

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), dále jen „smlouva“

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Michálkovice

Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava
Zastoupen Ing. Vladimírem Kozlem, místostarostou
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol: [redacted]

dále jen prodávající

a

MgA. Marta Gadula Papafoti, datum narození: [redacted] 1977

trvale bytem [redacted] Ostrava

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. st. 559 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 98 m² v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1259 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Michálkovice svěřena správa tohoto pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostrava.
2. Předmětem převodu je podle této smlouvy pozemek parc. č. st. 559 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 98 m² v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“).
3. Předmět převodu tvoří funkční celek s nemovitostmi kupujícího a svým charakterem odpovídá § 48 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Smluvní strany si ujednávají kupní cenu za předmět převodu ve výši 136.220,- Kč. Předmět převodu byl oceněn znaleckým posudkem č. 5-5/2022 ze dne 04.05.2022 znalce [REDAKCE] [REDAKCE] cenou obvyklou ve výši 136.220,- Kč (bez DPH). Dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je předmět převodu osvobozen od daně z přidané hodnoty.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu úhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku uvedeného v odst. 1 tohoto článku ve výši 1.500,- Kč (dále jen „náklady“), a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Nebudou-li kupní cena a/nebo náklady ve sjednané výši a/nebo v dohodnuté lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku. Dále se smluvní strany dohodly, že kupující je povinen zaplatit prodávajícímu náklady dle odst. 2 tohoto článku, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ani při zrušení smlouvy podle tohoto odstavce neruší.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, jiné závady ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, kromě zatížení pozemku dle odst. 2 tohoto článku. Prodávající dále prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že je předmět převodu zatížen inženýrskými sítěmi, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí jako věcné břemeno (služebnost), a to nadzemním vedením nízkého napětí (ve vlastnictví třetí osoby), potrubí pitné vody - podzemní přípojka (ve vlastnictví třetí osoby), sítěmi elektronických komunikací (ve vlastnictví třetí osoby) a že může být zatížen plynovodem ST podzemní (ve vlastnictví třetí osoby). Na pozemku parc. č. st. 559 stojí budova s č.p. 508, rod. dům, v majetku kupující (LV 1334).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Bezesmluvní užívání

1. Smluvní strany konstatují, že kupující užívá od 01.01.2022 pozemek parc. č. st. 559 bez právního důvodu.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše úhrady za bezesmluvní užívání pozemku za období od 01.01.2022 (odpovídající době bezesmluvního užívání) bude činit 10,- Kč/m²/rok za 48 m² (využití zahrada) a ve výši 45,- Kč/m²/rok za 50 m² (zastavěný pozemek).
3. Kupující se dále zavazuje zaplatit prodávajícímu úhradu za bezesmluvní užívání pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku za období ode dne 01.01.2022, do dne, který bude předcházet dni, ve kterém kupující nabyde vlastnické právo k pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy s uvedením výše úhrady za bezesmluvní užívání vypočtené dle odst. 2 tohoto článku.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 30 dnů ode dne zaplacení kumulativně kupní ceny a nákladu. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
3. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy, vyjma následující věty tohoto odstavce. Proávající je povinen vrátit kupujícímu již zaplacenou kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy a náklady do 30 pracovních dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu, a to bezhotovostním bankovním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše pověřený zaměstnanec Úřadu městského obvodu Michálkovice.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu podle ZRS zveřejní prodávající.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

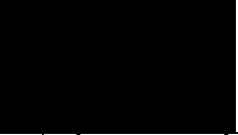
1. O záměru prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 16.02.2022 usnesením č. 1876/ZM1822/30.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Michálkovice od 01.03.2022 do 17.03.2022.

3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 16.06.2022 usnesením č. 0177/ZMOB-Mich/1822/18.

Datum: 13 -09- 2022

místo: Ostrava

za prodávajícího:


Ing. Vladimír Kozel
místostarosta

Datum: 13 -09- 2022

místo: Ostrava

za kupujícího:


MgA. Marta Gadula Pařařová