



„Základní škola Na Lukách Polička – vzduchotechnika“ a „Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách“  
registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012130

## **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 22. 4. 2021** uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### **I. Smluvní strany**

**Zhotovitel:** Tojapa s.r.o.  
Lidická 700/19, 602 00 Brno  
**IČO:** 08932000  
**DIČ:** CZ08932000  
**Zastoupen:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Telefon, e-mail:** [REDACTED]

*dále jen zhotovitel* - na straně jedné

**Objednatel:** Město Polička  
Palackého nám. 160, 572 01 Polička  
**IČO:** 00277177  
**DIČ:** CZ00277177  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Zastoupený:** [REDACTED]

*dále jen objednatel* – na straně druhé

Smluvní strany se oboustranně dohodly na následujících změnách a doplnění smlouvy o dílo uzavřené dne 22. 4. 2021.

### **II. Předmět dodatku**

Předmětem dodatku je změna rozsahu prací uvedená v příloze č. 1 smlouvy o dílo, týkající se II. etapy projektu (učebnový pavilon II. stupně). Změny rozsahu prací jsou uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Se změnou rozsahu prací se mění i cena za dílo uvedená v článku V. odstavci V. 2. smlouvy o dílo a následného dodatku č. 1 a č. 2.



„Základní škola Na Lukách Polička – vzduchotechnika“ a „Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách“  
registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012130

Cena za dílo se mění z důvodu realizačních změn dle přiloženého položkového rozpočtu změn a jejich technického zdůvodnění.

Základní škola Na Lukách Polička – vzduchotechnika (II.etapa - učebnový pavilon II. stupně)

Vícepráce bez DPH	101 229,62 Kč
Méněpráce bez DPH	-25 028,13 Kč
<b>Změny celkem bez DPH</b>	<b>76 201,49 Kč</b>
DPH 21 %	16 002,31 Kč
<b>Změny celkem včetně DPH</b>	<b>92 203,80 Kč</b>

Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách (II.etapa - učebnový pavilon II. stupně)

Vícepráce bez DPH	342 845,56 Kč
Méněpráce bez DPH	-129 508,63 Kč
<b>Změny celkem bez DPH</b>	<b>213 336,93 Kč</b>
DPH 21 %	44 800,76 Kč
<b>Změny celkem včetně DPH</b>	<b>258 137,69 Kč</b>

Změny celkem

Vícepráce bez DPH	444 075,18 Kč
Méněpráce bez DPH	-154 536,76 Kč
<b>Změny celkem bez DPH</b>	<b>289 538,42 Kč</b>
DPH 21 %	60 803,07 Kč
<b>Změny celkem včetně DPH</b>	<b>350 341,49 Kč</b>

Celkem hodnota změn dodatku č. 3 činí částku 598 611,94 Kč bez DPH.

Celkem hodnota změn dodatku č. 2 činí částku 756 934,64 Kč bez DPH.

Celkem hodnota změn dodatku č. 1 činí částku 821 628,72 Kč bez DPH.

**Celkem hodnota změn dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 činí částku 2 177 175,30 Kč bez DPH.**

Hodnota změny závazku ze Smlouvy o dílo dle výše uvedené změny činí ve smyslu ust. § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění **12,6 %**. Jedná se tedy o hodnotu změny do 15 %, tedy „de minimis“, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, tedy bez nutnosti zahajovat nové zadávací řízení.

Charakter výše uvedených změn nenaplnuje charakteristiku podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 3 ZZVZ. Změny jsou řešeny v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, které tyto změny nepovažují za podstatné, a tudíž možné bez nutnosti zahajovat na tyto dodatečné stavební práce nové zadávací řízení. Zadání nového zadávacího řízení není též možné z důvodu ekonomických, a hlavně časového harmonogramu projektu.



„Základní škola Na Lukách Polička – vzduchotechnika“ a „Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách“  
registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012130

### **Celková cena díla:**

#### ***Původní znění dle SoD a dodatku č. 1 a č. 2:***

##### **V. Cena díla**

#### **V. 2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:**

Cena díla za I. etapu (učebnový pavilon I. stupně) celkem bez DPH	8 285 867,01 Kč
Cena díla za II. etapu (učebnový pavilon II. stupně) celkem bez DPH	8 939 661,50 Kč
Cena díla za III. etapu (tělocvična + jídelna) celkem bez DPH	1 274 592,87 Kč
Cena celkem bez DPH	<b>18 500 121,38 Kč</b>
DPH 21 %	3 885 025,49 Kč
Cena díla včetně DPH	<b>22 385 146,87 Kč</b>

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

#### ***Nové znění dle dodatku č. 3:***

##### **V. Cena díla**

#### **V. 2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:**

Cena díla za I. etapu (učebnový pavilon I. stupně) celkem bez DPH	8 285 867,01 Kč
Cena díla za II. etapu (učebnový pavilon II. stupně) celkem bez DPH	9 229 199,92 Kč
Cena díla za III. etapu (tělocvična + jídelna) celkem bez DPH	1 274 592,87 Kč
Cena celkem bez DPH	<b>18 789 659,80 Kč</b>
DPH 21 %	3 945 828,56 Kč
Cena díla včetně DPH	<b>22 735 488,36 Kč</b>

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

### **III. Závěrečná ustanovení**

**III.1.** Ostatní ustanovení a ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny a v platnosti.

**III.2.** Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.

**III.2.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.



„Základní škola Na Lukách Polička – vzduchotechnika“ a „Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách“  
registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012130

---

**III. 3.** Tento dodatek je sepsán a podepsán ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

**III.4.** O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Poličky dne 13. 9. 2022 usnesením č. 333.

**Nedílnou součástí dodatku č. 3 jsou tyto přílohy:**

Příloha č. 1: Položkový rozpočet změn

Příloha č. 2: Technické zdůvodnění změn (stanovisko technického dozoru investora)

V Poličce dne 14. 9. 2022

---

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

jednatel Tojapa s.r.o.

---

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

starosta města Poličky



„Základní škola Na Lukách Polička – vzduchotechnika“ a „Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách“  
registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012130

---

	<b>Méněpráce</b>	Vícepráce	rozdíl
Vzduchotechnika	- <b>25 028,13 Kč</b>	101 229,62 Kč	76 201,49 Kč
Sociální zařízení	- <b>129 508,63 Kč</b>	342 845,56 Kč	213 336,93 Kč
	- <b>154 536,76 Kč</b>	<b>444 075,18 Kč</b>	<b>289 538,42 Kč</b>



„Základní škola Na Lukách Polička – vzduchotechnika“ a „Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách“  
registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012130

Část vzduchotechnika						
4	342255028R	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčekovek pórobetonových tloušťky 150 mm	m2	-0,49500	1 077,00	- 533,12 Kč
20	642942111R	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh plocha do 2,5 m2	kus	-1,00000	800,00	- 800,00 Kč
21	5533301321R	zárubeň kovová pro pórobetonové tvárnice; ústí 150 mm; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm; L, P; závěsy pevné; požární odolnost	kus	-1,00000	2 850,00	- 2 850,00 Kč
29	962051116R	Bourání příček železobetonových tloušťky do 150 mm	m2	-0,49500	351,00	- 173,75 Kč
39	978059531R	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	-5,70000	111,00	- 632,70 Kč
58	725114912R	Opravy zařízení záchodů klozetových mís zpětná montáž klozetové mísy a sedátka	kus	-1,00000	100,00	- 100,00 Kč
59	725110814R	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	-1,00000	50,00	- 50,00 Kč
60	725210821R	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	-1,00000	50,00	- 50,00 Kč
61	725210914R	Opravy umyvadel zpětná montáž umyvadla bez výtok.armatur	kus	-1,00000	50,00	- 50,00 Kč
62	725330820R	Demontáž výlevků diturvitových	soubor	-1,00000	50,00	- 50,00 Kč
63	725330912R	Opravy výlevků zpětná montáž výlevky bez nádrže a armatur	kus	-1,00000	80,00	- 80,00 Kč
64	725800924R	Opravy zařizovacích armatur zpětná montáž baterie nástěnné	kus	-1,00000	100,00	- 100,00 Kč
65	725820801R	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	-1,00000	30,00	- 30,00 Kč
66	998725102R	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	-0,00342	1 000,00	- 3,42 Kč
72	771101210R	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	-10,00000	25,00	- 250,00 Kč
73	771575109R	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	-10,00000	500,00	- 5 000,00 Kč
74	59764203R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér	m2	-11,00000	260,00	- 2 860,00 Kč
75	998771102R	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	t	-0,26370	1 000,00	- 263,70 Kč
76	781101210R	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	-13,36000	25,00	- 334,00 Kč
77	781475114R	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	-13,36000	500,00	- 6 680,00 Kč
78	597813607R	obklad keramický š = 198 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva světle žlutá; lesk	m2	-15,51275	250,00	- 3 878,19 Kč
79	998781102R	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	-0,25926	1 000,00	- 259,26 Kč
<b>Celkem nere realizované položky</b>						<b>- 25 028,13 Kč</b>
<b>Dodatečné vyztužení přerušení nosníků v místě otvoru pro stoupačku VZT</b>						
1	972054491R	Vybourání otvorů ve stropěch nebo klenbách železobetonových plochy do 1 m	m3	0,9700	9600	9 312,00 Kč
2	411351101R	Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení	m2	2,4000	500	1 200,00 Kč
3	411351102R	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	2,4000	500	1 200,00 Kč
4	970 05-1020.	Vrtání jádrové do ŽB d 20 mm	m	4,0000	1490,343	5 961,37 Kč
5	413 94-1123.	Osazení válcovaných nosníků ve stropěch č. 14 - 22 včetně dodávky profilu l č. 14	t	0,0650	60400,14	3 926,01 Kč
6	411 36-1921.	Výztuž stropů svařovanou sítí průměr drátu 8,0, oka 100/100 mm KY81	t	0,0800	53576,79	4 286,14 Kč
7	411321315R	Beton stropů železový stropů deskových, desek plochých střech, desek balk	m3	0,4800	3085	1 480,80 Kč
8	953 98-1104.	Chemické kotvy do betonu, hl. 125 mm, M 16	kus	8,0000	203,544	1 628,35 Kč
9	Hod	Hodinová sazba - Svářeč	hod	16,0000	300	4 800,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>						<b>33 794,68 Kč</b>
<b>SKD konstrukce</b>						
10	342 28-0110.	Obklad instalací a stěn z desek sádrokartonových, na rošt nosná kce, deska impregn. 12,5 mm	m2	9,8500	853,497	8 406,95 Kč
		Zakrytí čel skleněných dveří SKD konstrukcí - požární řešení atyp	ks	5,0000	2562	12 810,00 Kč
		Navyšování čel oproti projektu - technologie nešla dát výše /10cm/	soubor	1,0000	9547	9 547,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>						<b>30 763,95 Kč</b>
<b>Požární ucpávky - kabelové vedení podhled chodby</b>						
11		Kabelová ucpávka - tmel	ks	6,0000	989	5 934,00 Kč
12		Dokumentace	ks	1,0000	1500	1 500,00 Kč
13		Doprava	soubor	1,0000	500	500,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>						<b>7 934,00 Kč</b>
<b>elektro vícepráce opravy VZT</b>						<b>28 737,00 Kč</b>
<b>Nerealizované položky</b>						<b>- 25 028,13 Kč</b>
<b>Položky víceprací</b>						<b>101 229,62 Kč</b>
<b>rozdíl</b>						<b>76 201,49 Kč</b>



„Základní škola Na Lukách Polička – vzduchotechnika“ a „Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách“  
registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012130

AKCE ZŠ NA LUKÁCH POLIČKA, VZDUCHOTECHNIKA, II STUPEŇ										
ZAŘ. SILN. A SL. ELEKTROTECHNIKY - POLOŽKOVÝ ROZPOČET – O P R A V Y přerušené elektroir 1										
1	2	3	4	5	6	7	Náklady celkem v Kč		Materiál nosný v Kč	
							8	9	10	11
			<b>Rekapitulace – elektroinstalace:</b>							
			<b>1.0.3 Opravy stávající el. instalace – součet:</b>					<b>24 669,00</b>		<b>4 068,00</b>
			<b>Elektromontáže M21, M22, M46, M65 CELKEM:</b>					<b>28 737,00</b>	<b>Kč</b>	
			Polička VIII/2022 Jaroslav Kleinbauer Eimova 367, 572 01 Polička							
			Ceny dodávek, elektromontáží a materiálu nosného jsou v rekapitulaci uvedeny bez daně z přidané hodnoty, (DPH).							
<b>2</b>										
1	2	3	4	5	6	7	Náklady celkem v Kč		Materiál nosný v Kč	
							8	9	10	11
		<b>M21, M22, M46, M65</b>	<b>Elektromontáže</b>							
		RTS 2022	<b>1.0.3 Opravy stávající el. instalace</b>							
		650 14-2511.R00	Smršťovací spojka na kabel AYKY do 5x2,5 až 6 mm <sup>2</sup>	ks	39	178,00		6 942,00	60,72	2 368,08
		210 29 0002.R00	Zjištění závady na vodiči, kabelu	ks	39	101,50		3 958,50	0,00	0,00
		210 29-2041.R00	Přezkoušení okruhu	ks	39	89,50		3 490,00	0,00	0,00
		210 80-0116.R00	Kabel CYKY-J 5x2,5 mm <sup>2</sup> uložený pod omítkou	m	24	36,90		885,60	53,55	1 285,20
		650 14-1213.R00	Ukončení vodičů v krabici + zapojení do 2,5 mm <sup>2</sup>	ks	10	26,00		260,00	0,00	0,00
		210 29 0002.R00	Zjištění závady na vodiči, kabelu	ks	1	101,50		101,50	0,00	0,00
		210 29-2041.R00	Přezkoušení okruhu	ks	1	89,50		89,50	0,00	0,00
		210 80-0105.R00	Kabel CYKY-J 3x1,5 mm <sup>2</sup> uložený pod omítkou	m	19	35,60		676,40	17,50	332,50
		650 14-1213.R00	Ukončení vodičů v krabici + zapojení do 2,5 mm <sup>2</sup>	ks	6	26,00		156,00	0,00	0,00
		210 29 0002.R00	Zjištění závady na vodiči, kabelu	ks	1	101,50		101,50	0,00	0,00
		210 29-2041.R00	Přezkoušení okruhu	ks	1	89,50		89,50	0,00	0,00
		vlastní	Elektročas 3x spojka na kabelu CYKY-O 2x1,5 mm <sup>2</sup> smršťovací spojka na kabel CYKY do 3x2,5	ks	3	64,00		192,00	27,40	82,20
		210 29 0002.R00	Zjištění závady na vodiči, kabelu	ks	3	101,50		192,00	0,00	0,00
		210 29-2041.R00	Přezkoušení okruhu	ks	3	89,50		268,50	0,00	0,00
		210 20-1212.R00	Demontáž svítidel zářivkových interiérových do 2x36 W na chodbách, kancelář, svítidla nastřelena ke stropu svítidlo přisazené dva zdroje	ks	42	173,00		7 266,00	0,00	0,00
			<b>1.0.3 Opravy stávající el. instalace – součet:</b>					<b>24 669,00</b>		<b>4 067,98</b>



„Základní škola Na Lukách Polička – vzduchotechnika“ a „Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách“  
registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012130

<b>Nerealizované práce</b>							
2	319201311R00	Vyrovnání nerovného povrchu jakoukoliv maltou do 30 mm	m2	-50,00000	150,00	- 7 500,00 Kč	
6	416021121R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	-8,94270	879,00	- 7 860,63 Kč	
7	611421133R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové	m2	-144,00000	330,00	- 47 520,00 Kč	
9	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	-29,60000	280,00	- 8 288,00 Kč	
26	978011191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabním spár, s očištěním zdíva stropů, v rozsahu do 100 %	m2	-37,00000	100,00	-3 700,00	
27	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabním spár, s očištěním zdíva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	-59,00000	80,00	-4 720,00	
95	725860253R00	Síťon umyvadlový hranatý chromovaný Raf SV1412	kus	-39,00000	880,00	-34 320,00	
96	725860262R00	Výpusť umyvadlová, s tlakovým uzávěrem SV1451	kus	-39,00000	400,00	-15 600,00	
						<b>- 129 508,63 Kč</b>	
<b>Díl: 2</b>							
Základy,zvláštní zakládání						98 517,82	
41	777 55-3219.R00	Příplatek za další 2 mm, samonivel, hmota	m2	132,51	48,8784	6 476,88	
1	273313611R00	Beton základových desek prostý C 16/20	m3	0,67200	2 525,52	1 697,15	
		Divčí WC - bidety, 3 podlaží:2,10*0,35*0,07*3		0,15435			
		Divčí WC - Geberity, 3 podlaží:4,10*0,25*0,07*3		0,21525			
		Chlapecká WC - pisoáry, 3 podlaží:4,00*0,30*0,07*3		0,25200			
		Chlapecká WC - umyvadla, 3 podlaží:0,45*0,20*0,07*3		0,01890			
		Chlapecká WC - zách, 3 podlaží:0,60*0,25*0,07*3		0,03150			
5	346244311R00	Obezdvíky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 50 mm	m2	8,50500	582,62	4 955,22	
		Divčí WC - bidety - 1 x 5 cm v 1 podlaží, 3 podlaží:2,10*1,35 * 3		8,50500			
6	346244313R00	Obezdvíky van a WC nádržek z desek Ytong tl.100 mm	m2	111,70500	751,54	83 950,33	
		Divčí WC - Geberity - 4 x 10 cm v 1 podlaží, 3 podlaží:4,10*1,35 *4*3		66,42000			
		Divčí WC - bidety - 3 x 10 cm v 1 podlaží, 3 podlaží:2,10*1,35 * 3 *3		25,51500			
		Chlapecká WC - pisoáry - tl. 10 cm, 3 podlaží:4,00*1,40*3		16,80000			
		Chlapecká WC - umyvadla, tl. 10 cm, 3 podlaží:0,45*1,40*3		1,89000			
		Chlapecká WC - zách, mísy nad v=0,80 m, 3 podlaží:0,60*0,60*3		1,08000			
7	346244315R00	Obezdvíky van a WC nádržek z desek Ytong tl.150 mm	m2	1,44000	998,78	1 438,25	
		Chlapecká WC do v=80 cm, 3 podlaží:0,60*1,40*3		1,44000			
<b>Díl: 96</b>							
Bourání konstrukcí						28 286,90	
631	66-4112.R00	Oprava beton, podlah cement, hmotou tl. do 20 mm - po odsekání betonu	m2	25,00000	922,08	23 052,00	
16	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	46,32000	113,02	5 234,90	
		Divčí WC - Geberity, 3 podlaží:4,10*1,35 *3		16,60500			
		Divčí WC - bidety, 3 podlaží:2,10*1,35 *3		8,50500			
		Chlapecká WC - pisoáry, 3 podlaží:4,00*1,40*3		16,80000			
		Chlapecká WC - umyvadla, 3 podlaží:0,45*1,40*3		1,89000			
		Chlapecká WC - zách, mísy, 3 podlaží:0,60*1,40*3		2,52000			
<b>Díl: 97</b>							
Prorážení otvorů						93 184,33	
17	970231100R00	Řezání cihelného zdíva hl. řezu 100 mm	m	75,15000	447,17	33 604,68	
		Divčí WC - Geberity, 3 podlaží:(4,10+2*1,35)*3		20,40000			
		Divčí WC - bidety, 3 podlaží:(2,10+2*1,35)*3		14,40000			
		Chlapecká WC - umyvadla, 3 podlaží:(0,45+2*1,40)*3		9,75000			
		Chlapecká WC - pisoáry, 3 podlaží:(4,00+2*1,40)*3		20,40000			
		Chlapecká WC - zách, mísy, 3 podlaží:(0,60+2*1,40)*3		10,20000			
19	975022241R00	Podchycení zdíva výztuhou do 3 m,zdi do 45 cm do 3, m	m	20,40000	1 970,64	40 201,06	
		Divčí WC - Geberity, 3 podlaží:4,10*3		12,30000			
		Divčí WC - bidety, 3 podlaží:2,10*3		6,30000			
		Chlapecké WC, 3 podlaží:0,60*3		1,80000			
20	975032241R00	Podchycení příček výztuhou do 3 m,zdi do 15 cm do, 3 m	m	13,35000	1 084,46	14 477,59	
		Chlapecká WC - pisoáry, 3 podlaží:4,00*3		12,00000			
		Chlapecká WC - umyvadla:0,45*3		1,35000			
21	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % WC: 7,40*3,25*2+4,05*3,25	m2	61,26250	80,00	4 901,00	
				61,26250			
<b>Díl: 99</b>							
Staveništní přesun hmot						2 625,74	
22	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	10,50296	250,00	2 625,74	
<b>Díl: 722</b>							
Vnitřní vodovod						9 606,90	
23	722178612R00	Potrubi z trub PP-RCT/AL/PP-R STABI BETA Instaplast, D 25x2,8 mm	m	22,90000	323,95	7 418,50	
		Délka potrubí:11,15+0,50+0,95+1,50+0,40+6,10+2,00+0,30		22,90000			
24	722181213RT8	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	22,90000	76,21	1 745,31	
		Délka potrubí:11,15+0,50+0,95+1,50+0,40+6,10+2,00+0,30		22,90000			
25	722235113R00	Kohout vod.kul.,vnitř.-vnitř.z.IVAR PERFECTA DN 25	kus	1,00000	443,09	443,09	
<b>Díl: 725</b>							
Zařizovací předměty						36 007,63	
26	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40 - 39 ks sociální, 31 ks třídy	kus	39,00000	217,87	8 497,01	
27	286967595R	Modul-umyvadlo Duofix, ZTP, h=82/98 cm, bezbariérové stavby, odpadní koleno 50mm, nastavitelné pozinkované podpěry, pro zabudování do stěny	kus	1,00000	7 099,20	7 099,20	
28	725291146R00	Madlo dvojitě sklopné	soubor	1,00000	2 558,16	2 558,16	
29	551070192R	MPO11 Oddálené pneumatické splachování ruční chrom, pro zabudování do zdi	kus	1,00000	1 423,92	1 423,92	
30	55440402R	Madlo dvojitě pevné, koupelnový doplněk	kus	1,00000	1 982,88	1 982,88	
		montáž předst.systému pro zadržní	soubor	1,00000	831,50	831,50	
		28696752	Tlačítko ovl. Flastové bílá -chrom bílá	kus	1,00000	2 003,28	2 003,28
		642 33512.R	Klozet kombi LYRA Plus hlub. splach., vodor. odpad	kus	2,00000	3 439,44	6 878,88
31	64240056R	Misa klozet. závěsná DEEP Handicap hluboké splach., bílá, 365x360x700 mm	kus	1,00000	4 732,80	4 732,80	
<b>Díl: M22</b>							
Montáž sdělovací a zabezp.tech						9 514,89	
37	3481	Sada pro nouzovou signalizacina WC - ABB č., 3280B-C10001 B	kus	1,00000	9 514,89	9 514,89	
<b>Ostatní</b>						65 101,35 Kč	
766	69-5233.R00	Montáž prahu dveří dvoukřídlových š. nad 10 cm	kus	4	155,45	621,79	
611	87396.R	Prah bukový délka 80 cm šířka 10 cm 2 c	kus	4	78,66	314,65	
		Oprava nátěrů omítek syntetickým lakem oškrábání	m2	248	201,55	49 984,90	
346	24-4361.R00	Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami, Kanalizace	m2	4,55	700,944	3 189,30	
346	24-4361.R00	Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami, Vodovod	m2	7,12	700,944	4 990,72	
346	24-4361-1	Zazdívká rýh po elektroinstalaci	hod	20	300	6 000,00	
vícepráce						<b>342 845,56 Kč</b>	
méněpráce						<b>- 129 508,63 Kč</b>	
<b>Rozdíl</b>						<b>213 336,93 Kč</b>	



Město Polička  
Palackého nám. 160  
572 01 POLIČKA

Polička 12.9.2022

Věc: Zdůvodnění technických změn č. 1-4 v průběhu realizace stavebních prací na akci:  
**„Základní škola Na Lukách Polička - vzduchotechnika a Rekonstrukce  
sociálního zařízení - ZŠ Na Lukách - II. Etapa“**  
**CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012130**  
**SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ**

investor: Město Polička

#### **Změna č.1 - Nerealizované práce (méněpráce)**

Při realizaci stavby byly některé postupy stavebních prací realizované jiným způsobem, než bylo uvažováno v projektové dokumentaci pro realizaci stavby. Původní práce byly přesunuty do méněprací. Dále byly do méně prací přesunuty další drobné nerealizované položky.

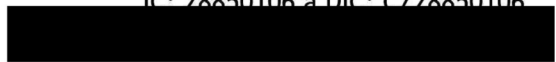
#### **Změna č.2 - Podchycení stávajících instalačních šachet (vícepráce)**

Projektová dokumentace pro provádění stavby uvažovala s vybouráním stávajících instalací (kanalizace a voda) v jednovrstvém nosném zdivu.

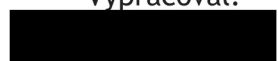
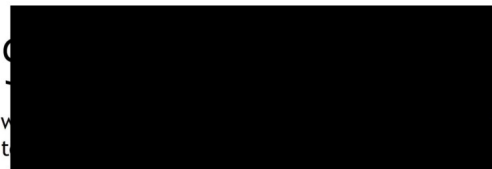
Při provádění stavby bylo zjištěno že se jedná o dvojici keramických příček, které tvoří instalační šachtu. Tato šachta byla částečně vybourána a částečně podepřena a zajištěna proti zřícení. Následně byly provedeny nové instalace, osazeny sanitární prvky (WC mísy, pisoáry a umývadla) a nové obezdění šachet a sanitárních prvků. Dále byla provedena a vybaven bezbariérová toaleta. Tyto práce byly provedeny nad rámec SoD jako vícepráce.

#### **Změna č.3 - Oprava a nátěr soklu chodeb (vícepráce)**

Projektová dokumentace pro provádění stavby uvažovala s jednonásobným nátěrem soklu v chodbách 1-3NP.



Pro zajištění výrazně delší životnosti tohoto nátěru bylo rozhodnuto o dvouvrstvém nátěru. Tyto práce byly provedeny nad rámec SoD jako vícepráce.



**Město Polička**  
Palackého nám. 160  
**572 01 POLIČKA**

Polička 12.9.2022

**Věc: Zdůvodnění technických změn č. 1-4 v průběhu realizace stavebních prací na akci:  
„Základní škola Na Lukách Polička - vzduchotechnika a Rekonstrukce  
sociálního zařízení - ZŠ Na Lukách - II. Etapa“  
CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012130  
VZDUCHOTECHNIKA**

**investor: Město Polička**

#### **Změna č.1 - Nerealizované práce (méněpráce)**

Projektová dokumentace pro provádění stavby uvažovala s přebouráním dveří do toalety pro učitele ve 3NP z důvodu kolize s novým VZD vedením.

Realizace stoupaček VZD vedení proběhla tak, že se nezasáhlo do stávajícího otvoru dveří. Původní dveře byly tedy zachovány. Dále byly do méně prací přesunuty nerealizované obklady a dlažby.

#### **Změna č.2 - Podchycení stávajících stropních konstrukcí (vícepráce)**

Projektová dokumentace pro provádění stavby uvažovala s jednostranným podchycením (ocelovou konstrukcí na mikropilotech) stávající stropní konstrukce z důvodu provádění prostupů pro nové VZD vedení v těchto konstrukcích.

Pro zajištění stability konstrukce stávajících stropů bylo toto řešení doplněno o podchycení i z druhé strany nového otvoru pro VZD (železobetonová stropní výměna).

#### **Změna č.3 - SDK opláštění čel podhledů, požární ucpávky (vícepráce)**

Projektová dokumentace pro provádění stavby opomněla opláštění čel podhledů v chodbách směrem k prosvětlovacím pásům z drátoskla. Tyto čela byla provedena z požárního sádrokartonu na ocelový rošt. Taktéž byla opomenuta požární ochrana kabelů, prostupujících novým požárním podhledem v chodbách. Na těchto kabelech byla provedena požární ucpávka dle ČSN.

#### Změna č.4 - Elektromontáže

Při montáži VZD vedení a montáži nového podhledu v chodbách byly v mnoha místech porušeny stávající elektrorozvody. Z důvodu stáří jsou již bohužel tyto rozvody ve velmi špatném stavu (vodiče z hliníku, stáří 40 let). Tato oprava tak byla velmi složitá.

