení díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 6.2.2. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 6.3. Sankce za neplnění Termínu předání a převzetí dokončeného díla
- 6.3.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí dokončeného díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.



Regenerace sídliště Šárka v Prostějově

- 6.3.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více než 30 dnů, jedná se o podstatné porušení této smlouvy a Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 6.4.
- 6.5. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.5.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.5.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělek či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.6. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.6.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení s nástupem na odstraňování vady (vad).
- 6.6.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.6.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla nebo že se jedná o vadu, u které hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.7. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.7.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne předání a převzetí díla (nebude-li písemně dohodnuta jiná lhůta), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
- 6.8. Úrok z prodlení s úhradou
- 6.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok ve výši dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.9. Společná ujednání k majetkovým sankcím
- 6.9.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli z výše uvedených důvodů smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
- 6.9.2. Právo Objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

7. Staveniště

- 7.1. Předání a převzetí Staveniště
- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu písemného protokolu.



Regenerace sídliště Šárka v Prostějově

- 7.1.3. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 7.2. Vykližení staveniště
- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklížení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Stavební deník a kontrolní dny

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č.62/2013 Sb.).
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla v souladu s výše uvedenou vyhláškou, zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 8.1.5. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby požizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.2. Kontrolní dny
- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 8.3. Kontrola konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty
- 8.3.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 8.3.2. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.



Regenerace sídliště Šárka v Prostějově

9. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy.
- 9.2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím klíčových pracovníků, které uvedl v rámci prokazování kvalifikace dle § 56 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve Veřejné zakázce na předmět plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit klíčové pracovníky pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatel.

10. Odpovědnost za škodu

10.1. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 10.1.1. Pokud činností Zhotovitele v souvislosti s prováděním díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.1.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 10.2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenes odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.

11. Subdodavatelé

11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací části díla jinou osobu:

- 11.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu - subdodavatelem. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.



Regenerace sídliště Šárka v Prostějově

- 11.1.3. Povinností zhotovitele je průběžně vést seznam subdodávek.
- 11.1.4. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli seznam subdodavatelů, ve kterém budou uvedeni všichni subdodavatelé, kteří se na plnění díla podíleli, a to do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok.

12. Předání a převzetí díla

- 12.1. Organizace předání díla
- 12.1.1. Zhotovitel je povinen dílo připravit k předání a převzetí tak, aby mohlo být předáno a převzato nejdříve 5 dnů a nejpozději 10 dnů od oznámení Zhotovitele, že dokončil veškeré práce a dodávky. Termín předání a převzetí bude součástí tohoto oznámení o dokončení díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.2. Protokol o předání a převzetí díla
- 12.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
- 12.2.2. Obsahuje-li dílo vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 12.2.3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 12.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 12.2.5. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

13. Záruka za jakost

- 13.1. Odpovědnost za vady díla
- 13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo (část díla – funkční celek) v době jeho předání Objednateli a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.1.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo (jednotlivý funkční celek) záruku na stavební práce v délce **120 měsíců**.
Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni předání bezvadného díla – daného funkčního celku - samostatně.
- 13.1.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 13.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 13.1.5. Pokud bylo plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně
- a) subdodavatel Zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí Zhotovitele nebo toho kdo nad stavbou vykonával dozor,
 - b) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci, a



Regenerace sídliště Šárka v Prostějově

- c) kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru
- 13.1.6. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, pokud prokáže, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednal.
- 13.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 13.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 13.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 13.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

14. Realizační záruka

- 14.1. Zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících ze smluvních a realizačních podmínek stanovených přílohami k této smlouvě. Jedná se o tyto závazky a povinnosti (nikoliv však výlučně): plnění povinností při realizaci díla vyplývajících z technických podmínek (projektová dokumentace), dalších povinností stanovených smlouvou v průběhu provádění díla (nejen v případě, kdy zadavateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu) nebo v případě, kdy příslušný funkční celek nebude dokončen včas a Objednateli vzniknou dodatečné náklady v souvislosti s tímto prodlením Zhotovitele.
- 14.1.1. Zhotovitel je povinen nejpozději v den uzavření této Smlouvy předložit Objednateli originál záruční listiny peněžního ústavu (bankovní záruku) na částku ve výši 5 000 000,- Kč, z níž musí vyplývat bezpodmínečné právo Objednatele čerpat finanční prostředky až do sjednané výše v případě, že Zhotovitel nebude plnit své povinnosti stanovené touto Smlouvou a technickými podmínkami během realizace díla.
- 14.1.2. Právo z bankovní záruky za realizaci je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel i přes výzvu Objednatele neplní povinnosti při realizaci díla vyplývající z technických podmínek (projektová dokumentace), dalších povinností stanovených smlouvou v průběhu provádění díla nebo v případě, kdy příslušný funkční celek nebude dokončen včas a Objednateli vzniknou dodatečné náklady v souvislosti s tímto prodlením, nebo v případě, že Zhotovitel neuhradí Objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s chybným postupem při realizaci díla, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Platnost bankovní záruky musí být nejméně 1 měsíc po uplynutí celkové doby realizace všech funkčních celků.
- 14.1.3. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní nejpozději v den předání a převzetí posledního z realizovaných funkčních celků. Nepředložení záruční listiny ve sjednané lhůtě a ve sjednané výši je podstatným porušením smlouvy. Za nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 000,- Kč bez DPH.
- 14.1.4. Přílohou č. 5 této Smlouvy je originál bankovní záruky za realizaci díla, vystavena na částku ve výši 5 000 000,- Kč.



Regenerace sídliště Šárka v Prostějově

- 14.1.5. Namísto bankovní záruky je zhotovitel oprávněn využít institutu depozitního zajištění záruky za realizaci, kdy nejpozději v den uzavření této Smlouvy složí na depozitní účet Objednatele č.ú. 1891926329/0800 částku ve výši 5 000 000,- Kč. Depozitum bude Objednatelem zhotoviteli uvolněno v den předání a převzetí posledního z realizovaných funkčních celků. V případě využití tohoto institutu zhotovitel jako přílohu č. 5 k této Smlouvě dokládá doklad potvrzující složení částky na depozitní účet Objednatele.
- 14.1.6. Platnost bankovní záruky musí být nejméně 1 měsíc po uplynutí celkové doby realizace všech funkčních celků.

15. Zajištění záruky za jakost

- 15.1. Zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost – za dodržení záručních podmínek
- 15.1.1. Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání a převzetí posledního z realizovaných funkčních celků předložit Objednateli originál záruční listiny peněžního ústavu (bankovní záruky) na částku ve výši 3 000 000,- Kč, z níž musí vyplývat bezpodmínečné právo Objednatele čerpat finanční prostředky až do sjednané výše v případě, že Zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající z poskytnuté záruky za jakost nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo v případě, kdy nebudou včas odstraněny všechny vady či nedodělky.
- Po uplynutí prvního roku průběhu záruční lhůty a k prvnímu dni každého dalšího roku se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výše bankovní záruky na jeden rok sjednané záruční lhůty.
- 15.1.2. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí Objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Platnost bankovní záruční listiny musí být nejméně 6 měsíců po uplynutí běhu sjednané záruční lhůty.
- 15.1.3. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní po uplynutí její platnosti a na základě písemné žádosti zhotovitele. Nepředložení záruční listiny ve sjednané lhůtě a ve sjednané výši je podstatným porušením smlouvy. Za nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 000 000,- Kč bez DPH.
- 15.1.4. Přílohou č. 4 této smlouvy je závazný příslib banky o vystavení bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění. Príslib bude vystaven na částku ve výši 3 000 000,- Kč. Originál bankovního příslibu bude předložen při podpisu smlouvy.
- 15.1.5. Namísto bankovního příslibu je zhotovitel oprávněn využít institutu depozitního zajištění záruky za jakost, kdy nejpozději v den uzavření této Smlouvy složí na depozitní účet Objednatele č.ú. 1891926329/0800 částku ve výši 3 000 000,- Kč. Depozitum bude Objednatelem zhotoviteli uvolněno v den předání a převzetí posledního z realizovaných funkčních celků za podmínky, že v tento den zhotovitel zadavateli předloží originál záruční listiny peněžního ústavu, viz odst. 14.1.1. tohoto článku. Pokud tak neučiní, depozitum bankovní záruku nahrazuje a na jeho průběh se analogicky použije znění odst. 14.1.2 a 14.1.3 tohoto článku. V případě využití tohoto institutu zhotovitel jako přílohu č. 4 k této Smlouvě dokládá doklad potvrzující složení částky na depozitní účet Objednatele.
- 15.1.6. Předložení závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění či dokladu potvrzujícího složení částky na depozitní účet Objednatele je možno nahradit přímo



Regenerace sídliště Šárka v Prostějově

bankovní zárukou, jejíž platnost musí být nejméně 6 měsíců po uplynutí sjednané záruční lhůty.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

16.1. Vlastnictví díla

16.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

16.2. Nebezpečí škody na díle

16.2.1. Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem Zhotovitel, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

17. Pojištění díla

17.1. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami Objednateli předložit originál (ověřenou kopii) uzavřené pojistné smlouvy, resp. pojistného certifikátu, jejímž předmětem je pojištění Zhotovitele za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude alespoň ve výši jedné poloviny ceny finančně nejobjemnějšího funkčního celku díla, nejméně však 10 000 000,- Kč bez DPH. Toto pojištění bude zahrnovat zejména provozní pojistná nebezpečí (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného krytí (pojistné částky) pod částku uvedenou v předchozí větě.

17.2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

17.3. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení odst. 14.2 smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

17.4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

18. Vyšší moc

18.1. Definice vyšší moci

18.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.



Regenerace sídliště Šárka v Prostějově

18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 18.2.1. Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy.

19. Změna smlouvy

19.1. Forma změny Smlouvy

- 19.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 19.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

19.2. Skryté překážky

- 19.2.1. Pokud zjistí zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

20. Odstoupení od smlouvy

- 20.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- 20.1.1 v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
- 20.1.2. V případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
- prodlení s řádným zhotovováním díla dle harmonogramu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, a to po dobu delší než 4 týdny,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 4 týdny
 - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů
 - kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 20.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 20.3. Pokud se při existenci skrytých překážek podle ustanovení 18.2.1. nedohodnou strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit
- 20.4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 20.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V



Regenerace sídliště Šárka v Prostějově

- pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 20.6. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činnosti Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostími protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 20.7. Strany se ve smyslu § 2005 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 20.8. Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s Objednatelům odsouhlasí,
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - Zhotovitel vyzve písemně Objednatel k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
 - strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

21. Ostatní ujednání

- 21.1. Ostatní ujednání Smlouvy
- 21.1.1. Obě smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo zveřejnit obsah Smlouvy na svých oficiálních www stránkách v sekci „Veřejné zakázky“. Obsahuje – li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
- 21.1.2. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 21.1.3. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění a předpisy souvisejícími.
- 21.1.4. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody, která jí vznikla v důsledku porušení sankcionované povinnosti druhou smluvní stranou.
- 21.1.5. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude, na základě dohody smluvních stran, soud určený podle sídla Objednatel.
- 21.1.6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či



Regenerace sídliště Šárka v Prostějově

- placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 21.1.7. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 21.1.8. Zhotovitel se zavazuje v souladu s § 147a odst. 4 a ve lhůtách stanovených § 147a odst. 5 zákona o veřejných zakázkách, že objednateli předloží seznam subdodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy o dílo, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla, a to nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy o dílo. Současně platí, že má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Zhotovitel provede předmět plnění Díla dle této Smlouvy vlastními silami a svým jménem.
- 21.1.9. Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit **institůt zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty** ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institůt zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.
21. 1. 10. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel dvě vyhotovení a Objednatel čtyři vyhotovení.
21. 1. 11 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
21. 1. 12 Smluvní strany po přečtení Smlouvy potvrzují, že obsahu Smlouvy porozuměly, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:


1. Čestné prohlášení příjemce
2. Položkový rozpočet
3. Harmonogram postupu prací)
4. Originál závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění (zhotovitel předkládá při podpisu SoD)/ doklad potvrzující složení částky na depozitní účet objednatele
5. Originál bankovní záruky za realizaci díla (zhotovitel předkládá při podpisu SoD)/ doklad potvrzující složení částky na depozitní účet objednatele



Regenerace sídliště Šárka v Prostějově

6. Formulář pro rekapitulaci nabídkové ceny
7. Projektová dokumentace a Technické podmínky provedení stavby (dle zadávací dokumentace)

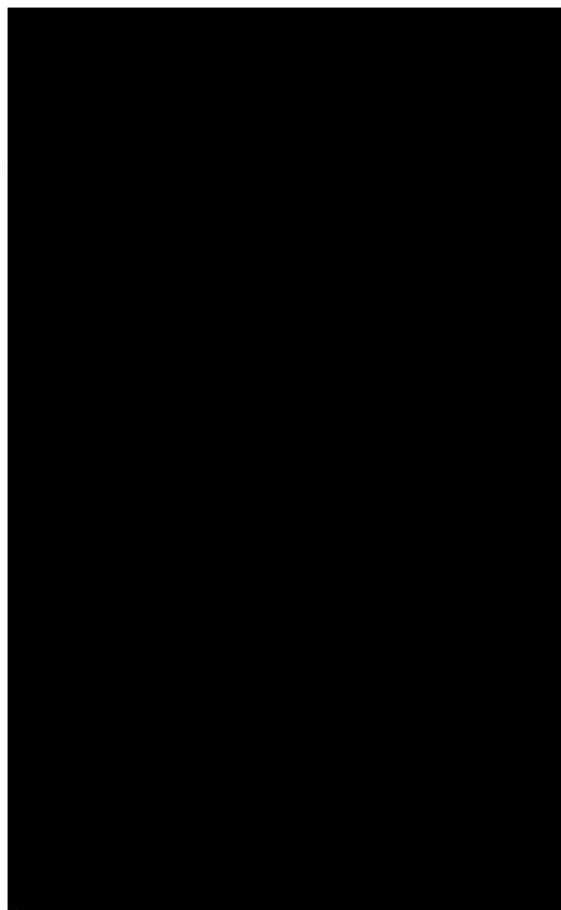
V Prostějově, dne ..2.6..02.. 2015


.....
Ing. Zdeněk Fišer

1. náměstek primátorky



V Olomouci dne ..26.2.2016





Regenerace sídliště Šárka v Prostějově

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo

Čestné prohlášení příjemce (objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH

Identifikační údaje příjemce(objednatel):

Název (jméno) : Statutární město Prostějov
Adresa/ sídlo: Nám. T.G.Masaryka 130/14, PSČ 796 01
IČO: 00288659
Oprávněná osoba: Ing. Zdeněk Fišer, 1. náměstek primátorky, dle plné moci ze dne 6. 10.2015

Identifikační údaje poskytovatele (zhotovitel):

Zhotovitel: **HORSTAV Olomouc, spol. s r. o.**
Sídlo: Tovární 1129/41a, 772 00 Olomouc
IČO: 45195706
DIČ: CZ45195706
Zastoupený: [redacted]
Zapsán ve veřejném rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě vložka C číslo 2855

Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje ve smyslu „*Informace GFŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH*“, zveřejněné dne 9. 11. 2011, že přijaté plnění, tj. smluvní plnění od poskytovatele (zhotovitele) dle smlouvy o dílo č .34/07/ORI-OVZ/2015 souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k daní (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH).

Příjemce plnění není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ.

Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Prostějově

Datum 26. 02. 2015

Ing. Zdeněk Fišer, 1. náměstek primátorky

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené v tomto prohlášení jsou správné a pravdivé.



**Originál závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za kvalitu
předmětu plnění**

„Regenerace sídliště Šárka v Prostějově“

Statutární město Prostějov
Nám. T. G. Masaryka 130/14
796 01 Prostějov
IČO 00288659
(dále také jen „Objednatel“)

**ZÁVAZNÝ PŘÍSLIB NA VYSTAVENÍ BANKOVNÍ ZÁRUKY č. 31160040
(dále též „závazný příslib“)**

Bylo nám oznámeno obchodní společností H O R S T A V Olomouc, spol. s r.o., Tovární 1129/41a, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO 45195706 (dále jen „Zhotovitel“), že

- mezi Vámi a Zhotovitelem bude uzavřena SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva o dílo“), týkající se zhotovení stavby „Regenerace sídliště Šárka v Prostějově“ (dále jen „dílo“), a
- je požadován závazný příslib zajišťující vystavení bankovní záruky za odstranění vad díla, zajišťující splnění povinností Zhotovitele ze Smlouvy o dílo po dobu záruční lhůty.

Vzhledem k výše uvedenému a na žádost Zhotovitele my, Raiffeisenbank a.s., Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ: 14078, IČO 49240901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2051 (dále též „Raiffeisenbank a.s.“), tímto závazně prohlašujeme, že v případě (i) splnění Zhotovitelem podmínek stanovených Raiffeisenbank a.s. pro poskytnutí níže uvedené bankovní záruky a (ii) uzavření platné a účinné Smlouvy o dílo vystaví nejpozději ke dni předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatel na základě včasné žádosti Zhotovitele ve prospěch Objednatele neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku, vyplatitelnou bez odkladu, bez námitek a bez zkoumání právního důvodu na základě první výzvy Objednatele (dále jen „bankovní záruka“), s následující charakteristikou:

Dlůh Zhotovitele, za jehož splnění bude bankovní záruka poskytnuta:

splnění povinností Zhotovitele ze Smlouvy o dílo po dobu záruční lhůty, zejména odstranění oznámených vad díla v záruční době v souladu se Smlouvou o dílo, úhrady způsobené škody, smluvní pokuty či jiných peněžitých závazků v souladu se smlouvou o dílo

Typ bankovní záruky:

za splnění povinností ze smlouvy o dílo v záruční době

Výše bankovní záruky až do:

3.000.000,00 Kč (slovy: Třimiliony korun českých)

Platnost bankovní záruky:


do 31. prosince 2026

Tento ZÁVAZNÝ PŘÍSLIB NA VYSTAVENÍ BANKOVNÍ ZÁRUKY č. 31160040 zaniká automaticky

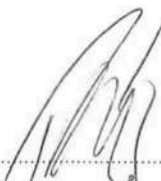
1. dnem, kdy nám bude doručen (vrácen) tento originál závazného příslibu, nebo
 2. dnem, kdy nám bude doručen originál Vašeho písemného prohlášení, že tento závazný příslib zaniká a vy nemáte vůči nám žádná další práva z tohoto závazného příslibu (dále jen „prohlášení“), přičemž originál prohlášení nám musí být doručen ve formě dopisu doručeného doporučenou poštou nebo kurýrní službou prostřednictvím Vaší banky, která zároveň písemně potvrdí pravoplatnost podpisů na prohlášení a oprávněnost podepsaných osob jednat Vás zastupovat, nebo
 3. dnem, kdy vystavíme na žádost Zhotovitele ve Váš prospěch bankovní záruku za splnění povinností ze smlouvy o dílo v záruční době až do celkové výše 3.000.000,00 Kč s platností do 31. prosince 2026, nebo
 4. nejpozději dnem 31. prosince 2016,
- podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane dříve.

Tento ZÁVAZNÝ PŘÍSLIB NA VYSTAVENÍ BANKOVNÍ ZÁRUKY č. 31160040 se vydává na vlastní žádost Zhotovitele.

V Olomouci dne 25. února 2016


Ing. Luděk Pavelka
Relationship Manager

Raiffeisenbank a.s.


Ing. Josef Procházka
Relationship Manager



Raiffeisenbank a.s.
Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4
Firemní centrum Olomouc
8. května 21
772 00 Olomouc

**Originál bankovní záruky za realizaci díla
„Regenerace sídliště Šárka v Prostějově“**

Statutární město Prostějov
nám. T. G. Masaryka 130/14
796 01 Prostějov
IČO 00288659

BANKOVNÍ ZÁRUKA č. 31160039

Bylo nám oznámeno obchodní společností H O R S T A V Olomouc, spol. s r.o., Tovární 1129/41a, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO 45195706 (dále jen „Zhotovitel“), že

- mezi Vámi a Zhotovitelem bude uzavřena SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva o dílo“), týkající se zhotovení stavby „Regenerace sídliště Šárka v Prostějově“, a
- dle Smlouvy o dílo je požadována bankovní záruka k zajištění řádného splnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy o dílo.

Na žádost Zhotovitele tímto přebíráme my, Raiffeisenbank a.s., Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ: 14078, IČO 49240901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2051, vůči Vám neodvolatelnou bankovní záruku až do celkové výše **5.000.000,00 Kč** (slovy: Pět milionů korun českých) (dále jen „Zaručená částka“).

Tímto se neodvolatelně zavazujeme, že zaplatíme bez námitek a bez zkoumání právního důvodu každou Vámi požadovanou částku až do celkové výše Zaručené částky na Vámi určený účet do sedmi (7) pracovních dnů po obdržení Vaší řádně podepsané první písemné výzvy k plnění, která bude v souladu se všemi podmínkami této bankovní záruky, a bude obsahovat i Vaše písemné prohlášení, že

- mezi Vámi a Zhotovitelem byla uzavřena platná a účinná Smlouva o dílo, a
- Zhotovitel nesplnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo.

Vaše výzva k plnění musí obsahovat písemnou specifikaci Zhotovitele a Smlouvy o dílo.

Z důvodu identifikace je nutné, aby každá písemná výzva k plnění byla řádně podepsána osobami oprávněnými Vás zastupovat. Vaše podpisy musí být ověřeny úředně nebo bankou, přičemž současně s výzvou k plnění nám musí být doručen originál nebo úředně ověřená kopie dokumentu prokazujícího, že osoby podepsané na výzvě k plnění, jsou oprávněné Vás zastupovat, pokud toto oprávnění nevyplývá ze skutečností zveřejněných ve veřejném rejstříku podle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, v platném znění.

Výše Zaručené částky se snižuje o každou námi provedenou platbu z této bankovní záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky tato bankovní záruka zaniká.

Tato bankovní záruka zaniká i v okamžiku, kdy nám bude doručen (vrácen) tento originál záruční listiny, pokud vrácení záruční listiny nastane před níže uvedeným datem skončení platnosti této bankovní záruky.


Tato bankovní záruka zaniká i v okamžiku, kdy nám bude před níže uvedeným datem skončení platnosti této bankovní záruky doručena zpráva Vaší banky ve formě autentikované swiftové zprávy, z jejíhož obsahu vyplyne Vaše prohlášení, že tato bankovní záruka zaniká a Vy nemáte vůči nám žádná další práva z této bankovní záruky.

Tato bankovní záruka je platná do **30. září 2019**. Originál Vaší výzvy k plnění z této bankovní záruky nám musí být doručen doporučenou poštou nebo kurýrní službou na naši adresu Raiffeisenbank a.s., centrála, odbor Trade and Export Finance, Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 nejpozději 30. září 2019. Po 30. září 2019 pozbývá tato bankovní záruka platnosti nezávisle na tom, zda nám byl originál záruční listiny vrácen. Prosíme, vraťte nám originál této záruční listiny i přesto, že platnost této bankovní záruky skončila.

Právo uplatnit tuto bankovní záruku ani právo na plnění z této bankovní záruky nesmí být postoupeno třetím osobám. Právo na plnění z této bankovní záruky nesmí být zastaveno.

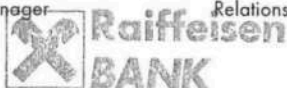
Tato bankovní záruka se řídí českými právními předpisy. Na tuto bankovní záruku se nepoužijí Jednotná pravidla pro záruky vyplatitelné na požádání (URDG), a to ani ve znění publikace ICC (MOK) č. 458, ani v revizi 2010, publikace ICC (MOK) č. 758. Veškeré spory vzniklé z této bankovní záruky bez ohledu na výši částky bude řešit příslušný soud v České republice.

V Olomouci dne 25. února 2016


Ing. Luděk Pavelka
Relationship Manager

Raiffeisenbank a.s.


Ing. Josef Procházka
Relationship Manager



Raiffeisenbank a.s.
Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4
Firemní centrum Olomouc
8. května 21
772 00 Olomouc

FORMULÁŘ PRO REKAPITULACI NABÍDKOVÉ CENY

„Regenerace sídliště Šárka v Prostějově“

1. ETAPA období 1

NÁZEV	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČETNĚ DPH
SO 100.1 Komunikace a zpevněné plochy	3 533 517,04	742 038,60	4 275 555,64
SO 100.3 Chodníky	1 497 446,33	314 463,80	1 811 910,13
SO 300.1 Dešťová kanalizace	2 084 583,88	437 762,70	2 522 346,58
SO 300.2 Přeložky vodovodu	4 580,68	962,00	5 542,68
SO 400.1 Veřejné osvětlení	603 522,14	126 739,70	730 261,84
SO 400.2 Přeložky NN	305 292,51	64 111,50	369 404,01
SO 700.2 Kontejnerová stání	329 793,63	69 256,70	399 050,33
SO 800 Zeleň	795 008,20	166 951,80	961 960,00
SO 900.2 Mobiliář	192 386,20	40 401,20	232 787,40
VRN	281 053,00	59 021,20	340 074,20
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM	9 627 183,61	2 021 709,20	11 648 892,81

Datum: 18.12. 2015

2. ETAPA období 2

NÁZEV	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČETNĚ DPH
SO 100.1 Komunikace a zpevněné plochy	2 375 081,14	498 767,10	2 873 848,24
SO 100.3 Chodníky	1 420 115,14	298 224,20	1 718 339,34
SO 300.1 Dešťová kanalizace	774 971,98	162 744,20	937 716,18
SO 300.2 Přeložky vodovodu	4 832,48	1 014,90	5 847,38
SO 400.1 Veřejné osvětlení	551 338,09	115 781,00	667 119,09
SO 400.2 Přeložky NN	128 983,58	27 086,60	156 070,18
SO 700.2 Kontejnerová stání	137 641,25	28 904,70	166 545,95
SO 800 Zeleň	591 568,67	124 229,60	715 798,27
SO 900.2 Mobiliář	142 800,13	29 988,10	172 788,23
VRN	198 688,00	41 724,50	240 412,50
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM	6 326 020,46	1 328 464,90	7 654 485,36

Datum: 18.12. 2015



3. ETAPA období 2

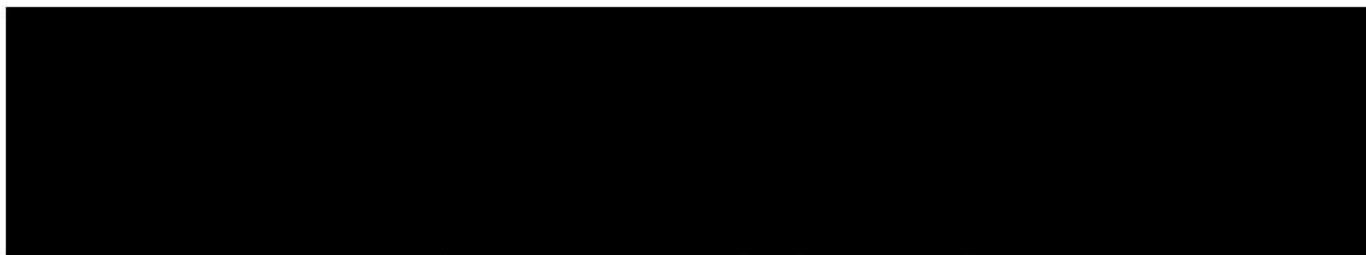
NÁZEV	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČETNĚ DPH
SO 100.1 Komunikace a zpevněné plochy	3 061 711,57	642 959,50	3 704 671,07
SO 100.3 Chodníky	1 639 311,71	344 255,50	1 983 567,21
SO 300.1 Dešťová kanalizace	693 440,44	145 622,50	839 062,94
SO 300.2 Přeložky vodovodu	326 450,19	68 554,70	395 004,89
SO 400.1 Veřejné osvětlení	598 585,77	125 703,10	724 288,87
SO 400.2 Přeložky NN	331 151,15	69 541,80	400 692,95
SO 700.2 Kontejnerová stání	91 760,20	19 269,70	111 029,90
SO 800 Zeleň	693 974,10	145 734,70	839 708,80
SO 900.1 Dětská a sportovní hřiště	89 358,81	18 765,40	108 124,21
SO 900.2 Mobiliář	138 868,92	29 162,50	168 031,42
VRN	238 610,00	50 108,10	288 718,10
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM	7 903 222,86	1 659 677,50	9 562 900,36

Datum: 18.12. 2015

4. ETAPA období 3

NÁZEV	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČETNĚ DPH
SO 100.1 Komunikace a zpevněné plochy	3 376 782,33	709 124,30	4 085 906,63
SO 100.3 Chodníky	1 518 218,88	318 826,00	1 837 044,88
SO 300.1 Dešťová kanalizace	1 165 577,59	244 771,30	1 410 348,89
SO 300.2 Přeložky vodovodu	8 711,57	1 829,50	10 541,07
SO 400.1 Veřejné osvětlení	559 758,80	117 549,40	677 308,20
SO 400.2 Přeložky NN	332 301,46	69 783,40	402 084,86
SO 700.2 Kontejnerová stání	137 641,25	28 904,70	166 545,95
SO 800 Zeleň	728 565,98	152 999	881 564,98
SO 900.2 Mobiliář	135 621,15	28 480,50	164 101,65
VRN	250 620,00	52 630,20	303 250,20
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM	8 213 799,01	1 724 898,30	9 938 697,31

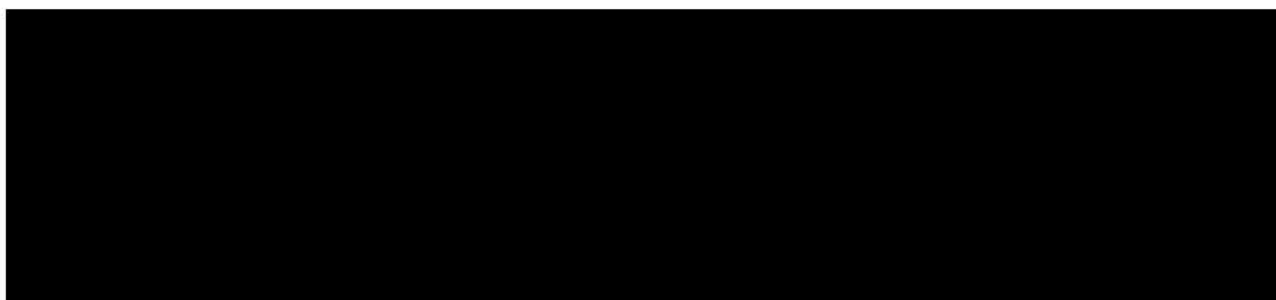
Datum: 18.12. 2015



6. ETAPA období 4

NÁZEV	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČETNĚ DPH
SO 100.2 Oprava stávajících komunikací	10 001 474,60	2 100 309,70	12 101 784,30
SO 100.4 Cyklostezka	1 793 093,12	376 549,60	2 169 642,72
SO 300.2 Přeložky vodovodu	674 742,63	141 696,10	816 438,73
SO 400.1 Veřejné osvětlení	nebylo uvedeno v zadání slepého rozpočtu	nebylo uvedeno v zadání slepého rozpočtu	nebylo uvedeno v zadání slepého rozpočtu
SO 400.2 Přeložky NN	nebylo uvedeno v zadání slepého rozpočtu	nebylo uvedeno v zadání slepého rozpočtu	nebylo uvedeno v zadání slepého rozpočtu
SO 700.1 Protihluková stěna	1 871 356,22	392 984,90	2 264 341,12
SO 800 Zeleň	157 050,00	32 980,60	190 030,60
VRN	306 770,00	64 421,70	371 191,70
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM	14 804 486,57	3 108 942,60	17 913 429,17

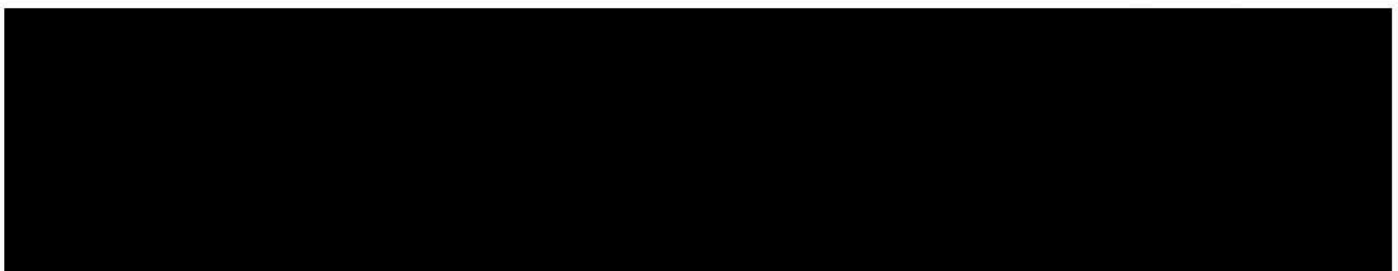
Datum: 18.12. 2015



5. ETAPA období 3

NÁZEV	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČETNĚ DPH
SO 100.1 Komunikace a zpevněné plochy	3 762 251,76	790 072,90	4 552 324,66
SO 100.3 Chodníky	2 154 625,25	452 471,40	2 607 096,65
SO 300.1 Dešťová kanalizace	1 352 811,55	284 090,50	1 636 902,05
SO 300.2 Přeložky vodovodu	206 036,15	43 267,60	249 303,75
SO 400.1 Veřejné osvětlení	1 088 202,31	228 522,50	1 316 724,81
SO 400.2 Přeložky NN	399 150,10	83 821,60	482 971,70
SO 700.2 Kontejnerová stání	283 912,95	59 621,80	343 534,75
SO 800 Zeleň	1 198 230,00	251 628,30	1 449 858,30
SO 900.2 Mobiliář	243 099,68	51 051,00	294 150,68
VRN	336 290,00	70 620,90	406 910,90
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM	11 024 609,75	2 315 168,50	13 339 778,25

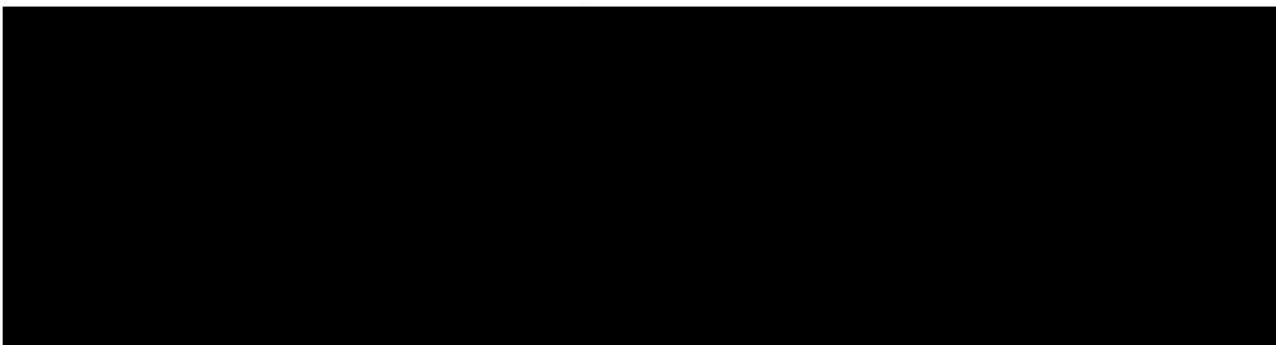
Datum: 18.12. 2015



CENA CELKEM

NÁZEV	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČETNĚ DPH
1. OBDOBÍ (1. ETAPA)	9 627 183,61	2 021 709,20	11 648 892,81
2. OBDOBÍ (2. + 3. ETAPA)	14 229 243,32	2 988 142,40	17 217 385,72
3. OBDOBÍ (4. + 5. ETAPA)	19 238 408,76	4 040 066,80	23 278 475,56
4. OBDOBÍ (6. ETAPA)	14 804 486,57	3 108 942,60	17 913 429,17
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM	57 899 322,26	12 158 857,70	70 058 179,96

Datum: 18.12. 2015



**Projektová dokumentace a Technické podmínky provedení stavby
„Regenerace sídliště Šárka v Prostějově“**

