

Smlouva o pachtu lesních pozemků NS - 2022 - 3

Článek 1 Strany smlouvy

1.1. Obec Mašovice

IČO 00293121
zastoupená starostou MVDr. Liborem Jurkou
bankovní spojení: ČS Znojmo
č.ú.: 158 388 7399/0800

jako „propachtovatel“
na straně jedné

a

- 1.2. Správa Národního parku Podyjí
se sídlem: 669 02 Znojmo, Na Vyhlídce 5
zřízena rozhodnutím MŽP ČR 10/91
IČO 00837971
zastoupená ředitelem Ing. Tomášem Rothröcklem

jako „pachtýř“
na straně druhé

Článek 2

Strany této smlouvy se dohodly dle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a zákona o lesích č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů na této smlouvě o pachtu lesních pozemků.

Článek 3 Předmět a účel této smlouvy

Předmětem této smlouvy je ujednání mezi stranami této smlouvy o dočasném užívání nemovitých věcí dále uvedených, přičemž účelem této pachtovní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

Článek 4 Předmět pachtu

4.1. Propachtovatel je výlučným vlastníkem nemovitostí: p.č. 527/2, 533, 534, 536/1, 536/7, 539, 543, 545, 611/4, 634, 635, 636, 638, 639, 640, 641, 643, 644, 645, 646, 647, 648/2, 661/1, 662/4, 737/1, 737/3, v k.ú. Mašovice zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 zapsané na listu vlastnictví č. 10001, druh pozemku lesní pozemek, o celkové výměře 73,8762 ha (dále jen „předmět pachtu“).

Propachtovatel prohlašuje, že na předmětu pachtu neváznou žádné dluhy či právní vady, které by mohly mít vliv na řádný průběh pachtu.

Účelem pachtu je zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny v souladu se schváleným Plánem péče o Národní park Podyjí a jeho ochranné pásmo, resp. v souladu se schválenými Zásadami péče o Národní park Podyjí.

4.2. Propachtovatel touto smlouvou dává výše uvedený předmět pachtu včetně veškerého příslušenství, tj. také včetně trvalých lesních porostů do pachtu pachtýři a tento je do dočasného užívání přijímá.

4.3. Strany této smlouvy ujednaly, že pachtovní právo vzniklé na základě této smlouvy se nebude zapisovat do veřejného seznamu.

Článek 5

Práva a povinnosti propachtovatele

5.1. Propachtovatel je povinen předat pachtýři předmět pachtu ke dni 1. 1. 2023 a to ve stavu, v jakém se předmět pachtu nachází ke dni podpisu této smlouvy.

5.2. Propachtovatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv pachtýře po celou dobu pachtu a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.


Článek 6

Práva a povinnosti pachtýře

6.1. Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že v souladu se zákonem o lesích přechází na pachtýře práva a povinnosti vlastníka lesa plynoucí ze zmíněného zákona.

6.2. Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu pachtu.

6.3. Pachtýř se zavazuje zejména:

- zajistit zpracování a financování lesního hospodářského plánu (LHP) s platností od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2032
- zajistit řádnou péči o lesní majetek v souladu s platným lesním hospodářským plánem, směřující ke stabilizaci stavu lesních porostů a naplnění všech funkcí lesa, s ohledem na zařazení lesa do kategorie lesů zvláštního určení
- zajistit dodržování platných právních předpisů (zejm. zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) a z nich vyplývajících povinností
- řádně a kompletně vést lesní hospodářskou evidenci a zajistit včasné a kompletní podávání statistických hlášení příslušným subjektům
- provádět základní běžné údržby lesních cest a technologických linek
- zajistit pravidelný (každodenní) dohled odborného lesního hospodáře (kontaktní osoba: )
- poskytnout propachtovateli každoročně vzrostlý jehličnatý strom na posvícenskou májku

- umožnit přednostní vykrytí požadavků obyvatel obce na palivové dříví (na základě seznamu požadavků, který obec vypracuje k 31. 10. běžného roku) za ceny dle aktuálního ceníku
- umožnit přednostní zpracování nehroubí (dříví do Ø 7 cm) a potěžebních zbytků z propachtovaných lesů obyvatelům obce.

Článek 7 Pachtovné

7.1. Pachtovné je stranami této smlouvy ujednáno částkou **17 000 Kč**, slovy sedmnáct tisíc korun českých, za celý předmět pachtu a jeden kalendářní rok.

7.2. Pachtovné dle ustanovení čl. 7.1. bude pachtýř hradit propachtovateli jednou ročně k 31. 12. běžného roku, v němž běží pacht.

7.3. Pachtovné bude hrazeno v plné výši na propachtovatelův účet uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud její strany nesjednají jiný způsob placení. Netrvá-li pacht celý kalendářní rok, pachtovné se přiměřeně sníží.

Článek 8 Trvání smlouvy

8.1. Tato pachtovní smlouva se uzavírá na dobu do 31. 12. 2032. Pacht začíná běžet dnem 1. ledna 2023.

8.2. Pacht může být ukončen buď uplynutím smluvní doby, výpovědí, nebo dohodou. Výpověď musí být písemná, počíná běžet prvním dnem následujícím po jejím doručení druhému účastníku a běží jeden rok. Výpověď může dát kterýkoliv účastník, a to bez uvedení důvodu.

8.3. Písemnou dohodou může být ukončena platnost pachtovní smlouvy bez ohledu na výše uvedenou lhůtu.

Článek 9 Ustanovení přechodná a závěrečná

9.1. Veškeré změny této pachtovní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

9.2. V pochybnostech se má za to, že písemnost je doručena druhé smluvní straně uplynutím druhého kalendářního dne následujícího po kalendářním dni, ve kterém byla tato písemnost smluvní stranou odeslána.

9.3. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno něco jiného, použijí se pro pacht přiměřeně ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku o nájmu.

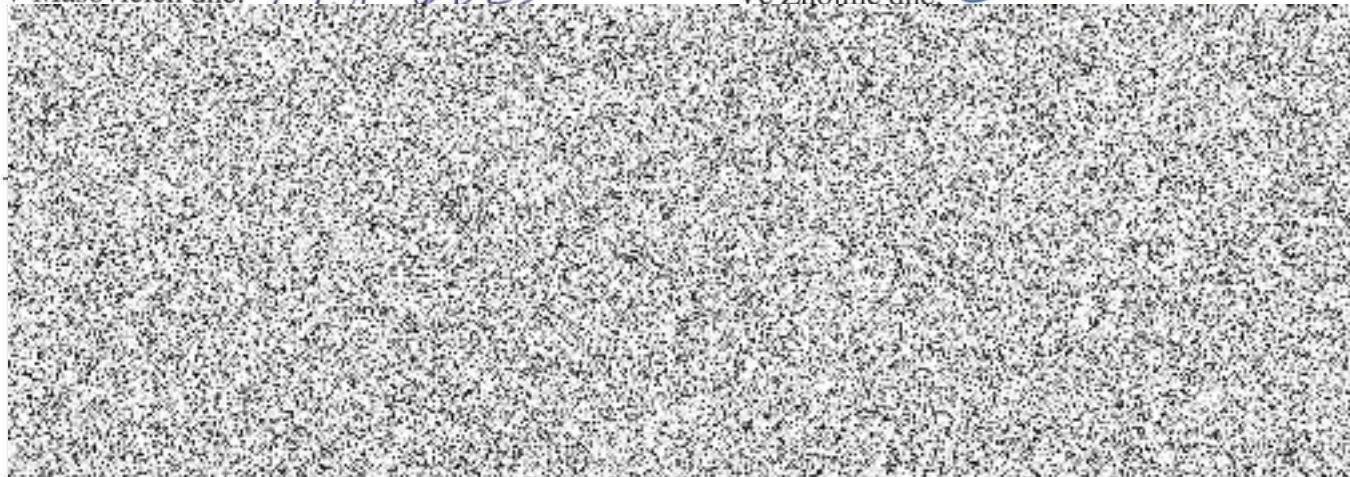
9.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této

smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

9.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží jedno její podepsané vyhotovení.

V Mašovicích dne: 19.8.2022

Ve Znojmě dne: 31.8.2022



Seznam parcel

Katastrální území Mašovice u Znojma (692247)

Parcela KN	Parcela PK	Výměra [ha]	Plocha [ha]	Kultura	PUPFL	Zařízení
527/2		0,2251	0,2251	10	ANO	
533		3,8877	3,8878	10	ANO	
534		2,6520	2,6520	10	ANO	
536/1		21,3431	21,3431	10	ANO	
536/7		0,6453	0,6453	10	ANO	
539		2,7166	2,7166	10	ANO	
543		1,6368	1,6100	10	ANO	
545		0,9200	0,9180	10	ANO	
611/4		0,0064	0,0075	10	ANO	
634		1,0997	1,0997	10	ANO	
635		0,0406	0,0403	10	ANO	
636		0,2133	0,2133	10	ANO	
638		0,7960	0,7833	10	ANO	
639		9,6436	9,6436	10	ANO	
640		2,6698	2,6698	10	ANO	
641		1,6293	1,6293	10	ANO	
643		0,7217	0,7217	10	ANO	
644		0,7037	0,7037	10	ANO	
645		3,8684	3,8684	10	ANO	
646		0,1440	0,1407	10	ANO	
647		0,0640	0,0571	10	ANO	
648/2		0,2980	0,2871	10	ANO	
661/1		11,0030	11,0034	10	ANO	
662/4		0,4798	0,4798	10	ANO	
737/1		6,4567	6,4885	10	ANO	
737/3		0,0116	0,0150	10	ANO	
součty:		73,8762	73,8500			

Celkový součet: **73,8762** **73,85**

