

## SMLOUVA O DÍLO

*kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:*

### **Statutární město Plzeň**

#### **Městský obvod Plzeň 3**

IČO: 000 75 370

se sídlem Plzeň, Sady Pětatřicátníků 7, 9, PSČ 305 83

zastoupený starostou Radislavem Neubauerem

na straně jedné jako Objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

**a**

### **SIBATECH CZ spol. s r. o.**

IČO: 286 65 155

se sídlem Teplice, Řetenice, Sklářská 233/7a, PSČ 415 03

zastoupená jednatelem Bc. Václavem Bartošem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26010

na straně druhé jako Zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

## **I.**

### **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět řádně a včas servis klimatizačních zařízení v rozsahu specifikované v poptávce Objednatele, která je přílohou č. 1 této Smlouvy, kdy se jedná o:

- a) kontrolu pracovních tlaků, teplot a těsnosti systému (viz Nařízení Evropského parlamentu a Rady ES č. 2037/2000 a č. 842/2006),
- b) vedení Evidenčních knih chladících zařízení (viz Nařízení vlády č. 117/2005 Sb., v platném znění),
- c) vyčištění kondenzátorů, výparníků a filtrů,

- d) kontrolu ventilátorů,
- e) kontrolu obvodu kondenzátu,
- f) kontrolu elektrického připojení svorkovnice silového přívodu k jednotce, ovládacích panelů,
- g) kontrolu odběru proudu,
- h) kompletní kontrolu a vyčištění klimatizačních jednotek včetně filtrů a
- i) kontrolu všech funkcí zařízení.

2. Servisní kontrola včetně revizí podle odstavce tohoto článku Smlouvy zahrnuje:

- a) servis venkovní jednotky LG, ACOND,
- b) servis venkovní jednotky LG, Fujitsu,
- c) servis vnitřní nástěnné jednotky LG,
- d) revizi úniku chladiva na jednotkách LG UU72, ACOND MCA 36 (2x), Fujitsu AOY63LAT3
- e) použití čisticích prostředků na výparníky a kondenzátory a
- f) dopravné, nájem plošiny včetně ubytování.

3. Objednatel se zavazuje za řádné, úplné a včasné provedení díla zaplatit Zhotoviteli cenu specifikovanou v čl. IV odst. 1 této Smlouvy.

## II.

### Místo provedení díla

Dílo specifikované v čl. I odst. 1 a 2 této Smlouvy se bude provádět v sídle Objednatele.

## III.

### Doba provedení díla

- 1. Smluvní strany sjednaly, že tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.5.2020.
- 2. Zhotovitel je povinen provést servis vždy jedenkrát ročně, a to v období dubna a května příslušného kalendářního roku. Přesný termín provádění díla bude sjednán mezi oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

#### IV.

##### Cena za dílo

1. Cena za provedení díla specifikovaného v čl. I odst. 1 a 2 této Smlouvy podle nabídky Zhotovitele, která je přílohou č. 2 této Smlouvy, činí částku ve výši **192 800 Kč (slovy: jedno sto devadesát dva tisíc osm set korun českých) bez daně z přidané hodnoty** za dobu trvání Smlouvy, tedy celkem čtyři (4) servisy, kdy tato cena je nejvýše přípustná, konečná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené přímo či nepřímo s provedením díla. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností, které by měly vliv na cenu díla.
2. Výše plnění za každý servis podle čl. III odst. 2 této Smlouvy činí částku ve výši **48 200 Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc dvě stě korun českých) bez daně z přidané hodnoty**.
3. K ceně za provedení díla podle odstavce 1 a 2 tohoto článku Smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši určené podle příslušných právních předpisů v den uplatnění nároku na finanční plnění.

#### V.

##### Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) pro uplatnění nároku podle čl. IV odst. 2 této Smlouvy vždy po řádném provedení toho kterého servisu potvrzeného písemným protokolem o provedení servisu, který bude bez vad a nedodělků.
2. Splatnost faktury podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy je třicet (30) dnů po doručení této faktury Objednateli na adresu jeho sídla.
3. Faktura musí obsahovat následující náležitosti: číslo faktury, přesné označení Objednatele a Zhotovitele, označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána, datum vystavení a splatnosti výše uvedené, označení poskytnuté služby, fakturovaná částka, razítko Zhotovitele a podpis oprávněné osoby. Přílohou faktury musí být protokol o provedení servisu podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvní strany. Bez těchto náležitostí je Objednatel oprávněn fakturu vrátit a hledí se na ní, jako by jí nebylo.

## VI.

### Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění díla nezbytné.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odborností a vyšší kvalitou, než je obvyklá a která odpovídá účelu díla, a to v souladu s technickými normami, bez jakýchkoli vad a nedodělků a v době, která je v souladu s dobou plnění uvedenou v čl. III odst. 2 této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Zhotovitel je povinen při provádění prací dbát na to, aby nedocházelo ke škodám. Odpovídá za škodu, která vznikne v důsledku provádění díla Objednateli, případně třetím osobám. Je též povinen uhradit vzniklou škodu nebo ji odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu ze strany Objednatele.
5. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady a obaly, které vzniknou při činnosti spojené s plněním díla podle příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad a nebezpečí.
6. Zhotovitel je povinen veškeré práce spojené s plněním díla vykonávat výlučně v pracovní dny v době mezi 8.00 hod. a 16.00 hod.

## VII.

### Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou od něj oprávněně žádanou součinnost pro řádné provedení díla.
2. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup ke klimatizacím a zajistit mu řádné prostředí pro provádění servisu.
3. Objednatel je povinen zúčastnit se prohlídky provedeného díla (servisu).

## VIII.

### Pověřené osoby

1. Pověřenými osobami Objednatele jsou

telefonní číslo	email:
telefonní číslo	email:

2. Pověřenou osobou Zhotovitele je

telefonní číslo	email:
telefonní číslo	email:
telefonní číslo	email:

3. Smluvní strany sjednaly, že změna pověřené osoby musí být písemně oznámena druhé smluvní straně a nejedná se o změnu Smlouvy.

## IX.

### Předání a převzetí díla

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení toho kterého servisu spolu sepíší protokol o provedení servisu.
2. Nebudou-li při po dokončení servisu zjištěny žádné vady nebo nedodělky, považuje se servis za řádně dokončený, prostý vad a nedodělků.
3. Budou-li po dokončení servisu zjištěny vady nebo nedodělky, Zhotovitel do písemného protokolu uvede dobu, za kterou je povinen je odstranit, nejdéle však ve lhůtě deseti (10) dnů. Po odstranění vad nebo nedodělků bude tato skutečnost potvrzena písemně oběma smluvními stranami způsobem obdobným podle odstavci 2 tohoto článku Smlouvy a servis se považuje za řádně dokončený, prostý vad a nedodělků.
4. Servis se považuje za řádně a včas dokončený, prosté vad a nedodělků, dnem podpisu písemného protokolu o provedení servisu.

## X.

### Záruka

1. Zhotovitel přebírá na dílo provedené podle této smlouvy záruku v délce trvání dvanácti (12) měsíců, a to počínaje dnem následujícím po řádném provedení servisu, který je prostý jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli nebo které se vyskytnou po dobu záruční lhůty. Za vady, které se projeví po uplynutí záruční doby, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Objednatel je povinen po zjištění vad, tyto bez zbytečného odkladu písemně oznámit Zhotoviteli. V oznámení musí být tyto vady toliko popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále oznámení vad musí obsahovat požadavek, zda má být vada odstraněna nebo je uplatněno právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo.
4. Vyskytne-li se v záruční době odstranitelná vada, je Zhotovitel povinen tuto vadu odstranit v dohodnuté době, nejdéle však do čtrnácti (14) dnů od obdržení oznámení vad.
5. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ani do třiceti (30) dnů od oznámení vad, je Objednatel oprávněn pověřit k odstranění vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit Zhotovitel Objednateli do čtrnácti (14) kalendářních dnů od uplatnění nároku fakturou nebo obdobným písemným způsobem. Pro tento případ se přiměřeně použije čl. V této smlouvy.

## XI.

### Skončení Smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou skončí:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran ke sjednanému datu,
  - b) uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo
  - c) odstoupením od Smlouvy některou ze smluvních stran.
2. Objednatel může odstoupit od této Smlouvy, jestliže Zhotovitel:

- a) přes písemné upozornění nenastoupí včas ve smyslu čl. III odst. 2 této Smlouvy včas k provádění servisu,
  - b) na díle se opakovaně vyskytují vady, nebo
  - c) neodstraní vadu nebo nedodělek ve lhůtě podle čl. IX odst. 3 nebo čl. XII odst. 5 této Smlouvy.
3. Zhotovitel může odstoupit od této Smlouvy, jestliže je Objednatel přes písemné upozornění v prodlení se zaplacením delším než šedesát (60) dní.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně doručeným dopisem, dojít druhé smluvní straně a obsahovat důvod pro odstoupení v souladu s touto Smlouvou. Odstoupení je účinné dnem následujícím po jeho dojití druhé smluvní straně.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a v řadě číslovanými dodatky, které jsou podepsány oběma smluvními stranami. K jinému ujednání se nepřihlíží.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, kdy Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a Zhotovitel jeden (1) stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se necítí být při uzavření této dohody slabší smluvní stranou.
6. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy se stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost nebo vymahatelnost jakýchkoliv závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku nebo jiného ujednání stejného obsahu a formy podle této Smlouvy takový závazek nový, platným a vymahatelným

závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.

7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 558 občanského zákoníku, že v právním styku mají přednost dispozitivní ustanovení občanského zákoníku před obchodními zvyklostmi a použití takových obchodních zvyklostí se vylučuje.
8. Smluvní strany prohlašují, že veškeré právní jednání je obsaženo výlučně v této Smlouvě a jakékoliv důsledky předchozích obchodních jednání a sdělených informací na obsah této Smlouvy se výslovně vylučují.
9. Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený touto Smlouvou se neuplatní následující ustanovení občanského zákoníku: § 1765 odst. 1, § 1766, § 1793 až § 1795, § 1798 a § 1801.
10. Přílohami této Smlouvy jsou:

*Příloha č. 1 – poptávka Objednatele*

*Příloha č. 2 – nabídka Zhotovitele*

11. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé vůle, že si její text před jejím podpisem řádně přečetli, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí.

V Plzni dne 28. 4. 2017

V Teplicích dne 28. 4. 2017

*Objednatel:*

*Zhotovitel:*

---

**Statutární město Plzeň**  
**Městský obvod Plzeň 3**  
**Radislav Neubauer, starosta**

---

**SIBATECH CZ spol. s r.o.**  
**Bc. Václav Bartoš, jednatel**



# Úřad městského obvodu Plzeň 3

Plzeň 305 83, sady Pětatřicátníků 7, 9

## Protokol z elektronického poptávkového řízení

Název poptávky: **Servis klimatizací mimo záruku**

Obsah poptávky:

Dobrý den,

z pověření vedení MO Plzeň 3 si Vás dovoluujeme oslovit s žádostí o vypracování cenové nabídky na provádění servisních činností na klimatizačním zařízení v objektech ÚMO Plzeň 3 (sady Pětatřicátníků 1, 7, 9 a Divadelní 4). Jedná se o servisní plán na dobu 4 let, s pravidelnou údržbou 1 x ročně duben - květen (tedy včetně jarní údržby 2020).

Servisní činnost

- kontrola pracovních tlaků, teplot a kontrola těsnosti systému (více Nařízení Evropského parlamentu a Rady ES č. 2037/2000 sb. a č. 842/2006 sb.)
- vedení Evidenčních knih chladicích zařízení (viz Nařízení vlády č. 117/2005 sb., ve shodě s nařízením MŽP ČR)
- vyčištění kondenzátorů, výparníků a filtrů
- kontrola ventilátorů
- kontrola odvodů kondenzátu
- kontrola elektrického připojení svorkovnice silového přívodu k jednotce, ovládacích kabelů
- kontrola odběru proudu
- kompletní kontrola a vyčištění klimatizačních jednotek vč. filtrů
- kontrola všech funkcí zařízení

Zhotovitel je povinen nakládat s odpadem a obaly, které vzniknou při činnosti spojené s předmětem této smlouvy, dle příslušných zákonů (zák. 175/2001 Sb. o odpadech a zák. 477/2001Sb. o obalech, vše v platném znění. Odpad, vzniklý servisní činností, je zhotovitel povinen zlikvidovat v souladu s platnou legislativou a to na vlastní nebezpečí a na své náklady.

Roční servisní kontrola včetně revizí bude zahrnovat především:

1. Servis venkovní jednotky LG, ACOND  
Servis venkovní jednotky LG, Fujitsu
2. Servis vnitřní nástěnné jednotky
3. Revize úniku chladiva:  
LG-UU72  
ACOND MCA 36  
ACOND MCA 36  
Fujitsu AOY63LAT3
4. Čisticí prostředky na výparníky a kondenzátory
5. Dopravné + nájem plošiny vč. ubytování

Bližší specifikace je patrná z přiložené přílohy!!!

Cenu za dílo, prosím, uvádějte bez DPH i včetně DPH, popř. uveďte, že nejste plátcem.

Za nabídku předem děkujeme a v případě dotazů jsme k dispozici na telefonních číslech

**Administrátor za ÚMO 3:**

**Termín zveřejnění poptávky:** Od 17.3.2017 13:00 do 24.3.2017 13:00

*SIBATECH CZ spol. s r.o.*

č.	Popis položky	Cena za 1 ks bez DPH	mj.	Počet	Cena bez DPH celkem
1.	Servis venkovní jednotky LG, ACOND	450	ks	12	5400
	Servis venkovní jednotky LG, Fujitsu	450	ks	9	4050
2.	Servis vnitřní nástěnné jednotky	350	ks	50	17500
3.	Revize úniku chladiva: LG UU72	1600	ks	1	1600
	ACOND MCA 36	1600	ks	1	1600
	ACOND MCA 36	1600	ks	1	1600
	Fujitsu AOY63LAT3	1600	ks	1	1600
4.	Čisticí prostředky na výparníky a kondenzátory	4900	kpt.	1	4900
5.	Dopravné + nájem plošiny vč. ubytování	9950	kpt.	1	9950
	Celková cena bez DPH				48200
	21% DPH				10122
	Celková cena bez DPH				58322
	Celková cena bez DPH za 4 roky po dobu trvání smlouvy				192800
	21% DPH				40488
	<b>Celková cena včetně DPH za 4 roky po dobu trvání smlouvy</b>				<b>233288</b>