



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 650/0021/2017

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Statutární město Jihlava
Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Ing. Vratislavem Výborným, náměstkem primátora
Oprávněna jednat ve věcech smluvních: Ing. Alena Kottová,
vedoucí odboru rozvoje města
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
(dále též jako Objednatel či objednatel)

2. Zhotovitel: CARLITA s. r. o.
se sídlem: U Brány 1031/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Ing. Petr Kristýnek
Zápis v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Brně
Oddíl C, vložka 38759
IČO: 26231506
DIČ: CZ 26231506
Bankovní spojení: Fio banka
Číslo účtu: 2600411881/2010
(dále též jako Zhotovitel či zhotovitel)

(samostatně jako smluvní strana, společně pak jako smluvní strany)

3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Alena Kottová
za zhotovitele: Ing. Petr. Kristýnek
Kontaktní osoba objednatele: Ing. Nataša Mühlová
V technických věcech jedná za zhotovitele: Ing. Petr. Kristýnek

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat pro provedení stavby v této smlouvě uvedené, aby tato dokumentace umožňovala vypsání zadávacího řízení na zhotovitele této stavby, zajistit inženýrskou činnost pro vydání územních souhlasů, popř. stavebních povolení (v případě potřeby vynětí určitých pozemků ze ZPF) a zajistit autorský dozor a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako BOZP) v přípravné fázi stavby.
Projektová dokumentace bude ve fázi rozpracovanosti projednána a objednatelem odsouhlasena.
Dále zhotovitel zabezpečí v rámci provádění předmětu díla dle této smlouvy i na své náklady a nebezpečí veškeré průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby:

Zhotovení zpevněných stanovišť kontejnerů na odpad – IX. etapa

(dále též jako stavba)

v lokalitách:

- Křížíkova (5 x 1100 l)
- Znojemská x Lidická Kolonie (7 x 1100 l)
- Křížovatka Fibichova x Pod Příkopem (2 x 1100 l)
- Seifertova proti Svatopluka Čecha (5 x 1100 l)
- Demlova 29b (min. 9 x 1100 l)
- Smrčenská (10 x 1100 l)
- Smrčenská x Zrzavého (8 x 1100 l)
- Na Stráni / Polenská (3 x 1100 l)
- Křížovatka Na Samotě x Helenínská (2 x 1100 l)
- Družstevní (6 x 1100 l)
- Březinova 11 (1 x 1100 l)
- Staré Hory – Za Lesem (1 x 1100 l)
- Hybrálecká (2 x 1100 l)
- Nad Splavem (1 x 1100 l)
- Horní (2 x 1100 l)
- Hosov (2 x 1100 l)

2. Předmět díla bude proveden:

- a) V rozsahu a souladu s podmínkami výzvy ze dne 18. 4. 2017
- b) Dle nabídky zhotovitele ze dne 28. 4. 2017 zadávacího řízení.
- c) Projektová dokumentace (dále též jako PD) bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.
- d) Projektová dokumentace pro provádění stavby a umožňující vydání územních souhlasů, popř. stavebních povolení (při nutnosti vynětí určitých pozemků ze ZPF) bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen stavební zákon) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek a příloh o dokumentaci stavby.
- e) Každá jednotlivá jednostupňová projektová dokumentace stavby bude obsahovat kompletní stavební práce pro zřízení jednotlivých zpevněných stanovišť pro kontejnery dle zadávacích podkladů. Na každou lokalitu výše uvedenou bude vypracovaná samostatná projektová dokumentace splňující veškeré příslušné podmínky uvedené v této smlouvě a právních předpisech.
- f) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání stavebních povolení, popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby zejména v souladu se stavebním zákonem. Součástí bude záborový elaborát pozemků dotčených stavbou sloužící jako podklad pro objednatele k uzavření veškerých majetkoprávních smluv. Projektová dokumentace bude obsahovat mimo jiné i zajištění povolení ke kácení dřevin vč. výpočtu odvodu za ekologickou újmou.
- g) Dále bude každá vypracovaná dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována i v souladu s § 92 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon o zadávání veřejných zakázek) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek, vše v platném znění.
- h) Jako součást každé projektové dokumentace zhotovitel vypracuje plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ve smyslu § 110 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.

- i) Součástí každé projektové dokumentace bude podrobné vyčíslení předpokládaných provozních nákladů spojených s běžným provozem stavby.
- j) Součástí průvodní zprávy každé projektové dokumentace staveb bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.)
- k) Počet vyhotovení pro objednatele –
- projektová dokumentace pro provádění stavby v každé jednotlivé lokalitě uvedené v této smlouvě zvlášť - 6 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf)
 - rozpočet a výkaz výměr bude vždy doložen 1x v tištěné podobě, 1x digitálně
 - dokladová část bude vždy doložena 1x v tištěné podobě, 1x digitálně
- l) Součástí předmětu díla je zajištění komplexní inženýrské činnosti vykonávané v průběhu prací na každé projektové dokumentaci, spočívající v zajištění dokladové části obsahující stanoviska všech orgánů a účastníků stavebního řízení. Inženýrská činnost bude ukončena vypracováním a podáním návrhu na vydání stavebního povolení, popř. územního rozhodnutí (v případě vynětí ze ZPF), ohlášení stavebních úprav komunikací a jiných potřebných povolení s tím souvisejících.
3. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.
4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu či termínu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.
5. Požadavky objednatele – **PD bude kromě jiného obsahovat:**
- zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí lokalit uvedených v této smlouvě, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dílo řešit přeložky těchto sítí případně jejich ochranu,
 - vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů,
 - potřebné geodetické zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby, popřípadě aktualizace stávajícího 1x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě,
 - výkaz výměr na jednotlivé lokality vč. rekapitulace celkových nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno + 1x v elektronické podobě na CD ve formátu ODS- položkový rozpočet stavby žadatel předkládá v pdf a v elektronické podobě v jednom z formátů .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) **uzamknut** a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k **automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech lokalit,**
 - položkový rozpočet na každou lokalitu zvlášť vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě (položkový rozpočet stavby žadatel předkládá v pdf a v elektronické podobě v jednom z formátů .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru) (ve formátu ODS a dle požadavků poskytovatele dotace i ve formátu XC4) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční a provozní výdaje v souladu s vyhláškou Ministerstva financí č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel

- s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zatřídění majetku.
- rozpočet a výkaz výměr bude členěn **na investiční a provozní výdaje** v souladu s vyhláškou č. 323/2002 Sb. Ministerstva financí ČR o rozpočtové skladbě v platném znění. Před vypracováním čístopisu bude rozpočet a výkaz výměr odsouhlasen s objednatelem.
 - Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zatřídění majetku.
 - Činnosti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako BOZP) vč. plánu BOZP provedené oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
 - Zajištění vynětí ze zemědělského půdního fondu, bude-li potřeba.
6. Autorský dozor bude zhotovitel provádět podle potřeb vyplývajících z provádění prací na stavbě, a na základě výzvy objednatele nebo technického dozoru v rozsahu příslušné přílohy sazebníku platné a účinné ke dni podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran, přičemž zajistí zejména tyto činnosti:
- soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu,
 - účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby,
 - účast na kontrolních dnech,
 - dodržení PD s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v projektové dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - sledování postupu provádění stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - spolupráce s koordinátorem BOZP,
 - spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele stavby,
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
 - účast na kontrolních prohlídkách stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
 - ověřuje dodržení podmínek stanovených projektovou dokumentací ve stadiu přípravy i realizace stavby, je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku,
 - uvědomí bez zbytečného odkladu objednatele a zhotovitele stavby, zjistí-li nedodržení projektové dokumentace, předpisů a technických, popřípadě právních norem,
 - je oprávněn požadovat, aby nebyly zahájeny, popřípadě aby byly zastaveny práce, pokud vytknuté závažné závady nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy objednatele.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:
 - 1.1. Zahájení prací: dnem nabytí účinnosti této smlouvy
 - 1.2. Lhůta dokončení PD pro provádění stavby vč. podání žádosti o vydání úz. souhlasů a stav. povolení do **30. 6. 2017**
 - 1.3. Autorský dozor – vykonávaný v průběhu realizace stavby.

Lhůty výše uvedené nevylučují možnost dřívějšího plnění díla ze strany zhotovitele.

2. Dílo a jeho jednotlivé části budou splněny v souladu s tímto článkem:

- předáním 6 paré projektové dokumentace pro provádění + 1 x digitálně na CD (pdf+dwg)
- předáním kompletní dokladové části 1x v listinné podobě a 1x na CD ve formátu pdf
- předáním výkazů výměr a rozpočtu 1x v listinné podobě a 1x na CD ve formátu pdf

- dle bodu 1.3. - dokončením stavby jako celku a předáním a převzetím díla, případně vydáním kolaudačního souhlasu.

Součástí předání projektové dokumentace a její konkrétní části zpracované ve lhůtě a rozsahu dle této smlouvy budou i dokumenty obsažené v čl. II. této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje každý jednotlivý stupeň dle čl. III. odst. 2 v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 28. 4. 2017. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech smlouvou sjednaných činností. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne Lhůty pro dokončení díla sestávajícího se z níže uvedených částí:

1.1. projektová dokumentace pro provádění stavby	149.000,- Kč
1.2. inženýrská činnost	16.000,- Kč
1.3. autorský dozor	2.900,- Kč

Cena díla celkem bez DPH **167.900,- Kč**

=====

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

2. Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky pokud se při projektování nebo při výkonu inženýrské činnosti vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla uvedených v předchozím ustanovení této smlouvy a musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění. název akce a evidenční číslo této smlouvy.

2. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů nebo nebude vystaven či mít náležitosti v souladu s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti této faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel svolá výrobní výbory v průběhu prací na projektové dokumentaci.
2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních výborů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace nebo při výkonu inženýrské činnosti, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání výrobních výborů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit bez dalšího.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. pracovních 5 dní před konáním jednání.
4. Předání a převzetí dokončené příslušné části projektové dokumentace se uskuteční v sídle Objednatele.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli dostupné digitální geodetické zaměření lokalit uvedených v této smlouvě.
6. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
 - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat jednotlivé dokončené části předmětu díla v termínech stanovených v čl. III. této smlouvy, činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení.
 - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací stavby, činí smluvní pokuta 10% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
 - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
 - d) pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení, kdy neodstraní tyto vady nebo nedodělky v Objednatelem stanovené lhůtě.
 - e) pokud Autorský dozor nesplní některou touto smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.

- f) splatnost smluvních pokut se sjednává - do 30 dnů po předání vyúčtování ze strany objednatele.
- g) v případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře, resp. více fakturám zhotovitele (na podkladě objednatelovým vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- h) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
7. Pokud Zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
8. Připomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebních řízení je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu díla této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.
9. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
10. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
11. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku.
12. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele ve lhůtě stanovené zákonem požadovat odstranění vad díla a povinnost zhotovitele tyto vady bezplatně odstranit. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
13. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace díla nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý byt započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
14. Vlastníkem zhotovované PD je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím PD. Současně s přechodem vlastnického práva k předmětu díla, resp. k PD, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci k použití díla dle této smlouvy, která je časově a místně neomezená. Objednatel takto tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje objednateli právo dílo použít jakýmkoliv způsobem, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje objednateli dílo jakýmkoliv způsobem množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci jakýmkoliv třetím osobám, které uzná za vhodné. Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení upravovat a měnit tak, jak sám uzná za vhodné.
15. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit jak uzná za vhodné a předávat kopie projektové dokumentace nebo dílo či jejich části poskytovat třetím osobám za účelem jakýmkoliv účelem např. při zabezpečení zadávacích řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
16. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně všech příslušných případných dodatků na webových stránkách Statutárního města Jihlavy a na Profilu zadavatele.

17. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
18. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
19. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
20. V průběhu zadávacích řízení na Zhotovitele stavby, na Dodavatele interiéru či na výkon funkce Technického dozoru, která Objednatel vyhlašuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace dodavateli či účastníkovi o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení.
21. Zhotovitel nese rizika pro případy, kdy by v důsledku nepředvídatelných okolností došlo k prodloužení termínu dokončení stavby.
22. Objednatel je povinen neprodleně ohlásit zhotoviteli ukončení prací na stavbě a konání závěrečné kontrolní prohlídky k vydání kolaudačního souhlasu.

VII. POJMY

1. Pojmy obsažené ve smlouvě

- 1.1. V rámci smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu výstavby. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
 - 1.1.1. **Smlouvou** dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
 - 1.1.2. **Objednatelem** osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
 - 1.1.3. **Zhotovitelem** osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Zhotovitel.
 - 1.1.4. **Smluvní stranou** osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele.
 - 1.1.5. Termínem „**zahájení prací**“ den, v němž se předpokládá, že Zhotovitel zahájí práce na vypracování Projektové dokumentace.
 - 1.1.6. **Výkazem výměr** matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část projektové dokumentace.
 - 1.1.7. **Položkovým rozpočtem** Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací obvyklých jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně potřebných součtů a mezisoučtů.

- 1.1.8. **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech projektové dokumentace či její části, proti podmínkám stanovených Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
- 1.1.9. **Autorským dozorem** osoba Zhotovitele ve fázi, kdy zajišťuje odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby pro Objednatele v rozsahu, zda stavba či prováděné práce odpovídá projektové dokumentaci.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

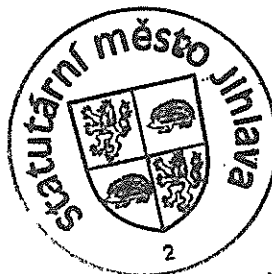
1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
6. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.

10. 05. 2017

V dne:

CARLITA s.r.o.
U Brány 1031/4
586 01 Jihlava
IČ: 262 31 506
DIČ: CZ26231506

.....
zhotovitel



.....
objednatel