

SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2022- 055

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém, primátorem města

Zastoupený ve věcech technických: – technikem odd. investic -OMI MmP, tel:

466 859 330, e-mail:

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Roman Kvapil STAVITELSTVÍ s.r.o.

Se sídlem: Třebosice 67, 530 02, Pardubice

Zastoupen: – jednatelem

Zastoupený ve věcech smluvních: – jednatel

Odpovědný stavbyvedoucí: I – jednatel

Tel:

IČO: 108 03 556

DIČ: CZ 108 03 556

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vl. 47588

bankovní spojení: Raiffeisen Bank Pardubice

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení díla:

BD Sokolovská 2721 - sanace střešního pláště - realizace

2. Předmětem DÍLA je sanace střešního pláště bytového domu v ul. Sokolovská č.p. 2721, Pardubice, včetně souvisejících stavebních prací. Stavební práce budou prováděny za plného provozu, součástí díla je denní provádění úklidu pracoviště a všech prostor dotčených stavební činností (dále jen „DÍLO“).

3. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

4. DíLO bude provedeno v rozsahu:
 - dle projektové dokumentace, vyhotovené společností TRENTO s.r.o., se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové; IČO: 63219409, zpracované v 5/2022 pod číslem zakázky T2022-01-300.
 - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne: 19.7.2022
5. DíLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů); ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem.
6. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DíLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedené DíLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek, uvedených v této smlouvě o dílo.
7. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. proškolení obsluhy, provozní zkoušky, revize, ekologická likvidace odpadu apod.).
8. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DíLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízení atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, apod. Součástí zakázky jsou také doprava; zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; provedení komplexního vyzkoušení zařízení; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu; záručních listů.
9. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
10. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
11. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce

zhotovitele) před jejich provedením.

12. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 2.,3. tohoto článku této smlouvy.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení prací: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a předání staveniště dle oddílu II.čl. I. této smlouvy

Termín dokončení celého DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:

- **do 16 týdnů ode dne předání staveniště**

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **ul. Sokolovská č.p.2721, Pardubice**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušení provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 12 v ten den, kdy dojde k přerušení provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do třech pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1% z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za dílo bez DPH4 486 158,08 Kč

DPH 15% 672 923,71 Kč

Celková cena za dílo vč. DPH 5 159 081,79 Kč

Slovy: pět milionů stopadesát devět tisíc osmdesát jedná korun českých vč. DPH

Podrobný rozpis ceny (oceněný výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele - příloha č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou .

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:

a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě

b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.

K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 10., 11. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

4. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III. této smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými

měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny DÍLA (tj. vč. DPH). Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA. Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost každé faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
6. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
7. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
8. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účelyKonečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
 - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
9. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 8, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
10. Faktura bude doručena elektronicky do datové schránky: **ukzbx4z** nebo na adresu posta@mmp.cz.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po nabytí účinnosti této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v takto stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržívat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodě ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy o dílo, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy o dílo. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů. Zhotovitel

je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v případě každého porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci tohoto článku této Smlouvy, a to za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.

3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. **Veškeré práce, při nichž lze předpokládat zvýšenou hladinu hluku je nutno provádět pouze v pracovní dny v době od 8:00-18:00 hod.**
3. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u příslušného ÚMO v Pardubicích. Po celou dobu provádění prací je nutné zajistit vjezd do garáží.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady prověření všech stávajících inženýrských sítí (dále jen IS) v objektu a musí být řádně zaznamenáno ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady samostatné odběrní místo el. energie se samostatným měřením spotřeby. Napojovací bod k odběru vody určí objednatel, dodavatel si zajistí samostatné měření spotřeby a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
9. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
10. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
11. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
14. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
15. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.

16. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele a výkon autorského dozoru projektanta.
17. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
18. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
19. K záměnam materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
20. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
21. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
22. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
23. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.

24. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, o provedení příslušných revizí a zkoušek (s kladným výsledkem), dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).
25. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 tištěných výtiscích.
26. Zhotovitel je povinen zajišťovat denní úklid pracoviště a všech prostorů dotčených stavební činností.
27. Vzhledem k tomu, že opravy budou realizovány při plném provozu objektu, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva uživatelů bytových jednotek. Ide zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem, atd. Veškeré stavební práce mohou být prováděny pouze v pracovní dny mezi 8:00 - 18:00 hod. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
28. Vlastník objektu nemůže poskytnout zhotoviteli zázemí pro skladování materiálu či zázemí pro zaměstnance. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí veškeré zařízení a staveniště v místě stavby, které bude řádně povoleno a zabezpečeno.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatel, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážít a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních

stran a pokynů objednatele.

9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. Objednatel k přijímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.
12. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 3. tohoto čl. budou uvedeny vady či nedodělky, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přijímacího řízení zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přijímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

za objednatele: - technik OMI - MmP

za zhotovitele : - jednatel

Zhotovitel je povinen připravit k přijímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :

- doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí (s kladným výsledkem),
 - originál stavebního deníku,
 - dokumentaci skutečného provedení
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
3. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění stanovenou objednatelem.

4. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědností za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
5. V případě, že na základě protokolu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLA převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v objednatel stanovených termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamacie.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelem uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamacie, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
11. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.
12. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu

- ve výši 1.000,—Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
 4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 3. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
 5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
 6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 5 a oddílu III. čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
 7. Jakýmkoliv ujednání o povinnosti uhradit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn pravomocně úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.

2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
15. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 15.8.2022 č. usnesení R/ 8496 /2022.

V Pardubicích dne ..1..4...09...2022

V Pardubicích dne ..30.8.2022

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Martin Charvát
primátor

jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ROP220526
Stavba: Sanace střešního pláště Sokolovská 2721, Pardubice

KSO:
Místo: Pardubice

CC-CZ:
Datum: 18. 5. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

IČ: 108 03 556
DIČ: CZ 108 03 556

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			4 486 158,08
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
	15,00%	4 486 158,08	672 923,71
	Cena s DPH v CZK		5 159 081,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

J. B. Loh

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ROP220526

Stavba: Sanace střešního pláště Sokolovská 2721, Pardubice

Místo: Pardubice

Datum: 18. 5. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 486 158,08	5 159 081,79
0001	Stavební část	4 486 158,08	5 159 081,79

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace střešního pláště Sokolovská 2721, Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

KSO:

Místo: Pardubice

Zadavatel:

Uchazeč:

Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18. 5. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

108 03 556

DIČ:

CZ 108 03 556

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

4 486 158,08

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	4 486 158,08	15,00%	672 923,71

Cena s DPH

v CZK

5 159 081,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sanace střešního pláště Sokolovská 2721, Pardubice
Objekt: 0001 - Stavební část
Místo: Pardubice
Zadavatel:
Uchazeč: Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Datum: 18. 5. 2022
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	4 486 158,08
HSV - Práce a dodávky HSV	857 631,13
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	80 891,48
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	688 087,32
997 - Přesun sutě	86 527,45
998 - Přesun hmot	2 124,88
PSV - Práce a dodávky PSV	3 066 495,78
712 - Povlakové krytiny	1 012 199,12
713 - Izolace tepelné	111 563,48
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	12 893,17
741 - Elektroinstalace - silnoproud	118 920,01
742 - Elektroinstalace - slaboproud	7 946,68
751 - Vzduchotechnika	104 482,77
762 - Konstrukce tesařské	541 976,09
763 - Konstrukce suché výstavby	58 654,27
764 - Konstrukce klempířské	547 892,69
765 - Krytina skládaná	150 877,54
767 - Konstrukce zámečnické	67 180,83
783 - Dokončovací práce - nátěry	296 250,73
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	27 989,23
787 - Dokončovací práce - zasklívání	7 669,17
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	562 031,17
VRN1 - Projektové práce	65 278,40
VRN2 - Průzkumné a geodetické práce	24 633,36
VRN3 - Zařízení staveniště	178 936,73
VRN4 - Inženýrská činnost	7 882,68
VRN5 - Finanční náklady	259 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	26 300,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sanace střešního pláště Sokolovská 2721, Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

Místo:

Pardubice

Datum:

18. 5. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							4 486 158,08	
D HSV Práce a dodávky HSV							857 631,13	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							80 891,48	
1	K	619325131	Vytažení fabionů, hran a koutů při opravách vápenocementových omítek (s dodáním hmot) jakékoliv délky	m	150,000	223,67	33 550,50	CS ÚRS 2022 01
	WV		předpoklad opravy fabionů stropu v podlaží pod střechou		150,000			
	WV		150,0					
2	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně slén	m2	3,000	73,11	219,33	CS ÚRS 2022 01
	WV		úprava N01					
	WV		oprava průvlaku					
	WV		3,0		3,000			
3	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně slén	m2	6,000	55,67	334,02	CS ÚRS 2022 01
	WV		úprava N01					
	WV		oprava průvlaku					
	WV		ve skladbě obsaženo 2x					
	WV		3,0*2		6,000			
4	K	622142012	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu rabičovým provizorním přichycením slén	m2	3,000	126,12	378,36	CS ÚRS 2022 01
	WV		úprava N01					
	WV		oprava průvlaku					
	WV		3,0		3,000			
5	K	622321121	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká slén	m2	3,000	289,69	869,07	CS ÚRS 2022 01
	WV		úprava N01					
	WV		oprava průvlaku					
	WV		3,0		3,000			
6	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm slén	m2	3,000	400,05	1 200,15	CS ÚRS 2022 01
	WV		úprava N01					
	WV		oprava průvlaku					
	WV		3,0		3,000			
7	K	R pol 62201	Statické zajištění podkladní nosné konstrukce - přesný způsob statického zajištění bude upřesněno po odstranění stávajících povrchů (včetně prohlídky rozkryté konstrukce autorizovaným statikem, který navrhne způsob sanace poruchy)	kpl	1,000	44 340,05	44 340,05	cena obvyklá
	WV		úprava N01					
	WV		1,0		1,000			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							688 087,32	
8	K	941221112	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 714,468	66,41	113 857,82	CS ÚRS 2022 01
	WV		(1,2+0,966+0,966+10,599+1,75+5,569+1,75+10,599+0,966+0,966+1,2)*14,0		511,434			
	WV		(1,2+22,3+1,2)*2*14,0		691,000			
	WV		(1,2+0,97+0,962+9,93+1,75+6,907+1,75+9,93+0,966+0,966+1,2)*14,0		511,434			
	WV		Součet		1 714,468			
9	K	941221211	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	154 302,120	2,15	331 749,56	CS ÚRS 2022 01
	WV		(1,2+0,966+0,966+10,599+1,75+5,569+1,75+10,599+0,966+0,966+1,2)*14,0*90		46 029,060			
	WV		(1,2+22,3+1,2)*2*14,0*90		62 244,000			
	WV		(1,2+0,97+0,962+9,93+1,75+6,907+1,75+9,93+0,966+0,966+1,2)*14,0*90		46 029,060			
	WV		Součet		154 302,120			
10	K	941221812	Demontáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 714,468	45,03	77 202,49	CS ÚRS 2022 01
	WV		(1,2+0,966+0,966+10,599+1,75+5,569+1,75+10,599+0,966+0,966+1,2)*14,0		511,434			
	WV		(1,2+22,3+1,2)*2*14,0		691,600			
	WV		(1,2+0,97+0,962+9,93+1,75+6,907+1,75+9,93+0,966+0,966+1,2)*14,0		511,434			
	WV		Součet		1 714,468			
11	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	1 714,468	20,59	35 300,90	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		(1,2+0,966+0,966+10,599+1,75+5,569+1,75+10,599+0,966+0,966+1,2)*14,0		511,434			
	W		(1,2+22,3+1,2)*2*14,0		691,600			
	W		(1,2+0,97+0,962+9,93+1,75+6,907+1,75+9,93+0,966+0,966+1,2)*14,0		511,434			
	W		Součet		1 714,468			
12	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	154 302,120	0,37	57 091,78	CS ÚRS 2022 01
	W		(1,2+0,966+0,966+10,599+1,75+5,569+1,75+10,599+0,966+0,966+1,2)*14,0*90		46 029,060			
	W		(1,2+22,3+1,2)*2*14,0*90		62 244,000			
	W		(1,2+0,97+0,962+9,93+1,75+6,907+1,75+9,93+0,966+0,966+1,2)*14,0*90		46 029,060			
	W		Součet		154 302,120			
13	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilu z umělých vláken	m2	1 714,468	13,89	23 813,96	CS ÚRS 2022 01
	W		(1,2+0,966+0,966+10,599+1,75+5,569+1,75+10,599+0,966+0,966+1,2)*14,0		511,434			
	W		(1,2+22,3+1,2)*2*14,0		691,600			
	W		(1,2+0,97+0,962+9,93+1,75+6,907+1,75+9,93+0,966+0,966+1,2)*14,0		511,434			
	W		Součet		1 714,468			
14	K	944711114	Montáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,5 m	m	6,000	203,96	1 223,76	CS ÚRS 2022 01
	W		6,0		6,000			
15	K	944711214	Montáž záchytné stříšky Příplatek za první a každý další den použití záchytné stříšky k ceně -1114	m	540,000	3,88	2 095,20	CS ÚRS 2022 01
	W		6,0*90		540,000			
16	K	944711814	Demontáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,5 m	m	6,000	135,98	815,88	CS ÚRS 2022 01
	W		6,0		6,000			
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	296,968	128,09	38 038,63	CS ÚRS 2022 01
	W		podlaží pod střešou - předpokládaná plocha do 40%					
	W		672,65/100*40		269,060			
	W		15,35/100*40		6,140			
	W		7,20/100*40		2,880			
	W		18,90/100*40		7,560			
	W		7,72/100*40		3,088			
	W		5,15*4/100*40		8,240			
	W		Součet		296,968			
18	K	R pol 95201	Poškozený průvlak - odstranění omítky, očištění povrchu, odstranění nesoudržných částí zdiva, průvlaku a izolantu	kpl	1,000	6 897,34	6 897,34	cena obvyklá
	W		úprava B01					
	W		1,0		1,000			
D		997	Přesun sutě				86 527,45	
19	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	17,446	2 985,56	52 086,08	CS ÚRS 2022 01
20	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	17,446	281,81	4 916,46	CS ÚRS 2022 01
21	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	261,690	12,32	3 224,02	CS ÚRS 2022 01
	W		17,446*15 *Přepočtené koeficientem množství		261,690			
22	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	17,446	1 507,56	26 300,89	CS ÚRS 2022 01
D		998	Přesun hmot				2 124,88	
23	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	1,135	1 872,14	2 124,88	CS ÚRS 2022 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				3 066 495,78	
D		712	Povlakové krytiny				1 012 199,12	
24	K	712421132	Provedení povlakové krytiny střeš šikmých přes 10° do 30° natěradly a tmely za horka nátěrem asfaltovým	m2	778,002	21,87	17 014,80	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava N34					
	W		hlavní plocha sklon 19st					
	W		672,65*1,083		715,027			
	W		průčelní vikýř malý sklon 18 a 26st					
	W		15,35*1,056		16,210			
	W		7,20*1,116		8,035			
	W		průčelní vikýř velký sklon 16, 17 a 30st					
	W		18,90*1,052		19,883			
	W		7,72*1,155		8,917			
	W		vytažení na odvětrání hřebene					
	W		10,8*0,15*2		3,240			
	W		vytažení na světlík					
	W		(2,16*2+2,30*2)*(0,40+0,35)		6,690			
	W		Součet		778,002			
25	K	712611102	Provedení povlakové krytiny střeš šikmých přes 30° natěradly a tmely za studena na dřevěném podkladě s lištami nátěrem lakem asfaltovým	m2	33,166	14,86	492,85	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava N34					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		nárožní vikýře sklon 45st					
	W		4,252*1,95/2*2*4		33,166			
26	M	111631500	lak penetrační asfaltový	t	0,284	70 747,01	20 092,15	cena dle dodavatele
	W		úprava N34					
	W		hlavní plocha sklon 19st					
	W		672,65*1,063*0,35/1000		0,250			
	W		nárožní vikýře sklon 45st					
	W		4,252*1,95/2*2*4*0,35/1000		0,012			
	W		průčelní vikýř malý sklon 18 a 26st					
	W		15,35*1,056*0,35/1000		0,006			
	W		7,20*1,116*0,35/1000		0,003			
	W		průčelní vikýř velký sklon 16, 17 a 30st					
	W		18,90*1,052*0,35/1000		0,007			
	W		7,72*1,155*0,35/1000		0,003			
	W		vytažení na odvětrání hřebene					
	W		10,8*0,15*2*0,35/1000		0,001			
	W		vytažení na světlík					
	W		(2,16*2+2,30*2)*(0,40+0,35)*0,35/1000		0,002			
	W		Součet		0,284			
27	K	712431111	Provedení povlakové krytiny střeš šikmých přes 10° do 30° pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás	m2	900,002	56,56	50 904,11	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava N34					
	W		hlavní plocha sklon 19st					
	W		672,65*1,063		715,027			
	W		průčelní vikýř malý sklon 18 a 26st					
	W		15,35*1,056		16,210			
	W		7,20*1,116		8,035			
	W		průčelní vikýř velký sklon 16, 17 a 30st					
	W		18,90*1,052		19,883			
	W		7,72*1,155		8,917			
	W		vytažení na odvětrání hřebene					
	W		10,8*0,15*2		3,240			
	W		vytažení na světlík					
	W		(2,16*2+2,30*2)*(0,40+0,35)		6,690			
	W		zesilující pás v úžlabí					
	W		(165,0-10,75*4)*(0,5+0,5)		122,000			
	W		Součet		900,002			
28	K	712631111	Provedení povlakové krytiny střeš šikmých přes 30° pásy na sucho na dřevěném podkladě s lištami podkladní samolepicí asfaltový pás	m2	33,166	67,59	2 241,69	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava N34					
	W		nárožní vikýře sklon 45st					
	W		4,252*1,95/2*2*4		33,166			
29	K	712831101	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	9,930	25,32	251,43	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava N34					
	W		vytažení na odvětrání hřebene					
	W		10,8*0,15*2		3,240			
	W		vytažení na světlík					
	W		(2,16*2+2,30*2)*(0,40+0,35)		6,690			
	W		Součet		9,930			
30	M	62852011	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	1 073,143	346,22	371 543,57	cena dle dodavatele
	W		úprava N34					
	W		hlavní plocha sklon 19st					
	W		672,65*1,063		715,027			
	W		nárožní vikýře sklon 45st					
	W		4,252*1,95/2*2*4		33,166			
	W		průčelní vikýř malý sklon 18 a 26st					
	W		15,35*1,056		16,210			
	W		7,20*1,116		8,035			
	W		průčelní vikýř velký sklon 16, 17 a 30st					
	W		18,90*1,052		19,883			
	W		7,72*1,155		8,917			
	W		zesilující pás v úžlabí					
	W		(165,0-10,75*4)*(0,5+0,5)		122,000			
	W		Mezisoučet		923,238			
	W		úprava N34					
	W		vytažení na odvětrání hřebene					
	W		10,8*0,15*2		3,240			
	W		vytažení na světlík					
	W		(2,16*2+2,30*2)*(0,40+0,35)		6,690			
	W		Mezisoučet		9,930			
	W		Součet		933,168			
	W		933,168*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		1 073,143			
31	K	712691687	Provedení povlakové krytiny střeš šikmých přes 30° - ostatní práce přibíhání pásů AIP nebo NAIP hřebíky (drátěnkami)	m2	933,168	53,80	50 204,44	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava N34					
	W		hlavní plocha sklon 19st					
	W		672,65*1,063		715,027			
	W		nárožní vikýře sklon 45st					
	W		4,252*1,95/2*2*4		33,166			
	W		průčelní vikýř malý sklon 18 a 26st					
	W		15,35*1,056		16,210			
	W		7,20*1,116		8,035			
	W		průčelní vikýř velký sklon 16, 17 a 30st					
	W		18,90*1,052		19,883			
	W		7,72*1,155		8,917			
	W		zesilující pás v úžlabí					
	W		(165,0-10,75*4)*(0,5+0,5)		122,000			
	W		Mezisoučet		923,238			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		úprava N34					
	W		vytažení na odvětrání hřebene					
	W		10,8*0,15*2		3,240			
	W		vytažení na světlík					
	W		(2,16*2+2,30*2)*(0,40+0,35)		6,690			
	W		Mezisoučet		9,930			
	W		Součet		933,168			
32	M	3142218R	hřebík Pz 2,5x25mm	kg	10,000	516,32	5 163,20	
	W		909,091*0,011 'Přepočtené koeficientem množství		10,000			
33	K	712441559	Provedení povlakové krytiny střeš šikmých přes 10° do 30° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	811,072	125,14	101 497,55	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava N34					
	W		hlavní plocha sklon 19st					
	W		672,65*1,063		715,027			
	W		průčelní vikýř malý sklon 18 a 26st					
	W		15,35*1,056		16,210			
	W		7,20*1,116		8,035			
	W		průčelní vikýř velký sklon 16, 17 a 30st					
	W		18,90*1,052		19,883			
	W		7,72*1,155		8,917			
	W		zesilující pás nároží					
	W		10,75*4*(0,5+0,5)		43,000			
	W		Součet		811,072			
34	K	712641559	Provedení povlakové krytiny střeš šikmých přes 30° pásy přitavením na dřevěném podkladě s lištami NAIP	m2	33,166	136,96	4 542,42	CS ÚRS 2022 01
	W		nárožní vikýře sklon 45st					
	W		4,252*1,95/2*2*4		33,166			
35	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střešy, NAIP	m2	9,930	153,71	1 526,34	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava N34					
	W		vytažení na odvětrání hřebene					
	W		10,8*0,15*2		3,240			
	W		vytažení na světlík					
	W		(2,16*2+2,30*2)*(0,40+0,35)		6,690			
	W		Součet		9,930			
36	M	62855006	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,2mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrným břídicím posypem na homím povrchu	m2	982,293	350,78	344 568,74	cena dle dodavatele
	W		úprava N34					
	W		hlavní plocha sklon 19st					
	W		672,65*1,063		715,027			
	W		nárožní vikýře sklon 45st					
	W		4,252*1,95/2*2*4		33,166			
	W		průčelní vikýř malý sklon 18 a 26st					
	W		15,35*1,056		16,210			
	W		7,20*1,116		8,035			
	W		průčelní vikýř velký sklon 16, 17 a 30st					
	W		18,90*1,052		19,883			
	W		7,72*1,155		8,917			
	W		zesilující pás nároží					
	W		10,75*4*(0,5+0,5)		43,000			
	W		Mezisoučet		844,238			
	W		úprava N34					
	W		vytažení na odvětrání hřebene					
	W		10,8*0,15*2		3,240			
	W		vytažení na světlík					
	W		(2,16*2+2,30*2)*(0,40+0,35)		6,690			
	W		Mezisoučet		9,930			
	W		Součet		854,168			
	W		854,168*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		982,293			
37	K	712931910	Provedení údržby průníků povlakové krytiny střeš pásy na sucho AIP nebo tkaninou vpustí, ventilací nebo komínů	kus	33,000	88,19	2 910,27	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava N34					
	W		10+12+4+1+1+1+4		33,000			
38	K	712941963	Provedení údržby průníků povlakové krytiny střeš pásy přitavením NAIP vpustí, ventilací nebo komínů	kus	33,000	169,48	5 592,84	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava N34					
	W		10+12+4+1+1+1+4		33,000			
39	K	998712203	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	9 927,028	3,39	33 652,62	CS ÚRS 2022 01
D		713	Izolace tepelné		111 563,48			
40	K	713100911	Oprava izolace běžných stavebních konstrukcí Příplatek k cenám izolací stavebních konstrukcí za správkový kus vyspravení stropů	kus	49,494	321,22	15 898,46	CS ÚRS 2022 01
	W		opravy SDK podhledu v předpokládané ploše do 10%					
	W		672,65/100*10/1,5		44,843			
	W		15,35/100*10/1,5		1,023			
	W		7,20/100*10/1,5		0,480			
	W		18,90/100*10/1,5		1,260			
	W		7,72/100*10/1,5		0,515			
	W		5,15*4/100*10/1,5		1,373			
	W		Součet		49,494			
41	K	713141131	Montáž tepelné izolace střeš plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena zplna, jednovrstvá	m2	63,589	128,09	8 145,12	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava u okapu					
	W		(2,452+10,65+1,747+5,161+1,747+10,65+2,452)*(0,4+0,2)		20,915			
	W		18,132*(0,4+0,2)		10,879			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			(2,452+7,696+2,285+1,747+6,50+1,747+2,285+7,696+2,452) *(0,4+0,2)		20,916			
			18,132*(0,4+0,2)		10,879			
			Součet		63,589			
42	M	28376526	deska izolační PIR s oboustranným textilním roumem tl 60mm	m2	66,768	1 108,50	74 012,33	cena dle dodavatele
			úprava u okapu					
			(2,452+10,65+1,747+5,161+1,747+10,65+2,452)*(0,4+0,2)		20,915			
			18,132*(0,4+0,2)		10,879			
			(2,452+7,696+2,285+1,747+6,50+1,747+2,285+7,696+2,452) *(0,4+0,2)		20,916			
			18,132*(0,4+0,2)		10,879			
			Součet		63,589			
			63,589*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		66,768			
43	K	713141151	Montáž tepelné izolace střeš plochých rohožemi, pásy, deskami, díli, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	82,500	37,25	3 073,13	CS ÚRS 2022 01
			doplňk k úpravě N23					
			165,0*0,5		82,500			
44	M	28329046	folie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, tlívrstvá 140g/m2	m2	90,750	52,91	4 801,58	CS ÚRS 2022 01
			doplňk k úpravě N23					
			165,0*0,5		82,500			
			82,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		90,750			
45	K	713141212	Montáž tepelné izolace střeš plochých atikovými klíny přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m	8,920	22,66	202,13	CS ÚRS 2022 01
			okolo světlíku					
			2,16+2,3+2,16+2,3		8,920			
46	M	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střeš tl 50x50mm	m	9,812	93,61	918,50	cena dle dodavatele
			okolo světlíku					
			2,16+2,3+2,16+2,3		8,920			
			8,92*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		9,812			
47	K	713141331	Montáž tepelné izolace střeš plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena zpína	m2	0,500	175,39	87,70	CS ÚRS 2022 01
			rozhranění klín u světlíku					
			1,0*0,5/2*2		0,500			
48	M	28376143	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 200 spád do 5%	m3	0,083	5 419,34	449,81	cena dle dodavatele
			rozhranění klín u světlíku					
			1,0*0,5/2*2*0,15		0,075			
			0,075*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,083			
49	K	713151813	Odstavení tepelné izolace střeš šikmých nebo nadstřešních částí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků mezi krokve nebo pod krokve volně položených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	42,394	37,05	1 570,70	CS ÚRS 2022 01
			úprava u okapu					
			(2,452+10,65+1,747+5,161+1,747+10,65+2,452)*0,4		13,944			
			18,132*0,4		7,253			
			(2,452+7,696+2,285+1,747+6,50+1,747+2,285+7,696+2,452) *0,4		13,944			
			18,132*0,4		7,253			
			Součet		42,394			
50	K	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 107,842	2,17	2 404,02	CS ÚRS 2022 01
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				12 893,17	
51	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	10,000	34,39	343,90	CS ÚRS 2022 01
			úprava B25					
			ZTI					
			10,0*1,0		10,000			
52	K	R pol 72101	Úprava potrubí propustující instalace ZTI pr. 110mm, v podstřešním prostoru pružná spojka a přechod na plechový komínek odvětrání	kus	10,000	1 231,67	12 316,70	cena obvyklá
			úprava N25					
			10,0		10,000			
53	K	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	128,490	1,81	232,57	CS ÚRS 2022 01
D 741			Elektroinstalace silnoproud				118 920,01	
54	K	R pol 74101	Hromosvod - dle samostatného rozpočtu	kpl	1,000	118 920,01	118 920,01	cena dle dodavatele
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				7 946,68	
55	K	R pol 74201	Dočasná demontáž slaboproudé elektroinstalace anténních rozvodů, uskladnění, po dokončení opravy střešy zpětná montáž, osazení prostupové tvarovky, utěsnění	kpl	1,000	7 882,68	7 882,68	cena obvyklá
			úprava B51 a N51					
			1,0		1,000			
56	K	998742203	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	80,000	0,80	64,00	CS ÚRS 2022 01
D 751			Vzduchotechnika				104 482,77	
57	K	75112387R	Demontáž samočinné odvětrávací hlavice průměru přes 300 mm	kus	4,000	2 335,24	9 340,96	cena obvyklá
			úprava B31					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		4,0		4,000			
58	K	751510870	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového do suti kruhového, spirálně vinutého bez příruby, průměru do 200 mm	m	12,000	38,82	465,84	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava B26					
	W		VZT					
	W		12,0*1,0		12,000			
59	K	751510871	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového do suti kruhového, spirálně vinutého bez příruby, průměru přes 200 do 400 mm	m	1,000	68,19	68,19	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava B29					
	W		VZT					
	W		1,0*1		1,000			
60	K	751510872	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového do suti kruhového, spirálně vinutého bez příruby, průměru přes 400 do 600 mm	m	4,000	120,21	480,84	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava B27					
	W		VZT					
	W		4,0*1,0		4,000			
61	K	R pol 75101	Úprava potrubí prostupující instalace VZT pr. 160mm, v podstřešním prostoru napojit třívrstvou AL hadicí se zvukovou izolací a přechod na plechový komínek odvětrání	kus	12,000	2 069,20	24 830,40	cena obvyklá
	W		úprava N26					
	W		12,0		12,000			
62	K	R pol 75102	Úprava potrubí prostupující instalace VZT pr. 410mm, v podstřešním prostoru napojit jednovrstvou neizolovanou AL hadicí a přechod na plechový komínek odvětrání	kus	4,000	4 138,40	16 553,60	cena obvyklá
	W		úprava N27					
	W		4,0		4,000			
63	K	R pol 75103	Úprava potrubí prostupující instalace VZT pr. 200mm, v podstřešním prostoru spojit třívrstvou AL hadicí se zvukovou izolací a přechod na plechový komínek odvětrání	kus	1,000	2 906,74	2 906,74	cena obvyklá
	W		úprava N28					
	W		1,0		1,000			
64	K	R pol 75104	Dodávka a montáž nové systémové samočinné odvětrávací turbíny, DN dle stávajícího stavu cca 300mm, prostupující potrubí a podstava hlavice z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou	kpl	4,000	12 316,68	49 266,72	cena obvyklá
	W		úprava N31					
	W		4,0		4,000			
65	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 054,600	0,54	569,48	CS ÚRS 2022 01
D 762			Konstrukce tesařské		541 976,09			
66	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	11,738	1 142,99	13 416,42	CS ÚRS 2022 01
	W		9,033		9,033			
	W		0,736		0,736			
	W		0,524		0,524			
	W		0,466		0,466			
	W		0,979		0,979			
	W		Součet		11,738			
67	K	762331811	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy do 120 cm2	m	86,200	50,55	4 357,41	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava B24					
	W		podkladní latě					
	W		(4,34+2,16+4,30)*4		43,200			
	W		úprava B23					
	W		podkladní latě					
	W		10,75*4		43,000			
	W		Součet		86,200			
68	K	762331932	Výřezání částí střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2, délky výřezané části krovového prvku přes 3 do 5 m	m	117,000	204,95	23 979,15	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava B41					
	W		předpoklad výměny prvků v rozsahu do 5%					
	W		20*21,0*2/100*5		84,000			
	W		2*23,0*2/100*5		9,200			
	W		5*23,8*2/100*5		23,800			
	W		Součet		117,000			
69	K	762332923	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	117,000	751,81	87 961,77	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava B41					
	W		předpoklad výměny prvků v rozsahu do 5%					
	W		20*21,0*2/100*5		84,000			
	W		2*23,0*2/100*5		9,200			
	W		5*23,8*2/100*5		23,800			
	W		Součet		117,000			
70	K	762341210	Montáž bednění střešních rovinných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	376,394	120,21	45 246,32	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava N42					
	W		(10,65+1,75+5,36+1,75+10,65)*0,75		22,620			
	W		18,339*0,75		13,754			
	W		(9,981+1,75+6,707+1,75+9,981)*0,75		22,627			
	W		18,339*0,75		13,754			
	W		3,26*6,20		20,212			
	W		Mezisoučet		92,967			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		předpoklad výměny záklopu v ostatní ploše v rozsahu 40% (801,238-92,67)/100*40		283,427			
	W		Mezisoučet		283,427			
	W		Součet		376,394			
71	M	60511085	řezivo jehličnaté středové smrk, borovice š 120/150mm tl 24mm dl 4m	m3	9,485	14 188,82	134 580,96	cena dle dodavatele
	W		úprava N42					
	W		376,394*0,024		9,033			
	W		9,033*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		9,485			
72	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	9,033	1 655,36	14 952,87	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava N42					
	W		376,394*0,024		9,033			
73	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, oblokových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	376,394	37,25	14 020,68	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava B42					
	W		(10,65+1,75+5,36+1,75+10,65)*0,75		22,620			
	W		18,339*0,75		13,754			
	W		(9,981+1,75+6,707+1,75+9,981)*0,75		22,627			
	W		18,339*0,75		13,754			
	W		3,26*6,20		20,212			
	W		Mezisoučet		92,967			
	W		předpoklad výměny záklopu v ostatní ploše v rozsahu 40% (801,238-92,67)/100*40		283,427			
	W		Mezisoučet		283,427			
	W		Součet		376,394			
74	K	762343811	Demontáž bednění a laťování bednění okapů a štítových říms, včetně kostry, krajnice a závětrného prkna, pevných žaluzií a bednění z dílců, z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	7,776	66,21	514,85	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava B24					
	W		bednění hřebene (4,34+2,16+4,30)*(0,08*2+0,15*2+0,13*2)		7,776			
75	K	762429001	Obložení stropů nebo střešních podhledů montáž roštu podkladového	m	389,804	81,39	31 726,15	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava N43					
	W		2,0*2*8		32,000			
	W		úprava N42					
	W		námětky z fošny tl. 80/40/850mm					
	W		0,85*(27,0*2*2+60,0)		142,800			
	W		fošna mezi námětky 80/40/250mm					
	W		0,25*(27,0*2+30,0)		21,000			
	W		úprava N11					
	W		rošt pod obložení podhledu okapu (7,441*2+3,25+0,1*2)*2		36,664			
	W		(7,441*2+3,25+0,1*2)*2		36,664			
	W		(10,65+1,75+5,369+1,75+10,65)*2		60,338			
	W		(9,981+1,75+6,707+1,75+9,981)*2		60,338			
	W		Součet		389,804			
76	M	60511088	řezivo jehličnaté boční omítané š 80-160mm tl 23mm dl 3-3,5m	m3	0,795	14 287,35	11 358,44	cena dle dodavatele
	W		úprava N43					
	W		2,0*2*8*0,023		0,736			
	W		0,736*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		0,795			
77	M	60516102	řezivo smrkové sušené tl 80mm	m3	0,566	14 582,95	8 253,95	cena dle dodavatele
	W		úprava N42 a N11					
	W		námětky z fošny tl. 80/40/850mm					
	W		0,85*(27,0*2*2+60,0)*0,08*0,04		0,457			
	W		fošna mezi námětky 80/40/250mm					
	W		0,25*(27,0*2+30,0)*0,08*0,04		0,067			
	W		Součet		0,524			
	W		0,524*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		0,566			
78	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,503	13 420,25	6 750,39	cena dle dodavatele
	W		úprava N11					
	W		rošt pod obložení podhledu okapu (7,441*2+3,25+0,1*2)*2*0,04*0,06		0,000			
	W		(7,441*2+3,25+0,1*2)*2*0,04*0,06		0,088			
	W		(10,65+1,75+5,369+1,75+10,65)*2*0,04*0,06		0,145			
	W		(9,981+1,75+6,707+1,75+9,981)*2*0,04*0,06		0,145			
	W		Součet		0,466			
	W		0,466*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		0,503			
79	K	762842231	Montáž podbíjení střech šikmých, vnějšího přesahu šířky přes 0,8 m z hoblovaných prken z palubek	m2	32,930	401,03	13 205,92	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava N43					
	W		2,0*(0,2+0,10)*8		4,800			
	W		úprava N11					
	W		(7,441*2+3,25+0,1*2)*(0,17+0,12)		5,316			
	W		(7,441*2+3,25+0,1*2)*(0,17+0,12)		5,316			
	W		(10,65+1,75+5,369+1,75+10,65)*(0,17+0,12)		8,749			
	W		(9,981+1,75+6,707+1,75+9,981)*(0,17+0,12)		8,749			
	W		Součet		32,930			
80	M	61191157	palubky obkladové modřín profil klasický 21x121mm jakost A/B	m2	35,564	795,16	28 279,07	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava N43					
	W		2,0*(0,2+0,10)*8		4,800			
	W		úprava N11					
	W		(7,441*2+3,25+0,1*2)*(0,17+0,12)		5,316			
	W		(7,441*2+3,25+0,1*2)*(0,17+0,12)		5,316			
	W		(10,65+1,75+5,369+1,75+10,65)*(0,17+0,12)		8,749			
	W		(9,981+1,75+6,707+1,75+9,981)*(0,17+0,12)		8,749			
	W		Součet		32,930			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		W	32,93*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		35,564			
81	K	762895000	Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svory	m3	2,351	207,91	488,80	CS ÚRS 2022 01
		W	úprava N43					
		W	2,0*(0,2+0,10)*8*0,019		0,091			
		W	2,0*2*8*0,023		0,736			
		W	úprava N42 a N11					
		W	námětky z fošny tl. 80/40/850mm					
		W	0,65*(27,0*2+60,0)*0,08*0,04		0,457			
		W	fošna mezi námětky 80/40/250mm					
		W	0,25*(27,0*2+30,0)*0,08*0,04		0,067			
		W	úprava N11					
		W	(7,441*2+3,25+0,1*2)*(0,17+0,12)*0,019		0,101			
		W	(7,441*2+3,25+0,1*2)*(0,17+0,12)*0,019		0,101			
		W	(10,65+1,75+5,369+1,75+10,65)*(0,17+0,12)*0,019		0,166			
		W	(9,981+1,75+6,707+1,75+9,981)*(0,17+0,12)*0,019		0,166			
		W	rošt pod obložení podhledu okapu					
		W	(7,441*2+3,25+0,1*2)*2*0,04*0,06		0,088			
		W	(7,441*2+3,25+0,1*2)*2*0,04*0,06		0,088			
		W	(10,65+1,75+5,369+1,75+10,65)*2*0,04*0,06		0,145			
		W	(9,981+1,75+6,707+1,75+9,981)*2*0,04*0,06		0,145			
		W	Součet		2,351			
82	K	R pol 76243	Obložení stěn z mikroštěpkových desek přibíjených na pero a drážku nebroušených	m2	8,856	373,44	3 307,18	cena obvyklá
		W	úprava N24					
		W	obložení hřebenu					
		W	(0,1+0,16+0,16+0,1)*10,8		5,616			
		W	(0,15+0,15)*10,8		3,240			
		W	Součet		8,856			
83	M	R pol 60726	deska mikroštěpková tl 22mm	m2	9,742	739,99	7 208,98	cena dle dodavatele
		W	úprava N24					
		W	obložení hřebenu					
		W	(0,1+0,16+0,16+0,1)*10,8		5,616			
		W	(0,15+0,15)*10,8		3,240			
		W	Součet		8,856			
		W	8,856*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		9,742			
84	K	762439001	Obložení stěn montáž roštu podkladového	m	19,580	65,23	1 277,20	CS ÚRS 2022 01
		W	úprava N24					
		W	pomocné ramená pod obložením hřebenu					
		W	(1,0+0,5+0,28)*11		19,580			
85	M	60516101	řezivo smrkové sušené tl 50mm	m3	1,077	13 893,22	14 963,00	cena dle dodavatele
		W	úprava N24					
		W	pomocné ramená pod obložením hřebenu					
		W	(1,0+0,5+0,28)*11*0,05		0,979			
		W	0,979*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,077			
86	K	762495000	Spojovací prostředky olistování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	8,856	52,42	464,23	CS ÚRS 2022 01
		W	úprava N24					
		W	obložení hřebenu					
		W	(0,1+0,16+0,16+0,1)*10,8		5,616			
		W	(0,15+0,15)*10,8		3,240			
		W	Součet		8,856			
87	K	762841822	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střeš sklou do 60° z desek tvrdých (cementotřískových, dřevoštěpkových apod.)	m2	34,076	47,99	1 635,31	CS ÚRS 2022 01
		W	úprava B11					
		W	(2,452+10,65+1,747+5,161+1,747+10,65+2,452)*(0,15+0,15)		10,458			
		W	18,132*(0,15+0,15)		5,440			
		W	(2,452+7,696+2,285+1,747+6,50+1,747+2,285+7,696+2,452)*(0,15+0,15)		10,458			
		W	18,132*(0,15+0,15)		5,440			
		W	Mezisoučet		31,796			
		W	úprava B12					
		W	(1,9+1,9)*0,15*4		2,280			
		W	Mezisoučet		2,280			
		W	Součet		34,076			
88	K	R pol 76250	Montáž dočasných pochozích lávek v mezipůdním prostoru, jejich přemísťování a závěrečná demontáž	kpl	1,000	29 560,06	29 560,06	cena obvyklá
89	K	R pol 76280	Prohlídka konstrukce krovu (vazníků) z hlediska možného biotického poškození	kpl	1,000	14 780,02	14 780,02	cena obvyklá
90	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	5 199,118	5,71	29 686,96	CS ÚRS 2022 01
D		763	Konstrukce suché výstavby		58 654,27			
91	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	74,242	47,39	3 518,33	CS ÚRS 2022 01
		W	opravy SDK podhledu v předpokládané ploše do 10%					
		W	672,65/100*10		67,265			
		W	15,35/100*10		1,535			
		W	7,20/100*10		0,720			
		W	18,90/100*10		1,890			
		W	7,72/100*10		0,772			
		W	5,15*4/100*10		2,060			
		W	Součet		74,242			
92	M	28329276	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	83,411	35,96	2 999,46	CS ÚRS 2022 01
		W	opravy SDK podhledu v předpokládané ploše do 10%					
		W	672,65/100*10		67,265			
		W	15,35/100*10		1,535			
		W	7,20/100*10		0,720			
		W	18,90/100*10		1,890			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		7,72/100*10		0,772			
	W		5,15*4/100*10		2,060			
	W		Součet		74,242			
	W		74,242*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		83,411			
93	K	763132986	Vyspravení sádkokartonových podhledů nebo podkroví plochy jednotlivě přes 1,00 do 1,50 m2 desky tl. 12,5 mm protipožární DF	kus	49,494	957,75	47 402,88	CS ÚRS 2022 01
	W		opravy SDK podhledu v předpokládané ploše do 10%					
	W		672,65/100*10/1,5		44,843			
	W		15,35/100*10/1,5		1,023			
	W		7,20/100*10/1,5		0,480			
	W		18,90/100*10/1,5		1,260			
	W		7,72/100*10/1,5		0,515			
	W		5,15*4/100*10/1,5		1,373			
	W		Součet		49,494			
94	K	998763202	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodcovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	547,237	8,65	4 733,60	CS ÚRS 2022 01
D 764			Konstrukce klempířské		547 892,69			
95	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	801,238	177,36	142 107,57	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava B34					
	W		hlavní plocha sklon 19st					
	W		672,65*1,063		715,027			
	W		nárožní vikýře sklon 45st					
	W		4,252*1,95/2*2*4		33,166			
	W		průčelní vikýř malý sklon 18 a 28st					
	W		15,35*1,056		16,210			
	W		7,20*1,116		8,035			
	W		průčelní vikýř velký sklon 16, 17 a 30st					
	W		18,90*1,052		19,883			
	W		7,72*1,155		8,917			
	W		Součet		801,238			
96	K	764001851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti	m	10,800	71,83	775,76	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava B24					
	W		4,34*2,16+4,30		10,800			
97	K	764001881	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování nároží z hřebenečů do suti	m	43,000	83,26	3 580,18	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava B23					
	W		10,75*4		43,000			
98	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětné lišty do suti	m	15,280	51,24	782,95	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava B22					
	W		1,91*2*4		15,280			
99	K	76400280R	Demontáž klempířských konstrukcí přípojovací lišty do suti	m	21,600	51,24	1 106,78	cena obvyklá
	W		úprava B24					
	W		(4,34+2,16+4,30)*2		21,600			
100	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	8,820	71,93	634,42	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava B32					
	W		2,16*2+2,25*2		8,820			
101	K	764002831	Demontáž klempířských konstrukcí sněhového zachytávače do suti	m	57,800	68,48	3 958,14	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava B33					
	W		10,8*2*2		43,200			
	W		4,6*4,0		8,600			
	W		1,50*2*2		6,000			
	W		Součet		57,800			
102	K	764003801	Demontáž klempířských konstrukcí lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a ostatních kusových prvků do suti	kus	33,000	210,86	6 958,38	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava B25					
	W		ZTI					
	W		10,0		10,000			
	W		úprava B26					
	W		VZT					
	W		12,0		12,000			
	W		úprava B27					
	W		VZT					
	W		4,0		4,000			
	W		úprava B28					
	W		VZT					
	W		1,0		1,000			
	W		úprava B29					
	W		UT					
	W		1,0		1,000			
	W		úprava B30					
	W		plyn					
	W		1,0		1,000			
	W		úprava B31					
	W		rotační hlavice					
	W		4,0		4,000			
	W		Součet		33,000			
103	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	97,002	93,21	9 041,56	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava B21					
	W		7,441*2+3,25+0,1*2		18,332			
	W		7,441*2+3,25+0,1*2		18,332			
	W		10,65+1,75+5,389+1,75+10,65		30,169			
	W		9,981+1,75+6,707+1,75+9,981		30,169			
	W		Součet		97,002			
104	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	4,000	72,42	289,68	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		úprava B21					
	W		kolena pod žlabem					
	W		8*0,5		4,000			
105	K	764011424	Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 1,0 mm rš 330 mm	m	25,400	325,16	8 259,06	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava N22.1					
	W		podkladní plechzávětné lišty okřídli					
	W		2,0*8		16,000			
	W		úprava N32.1					
	W		světřík					
	W		9,4		9,400			
	W		Součet		25,400			
106	K	764011441	Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 1,0 mm rš 150 mm	m	165,000	175,39	28 939,35	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava N23.1					
	W		podkladní plech nároží a úžlabí					
	W		165,0		165,000			
107	K	764011442	Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 1,0 mm rš 200 mm	m	97,002	215,79	20 932,06	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava N35.1					
	W		podkladní plech okapové hrany					
	W		7,441*2+3,25+0,1*2		18,332			
	W		7,441*2+3,25+0,1*2		18,332			
	W		10,65+1,75+5,369+1,75+10,65		30,169			
	W		9,981+1,75+6,707+1,75+9,981		30,169			
	W		Součet		97,002			
108	K	764011443	Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 1,0 mm rš 250 mm	m	21,800	261,11	5 692,20	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava N24.2					
	W		podkladní zatahovací plech hřebene					
	W		21,8		21,800			
109	K	764203156	Montáž oplechování střešních prvků sněhového zachytávacího průběžného dvoutrubkového	m	180,000	247,32	44 517,60	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava 33.2					
	W		180,0		180,000			
110	M	55343067	tyč sněhové zábrany D 32, 2000mm	kus	90,000	608,94	54 804,60	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava 33.2					
	W		180,0/2		90,000			
111	K	764212662	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 200 mm	m	97,002	260,13	25 233,13	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava N35.2					
	W		plech okapové hrany					
	W		7,441*2+3,25+0,1*2		18,332			
	W		7,441*2+3,25+0,1*2		18,332			
	W		10,65+1,75+5,369+1,75+10,65		30,169			
	W		9,981+1,75+6,707+1,75+9,981		30,169			
	W		Součet		97,002			
112	K	764311606	Lemování zdi z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou prejzovou nebo vinitou rš 470 mm	m	9,400	410,88	3 862,27	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava N32.2					
	W		světřík					
	W		9,4		9,400			
113	K	764315621	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střeš s krytinou skládanou mimo prejzovou nebo z plechu, průměr do 75 mm	kus	1,000	609,92	609,92	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava N30					
	W		plyn					
	W		1,0		1,000			
114	K	764315623	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střeš s krytinou skládanou mimo prejzovou nebo z plechu, průměr přes 100 do 150 mm	kus	22,000	780,38	17 168,36	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava N25					
	W		10,0		10,000			
	W		úprava N26					
	W		12,0		12,000			
	W		Součet		22,000			
115	K	764315624	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střeš s krytinou skládanou mimo prejzovou nebo z plechu, průměr přes 150 do 200 mm	kus	1,000	879,90	879,90	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava N28					
	W		1,0		1,000			
116	K	764315625	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střeš s krytinou skládanou mimo prejzovou nebo z plechu, průměr přes 200 do 300 mm	kus	5,000	1 074,01	5 370,05	CS ÚRS 2022 01
	W		úprava N29					
	W		ÚT					
	W		1,0		1,000			
	W		úprava N31					
	W		samočinné odvětrávací hlavice					
	W		4,0		4,000			
	W		Součet		5,000			
117	K	76431562R	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střeš s krytinou skládanou mimo prejzovou nebo z plechu, průměr přes 300 mm	kus	4,000	1 842,58	7 370,32	cena obvyklá
	W		úprava N27					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		4,0		4,000			
118	K	76431670R	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z nerez plechu tl. 1,0mm střeš s krytinou prostupovou manžetou do 75 mm	kus	1,000	683,82	683,82	cena obvyklá
	WV		úprava N30					
	WV		plyn					
	WV		1,0		1,000			
119	K	764315633	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střeš s krytinou prostupovou manžetou přes 100 do 150 mm	kus	22,000	1 231,67	27 096,74	CS ÚRS 2022 01
	WV		úprava N25					
	WV		10,0		10,000			
	WV		úprava N26					
	WV		12,0		12,000			
	WV		Součet		22,000			
120	K	764315634	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střeš s krytinou prostupovou manžetou přes 150 do 200 mm	kus	1,000	1 399,17	1 399,17	CS ÚRS 2022 01
	WV		úprava N28					
	WV		1,0		1,000			
121	K	76431564R	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z nerez plechu tl. 1,0mm střeš s krytinou prostupovou manžetou přes 200 do 300 mm	kus	1,000	2 591,43	2 591,43	cena obvyklá
	WV		úprava N29					
	WV		ÚT					
	WV		1,0		1,000			
122	K	76431671R	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z nerez plechu tl. 1,0mm střeš s krytinou prostupovou manžetou přes 300 mm	kus	4,000	3 675,30	14 701,20	cena obvyklá
	WV		úprava N27					
	WV		4,0		4,000			
123	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	96,150	536,02	51 538,32	CS ÚRS 2022 01
	WV		úprava N21					
	WV		9,8+1,75+6,85+1,75+9,8		29,950			
	WV		18,15		18,150			
	WV		10,45+1,75+5,50+1,75+10,45		29,900			
	WV		18,15		18,150			
	WV		Součet		96,150			
124	K	764511643	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/120 mm	kus	8,000	621,75	4 974,00	CS ÚRS 2022 01
	WV		úprava N21					
	WV		8,0		8,000			
125	K	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odsoků kruhový, průměru 120 mm	m	16,000	936,07	14 977,12	CS ÚRS 2022 01
	WV		úprava N21					
	WV		(2*0,5+2*0,5)*8		16,000			
126	K	R pol 76401	Přítlačná lišta pro odvětrání hřebene ocel.plech tl.1,5mm rš 60mm, mechanicky kotveno	m	31,000	262,10	8 125,10	cena obvyklá
	WV		úprava 24.4					
	WV		přítlačná lišta					
	WV		21,8		21,800			
	WV		úprava 32.3					
	WV		světlík					
	WV		9,2		9,200			
	WV		Součet		31,000			
127	K	764212632	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 175 mm	m	16,000	314,32	5 029,12	CS ÚRS 2022 01
	WV		úprava N.22					
	WV		závětrná lišta okřídli					
	WV		2,0*8		16,000			
128	K	76421461R	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrchní úpravou mechanicky kotvené rš 420+480 mm	m2	11,600	1 310,49	15 201,68	cena obvyklá
	WV		úprava N24.1					
	WV		oplechování hřebene					
	WV		10,8+2*0,35		11,600			
129	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	5 472,171	1,59	8 700,75	CS ÚRS 2022 01
D 765			Krytina skládaná				150 877,54	
130	K	765111201	Montáž krytiny keramické okapové hrany s okapním větracím pásem	m	118,802	63,85	7 585,51	CS ÚRS 2022 01
	WV		úprava N24.3					
	WV		větrací mřížka hřebene					
	WV		21,8		21,800			
	WV		úprava N11					
	WV		větrací mřížka okapu					
	WV		7,441*2+3,25+0,1*2		18,332			
	WV		7,441*2+3,25+0,1*2		18,332			
	WV		10,65+1,75+5,369+1,75+10,65		30,169			
	WV		9,981+1,75+6,707+1,75+9,981		30,169			
	WV		Součet		118,802			
131	M	59660027	pás ochranný větrací okapní Al š 100mm	m	124,742	93,80	11 700,80	CS ÚRS 2022 01
	WV		úprava N24.3					
	WV		větrací mřížka hřebene					
	WV		21,8		21,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		úprava N11					
	WV		větrací mřížka okapu					
	WV		7,441*2+3,25+0,1*2		18,332			
	WV		7,441*2+3,25+0,1*2		18,332			
	WV		10,65+1,75+5,369+1,75+10,65		30,169			
	WV		9,981+1,75+6,707+1,75+9,981		30,169			
	WV		Součet		118,802			
	WV		118,802*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		124,742			
132	K	765155031	Montáž střešních doplňků krytiny bitumenové ze šindelů protisněhové zábrany držáku	kus	188,000	198,05	37 233,40	CS ÚRS 2022 01
	WV		úprava 33.1					
	WV		27,0*2*2		108,000			
	WV		20,0*2*2		80,000			
	WV		Součet		188,000			
133	M	62866421	držák sněhové zábrany krytiny z asfaltového šindele	kus	188,000	397,09	74 652,92	CS ÚRS 2022 01
	WV		úprava 33.1					
	WV		27,0*2*2		108,000			
	WV		20,0*2*2		80,000			
	WV		Součet		188,000			
134	K	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°	m2	773,222	14,39	11 126,66	CS ÚRS 2022 01
	WV		úprava B34					
	WV		hlavní plocha sklon 19st					
	WV		672,65*1,063		715,027			
	WV		nárožní vikýř sklon 45st					
	WV		5,15		5,150			
	WV		průčelní vikýř malý sklon 18 a 26st					
	WV		15,35*1,056		16,210			
	WV		7,20*1,116		8,035			
	WV		průčelní vikýř velký sklon 16, 17 a 30st					
	WV		18,90*1,052		19,883			
	WV		7,72*1,155		8,917			
	WV		Součet		773,222			
135	K	998765203	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 444,149	5,94	8 578,25	CS ÚRS 2022 01
D 767			Konstrukce zámečnické		67 180,83			
136	K	767311830	Demontáž světlíků se skleněnou výplní bodových	m2	4,968	741,96	3 686,06	CS ÚRS 2022 01
	WV		úprava B52					
	WV		2,16*2,30		4,968			
137	K	76731631R	Repase a montáž světlíků bodových přes 4 m2, vč. zapojení EL, revize	kus	1,000	22 022,22	22 022,22	cena obvyklá
	WV		úprava N52					
	WV		1,0		1,000			
138	K	R pol 76702	Dodávka a montáž záchytného systému vč. doplňků	kpl	1,000	40 280,47	40 280,47	cena dle dodavatele
139	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	669,709	1,78	1 192,08	CS ÚRS 2022 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry		296 250,73			
140	K	783113111	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný fungicidní syntetický	m2	32,930	115,28	3 796,17	CS ÚRS 2022 01
	WV		úprava N43					
	WV		2,0*(0,2+0,10)*8		4,800			
	WV		úprava N11					
	WV		(7,441*2+3,25+0,1*2)*(0,17+0,12)		5,316			
	WV		(7,441*2+3,25+0,1*2)*(0,17+0,12)		5,316			
	WV		(10,65+1,75+5,369+1,75+10,65)*(0,17+0,12)		8,749			
	WV		(9,981+1,75+6,707+1,75+9,981)*(0,17+0,12)		8,749			
	WV		Součet		32,930			
141	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	32,930	120,21	3 958,52	CS ÚRS 2022 01
	WV		úprava N43					
	WV		2,0*(0,2+0,10)*8		4,800			
	WV		úprava N11					
	WV		(7,441*2+3,25+0,1*2)*(0,17+0,12)		5,316			
	WV		(7,441*2+3,25+0,1*2)*(0,17+0,12)		5,316			
	WV		(10,65+1,75+5,369+1,75+10,65)*(0,17+0,12)		8,749			
	WV		(9,981+1,75+6,707+1,75+9,981)*(0,17+0,12)		8,749			
	WV		Součet		32,930			
142	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	32,930	217,76	7 170,84	CS ÚRS 2022 01
	WV		úprava N43					
	WV		2,0*(0,2+0,10)*8		4,800			
	WV		úprava N11					
	WV		(7,441*2+3,25+0,1*2)*(0,17+0,12)		5,316			
	WV		(7,441*2+3,25+0,1*2)*(0,17+0,12)		5,316			
	WV		(10,65+1,75+5,369+1,75+10,65)*(0,17+0,12)		8,749			
	WV		(9,981+1,75+6,707+1,75+9,981)*(0,17+0,12)		8,749			
	WV		Součet		32,930			
143	K	783213121	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísňím zabudovaných do konstrukce dvojnásobný syntetický	kpl	1,000	275 893,63	275 893,63	CS ÚRS 2022 01
144	K	783823135	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitostí 1 a 2 silikonový	m2	3,000	54,00	162,00	CS ÚRS 2022 01
	WV		úprava N01					
	WV		oprava průvlaku					
	WV		3,0		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
145	K	783827145	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zmitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikonový	m2	3,000	114,30	342,90	CS ÚRS 2022 01
	WV		úprava N01					
	WV		oprava průvlaku		3,000			
	W		3,0					
146	K	R pol 78301	Odstranění povrchových úprav světlíku, nový systémový antikorozní vícevrstvý nátěr	kpl	1,000	4 926,67	4 926,67	cena obvyklá
	WV		úprava B52					
	W		1,0		1,000			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				27 989,23	
147	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	296,968	5,52	1 639,26	CS ÚRS 2022 01
	WV		podlaží pod střešou - předpokládaná plocha do 40%					
	W		672,65/100*40		269,060			
	W		15,35/100*40		6,140			
	W		7,20/100*40		2,880			
	W		18,90/100*40		7,560			
	W		7,72/100*40		3,088			
	W		5,15*4/100*40		8,240			
	W		Součet		296,968			
148	M	28323020	Ísle separační PE 2 x 50 m	m2	326,665	6,50	2 123,32	CS ÚRS 2022 01
	WV		podlaží pod střešou - předpokládaná plocha do 40%					
	W		672,65/100*40		269,060			
	W		15,35/100*40		6,140			
	W		7,20/100*40		2,880			
	W		18,90/100*40		7,560			
	W		7,72/100*40		3,088			
	W		5,15*4/100*40		8,240			
	W		Součet		296,968			
	W		296,968*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		326,665			
149	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	296,968	21,67	6 494,69	CS ÚRS 2022 01
	WV		podlaží pod střešou - předpokládaná plocha do 40%					
	W		672,65/100*40		269,060			
	W		15,35/100*40		6,140			
	W		7,20/100*40		2,880			
	W		18,90/100*40		7,560			
	W		7,72/100*40		3,088			
	W		5,15*4/100*40		8,240			
	W		Součet		296,968			
150	K	784211121	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	296,968	59,71	17 731,96	CS ÚRS 2022 01
	WV		podlaží pod střešou - předpokládaná plocha do 40%					
	W		672,65/100*40		269,060			
	W		15,35/100*40		6,140			
	W		7,20/100*40		2,880			
	W		18,90/100*40		7,560			
	W		7,72/100*40		3,088			
	W		5,15*4/100*40		8,240			
	W		Součet		296,968			
D		787	Dokončovací práce - zasklívání				7 669,17	
151	K	787300801	Vysklívání střešních konstrukcí a střešních světlíků tmelených	m2	4,968	99,52	494,42	CS ÚRS 2022 01
	WV		úprava B52					
	W		2,16*2,30		4,968			
152	K	787317147	Zasklívání střešních konstrukcí, střešních světlíků a zahradních skleníků deskami plochými plnými polykarbonátovým profilem plným do polykarbonátového U profilu s UV ochranou s krycí a přtláčnou tlšťou, tl. 10 mm	m2	2,400	2 916,59	6 999,82	CS ÚRS 2022 01
	WV		úprava N52					
	W		1,5*1,6		2,400			
153	K	998787203	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	76,058	2,30	174,93	CS ÚRS 2022 01
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				562 031,17	
D		VRN1	Projektové práce				65 278,40	
154	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	65 278,40	65 278,40	CS ÚRS 2022 01
D		VRN2	Průzkumné a geodetické práce				24 633,36	
155	K	R pol 023002	Dodatečný stavebně technický průzkum po rozkrytí konstrukcí	kpl	1,000	24 633,36	24 633,36	cena obvyklá
D		VRN3	Zařízení staveniště				178 936,73	
156	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	101 095,31	101 095,31	CS ÚRS 2022 01
157	K	R pol 034103	Ochrana stavby před působením vnějších klimatických vlivů po celou dobu realizace díla, ochrana díle zvyklostí a návrhu dodavatele	kpl	1,000	77 841,42	77 841,42	cena obvyklá
D		VRN4	Inženýrská činnost				7 882,68	
158	K	R pol 042503	Zpracování plánu BOZP a jeho aktualizace po celou dobu výstavby	kpl	1,000	7 882,68	7 882,68	cena obvyklá
D		VRN5	Finanční náklady				259 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
159	K	R pol 052103	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 250.000,— Kč bez DPH. / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí	kpl	1,000	250 000,00	250 000,00	cena obvyklá
160	K	R pol 058002	Pojištění díla po dobu jeho realizace	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	cena obvyklá
D		VRN7	Provozní vlivy				26 300,00	
161	K	R pol 071103	Realizace díla za provozu objektu	kpl	1,000	26 300,00	26 300,00	cena obvyklá