


**Dodatek č. 1****Ke Smlouvě č. 44474 o přeložce produktovodu Roudnice-Dědibaby-Kralupy-
Nové Město v katastrálním území Zápy, Dřevčice u Brandýsa nad Labem,
Stránka u Brandýsa nad Labem v rámci stavby „II/101 Brandýs nad Labem,
přeložka, I. etapa“ komunikace**

(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami


Středočeský kraj
Sídlo Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
IČ 70891095
DIČ CZ70891095
Bankovní spojení PPF banka a.s., č.ú. 4440009090/6000

Zastoupený

Organizace **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.,**
na základě zřizovací listiny ze dne 25.4.2015
Sídlo Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
IČ 00066001
DIČ CZ00066001
Zápis v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: Pr, vložka: 1478
zastoupena 

(dále též jen „Investor“)

a

Obchodní společnost **ČEPRO, a.s.**
Sídlo Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7,
IČ 60193531
DIČ CZ60193531
Zápis v obchodním vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: B, vložka: 2341
rejstříku
Zastoupena Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva společně
s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
Bankovní spojení Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100
K jednání v rámci 
uzavřené smlouvy
pověřen

(dále též jen „vlastník“)

Název stavby: „II/101 Brandýs nad Labem, přeložka, I. etapa“

I. Úvodní ujednání

Investor požádal dopisem ze dne 20.06.2022 (Příloha 1 dodatku č.1) o souhlas vlastníka s převzetím přeložky produktovodu do jeho vlastnictví v době od 19. do 20.7. 2022 v situaci, kdy je jen částečně splněna podmínka kompletního dořešení věcných břemen pro umístění a provozování přeložky. Důvodem žádosti je skutečnost, že trasu přeložky bylo nezbytně dílčím způsobem změnit. Smluvní strany se proto dohodly na úpravě smluvních závazků sjednaných ve smlouvě, jak je uvedeno ve čl. II. dodatku č. 1.

II. Předmět dodatku

1. Bod 1.2.2. smlouvy se mění tak, že se z umístění SO 502, SO 503 vypouští pozemek p.č. 205/1 v k.ú. Stránka u Brandýsa nad Labem a nahrazuje se novými pozemky v k.ú. Stránka u Brandýsa nad Labem a k.ú. Zápy dle Přílohy 2 dodatku č. 1.
2. Bod 1.3. smlouvy se doplňuje o dopis vlastníka, kterým se vyjádřil k technickému řešení změny trasy v k.ú. Stránka u Brandýsa nad Labem tak, že za datum 03.12.2018 se doplňuje text : „záznam z jednání ze dne 12.08.2021“.
3. Bod 2.1.1. smlouvy se doplňuje v závěru o text: *„Smluvní strany se dohodly na odevzdání a převzetí přeložek produktovodu v době od 19.7. do 20.7.2022. Současně se dohodly, že odevzdání veškerých dokladů o vzniku věcných práv vlastníka k cizím pozemkům dotčeným skutečným umístěním přeložek produktovodu vč. součástí a příslušenství pro objekt SO 502 se uskuteční nejpozději do 31.12.2022. Za každý započatý měsíc prodlení se sjednává smluvní pokuta 5.000,- Kč, splatná na výzvu vlastníka. Tímto ujednáním není dotčena odpovědnost investora podle čl. 3 bod 3.1. písm. f) smlouvy.“*
4. Bod 6.2. smlouvy se v závěru doplňuje o novou větu: *„Ujednání se vztahuje také na právní, faktické vady i nedostatky zjištěné při protokolárním odevzdání a převzetí přeložek vlastníkově bez ohledu na to, zda se jedná o vady zjevné; při zjištění takových vad je investor povinen je odstranit ve lhůtě uvedené v protokolu o odevzdání a převzetí. Tím není dotčena odpovědnost investora za škodu ani jeho povinnost zaplatit smluvní pokuty sjednané ve smlouvě.“*
5. Přílohy č. 2, 3 a 7 smlouvy jsou aktualizovány v souladu s tímto dodatkem 1 a jsou jeho nedílnou součástí.

III. Závěrečná ujednání dodatku

1. Ujednání této smlouvy nedotčená ustanoveními sjednanými tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změn a vztahují se také na tento dodatek, který je nedílnou součástí smlouvy včetně svých příloh.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text tohoto dodatku č.1 smlouvy přečetly, veškerým ustanovením porozuměly, souhlasí s nimi a žádná ze smluvních stran nejedná v tísni ani za nápadně nevyhodných podmínek. Na důkaz toho, že je dodatek uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, připojují smluvní strany své podpisy.
3. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží vlastník a dva obdrží Investor.

Nedílnou součástí každého stejnopisu dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 dodatku č. 1: dopis ze dne 20.06.2022

Příloha č. 1 dodatku č. 2: seznam pozemků ke zřízení věcného břemene dle skutečného provedení

Příloha č. 2 smlouvy ve znění dodatku č. 1: Vyjádření ČEPRO, a.s. k projektu ze dne 16.11.2010, 07.03.2012, 02.03.2018, 15.10.2018 a 03.12.2018 a záznam z jednání ze dne 12.08.2021 (kopie)

Příloha č. 3 smlouvy ve znění dodatku č.1: Zakreslení objektů do kopie katastrální mapy s vyznačením rušených a nových částí k.ú. Stránka u Brandýsa nad Labem, k.ú. Zápy

Příloha č. 7 smlouvy ve znění dodatku č. 1: Kalkulace předpokládané výše nákladů

V Praze dne..... 15 -08- 2022

V Praze dne..... 13 -07- 2022

Vlastník

ČEPRO, a.s.

elena Hostková
ředsedkyně
představenstva

Investor

Středočeský kraj
zastoupený

ČEPRO, a.s.
Dělnická 12, 170 00 Praha 7

Váš dopis zn. / ze dne

Vaše značka

Říčany
20. 6. 2022

Věc: Žádost o umožnění předání přeložky produktovodu ČEPRO v rámci stavby „II/101 Brandýs nad Labem, přeložka – I. etapa, část obchvat Zápy“ bez zavkladovaných věcných břemen.

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o. je investorem akce „II/101 Brandýs nad Labem, přeložka – I. etapa, část obchvat Zápy“, kvůli které bylo nutné provést i dvě přeložky produktovodu ve vlastnictví společnosti ČEPRO a.s., v rámci akce evidované jako SO502 a SO503. Z důvodu nemožnosti získání práv k pozemku č. 205/1 v KÚ Stránka u Brandýsa bylo přistoupeno k úpravě vedení trasy produktovodu SO502, přičemž byla snaha o maximální zachování původní trasy a minimalizace změn. O této skutečnosti byla společnost ČEPRO a.s. informována na jednání dne 12. 8. 2021. Trasa přeložky je stále vedena po pozemcích, ke kterým byla VB uzavřena, avšak od původní trasy, ke které byly VB zavkladovány na katastru nemovitostí, se více či méně odchyluje. Jsme si vědomi požadavku majitele produktovodu na úplné vyřešení a zavkladování VB na katastr nemovitostí před předáním této přeložky do majetku společnosti ČEPRO, avšak z důvodu časové tísně tomuto požadavku zřejmě nebudeme schopni vyhovět.

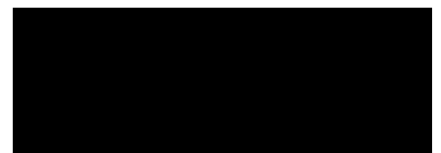
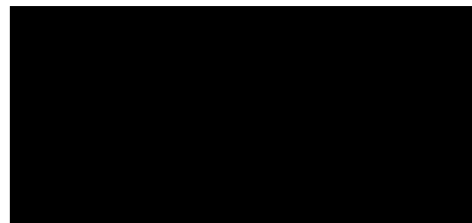
Vyhotovení geometrických plánů dle zaměření skutečného stavu by mělo proběhnout v týdnu od 20. do 24. 6., následně je nutné vyčkat na zapsání GP příslušným katastrem nemovitostí a teprve následně můžeme uzavřít nové smlouvy na věcná břemena s majiteli pozemků a zajistit jejich administraci. Bohužel pro letošek jediný termín stanovený pro předání a následné

zprovoznění přeložky produktovodu byl stanoven na 19. - 20. 7. Do této doby pravděpodobně nebudeme schopni veškerá VB řádně zprocesovat.

Zdvořile žádáme, aby společnost ČEPRO a.s. ustoupila od požadavku na kompletní dořešení VB při předání přeložky. Zavazujeme se však VB dořešit v co nejkratší době po dokončení a zaměření skutečného stavu přeložky, nejpozději do konce roku 2022. Pozemek problematického vlastníka byl díky změně trasy přeložky minut, a tedy neočekáváme při řešení zbylých VB žádné větší komplikace.

Nepřevzetí přeložky by zamezilo zprovoznění produktovodu v nově přeložené trase, přičemž by nám vznikly nepřekonatelné komplikace s napojením celé stavby obchvatu Záp na stávající silniční síť. Stavba je nejen politicky velmi sledovaným dílem, navíc by její nedokončení včas mohlo způsobit ztrátu dotace z evropských fondů IROP v hodnotě téměř 250 milionů Kč.

S pozdravem



k.ú.	Parc. č.	LV	Vlastník	Stavební objekt
Zápy	771/1	4386		
Zápy	771/3	4386		
Zápy	771/4	4386		SO 503
Zápy	771/2	1895	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	SO 503
Stránka u Brandýsa nad Labem	208/1	1973	Zemědělské družstvo Brandýs nad Labem, Zápská 1862, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	SO 502
Stránka u Brandýsa nad Labem	208/2	1895		
Stránka u Brandýsa nad Labem	214	1895		
Stránka u Brandýsa nad Labem	205/2	1895		
Stránka u Brandýsa nad Labem	207/2	1895	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	SO 502
Stránka u Brandýsa nad Labem	207/1	1704		SO 502

ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

Jednání se konalo dne: **12. 8. 2021** v budově společnosti ČEPRO a.s.

Předmětem jednání byly akce: **II/101 Brandýs nad Labem, přeložka – 1. etapa, 1. část**

Účastníci jednání: dle prezenční listiny

Předmětem jednání bylo řešení přeložky produktovodu (SO 502) a to v následujících bodech:

- a) Řešení trasy přeložky
- b) Administrativní řešení z hlediska ZZVZ

K bodu a) výše

Autorský dozor stavby shrnul dosavadní vývoj přípravy přeložky. Ze strany správce zařízení bylo sděleno, že je nutné vymístit trasu z ochranného pásma silnice II/101 a to i v její přeložené trase s výjimkou míst křížení. Stavebník zároveň sdělil, že s ohledem na stávající břemena váznoucí na pozemku parc.č. 205/1 v k.ú. Stránka u Brandýsa nad Labem, není možné umístit trasu ani věcné břemeno do tohoto pozemku. Bylo dohodnuto, že trasa přeložky bude navržena v tělese stávající silnice II/101 v úseku, který bude v rámci stavby opuštěn. Křížení pozemních komunikací bude provedeno trase kolmé k ose nebo s odklonem od kolmice do 30°.


Provedení přeložky v takto upravené trase je pro správce zařízení akceptovatelná za následujících podmínek:

- Zprovoznění přeložky je podmíněno dořešením majetkoprávní náležitostí v návaznosti na přeložku
- Uvedená trasa vylučuje zachování provozu na silnici II/101. Silnice II/101 od zahájení provádění přeložky produktovodu do zprovoznění přeložky silnice II/101 musí být uzavřena.

K bodu b) výše

Zástupce stavebníka a AD konstatovali, že je nutné změnu trasy rovněž dořešit administrativně s pohledu zákona o zadávání veřejných zakázek a navazujících předpisů a požádali správce zařízení o spolupráci. K Administraci změny během výstavby je nutné doložit doklady dosavadního projednání změny tj. vyjádření k původnímu řešení přeložky a vyjádření k novému řešení přeložky.

Zapsal:


Pontex spol. s r.o.

Příloha:

- Prezenční listina

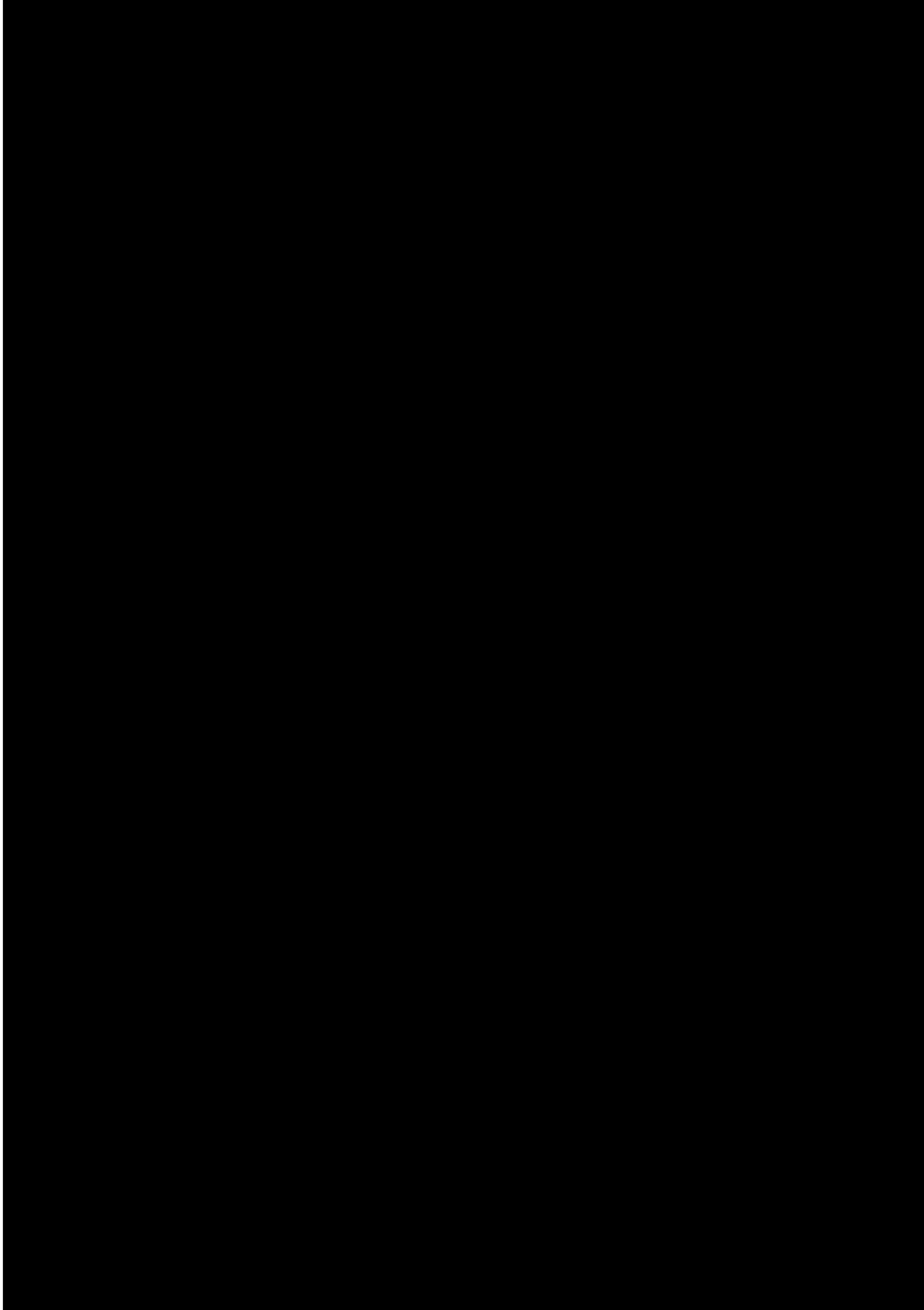
PREZENČNÍ LISTINA

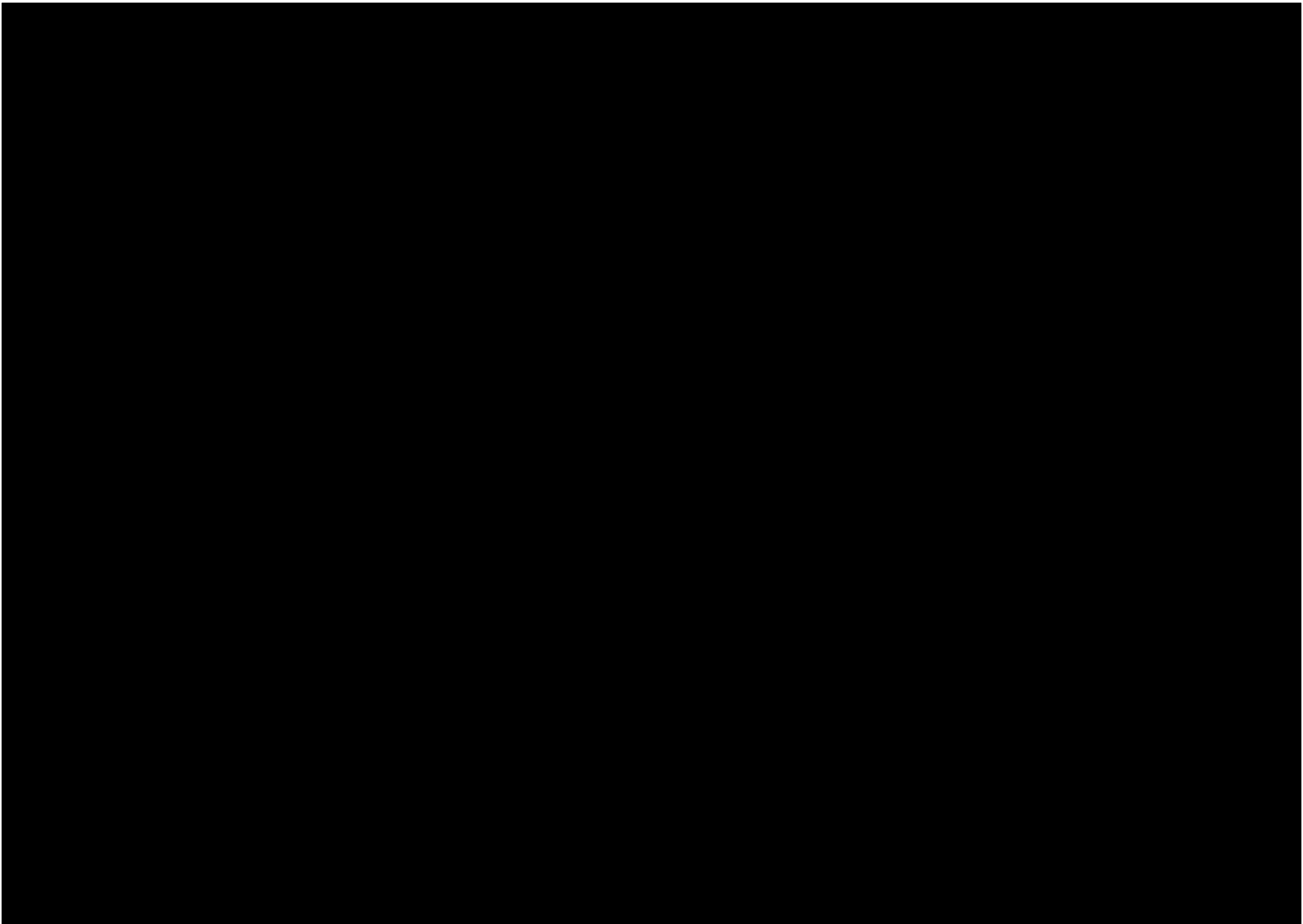
Název akce: II/101 Brandýs nad Labem, přeložka – 1. etapa, 1. část

Místo konání: Hněvice 62

Datum konání: 12. 8. 2021

jméno	organizace	telefon/mobil	e-mail	podpis






Příloha č. 7 Smlouvy o přeložce


Kalkulace předpokládané výše nákladů, které Investor uhradí vlastníkovi v případě, že dojde ke skutečnostem uvedeným v bodě 5.1. nebo 5.2. Smlouvy o přeložce č. 44474.

Jízdné a účast na jednáních	30x1000 Kč/h	30 000 Kč bez DPH
Kompenzace časové hodnoty peněz (dle přílohy č. 6)		413 653 Kč bez DPH
Náhrada nákladů a finanční újmy	3x1000000 Kč/den	3 000 000 Kč bez DPH
<u>CELKEM</u>		<u>3 443 653 Kč bez DPH</u>
		<u>4 152 300,13 s DPH</u>

Jedná se o předpokládané hodnoty nákladů. Skutečné náklady budou vyčísleny dle skutečnosti postupem dle Smlouvy o přeložce, pokud dojde ke skutečnostem, které by zapříčinily vznik těchto nákladů.

PLNÁ MOC

Zmocnitel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, PSČ 150 21 Praha 5, IČ 00066001, zastoupená níže podepsaným 

Zmocňuje tímto zaměstnance 

k tomu, aby Zmocnitele zastupoval, vyjma personálních záležitostí, ve všech věcech souvisejících s uzavíráním zejména (nikoliv však výlučně) smluv o dílo, o nájmu, o výpůjčce, veřejnoprávních a plánovacích smluv, smluv o realizace přeložek inženýrských sítí, smluv a dodatků uzavíraných v souvislosti se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Dále smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti a smluv o zřízení služebnosti mezi Zmocnitelem a třetími osobami po jejich schválení Radou Středočeského kraje, a dalších smluv nezbytných pro zajištění činnosti zmocnitele, a to vše při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníky a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníkům i fyzickým osobám, zejména:


- činil v této souvislosti jménem Zmocnitele veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti apod.

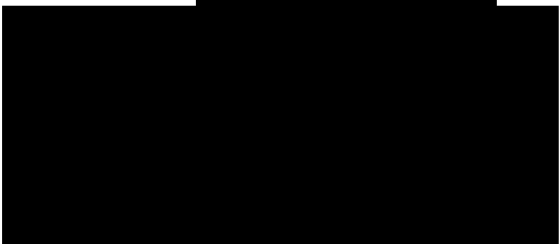
Tato plná moc se uděluje i jako plná moc pro řízení před příslušným katastrem nemovitostí.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocněnec není oprávněn si za sebe ustanovit zástupce, a to ani v části rozsahu zmocnění dle této plné moci.

Doručovací adresou zůstává **adresa** sídla Zmocnitele.

V Praze dne: 28 -06- 2022 


Přijímám zmocnění: 